



嘉義市文創產業
活化發展論壇

記憶傳承 老屋活化

國立台北科技大學 建築系

張崑振副教授

不滿假文創 林洲民嗆：董事長瘋了嗎



台北都發局長林洲民「像我們這樣的城市」新增
了3張新相片。

12小時前 · 編輯紀錄 ·

今天，4月12日星期天，台北下雨，很適合走路回家。

今天的議題是：2005到2015的台北假文創園區群；從餐廳加餐廳
加餐廳的華山，到史上最大附屬設施的三創，到還我森林的大巨
蛋，到董事長隔海喊話談分配利潤的松菸。

各位非賓士黑頭車不搭的董事長們，你們瘋了嗎？！是你們的A咖
律師及會計師們矇騙了你們；還是，你們根本就是共犯結構？！

----- 更多





餐廳餐廳加餐廳

跨海談分配利益

華山文創

松菸文創



外租22空間
逾半餐飲業

每坪220
虧損已4億?

請搭黑頭車離開台北
無本求暴力的董事長

無文創產業

還我森林
大巨蛋

最大附屬
三創

罵錯了?!



公部門主導下的再利用緣起

- 台灣再利用風潮溯源：
 - 1999年九二一地震後：歷史建築、再利用討論
 - 閒置空間再利用計畫
 - 台北市各案例：1997年的臺北市市有藝文空間委託經營管理要點目的：為委託民間團體經營管理市有藝文空間，以提昇空間使用效益、增進市民休閒品質
- 2009台北市政府都市發展局更新處：URS都市再生前進基地
- 2012台北市政府文化局：老房子文化運動





台北故事館 生日快樂
 Happy Birthday to Taipei Story House

賀卡的故事 特展
 The Story of Greeting Cards Exhibition
 4/13-8/25 2013

主辦單位：台北故事館 Taipei Story House
 協辦單位：Hallmark 賀美亞有限公司
 台北故事館 10641 台北市中山區建國北路 141-1 號
 展覽地點：10111 Zhongshan Rd. Sec. 2 Taipei 10001, Taiwan
 台北故事館 02-2511-5888 http://www.taipeistoryhouse.com.tw

URS都市再生前進基地：概念

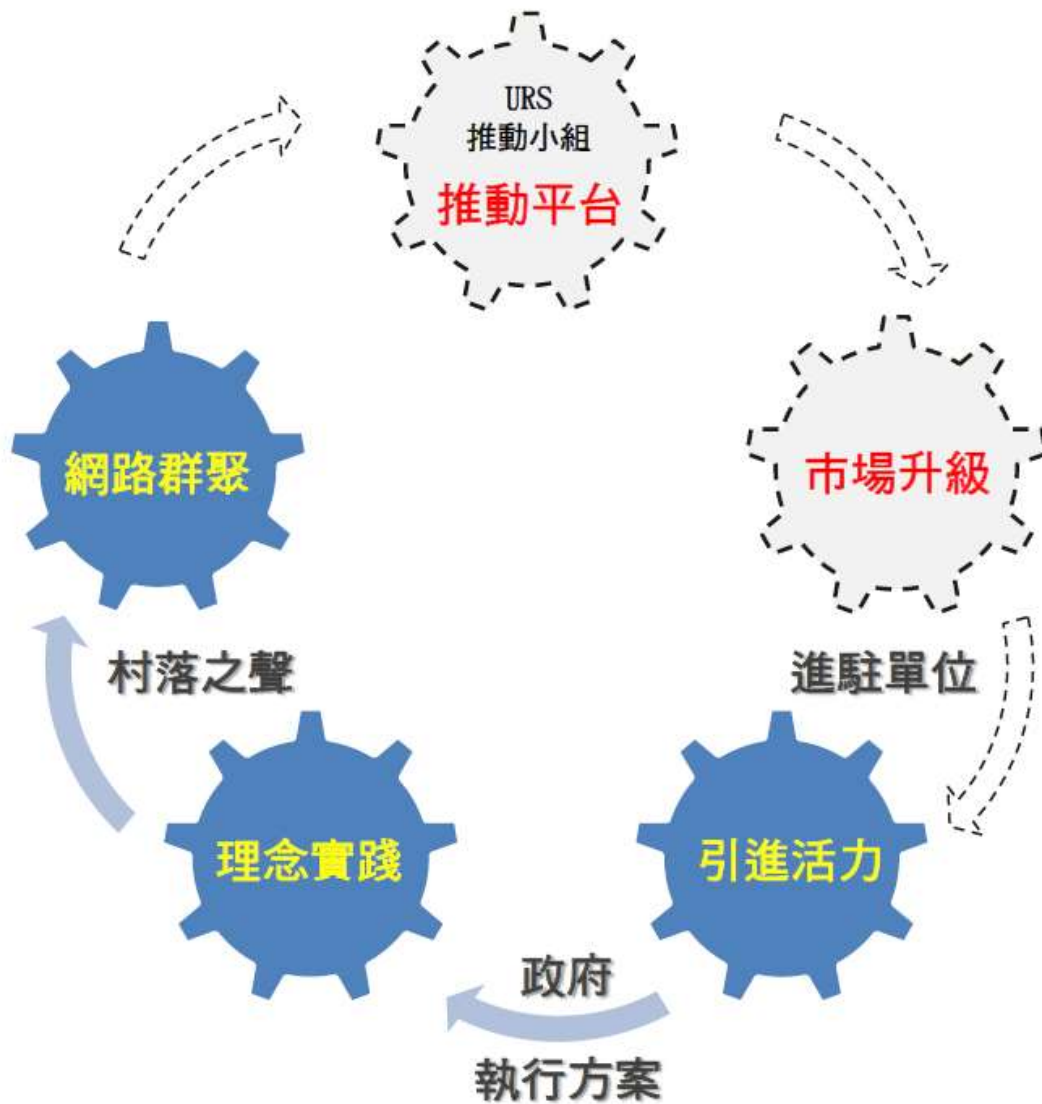
- URS：諧音YOURS，意指都市再生所創造出來的空間，及人群聚集而形成的活動，為我的、大家的涵義，最終將成果歸於**全民共有、共享**。
- 再生行動：包含**創新、開發、公私合夥、整合、生態永續**等面向，將**多元的活動與創意**，重新賦予城市活力，並在符合地區價值、特色基礎上，讓市民共同參與，進而共享都市中各角落豐富的歷史與創意。

URS目標與執行

- 文化導向策略下再生目標
 - 建立推動機制、整合平台。
 - 建立前進基地，以創新行動，引動再生。
 - 整合在地網絡，協助地方產業升級。
- 除了老房子再利用外，URS更重視新式產業的不斷生產、社區網絡的串連。藉由群聚效應與產業轉型，重新建構創意城市。

URS夥伴平台

政府、民間及第三部門



URS-21中山創意基地



垂直村落 - 亞洲都市進化的居住新提案



URS27華山—臺北快樂「樂」台



2014Next Play華山綠工場



URS329 稻舍 2015/02/25(三)~04/05(日)
杜爾。原鄉。異鄉



URS23 天母白屋
2015/01/17(六)~03/15(日)
心窩田畝 生活展演

A photograph of a cozy interior space. A white wall is covered with various posters and photographs. A yellow pendant lamp hangs from the ceiling. A window on the right shows a view of greenery. A small table with a vase of yellow flowers is visible. The text '心窩田畝生活展演' is overlaid in large white characters, with the date and time '2015. 1. 17. 10:00~17:00' below it. A schedule of events is listed at the bottom, and a QR code is in the bottom right corner.

心窩田畝生活展演
2015. 1. 17. 10:00~17:00

10:00	舊書交換趣
17:00	【開放民眾攜帶愛書，一同分享交換】
14:00	台北市古蹟天母白屋再生
16:00	【心窩田畝生活展演】座談會



URS127 玩藝工場

2015/02/27(五)~04/26(日)

驛難忘/大稻埕的鐵道時光



URS27M 郊山友台

2015/03/07(六)~03/15(日)

10:00-17:00

十物鏈 / 物的創作展

A poster for an exhibition titled '十物鏈' (Ten Goods) with the subtitle '物的創作展' (Goods Creation Exhibition). The background is light blue with various blue icons representing different objects and tools. The title '十物鏈' is written in large, bold, red characters. The subtitle '物的創作展' is written in white on a red background. The dates '3/07-3/15' and the location '郊山友台 URS27M' are also on a red background. Below the title, there are four sections, each describing a different object to be created. Each section includes the name of the object, the time, the age group, and the number of participants. There are small images of the objects being created: a paper airplane, a paper cup, a paper flower, and a paper print.

十
Ten
物
Goods
鏈

物的創作展 3/07-3/15 郊山友台 URS27M
十位創作者 × 十種物 × 十個創作 × 十個態度 × 十個物的可能性

四物工作坊 「剪刀、畫筆、紙膠帶、食材。」
一起來參與這些創意、有趣的課程吧!

第一物 剪紙明信片
時間 | 2015年3月7日(六)
下午14:00-16:00
年齡 | 9歲以上
名額 | 20人(額滿為止)

第二物 禪繞風紙杯墊
時間 | 2015年3月8日(日)
下午14:00-16:00
年齡 | 不拘
名額 | 20人(額滿為止)

第三物 手作紙膠花園
時間 | 2015年3月14日(六)
下午14:00-16:00
年齡 | 不拘
名額 | 20人(額滿為止)

第四物 食材拓印好好玩
時間 | 2015年3月15日(日)
下午14:00-16:00
年齡 | 不拘
名額 | 20人(額滿為止)

主辦單位: 中國文化大學廣告學系

URS44

大稻埕故事工坊

2014/11/15(六)~2015/03/21(日)

記憶的風景 KYOKU/ 瀨戶內藝術祭藝術家屋計畫



2012老房子文化運動：概念與目標

- 緣起：解決台北市各公部門、公營事業無（財）力修復經管文化資產，由文化局主導的媒合機制，結合民間團隊資金、創意，協助古蹟、歷史建築進行修繕，並進行有效的再利用管理。
- 整合公、私部門的空間、財力資源，保留老建築的城市記憶，同時開創更多文創新故事，促成文化創意城市的實現。
- 大幅減省公帑、提高公部門效率、增加市庫收益、減輕公部門負擔、快速改善都市環境景觀、發展文化創意產業、提高閒置空間使用率、開啟公私部門組織產業合作契機等



在地食材
×
創意料理

從您追求品質生活的願望，
與處於季節感與環境中，
會享食性與味道空間環境。



大地色彩
×
手感織染

共個人與自然對稱的詞彙，
讓厚且古代染色技法，
萃取色大地的溫暖色彩。





米洛克 Miracle x HOUSE

亞尼克夢想村

Miracle x HOUSE
米洛克 - 老房子

新空間 x 老記憶
創意生活 · 珠寶金工 · 義式料理 · 文創空間

米洛克-老房子
珠寶/手錶

3,796 人讚好

米洛克-老房子新增了5張新相片 · 昨天 10:14 ·

歡迎來我們的院子,舉辦小童的活動!
*米洛克-老房子 詢問專線 TEL: 02-2597-2339

Miracle x HOUSE 是臺北文化創意產業文化運動組合計畫中,第一棟由民間團體或由市民式建築,是臺北市民參與的開辦日式外園建築,也是中山區區公所參與的都市更新文化建築。

http://www.miracle-house.com/



TANRACE 夢想村 食品飲料

親子DIY
母親節

現在報名,再送送人氣「十週年乳捲」!

3,796 人讚好

亞尼克夢想村 4月23日 18:00 ·

【親子DIY歡樂母親節】
五月母親節有線,快樂報名!
歐文媽媽有線,擁有最寶貴的回憶
現在來報名,再送送人氣十週年乳捲——更多

http://www.garwick.com.tw/garwick/product.asp



活化的真義：誰的記憶





傳承的真義：回到老屋

國外歷史保存文獻中的管理維護觀念

1. 肯定適度商業行為的引入，是經營管理一事中不可或缺的一部份
2. 商業行為的經營與管理，為特定地方人們或團體的職責，以尊重並提升所在地遺產與生活水準及文化品質。
3. 經營管理的觀念以提升文化遺產的歷史性特徵為目的
4. 空間文化的歷史性：真實性的強調
5. 持續不斷地進行評鑑，以確定歷史性不被破壞與減損。