

變更國立故宮博物院  
南部院區開發建築計畫  
申請書暨開發事業計畫書圖  
(定稿本)

申請單位：國立故宮博物院

規劃單位：行遠國際工程開發股份有限公司

中華民國一〇一年六月

變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫

申請書暨開發事業計畫書圖(定稿本)

中華民國二〇一一年六月

變更國立故宮博物院  
南部院區開發建築計畫  
申請書暨開發事業計畫書圖

申請單位：國立故宮博物院

規劃單位：行遠國際工程開發股份有限公司

中華民國一〇一年六月





## 總 目 錄

壹、區域計畫委員會 310 次審查會議決議暨辦理情形說明

貳、區域計畫委員會第一次專案小組審查決議暨辦理情形說明

參、申請書

肆、開發事業計畫書



# 壹、

## 區域計畫委員會第 310 次審查會議 決議暨辦理情形說明



副本

檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：楊婷如

聯絡電話：(02)87712595

電子郵件：tjyang@cpami.gov.tw

傳真：(02)27772358

受文者：本部營建署綜合計畫組

發文日期：中華民國101年6月6日

發文字號：台內營字第1010805043號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本部101年5月24日區域計畫委員會第310次審查會議紀錄乙份，請 查照。

說明：依據本部101年5月18日台內營字第1010804539號開會通知單續辦。

正本：李主任委員鴻源、簡副主任委員太郎（本部政務次長室）、林委員慈玲（本部常務次長室）、翁委員文德（本部主任秘書室）、王委員雪玉、李委員素馨、沈委員淑敏、吳委員彩珠、吳委員樹欉、林委員建元、林委員靜娟、陳委員宏宇、陳委員彥仲、張委員靜貞、鄭委員安廷、蕭委員再安、賴委員宗裕、戴委員秀雄、簡委員連貴、黃委員萬翔、高委員惠雪、林委員志明、王委員秀時、許委員國智、蔡委員玲儀、莊委員玉雯、蕭委員輔導、葉委員兼執行秘書世文（本部營建署署長室）、許委員文龍（本部營建署副署長室）、行政院經濟建設委員會、經濟部水利署、交通部運輸研究所、經濟部中央地質調查所、嘉義縣政府、國立故宮博物院、行遠國際工程開發股份有限公司、經濟部、經濟部工業局、經濟部礦務局、行政院環境保護署、行政院農業委員會水土保持局、內政部法規委員會、內政部消防署、內政部中部辦公室-黎明（地政）、內政部營建署中部辦公室、內政部營建署城鄉發展分署、綜合計畫組第1科、陳組長繼鳴、綜合計畫組（林副組長秉勳、林專門委員世民、張科長順勝）

副本：本部營建署綜合計畫組（含附件）

部長李鴻源



## 內政部區域計畫委員會第 310 次審查會議紀錄

時 間：101 年 5 月 24 日(星期四)上午 9 時 30 分

地 點：營建署 6 樓 601 會議室

主 席：李主任委員鴻源

翁委員文德 代

(依各級區域計畫委員會組織規程第 10 條規定，主任委員不能出席會議時，由副主任委員代理主持，因簡副主任委員太郎另有要公不克出席，經出席委員互推，由翁委員文德代理主持)

記錄：張健民、林漢彬

出席人員(略，詳後簽到簿)

### 壹、確認第 309 次會議紀錄

決議：第 309 次會議紀錄陳核中，俟核定後於下次會議再確認。

### 貳、討論事項：

第 1 案：審議嘉義縣太保市「變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫」案

決議：

- 一、本案係考量極端氣候變遷影響防洪排水與防災需求，將原規劃作保育區之部分土地 10.2955 公頃土地作為滯洪池使用，增大滯洪池面積確保博物館及相關設施安全實有必要，並依審議作業規範總編第 17 點第 5 款規定同意將滯洪設施面積得納入保育區面積計算。
- 二、按本部區域計畫委員會第 162 次審查會議審議考量原開發計畫將開挖人工湖土方回填至保育區需求，致保育區改變原始地形地貌比例部分，不受規範總編第 17 點規定之限制，並已進行施作，為期一致本變更案保育區改變原始地形地貌比例部分仍得不受規範總編第 17 點第 2 款規定之限制。

- 三、有關申請人檢討補充交通計畫內容原則同意並將修正內容納入修正計畫書圖。
- 四、有關本案位於嘉義縣管區域排水荷苞嶼排水集水區內，申請人前於 98 年 3 月提送「故宮南院排水配置及水文水理分析成果」至嘉義縣政府，進行前期整地工程並完成土地使用分區及使用地編定。另本次變更內容未涉及排水逕流量增加，並經嘉義縣政府以 101 年 5 月 1 日府水工字第 1010217499 號同意備查，原則同意確認。
- 五、本次變更開發計畫係為因應極端氣候下（莫拉克颱風水災）顧及故宮為國家級文物的典藏及展示空間，規劃較高標準的滯洪需求，免受 200 年重現期之淹水威脅，調整原開發計畫有關防災滯洪池之規劃設計面積與區位（含法定空地作為景觀滯洪池、滯洪緩衝區、設置緊急防洪道路等）、滯洪總容量等配置內容，原則同意。
- 六、本次申請人因原規劃舉辦 2008 台灣博覽會計畫已取消及觀光條件改變，重新調整事業計畫性質並據以調整土地使用計畫內容，以符實際需求及營運管理，原則同意。
- 七、本次變更開發計畫重新調整後有關 BOT 部分之土地使用整體空間示意構想、使用強度（原則性），及其設計準則內容已修正補充，又基於區域整體發展需求，與嘉義縣政府未來規劃推動發展構想協調研擬整合推動計畫，原則同意。
- 八、有關基地北側原以二百年發生一次暴雨強度之計算標準提供滯洪設施；基地南側以審議作業規範總編第 22



點規定以一百年發生一次暴雨強度之計算提供滯洪設施，但規劃容量在二百年暴雨強度時仍可貯留於基地內不對外造成影響，原則同意。

九、有關專案小組會議審查意見第 1、10 點已修正內容說明，原則同意。

十、有關計畫書採三期分期分區開發計畫開發與行政院 93 年 12 月 15 日院臺教字第 0930056614 號函內容不一致，請國立故宮博物院依前開行政院核定計畫書內容釐清修正，如涉及本次審查同意之土地使用計畫規劃配置調整者，其變更部分再提區域計畫委員會審議，如否，請作業單位查核無誤後辦理核發開發許可，又本案博物館院區樓地板面積 37,659 平方公尺或為 59,958 平方公尺，併請依行政院核定籌建計畫書與 94 年本部許可開發計畫書內容釐清。

以上意見，請申請人補正後於 3 個月內送本部營建署經查核無誤後核發許可。

**第 2 案：討論非都市土地開發審議作業規範總編第 17 點及附件三有關進出基地之通行權證明文件等修正規定草案**

**決議：**

一、非都市土地開發審議作業規範（以下簡稱規範）總編第 17 點修正部分，經委員討論第 5 款文字由「滯洪設施如採生態工程方式設置，兼具滯洪、生物棲息與景觀等功能，經區域計畫委員會審查同意，其面積得納入保育區面積計算；前開設施面積納入保育區計算者，仍應符合第二款規定。但基地非屬山坡地範圍，基於公共安全及防災需要，所規劃生態滯洪設施之設

置標準高於本規範規定者，經區域計畫委員會審議同意，其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。」修正為「滯洪設施如採生態工程方式設置，兼具滯洪、生物棲息與環境景觀等功能，經區域計畫委員會審查同意，其面積得納入保育區面積計算；前開設施面積納入保育區計算者，仍應符合第二款規定。但基地非屬山坡地範圍，基於公共安全及防災需要，所規劃生態滯洪設施之設置標準高於本規範規定者，經區域計畫委員會審議同意，其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。」，餘照案通過（詳附件 1），請作業單位循法制作業程序辦理修正發布。

- 二、規範附件三有關進出基地之通行權證明文件修正部分，經委員討論無其他意見（詳附件 1），請作業單位循法制作業程序辦理修正發布。

### 第 3 案：討論非都市土地開發審議作業規範總編第 18 點之 1 修正規定草案

決議：

- 一、有關規範總編第 18 點之 1 第 1 項修正規定（得排除規範總編第 16 點不可開發區之適用對象）及是否增訂排除保育區規定之修正規定部分（詳附件 2），請作業單位綜整各委員意見（如附錄）並簽報主任委員核示，循法制作業程序辦理修正發布。
- 二、另有關委員提及「建議經濟部未來對於採礦權的管理，除考慮產業利益與環境維護之外，也應設法改變礦權登記制度，收取權利金，回饋到環境保育與復育

工作，甚至將權利金納入國家公園管理基金收入，以確保收入穩定。」及外銷比例是否有再調降可能等建議，由作業單位函請經濟部納入未來礦業發展政策修正參考。

參、臨時動議：無。

肆、散會（中午 12 時 20 分）。

## 附件 1、規範總編第 17 點及附件三有關進出基地之通行權證明文件等修正規定草案

修正規定	現行規定	說明
總編	總編	
<p>十七、基地開發應保育與利用並重，並應依下列原則，於基地內劃設必要之保育區，以維持基地自然淨化空氣、涵養水源、平衡生態之功能：</p> <p>(一) 基地應配合自然地形、地貌及地質不穩定地區，設置連貫並儘量集中之保育區，以求在功能上及視覺上均能發揮最大之保育效果。除必要之道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備等用地無法避免之狀況外，保育區之完整性與連貫性不得為其它道路、公共設施、公用設備用地切割或阻絕。</p> <p>(二) 保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之百分之三十。保育區面積之百分七十以上應維持原始之地形地貌，不得開發。</p> <p>(三) 劃為保育區內之土地，如屬曾先行違規整地、海埔新生地、</p>	<p>十七、基地開發應保育與利用並重，並應依下列原則，於基地內劃設必要之保育區，以維持基地自然淨化空氣、涵養水源、平衡生態之功能：</p> <p>(一) 基地應配合自然地形、地貌及地質不穩定地區，設置連貫並儘量集中之保育區，以求在功能上及視覺上均能發揮最大之保育效果。除必要之道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備等用地無法避免之狀況外，保育區之完整性與連貫性不得為其它道路、公共設施、公用設備用地切割或阻絕。</p> <p>(二) 保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之百分之三十。保育區面積之百分七十以上應維持原始之地形地貌，不得開發。<u>但基地非屬山坡地範圍，基於公共安全及防災需要，所規劃滯洪設施之設置</u></p>	<p>一、為鼓勵開發基地在不影響其滯洪功能之情形下設置兼具滯洪、生物棲息與景觀等多功能的滯洪設施，爰擬規定前開設施面積得計入保育區，並修正本點第五款前段規定。</p> <p>二、查九十五年七月二十六日本點第二款規定修正說明：「考量實務上，少數案例之保育區為凹地或滯洪設施，因公共安全及防災需要，確有須變更原始地形地貌，...。」係滯洪設施計入保育區之規定，因與第五款規定相關，爰將第二款但書規定移列至第五款並酌予修正。</p> <p>三、為適當鼓勵開發基地設置以輔助污水處理設施改善水質為目的之人工濕地，爰增訂本點第六款規定。</p> <p>四、明定第五款及第六款保育區變更原始地形地貌比例得酌予放寬之規定，係以保育區面積的百分之五十為上限，爰增訂第二項。</p>

修正規定	現行規定	說明
<p>河川新生地或土地使用現況為漁塭、裸露地、墾耕地者，應補充如何維持保育功能之內容或復育計畫。</p> <p>(四) 保育區面積之計算不得包括道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備，且不得於保育區內劃設建築基地。</p> <p>(五) <u>滯洪設施如採生態工程方式設置，兼具滯洪、生物棲息與環境景觀等功能，經區域計畫委員會審查同意，其面積得納入保育區面積計算；前開設施面積納入保育區計算者，仍應符合第二款規定。但基地非屬山坡地範圍，基於公共安全及防災需要，所規劃生態滯洪設施之設置標準高於本規範規定者，經區域計畫委員會審議同意，其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。</u></p> <p>(六) <u>非屬山坡地範圍之基地設置以輔助污水處理設施改善水質為目的之人工濕地，經區域計畫委員會審查同意，得納入</u></p>	<p><u>標準高於本規範規定者，經區域計畫委員會審議同意，其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。</u></p> <p>(三) 劃為保育區內之土地，如屬曾先行違規整地、海埔新生地、河川新生地或土地使用現況為漁塭、裸露地、墾耕地者，應補充如何維持保育功能之內容或復育計畫。</p> <p>(四) 保育區面積之計算不得包括道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備，且不得於保育區內劃設建築基地。</p> <p>(五) 滯洪設施面積如經區域計畫委員會審查同意，得納入保育區面積計算，惟其滯洪設施面積納入保育區計算者，仍應符合第二款規定。</p>	

修正規定	現行規定	說明
<p><u>保育區面積計算，且其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。</u></p> <p><u>前項第五款及第六款得調整保育區變更原始地形地貌比例應不得大於保育區面積之百分之五十。</u></p>		
附件三、申請書第九點	附件三、申請書第九點	
<p>九、進出基地之通行權證明（應經公證或認證，無此必要者免附），但屬<u>下列情形之一者不在此限：</u></p> <p><u>1.屬政府機關開闢之公路（省道、縣道、鄉道、專用公路）、計畫道路等依法供公眾通行之道路。</u></p> <p><u>2.緊急聯絡道路經確認足供消防車輛通行者。</u></p>	<p>九、進出基地之通行權證明。（應經公證或認證，無此必要者免附）</p>	<p>一、查歷年審議案件，如屬政府機關開闢之公路（省道、縣道、鄉道、專用公路）、計畫道路，因均屬政府開闢，並供公眾通行，於實務執行上得免提供通行權證明，爰增訂第一款但書規定。</p> <p>二、另查規範總編第二十六點係規定基地除主要聯絡道路外，應至少另有一條緊急通路，且其寬度需足供消防車之通行以利救災之所需，然依消防法第十九條、災害防救法第二十四條規定，政府救災人員對於救災所需緊急通道有強制通行權利，爰增訂第二款但書規定。</p>

**附件 2、規範總編第 18 點之 1 第 1 項修正規定（得排除規範總編第 16 點不可開發區之適用對象）及是否增訂排除保育區（第 3 項、第 4 項）草案**

**一、規範總編第 18 點之 1 第 1 項修正規定（得排除規範總編第 16 點不可開發區之適用對象）：**

甲案	乙案	丙案	丁案
申請開發基地規劃內容如屬廢棄物衛生掩埋場、廢棄物處理廠（場）、土石方資源堆置處理場等掩埋性質、配合國家重大公共工程專土專用政策土石採取 <u>或大理石礦石開採之開發行為</u> ，符合環境影響評估、水土保持審查通過之要件，並加強考量景觀、生態及 <u>公共與國土安全之措施</u> ，經區域計畫委員會同意者，得不受第十六點第一項規定之限制。但於開發完成後，除滯洪池為防災需要應予維持外，應按開發前之原始地形，依第十六點第一項及第十七點規定計算不可開發區及保育區面積，供作國土復育使用，並編定為國土保安用地，該部分土地得配合土地開發合理性彈性規劃配置土地位置，其餘土地應依核定計畫整復，並加強環境景觀維護。	申請開發基地規劃內容如屬廢棄物衛生掩埋場、廢棄物處理廠（場）、土石方資源堆置處理場等掩埋性質、配合國家重大公共工程專土專用政策土石採取 <u>或礦石開採之開發行為</u> ，符合環境影響評估、水土保持審查通過之要件，並加強考量景觀、生態及 <u>公共與國土安全之措施</u> ，經區域計畫委員會同意者，得不受第十六點第一項規定之限制。但於開發完成後，除滯洪池為防災需要應予維持外，應按開發前之原始地形，依第十六點第一項及第十七點規定計算不可開發區及保育區面積，供作國土復育使用，並編定為國土保安用地，該部分土地得配合土地開發合理性彈性規劃配置土地位置，其餘土地應依核定計畫整復，並加強環境景觀維護。	申請開發基地規劃內容如屬廢棄物衛生掩埋場、廢棄物處理廠（場）、土石方資源堆置處理場等掩埋性質、配合國家重大公共工程專土專用政策土石採取 <u>或政府已核定之水泥專業區礦區內礦石開採之開發行為</u> ，符合環境影響評估、水土保持審查通過之要件，並加強考量景觀、生態及 <u>公共與國土安全之措施</u> ，經區域計畫委員會同意者，得不受第十六點第一項規定之限制。但於開發完成後，除滯洪池為防災需要應予維持外，應按開發前之原始地形，依第十六點第一項及第十七點規定計算不可開發區及保育區面積，供作國土復育使用，並編定為國土保安用地，該部分土地得配合土地開發合理性彈性規劃配置土地位置，其餘土地應依核定	申請開發基地規劃內容如屬廢棄物衛生掩埋場、廢棄物處理廠（場）、土石方資源堆置處理場等掩埋性質及配合國家重大公共工程專土專用政策土石採取之開發行為，符合環境影響評估、水土保持審查通過之要件，並加強考量景觀、生態及安全之措施，經區域計畫委員會同意者，得不受第十六點第一項規定之限制。但於開發完成後，除滯洪池為防災需要應予維持外，應按開發前之原始地形，依第十六點第一項及第十七點規定計算不可開發區及保育區面積，供作國土復育使用，並編定為國土保安用地，該部分土地得配合土地開發合理性彈性規劃配置土地位置，其餘土地應依核定計畫整復，並加強環境景觀維護。

		計畫整復，並加強環境景觀維護。	
因目前經濟部僅提出大理石礦石開採總量管制措施及水泥工業輔導措施與相關管制機制	附帶請經濟部儘速參照「大理石礦石開採總量管制措施及水泥工業輔導措施與相關管制機制」，研提其他礦石開採總量管制措施確保採取後之礦石係以內需為主之管控目的，避免外界質疑	維持本部 99 年 4 月 30 日預告草案文字	不修正並維持現行規定

## 二、規範總編第 18 點之 1 是否增訂排除保育區規定（第 3 項、第 4 項）：

甲案	乙案（99 年 4 月 30 日預告草案文字）
<p>第一項政府已核定之水泥專業區礦區內之礦石開採（上開文字將配合第 1 項修正文字修正）基地與周邊土地使用不相容之範圍邊界，應退縮留設寬度十五公尺以上之緩衝綠帶。</p> <p>前項開發完成後之土地使用及使用地編定，仍應依第一項及第二項規定辦理。</p>	<p>第一項政府已核定之水泥專業區礦區內之礦石開採基地與周邊土地使用不相容之範圍邊界，應退縮留設寬度十五公尺以上之緩衝綠帶，<u>其經區域計畫委員會同意者，得不受第十七點第二款及第十八點第七款規定之限制。</u></p> <p>前項開發完成後之土地使用及使用地編定，仍應依第一項及第二項規定辦理。</p>



## 附錄

### 討論事項第 3 案：討論非都市土地開發審議作業規範總編第 18 點之 1 修正規定草案－委員意見：

#### ◎委員一（書面意見）

- 一、議題一部分（得排除規範總編第 16 點不可開發區之適用對象）：礦業也是初級產業之一種，傷害自然環境，卻不能沒有。考量「山坡地礦石開採」與「山坡地住宅開發」之環境影響模式不同，不宜完全比照山坡地住宅開發之限制條件。本次會議資料 103 頁所載的行政院協調結論已充分表達政府積極管理的政策承諾，同意支持甲案。
- 二、議題二部分（是否增訂排除保育區規定）：緩衝綠帶之設置方式，建議回歸環境影響評估的個案要求，且考量執行可行性，同意支持乙案增訂排除保育區之文字。
- 三、附帶建議：礦產之開發，乃自然環境之經濟利用行為，一經開發即無法恢復其原始狀態，因此，非不得已不輕易許可。由於受到自然條件及市場管制的結果，採礦權享有獨佔性或寡佔性的利益。取之於自然環境的利益，應適當回饋到自然環境的保育。建議經濟部未來對於採礦權的管理，除考慮產業利益與環境維護之外，也應設法改變礦權登記制度，收取權利金，回饋到環境保育與復育工作，甚至將權利金納入國家公園管理基金收入，以確保收入穩定。

#### ◎委員二

- 一、議題一部分（得排除規範總編第 16 點不可開發區之適用對象）：因經濟部已依行政院 100 年 5 月 24 日、6 月 2 日會議結論訂定「大理石礦石開採總量管制措施及水

泥工業輔導措施與相關管制機制」、「水泥工業發展策略與措施」，故支持甲案。

二、議題二部分（是否增訂排除保育區規定）：支持乙案。

◎委員三

目前大理石礦石採礦區位集中在臺灣東部中山央脈、雪山山脈，雖然經濟部規劃調降外銷比例至 20%，但比例還是蠻高的。觀察國外已發展國家其實是至其他國家適當區域進行礦石開採或者是購買他國礦產，雖然它的經濟成本可能會提高，但對國土資源保育卻是正面的。建議經濟部應從有利國土保育保安角度再予檢討思考其經濟發展政策。

# 內政部區域計畫委員會第 310 次審查會議簽到簿

時 間：101 年 5 月 24 日(星期四)上午 9 時 30 分

地 點：營建署 6 樓 601 會議室

主 席：李主任委員鴻源

翁文德代

記 錄：楊婷如

出席人員	簽到處	代 理 人	
		職 稱	簽 到 處
簡副主任委員太郎	請假		
林 委 員 慈 玲	請假		
翁 委 員 文 德	翁文德		
王 委 員 雪 玉	王雪玉		
李 委 員 素 馨	李素馨		
沈 委 員 淑 敏	請假		
吳 委 員 彩 珠	請假		
吳 委 員 樹 欉	吳樹欉		
林 委 員 建 元	請假		
林 委 員 靜 娟	林靜娟		
陳 委 員 宏 宇	陳宏宇		

出席人員	簽到處	代理人	
		職稱	簽到處
陳委員彥仲			
張委員靜貞	請假		
鄭委員安廷			
蕭委員再安			
賴委員宗裕	請假		
戴委員秀雄	請假		
簡委員連貴			
黃委員萬翔		簡任技正	林三芳
高委員惠雪			
林委員志明		研究員	張益城
王委員秀時		科長	趙子賢
許委員國智		簡任技正	傅增榮
蔡委員玲儀			
莊委員玉雯	請假		

[illegible]

列席人員	簽到處
行政院 經濟建設委員會	林之瑛
行政院環境保護署	
經濟部	
經濟部工業局	洪輝嵩 陳熾燮
經濟部水利署	
經濟部礦務局	陳逸河 賴欽亮 楊台
行政院農業委員會 水土保持局	
交通部運輸研究所	張益城
經濟部 中央地質調查所	
嘉義縣政府	賴煥宏 林振源 林思文
國立故宮博物院	周麗北 林振豐 王欣榮 陳永祥 薛峰
行遠國際工程開發 股份有限公司	莊彬年 陳惠如 趙勁堯
	陸昭惟 楊小榮

列席人員	簽到處
本部法規委員會	
本部消防署	甘介昂
本部中部辦公室 - 黎明 (地政)	譚偉文
本部營建署 中部辦公室	
本部營建署 城鄉發展分署	
本部營建署組鳴 綜合組計長繼	陳繼鳴
本部營建署組動 綜合組計長秉	林秉純
本部營建署組民 綜合組專門委員世	林世民
本部營建署組勝 綜合組計長順	張順勝
本部營建署組民 綜合組計正畫健	張健民

列 席 人 員					簽 到 處
本 綜 林	部 合	營 計 漢	建 畫	署 組 彬	林漢彬
本 綜	部 合	營 計	建 畫	署 組	
					林如



## 101 年 5 月 24 日區委會第 310 次審查會議決議暨辦理情形說明

審查意見	回覆說明
一、 本案係考量極端氣候變遷影響防洪排水與防災需求，將原規劃作保育區之部分土地 10.2955 公頃土地作為滯洪池使用，增大滯洪池面積確保博物館及相關設施安全實有必要，並依審議作業規範總編第 17 點第 5 款規定同意將滯洪設施面積得納入保育區面積計算。	遵照辦理。已經部份滯洪池土地納入保育區面積計算，變更前後保育區與滯洪池面積總計不變，詳見 P.3-114，表 3-40 所示。
二、 按本部區域計畫委員會第 162 次審查會議審議考量原開發計畫將開挖人工湖土方回填至保育區需求，致保育區改變原始地形地貌比例部分，不受規範總編第 17 點規定之限制，並已進行施作，為期一致本變更案保育區改變原始地形地貌比例部分仍得不受規範總編第 17 點第 2 款規定之限制。	遵照辦理。
三、 有關申請人檢討補充交通計畫內容原則同意並將修正內容納入修正計畫書圖。	遵照辦理。已將檢討補充內容納入修正計畫書圖內，詳見 P.3-68 所示。
四、 有關本案位於嘉義縣管區域排水荷芭嶼排水集水區內，申請人前於 98 年 3 月提送「故宮南院排水配置及水文水理分析成果」至嘉義縣政府，進行前期整地工程並完成土地使用分區及使用地編定。另本次變更內容未涉及排水逕流量增加，並經嘉義縣府以 101 年 5 月 1 日府水工字第 1010217499 號同意備查，原則同意確認。	遵照辦理。
五、 本次變更開發計畫係為因應極端氣候下（莫拉克颱風水災）顧及故宮為國家級文物的典藏及展示空間，規劃較高標準的滯洪需求，免受 200 年重現期之淹水威脅，調整原開發計畫有關防災滯洪池之規劃設計面積與區位（含法定空地作為景觀滯洪池、滯洪緩衝區、設置緊急防洪道路等）、滯洪總容量等配置內容，原則同意。	遵照辦理。有關防災滯洪池之規劃設計面積與區位、滯洪總容量等配置內容之說明，已納入修正計畫書圖內，詳見 P.3-49～3-56 所示。
六、 本次申請人因原規劃舉辦 2008 台灣博覽會計畫已取消及觀光條件改變，重新調整事業計畫性質並據以調整土地使用計畫內容，以符實際需求及營運管理，原則同意。	遵照辦理。
七、 本次變更開發計畫重新調整後有關 BOT 部份之土地使用整體空間示意構想、使用	遵照辦理。

審查意見	回覆說明
強度（原則性），及其設計準則內容已修正補充，又基於區域整體發展需求，與嘉義縣政府未來規劃推動發展構想協調研擬整合推動計畫，原則同意。	
八、有關基地北側原以二百年發生一次暴雨強度之計算標準提供滯洪設施；基地南側以審議作業規範總編第 22 點規頂以一百年發生一次暴雨強度之計算提供滯洪設施，但規劃容量在二百年暴雨強度時仍可貯留於基地內不對外造成影響，原則同意。	遵照辦理。
九、有關專案小組審查意見第 1、10 點已修正內容說明，原則同意。	遵照辦理。
十、有關計畫書採三期分期分區開發計畫開發與行政院 93 年 12 月 15 日院臺教字第 0930056614 號函內容不一致，請國立故宮博物院依前開行政院核定計畫書內容釐清修正，如涉及本次審查同意之土地使用計畫規劃配置調整者，其變更部分再提區域計畫委員會審議，如否，請作業單位查核無誤後辦理核發開發許可，又本案博物館院區樓地板面積 37,659 平方公尺或為 59,958 平方公尺，併請依行政院核定籌建計畫書與 94 年本部許可開發計畫書內容釐清。	經檢視內政部區域計畫委員會，94 年審定之「國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」，確採分期分區開發模式，核與行政院 93 年核定之「國立故宮博物院南部院區籌建計畫」有間；此次變更本院業將前揭分期分區開發計畫內容修正，與行政院 93 年 12 月 15 日院臺教字第 0930056614 號函及 99 年 10 月 22 日臺文字第 0990060352 號函內容一致，博物館興建面積 33,947 平方公尺，並依前揭函核定內容保留未來擴建需求，以及非博物館區引入民間參與營運規劃等內容。 詳見申請書暨開發事業計畫書圖 P.3-104 所示。
以上意見，請申請人補正後於 3 個月內送本部營建署經查核無誤後核發許可。	—

貳、

區域計畫委員會第一次專案小組  
審查決議暨辦理情形說明



正本

檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：10556台北市八德路二段342號(營建署)

聯絡人：張健民

聯絡電話：02-87712589

電子郵件：min0829@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

10694

台北市大安區忠孝東路4段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國101年4月12日

發文字號：內授營綜字第10108030981號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

行遠國際工程收文		
收文日期:	101. 4. 17	
收文編號:	E10104025	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花、培成、登浩		
貴源		

主旨：檢送101年3月29日召開內政部區域計畫委員會審議嘉義縣太保市「變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫案」專案小組審查會議紀錄，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署101年3月16日營署綜字第1012905247號開會通知單續辦。
- 二、按各級區域計畫委員會組織規程第12條規定：「本會為審議區域計畫有關事項，得推定委員或商請業務有關機關指派人員實地調查，或組成專案小組審核。」，又現行本部區域計畫委員會專案小組（以下簡稱專案小組）之作業方式，主要係依循88年4月9日召開之本部區域計畫委員會第69次會議決議辦理，包括：由專家學者身分之委員輪流擔任召集人、專案小組成員之組成、召集人輪值方式及承辦單位任務等；另92年3月27日召開之前開委員會第118次會議亦曾就專案小組審查方式相關事宜討論作成決議。是專案小組實務運作係依上開規定辦理。



三、依本部區域計畫委員會專案小組之處理慣例，並依照本部89年8月24日台內營字第8985792號函釋意旨，專案小組係屬內部單位，其功能係為強化區委會審議決議之效率與品質，提供專業性審查意見，俟獲致初步結論後，依行政程序提送區委會做討論決議，且本部區委會專案小組審查會議均邀集相關機關或團體列席陳述意見。前揭審查會議紀錄係屬行政通知，非屬對外作成決議，並無出席委員人數過半之規定。

四、出席或未出席委員對於本開發計畫案及初步審查意見，如有補充意見，請於文到7日內擲還本部營建署彙整處理，以資周延。

正本：吳委員樹欉、蕭委員再安、張委員靜貞、戴委員秀雄、黃委員萬翔、高委員惠雪、林委員志明、王委員秀時、許委員國智、蔡委員玲儀、莊委員玉雯、蕭委員輔導、鄭委員安廷、陳委員宏宇、沈委員淑敏、吳委員彩珠、李委員素馨、林委員靜娟、簡委員連貴、王委員雪玉、陳委員彥仲、林委員建元、行政院環境保護署、交通部運輸研究所、經濟部水利署、經濟部中央地質調查所、內政部中部辦公室-黎明、嘉義縣政府、國立故宮博物院、行遠國際工程開發股份有限公司、本部營建署綜合計畫組（陳組長繼鳴、林副組長秉勳、林專門委員世民、張科長順勝）

副本：本部營建署綜合計畫組

部長李鴻源



內政部區域計畫委員會審議嘉義縣太保市「變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫」案專案小組會議紀錄

壹、時 間：101 年 3 月 29 日(星期四)下午 2 時

貳、地 點：本部營建署第 107 會議室

參、主 席：吳委員樹欉

記 錄：張健民

肆、出 席 人 員：(如簽到簿)

伍、審查意見：

一、有關申請人依據行政院 99 年 10 月 22 日院臺文字第 0990060352 號函同意之「國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書」名稱將本案案名「變更國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」變更為「變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫」案，同意備查，請申請人將上開院函附列於計畫書並依變更後名稱製作相關計畫書圖。

二、本次變更開發計畫係為因應極端氣候下（莫拉克颱風水災）提高基地防洪設施標準而修正原開發計畫，請申請人逐項補充比較說明原核准計畫與本變更計畫中，有關防災滯洪池之規劃設計面積與區位（含法定空地作為景觀滯洪池、滯洪緩衝區、設置緊急防洪道路等）、滯洪總容量等變更內容及因應防洪需要重新調整土地使用配置內容，並以標示圖套疊及列表方式說明。

三、有關變更計畫將原保育區面積由 21.1407 公頃減為 10.8452 公頃未達審議作業規範總編第 17 點保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之百分之三十規定，滯洪池面積則由 3.6933 公頃增加至 13.9888 公頃並編定為水利用地，並依同點第 5 款規定，將滯洪設施面積併入保育區面積計算，請申請人補充說明有關滯洪池修正內容及擬將滯洪池納入保育區之理由後，提請大會討論。

四、有關經濟部水利署意見，本案位於嘉義縣管區域排水荷苞嶼排



水集水區內，是否已依排水管理辦法第 11 條規定提送排水計畫至嘉義縣政府審查一節，本案已依法申領雜項執照並開發整地完成取得雜項使用執照，請申請人洽嘉義縣政府釐清其排水計畫是否併雜項執照取得嘉義縣政府同意，如否，請申請人依規定檢送排水計畫送嘉義縣政府審查並應於本部區域計畫委員會審議前取得同意文件。

五、本案考量原規劃舉辦 2008 台灣博覽會計畫已取消及觀光條件已有改變而重新檢討交通計畫，經審議後尚有下列疑義，請申請人補充說明，送營建署函請交通部運輸研究所表示意見：

- (一) 請補充說明原核准開發計畫與 99 年行政院核定本變更籌建計畫書前後預估旅客人數差異、檢討過程與結果，並請檢附籌建計畫書之檢討資料。
- (二) 有關停車供需部分，請補充說明本次變更後，有關小汽車與機車停車位數明顯減少之原因，另有關簡報 P12 停車場面積與表載資料不合，請配合修正。

六、有關嘉義縣政府初審意見，博物館附屬設施（商業區及文化展示休憩園區），全部刪除改為停車場使用，恐影響博物館收入，並影響原設計遊客互動體驗活動，且不符合正常規劃原則一節，經查本次修正計畫係考量南部院區計畫功能與定位調整，將原商業區及文化展示休憩園區規劃之主要設施重新檢討後配置於其他適當地區，並非全部刪除，審查會原則尊重目的事業主管機關政策與定位調整，但應以圖表說明之。至於計畫內容調整部分，請申請人視需要與嘉義縣政府及當地民眾就變更內容及原因加強溝通說明。

七、請補充說明本次變更計畫重新調整後有關 BOT 部分之土地使用整體空間示意構想、使用強度（原則性），並請檢討補充及儘量具體化設計準則。又規劃之住宿服務區與文化體驗休憩區屬性不同，但二區土地使用項目大部分重複或內容過於細碎，是



否會限制 BOT 規劃設計？併請檢討，並與嘉義縣政府洽商。

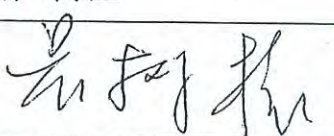
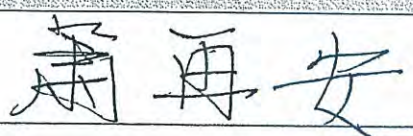
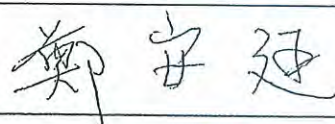

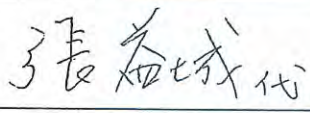
- 八、本案開發營運後形成大型之綠化園區、步道系統並兼具有休閒與觀光旅館設施功能，基於區域整體發展需求，請申請人與嘉義縣政府就未來規劃推動發展構想協調研擬整合推動計畫，以帶動區域性休閒與觀光旅遊活動。
- 九、有關基地北側原以二百年發生一次暴雨強度之計算標準提供滯洪設施；基地南側原以一百年發生一次暴雨強度之計算標準提供滯洪設施一節，建請南、北二側基地採同一暴雨強度之計算標準並修正相關設施。
- 十、有關第二階段基地挖、填土方量修正為 16.2 萬立方公尺，並達挖填平衡一節，符合審議規範總編第 20 點規定，原則同意，請將修正內容納入計畫書。

以上意見，請申請人於 6 個月內補充修正送營建署，提區域計畫委員會討論。

陸、臨時動議

柒、散會

內政部區域計畫委員會專案小組審議「變更國立故宮博物院南部分院」開發建築計畫案簽到簿

壹、時 間：101 年 3 月 29 日(星期四)下午 2 時	
貳、地 點：本署第 107 會議室	
參、主 席：吳委員樹欉  記 錄：張健民	
出席人員	簽到處
蕭 委 員 再 安	
張 委 員 靜 貞	請假
鄭 委 員 安 廷	
李 委 員 素 馨	
戴 委 員 秀 雄	
黃 委 員 萬 翔	 林之瑛代
高 委 員 惠 雪	
林 委 員 志 明	 張益成代
王 委 員 秀 時	
許 委 員 國 智	
蔡 委 員 玲 儀	



莊 委 員 玉 雯	
蕭 委 員 輔 導	請假
陳 委 員 宏 宇	
沈 委 員 淑 敏	
吳 委 員 彩 珠	
林 委 員 靜 娟	
簡 委 員 連 貴	
王 委 員 雪 玉	王雪玉
陳 委 員 彥 仲	
林 委 員 建 元	
列 席 人 員	簽 到 處
行政院環境保護署	
經 濟 部 水 利 署	
經 濟 部 中 央 地 質 調 查 所	

交通部運輸研究所	張益城
內政部中部辦公室 地政司	請假
嘉義縣政府	林永福 賴昭宏 林思文 郭啟村 賴原
國立故宮博物院	林振豐
	王欣榮 陳永軒
行遠國際工程開發 股份有限公司	蕭志平 趙勁堯 陳惠如 周文輝
	陸昭雄 李龍瀚
本署綜合計畫組陳 組長 繼 鳴	
本署綜合計畫組林 副組長秉勳	
本署綜合計畫組林 專門委員世民	
本署綜合計畫組張 科長順勝	張順勝

101 年 3 月 29 日區委會專案小組審查意見辦理情形查核表

審查意見	回覆說明	查核結果
一、有關申請人依據行政院 99 年 10 月 22 日院臺文字第 0990060352 號函同意之「國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書」名稱將本案案名「變更國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」變更為「變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫」案，同意備查，請申請人將上開院函附列於計畫書並依變更後名稱製作相關計畫書圖。	遵照辦理。 已依變更後名稱製作相關計畫書圖。	已修正。
二、本次變更開發計畫係為因應極端氣候下（莫拉克颱風水災）提高基地防洪設施標準而修正原開發計畫，請申請人逐項補充比較說明原核准計畫與本變更計畫中，有關防災滯洪池之規劃設計面積與區位（含法定空地作為景觀滯洪池、滯洪緩衝區、設置緊急防洪道路等）、滯洪總容量等變更內容及因應防洪需要重新調整土地使用配置內容，並以標示圖套疊及列表方式說明。	有關防災滯洪池之規劃設計面積與區位（含法定空地作為景觀滯洪池、滯洪緩衝區、設置緊急防洪道路等），滯洪總容量等變更內容及因應防洪需要重新調整土地使用配置內容說明，詳見申請書暨開發事業計畫書 P3-49～3-53 頁。	已補充修正，符合規定。
三、有關變更開發計畫將原保育區面積由 21.1407 公頃減為 10.8452 公頃未達審議作業規範總編第 17 點保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之百分之三十規定，滯洪池面積則由 3.6933 公頃增加至 13.9888 公頃並編定為水利用地，並依同點第 5 款規定，將滯洪設施面積併入保育區面積計算，請申請人補充說明有關滯洪池修正內容及擬將滯洪池納入保育區之理由後，提請大會討論。	本計畫變更後因應極端氣候變遷，提供大面積的滯洪空間，擬請大會同意將滯洪池面積納入保育區計算，且變更後滯洪池與保育區面積合計不少於原核定滯洪池與保育區面積合計。滯洪池修正內容及擬將滯洪池納入保育區之理由說明，詳見申請書暨開發事業計畫書 P3-54～3-56 頁。	詳討論事項 1

審查意見	回覆說明	查核結果
<p>四、有關經濟部水利署意見，本案位於嘉義縣管區域排水荷苞嶼排水集水區內，是否已依排水管理辦法第 11 條規定提送排水計畫至嘉義縣政府審查一節，本案已依法申領雜項執照並開發整地完成取得雜項使用執照，請申請人洽嘉義縣政府釐清其排水計畫是否併雜項執照取得嘉義縣政府同意，如否，請申請人依規定檢送排水計畫送嘉義縣政府審查並應於本部區域計畫委員會審議前取得同意文件。</p>	<p>本案業於民國 98 年 3 月提送「故宮南院排水配置及水文水理分析成果」至嘉義縣政府，俾進行前期粗整地工程。</p> <p>依排水管理辦法第 11 條規定：「於排水集水區域內辦理土地開發利用、變更使用計畫或其他事由，致增加排水之逕流量者，應將排水計畫書送該排水之管理機關審查同意後始得辦理。」</p> <p>經查核本次變更內容未涉及排水逕流量增加。</p> <p>已取得嘉義縣府同意備查公文（101 年 5 月 1 日府水工字第 1010217499 號）詳見申請書暨開發事業計畫書附件三。</p>	<p>1. 本案已依原核准開發計畫完成整地工程。</p> <p>2. 本次變更內容未涉及排水境流量增加並經嘉義縣政府同意備查。</p> <p>3. 符合規定。</p>
<p>五、本案考量原規劃舉辦 2008 台灣博覽會計畫已取消及觀光條件已有改變而重新檢討交通計畫，經審議後尚有下列疑義，請申請人補充說明，送營建署函請交通運輸研究所表示意見：</p> <p>（一）請補充說明原核准開發計畫與 99 年行政院核定變更籌建計畫書前後預估旅客人數差異、檢討過程與結果，並請檢附籌建計畫書之檢討資料。</p>	<p>（一）本次變更開發計畫內容，雖然依據民國 99 年 10 月 19 日行政院審查通過「國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書（核定本）」已將年旅客數量由 219.1 萬人下降為 150.7 萬人（樂觀值），本計畫基於保守估計原則，仍採用原開發計畫之年旅客數量 219.1 萬人（平日 3,000 人/日，假日 5,500 人/日），避免低估基地開發後衍生交通量之情形，已補充對照說明詳見申請書暨開發事業計畫書</p>	<p>詳討論事項 2</p>

審查意見	回覆說明	查核結果
<p>(二) 有關停車供需部份，請補充說明本次變更後，有關小汽車與機車停車數明顯減少之原因，另有簡報 P12 停車場面積與表載資料不合，請配合修正。</p>	<p>P3-68。</p> <p>(二)變更後因參酌台北故宮團客來客比例及近年來國外遊客團體旅遊比例提高，修正各搭乘運具比例所致。</p> <p>簡報 P.12 面積為規劃停車使用面積，表載為劃設停車場用地面積，因北側停車空間為因應設置需求，擬以立體化興建，故納入公共設備區，編定為特定目的事業用地，故有面積上之差異。</p>	
<p>六、有關嘉義縣政府初審意見，博物館附屬設施（商業區及文化展示休憩區），全部刪除改為停車場使用，恐影響博物館收入，並影響原設計遊客互動體驗活動，且不符合正常規劃原則一節，經查本次修正計畫係考量南部院區計畫功能與定位調整，將原商業區及文化展示休憩園區規劃之主要設施重新檢討後配置於其他適當地區，並非全部刪除，審查會員則尊重目的事業主管機關政策及定位調整，但應以圖表說明之。至於計畫內容調整部份，請申請人視需要與嘉義縣政府及當地民眾就變更內容及原因加強溝通說明。</p>	<p>原設置商業區位置因已規劃 10~20 公尺緩衝綠帶，且因基地內朴子溪支線形成排水分區的分界，又須於基地南側設置滯洪沉砂設施。考量基地南側已有多項必要性綠帶、設施規劃，並顧及整體園區管理及入口門面意象之需求，因此本次變更取消原核准博物館附屬商業區。</p> <p>本次變更後之「博物館附屬設施區」、「水綠基盤設施區」內允許規劃與使用小型商業、餐飲、零售設施。本次變更後之博物館附屬設施區、水綠基盤設施區土地使用強度各約 8,900 m<sup>2</sup>、14,472 m<sup>2</sup>，整體園區仍充足考量商業使用需求，並兼顧維持園區之景觀與環境美質。</p>	<p>本案係因事業計畫性質調整與防洪設施標準提高規劃調整配置內容屬目的事業主管機關權責，其調整土地使用計畫內容符合規定。</p>



審查意見	回覆說明	查核結果
	相關說明詳見申請書暨開發事業計畫書 P3-47、3-48 及 3-66 頁。	
七、請補充說明本次變更開發計畫重新調整後有關 BOT 部份之土地使用整體空間示意構想、使用強度（原則性），並請檢討補充及盡量具體化設計準則。又規劃之住宿服務區與文化體驗休憩區屬性不同，但二區土地使用項目大部分重複或內容過於細碎，是否會限制 BOT 規劃設計？併請檢討，並與嘉義縣政府洽商。	本次變更後有關引入民間投資區域係為「文化體驗休憩區」及「住宿服務區」，土地使用強度、引入使用項目及引入民間投資區之土管要點，詳見申請書暨開發事業計畫書 P3-63~3-65。有關土地使用項目內容業經與嘉義縣府洽商後，檢討修正。	1. 有關土地使用項目與嘉義縣政府洽商後檢討修正。 2. 土地使用管制要點酌予修正。 3. 符合規定。
八、本案開發營運後營成大型之綠化園區、步道系統並兼具有休閒與觀光旅館設施功能，基於區域整體發展需求，請申請人與嘉義縣政府就未來規劃推動發展構想協調研擬整合推動計畫，以帶動區域休閒與觀光旅遊活動。	<p>本案執行期間，先後與地方對談溝通行程如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 4/8 院長下鄉與社區民眾座談。</li> <li>● 4/13 對嘉義縣長簡報變更開發事業計畫內容。</li> <li>● 4/17 與嘉義縣政府經發處協商。</li> <li>● 4/23 與嘉義縣政府經發處及其他相關單位協商。</li> <li>● 4/27 對縣長簡報建築設計案。</li> </ul> <p>初步園區內將搭配縣府擬定之觀光計畫，進行整合行銷，於園區遊客中心闢設資訊交流平台。嘉義縣配合發展計畫詳見申請書暨開發事業計畫書 P2-45~2-46。</p>	符合規定。



審查意見	回覆說明	查核結果
<p>九、有關基地北側原以二百年發生一次暴雨強度之計算標準提供滯洪設施；基地南側原以一百年發生一次暴雨強度之計算提供滯洪設施一節，建請南、北二側基地採同一暴雨強度計算標準並修正相關設施。</p>	<p>有鑑於博物館主體建築物規劃於基地北側集水區，為避免博物館區淹水造成無法彌補之損失，故本案基地北側設置滯洪池容量提高至 200 年重現期距之滯洪量體。</p> <p>基地南側依據現行法規規定，以 100 年發生一次暴雨強度之計算標準提供滯洪設施。目前規劃容量在 200 年暴雨強度時仍可貯留於基地內不對外造成影響。</p>	<p>符合規定。</p>
<p>十、有關第二階段基地挖、填土方量修正為 16.2 萬立方公尺，並達挖填平衡一節，符合審議規範總編第 20 點規定，原則同意，並將修正內容納入計畫書。</p>	<p>遵照辦理。</p> <p>已將挖填土方計畫修正內容納入計畫書，詳見申請書暨開發事業計畫書 P4-13 及 4-17～4-19 所示。</p>	<p>符合規定。</p>



參、

變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫

申請書



## 變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫

### 申請書目錄

- 一、申請人清冊
- 二、設計人清冊
- 三、申請用地變更之土地清冊
- 四、相關技師簽證或簽名資料
- 五、應予保護、禁止或限制建築地區查詢表



## 一、申請人清冊





## 一、申請人清冊

法人名稱	國立故宮博物院
機關代號	335000000E
稅籍編號	160400002
地址	11143 台北市士林區至善二段 221 號
負責人	周功鑫
電話	02-28812021（總機）



## 二、設計人清冊（附證件影本）



## 二、設計人清冊（附證件影本）

單位名稱	行遠國際工程開發股份有限公司
稅籍編號	143204638
地址	臺北市大安區忠孝東路四段 320 號 4 樓
負責人	郭倩如
聯絡電話	02-27118051
聯絡人	陳惠娟



# 公司及分公司基本資料查詢(明細)

## 公司基本資料

統一編號	89444082
公司狀況	核准設立 (備註)
公司名稱	行遠國際工程開發股份有限公司「工商憑證申請」「工商憑證開卡」
資本總額(元)	2,750,000
實收資本額(元)	2,750,000
代表人姓名	郭倩如
公司所在地	臺北市大安區忠孝東路4段320號4樓「電子地圖」
登記機關	臺北市政府
核准設立日期	084年03月31日
最後核准變更日期	097年07月24日
所營事業資料 (新版所營事業代碼對照查詢)	I101061 工程技術顧問業 I503010 景觀、室內設計業 I504010 花藝設計業 E801010 室內裝潢業 H701080 都市更新業 IG02010 研究發展服務業 I501010 產品設計業 F401010 國際貿易業 I105010 藝術品諮詢顧問業 I599990 其他設計業 A101050 花卉栽培業 A102080 園藝服務業 A199990 其他農業 H702010 建築經理業 H701040 特定專業區開發業 H701050 投資興建公共建設業 H701060 新市鎮、新社區開發業 H701070 區段徵收及市地重劃代辦業 ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

# 工程技術顧問公司登記證

工程技顧登字第 000997 號

行遠國際工程開發股份有限公司申請核發工程技術顧問公司登記證  
本會已予核准特發給登記證摘錄登記事項如下：

一、公司名稱：行遠國際工程開發股份有限公司

公司所在地：臺北市大安區忠孝東路 4 段 320 號 4 樓

公司統一編號：89444082

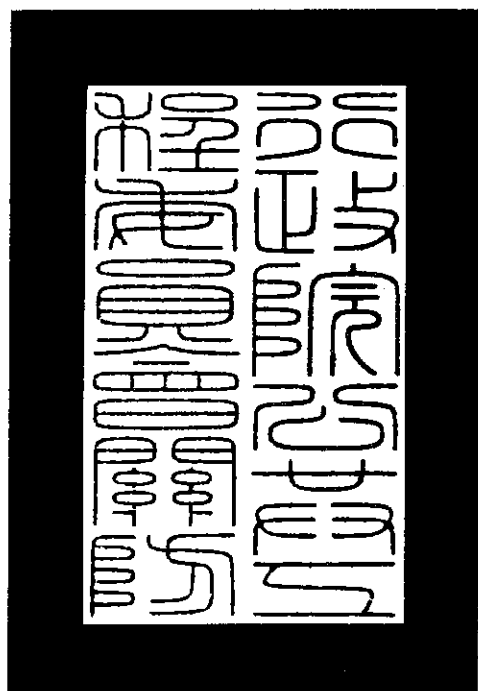
二、董事長或代表人姓名：郭倩如

董事長或代表人：T220235802  
身分證統一編號

三、營業範圍：I101061 工程技術顧問業  
(以都市計畫科之工程技術事項為限)

行政院公共工程委員會  
主任委員

范良鏞



中華民國 97 年 8 月 20 日





# 中華民國工程技術顧問商業同業公會

## 會員證書

會證字第0599號

會員名稱：行遠國際工程開發股份有限公司

負責人：郭倩如

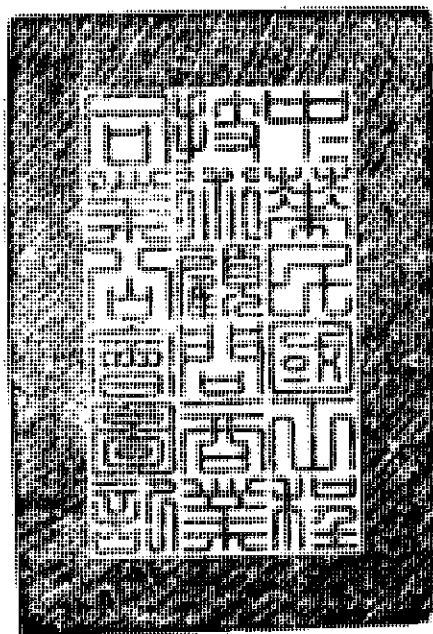
公司地址：台北市大安區忠孝東路四段320號4樓

查上述公司機構業經依照本會章程參加為會員

特此證明

理事長

李建中



入會日期：中華民國九十七年九月八日

發證日期：中華民國一百零一年一月一日

有效期間：中華民國一百零一年十二月三十一日止



### 三、申請用地變更之土地清冊（附土地登記謄本）



## 三、申請用地變更之土地清冊

筆數	縣市鄉鎮	地段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(公頃)	同意使用面積(公頃)	所有權人
1	太保市	東勢寮段	660-1	特定專用區	交通用地	0.0820	0.0820	中華民國
2	太保市	東勢寮段	695-1	特定專用區	交通用地	0.0079	0.0079	中華民國
3	太保市	東勢寮段	695-2	特定專用區	國土保安用地	0.0531	0.0531	中華民國
4	太保市	東勢寮段	695-3	特定專用區	特定目的事業用地	0.0806	0.0806	中華民國
5	太保市	東勢寮段	696-3	特定專用區	交通用地	0.0219	0.0219	中華民國
6	太保市	東勢寮段	696-4	特定專用區	國土保安用地	0.1371	0.1371	中華民國
7	太保市	東勢寮段	696-5	特定專用區	特定目的事業用地	0.4231	0.4231	中華民國
8	太保市	東勢寮段	696-6	特定專用區	國土保安用地	0.0395	0.0395	中華民國
9	太保市	東勢寮段	696-7	特定專用區	交通用地	0.0107	0.0107	中華民國
10	太保市	東勢寮段	696-8	特定專用區	國土保安用地	0.0148	0.0148	中華民國
11	太保市	東勢寮段	696-9	特定專用區	水利用地	0.0495	0.0495	中華民國
12	太保市	東勢寮段	716	特定專用區	交通用地	0.0356	0.0356	中華民國
13	太保市	東勢寮段	717	特定專用區	交通用地	0.0358	0.0358	中華民國
14	太保市	東勢寮段	718	特定專用區	交通用地	0.0161	0.0161	中華民國
15	太保市	東勢寮段	719	特定專用區	交通用地	0.0671	0.0671	中華民國

筆數	縣市鄉鎮	地段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(公頃)	同意使用面積(公頃)	所有權人
16	太保市	東勢寮段	719-2	特定專用區	國土保安用地	1.0714	1.0714	中華民國
17	太保市	東勢寮段	719-3	特定專用區	特定目的事業用地	1.6468	1.6468	中華民國
18	太保市	東勢寮段	719-4	特定專用區	國土保安用地	0.1385	0.1385	中華民國
19	太保市	東勢寮段	719-5	特定專用區	交通用地	2.4675	2.4675	中華民國
20	太保市	東勢寮段	719-6	特定專用區	特定目的事業用地	1.7048	1.7048	中華民國
21	太保市	東勢寮段	719-7	特定專用區	國土保安用地	0.4524	0.4524	中華民國
22	太保市	東勢寮段	719-8	特定專用區	國土保安用地	0.1065	0.1065	中華民國
23	太保市	東勢寮段	719-9	特定專用區	特定目的事業用地	0.3998	0.3998	中華民國
24	太保市	東勢寮段	719-10	特定專用區	國土保安用地	0.6403	0.6403	中華民國
25	太保市	東勢寮段	719-11	特定專用區	水利用地	0.0162	0.0162	中華民國
26	太保市	東勢寮段	720	特定專用區	水利用地	0.1865	0.1865	中華民國
27	太保市	東勢寮段	721	特定專用區	國土保安用地	0.1381	0.1381	中華民國
28	太保市	東勢寮段	723	特定專用區	國土保安用地	0.0101	0.0101	中華民國
29	太保市	東勢寮段	723-1	特定專用區	交通用地	0.0065	0.0065	中華民國
30	太保市	東勢寮段	723-2	特定專用區	國土保安用地	0.0026	0.0026	中華民國
31	太保市	東勢寮段	723-3	特定專用區	水利用地	0.0280	0.0280	中華民國
32	太保市	東勢寮段	723-4	特定專用區	國土保安用地	0.0153	0.0153	中華民國

筆數	縣市鄉鎮	地段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(公頃)	同意使用面積(公頃)	所有權人
33	太保市	東勢寮段	724	特定專用區	交通用地	0.0023	0.0023	中華民國
34	太保市	東勢寮段	724-1	特定專用區	國土保安用地	0.0520	0.0520	中華民國
35	太保市	東勢寮段	724-2	特定專用區	交通用地	0.0007	0.0007	中華民國
36	太保市	東勢寮段	724-3	特定專用區	特定目的事業用地	0.1668	0.1668	中華民國
37	太保市	東勢寮段	724-4	特定專用區	國土保安用地	0.0105	0.0105	中華民國
38	太保市	東勢寮段	724-5	特定專用區	交通用地	0.0012	0.0012	中華民國
39	太保市	東勢寮段	724-6	特定專用區	水利用地	0.0085	0.0085	中華民國
40	太保市	東勢寮段	725	特定專用區	水利用地	0.1315	0.1315	中華民國
41	太保市	東勢寮段	726	特定專用區	水利用地	0.3304	0.3304	中華民國
42	太保市	東勢寮段	726-1	特定專用區	特定目的事業用地	8.8039	8.8039	中華民國
43	太保市	東勢寮段	726-2	特定專用區	國土保安用地	1.4892	1.4892	中華民國
44	太保市	東勢寮段	726-3	特定專用區	交通用地	0.3570	0.3570	中華民國
45	太保市	東勢寮段	726-4	特定專用區	國土保安用地	0.4741	0.4741	中華民國
46	太保市	東勢寮段	727	特定專用區	水利用地	0.0147	0.0147	中華民國
47	太保市	東勢寮段	727-1	特定專用區	特定目的事業用地	0.2247	0.2247	中華民國
48	太保市	東勢寮段	728	特定專用區	交通用地	0.1368	0.1368	中華民國
49	太保市	東勢寮段	728-1	特定專用區	國土保安用地	2.0540	2.0540	中華民國

筆數	縣市鄉鎮	地段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(公頃)	同意使用面積(公頃)	所有權人
50	太保市	東勢寮段	728-2	特定專用區	特定目的事業用地	6.5056	6.5056	中華民國
51	太保市	東勢寮段	729	特定專用區	交通用地	0.1377	0.1377	中華民國
52	太保市	東勢寮段	730	特定專用區	交通用地	0.3676	0.3676	中華民國
53	太保市	東勢寮段	730-1	特定專用區	交通用地	0.0027	0.0027	中華民國
54	太保市	東勢寮段	731	特定專用區	交通用地	0.3481	0.3481	中華民國
55	太保市	東勢寮段	731-1	特定專用區	交通用地	0.0025	0.0025	中華民國
56	太保市	東勢寮段	733	特定專用區	交通用地	0.0140	0.0140	中華民國
57	太保市	東勢寮段	733-1	特定專用區	特定目的事業用地	0.1909	0.1909	中華民國
58	太保市	東勢寮段	734	特定專用區	特定目的事業用地	8.4302	8.4302	中華民國
59	太保市	東勢寮段	734-1	特定專用區	國土保安用地	0.1102	0.1102	中華民國
60	太保市	東勢寮段	734-2	特定專用區	交通用地	0.4359	0.4359	中華民國
61	太保市	東勢寮段	734-3	特定專用區	國土保安用地	1.5902	1.5902	中華民國
62	太保市	東勢寮段	734-4	特定專用區	國土保安用地	0.2422	0.2422	中華民國
63	太保市	東勢寮段	734-5	特定專用區	水利用地	0.2890	0.2890	中華民國
64	太保市	東勢寮段	735	特定專用區	水利用地	0.0091	0.0091	中華民國
65	太保市	東勢寮段	735-1	特定專用區	特定目的事業用地	0.0997	0.0997	中華民國
66	太保市	東勢寮段	736	特定專用區	特定目的事業用地	0.0661	0.0661	中華民國



筆數	縣市鄉鎮	地段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(公頃)	同意使用面積(公頃)	所有權人
67	太保市	東勢寮段	736-1	特定專用區	國土保安用地	0.0609	0.0609	中華民國
68	太保市	東勢寮段	736-2	特定專用區	水利用地	0.0589	0.0589	中華民國
69	太保市	東勢寮段	737	特定專用區	特定目的事業用地	0.0484	0.0484	中華民國
70	太保市	東勢寮段	737-1	特定專用區	國土保安用地	0.0486	0.0486	中華民國
71	太保市	東勢寮段	737-2	特定專用區	水利用地	0.0515	0.0515	中華民國
72	太保市	東勢寮段	738	特定專用區	特定目的事業用地	0.0457	0.0457	中華民國
73	太保市	東勢寮段	738-1	特定專用區	國土保安用地	0.0519	0.0519	中華民國
74	太保市	東勢寮段	738-2	特定專用區	水利用地	0.1231	0.1231	中華民國
75	太保市	東勢寮段	738-3	特定專用區	國土保安用地	0.0489	0.0489	中華民國
76	太保市	東勢寮段	739	特定專用區	交通用地	0.0067	0.0067	中華民國
77	太保市	東勢寮段	739-1	特定專用區	國土保安用地	0.0149	0.0149	中華民國
78	太保市	東勢寮段	739-2	特定專用區	特定目的事業用地	0.1199	0.1199	中華民國
79	太保市	東勢寮段	739-3	特定專用區	國土保安用地	0.0132	0.0132	中華民國
80	太保市	東勢寮段	739-4	特定專用區	交通用地	0.0056	0.0056	中華民國
81	太保市	東勢寮段	740	特定專用區	交通用地	0.0059	0.0059	中華民國
82	太保市	東勢寮段	740-1	特定專用區	國土保安用地	0.0160	0.0160	中華民國
83	太保市	東勢寮段	740-2	特定專用區	特定目的事業用地	0.1635	0.1635	中華民國

筆數	縣市鄉鎮	地段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(公頃)	同意使用面積(公頃)	所有權人
84	太保市	東勢寮段	740-3	特定專用區	國土保安用地	0.0205	0.0205	中華民國
85	太保市	東勢寮段	740-4	特定專用區	交通用地	0.0087	0.0087	中華民國
86	太保市	東勢寮段	741	特定專用區	交通用地	0.1942	0.1942	中華民國
87	太保市	東勢寮段	741-1	特定專用區	國土保安用地	2.0902	2.0902	中華民國
88	太保市	東勢寮段	741-2	特定專用區	特定目的事業用地	1.3123	1.3123	中華民國
89	太保市	東勢寮段	741-3	特定專用區	交通用地	0.0686	0.0686	中華民國
90	太保市	東勢寮段	741-4	特定專用區	交通用地	0.1283	0.1283	中華民國
91	太保市	東勢寮段	741-5	特定專用區	交通用地	0.0893	0.0893	中華民國
92	太保市	東勢寮段	742	特定專用區	交通用地	0.0095	0.0095	中華民國
93	太保市	東勢寮段	742-1	特定專用區	國土保安用地	0.0202	0.0202	中華民國
94	太保市	東勢寮段	742-2	特定專用區	特定目的事業用地	0.1385	0.1385	中華民國
95	太保市	東勢寮段	743	特定專用區	交通用地	2.9407	2.9407	中華民國
96	太保市	東勢寮段	743-1	特定專用區	國土保安用地	0.1550	0.1550	中華民國
97	太保市	東勢寮段	743-2	特定專用區	國土保安用地	0.7925	0.7925	中華民國
98	太保市	東勢寮段	743-3	特定專用區	特定目的事業用地	3.7247	3.7247	中華民國
99	太保市	東勢寮段	743-4	特定專用區	國土保安用地	7.1094	7.1094	中華民國
100	太保市	東勢寮段	743-5	特定專用區	水利用地	2.7446	2.7446	中華民國

筆數	縣市鄉鎮	地段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(公頃)	同意使用面積(公頃)	所有權人
101	太保市	東勢寮段	743-6	特定專用區	國土保安用地	1.0139	1.0139	中華民國
102	太保市	東勢寮段	743-7	特定專用區	特定目的事業用地	2.6781	2.6781	中華民國
103	太保市	東勢寮段	743-8	特定專用區	國土保安用地	0.3294	0.3294	中華民國
104	太保市	東勢寮段	743-9	特定專用區	國土保安用地	0.5131	0.5131	中華民國
105	太保市	東勢寮段	745	特定專用區	水利用地	0.1620	0.1620	中華民國
(以下空白)								



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0660-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

土地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地目：水

等則：--

面積：\*\*\*\*\*820.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：660地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001

登記原因：土地重劃

登記日期：民國054年03月10日

原因發生日期：民國052年11月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：095嘉地水字第001072號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 \*\*\*\*\*130.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0695-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
其他登記事項：分割自：695地號  
因分割增加地號：695-2、695-3地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*79.00平方公尺  
使用地類別：交通用地

等則：--

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013888號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0695-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：695-1地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*531.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013889號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0695-0003地號

列印時間：民國99年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國96年09月17日  
地目：水 等則：--  
使用分區：特定專用區  
民國99年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
其他登記事項：分割自：695-1地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國94年09月13日  
原因發生日期：民國94年08月01日  
所有權人：中華民國  
住址：(空白)  
管理 者：國立故宮博物院  
住址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013890號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0696-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地目：水

等則：--

面積：\*\*\*\*\*219.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：依據嘉義縣政府九十三年十月十八日府地用字第0930

一二七一七五號函辦理

分割自：696地號

因分割增加地號：696-4~696-9地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013891號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0696-0004地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地目：水

等則：--

面積：\*\*\*\*1,371.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：依據嘉義縣政府九十三年十月十八日府地用字第0九三0

一二七一七五號函辦理

分割自：696-3地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013892號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月\*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0696-0005地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地目：水 等則：--  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：依據嘉義縣政府九十三年十月十八日府地用字第0九三0一二七一七五號函辦理  
分割自：696-3地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住址：(空白)  
管理者：國立故宮博物院  
住址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013893號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0696-0006地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* **土地標示部** \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水 等則：--  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：依據嘉義縣政府九十三年十月十八日府地用字第0九三0  
一二七一七五號函辦理  
分割自：696-3地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* **土地所有權部** \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013894號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0696-0007地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：依據嘉義縣政府九十三年十月十八日府地用字第0九三0一二七一七五號函辦理  
分割自：696-3地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*107.00平方公尺  
使用地類別：交通用地  
等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013895號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0696-0008地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* **土地標示部** \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：依據嘉義縣政府九十三年十月十八日府地用字第0九三0一二七一七五號函辦理  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
分割自：696-3地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*148.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
等則：--

\*\*\*\*\* **土地所有權部** \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013896號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0696-0009地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* **土地標示部** \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：依據嘉義縣政府九十三年十月十八日府地用字第0九三0一二七一七五號函辦理  
分割自：696-3地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：註記  
面 積：\*\*\*\*\*495.00平方公尺  
使用地類別：水利用地  
等則：--

\*\*\*\*\* **土地所有權部** \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013897號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0716-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：註記

地目：雜

等則：76

面積：\*\*\*\*\*356.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：0716-0001地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：094嘉地水字第014423號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0717-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：道  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：0717-00001地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。  
登記原因：註記  
面 積：\*\*\*\*\*358.00平方公尺  
使用地類別：交通用地  
等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094嘉地水字第014424號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0718-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：0718-00001地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*161.00平方公尺  
使用地類別：交通用地  
等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094嘉地水字第014425號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：田 等則：09 面 積：\*\*\*\*\*671.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：交通用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：0719-0001地號  
因分割增加地號：719-2~719-11地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013898號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0719-0002地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

**土地標示部**

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*10,714.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：719地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

**土地所有權部**

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013899號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：分割自：719地號  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。  
登記原因：變更編定  
面積：\*\*\*16,468.00平方公尺  
使用地類別：特定目的事業用地  
等則：09

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住址：(空白)  
管理者：國立故宮博物院  
住址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013900號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0004地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：719地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*1,385.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
等則：09

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013901號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0005地號

列印時間：民國99年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國96年09月17日  
地目：田  
使用分區：特定專用區  
民國99年01月  
其他登記事項：分割自：719地號  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
登記原因：變更編定  
面積：\*\*\*24,675.00平方公尺  
使用地類別：交通用地  
等則：09  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國94年09月13日  
原因發生日期：民國94年08月01日  
所有權人：中華民國  
住址：(空白)  
管理者：國立故宮博物院  
住址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013902號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0006地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：田 等則：09 面 積：\*\*\*17,048.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：特定目的事業用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：719地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013903號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0007地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：田 等則：09 面 積：\*\*\*\*4,524.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：國土保安用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：719地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013904號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0008地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：719地號  
等則：09  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*1,065.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
權狀註記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013905號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0009地號

列印時間：民國099年10月25日15時26分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007886號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：田 等則：09 面 積：\*\*\*\*3,998.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：特定目的事業用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：719地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013906號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0719-0010地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐承輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：719地號  
等則：09  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*6,403.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013907號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0719-0011地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：719地號  
等則：09  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*162.00平方公尺  
使用地類別：水利用地  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013908號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0720-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：0720-00001地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

登記原因：註記  
面 積：\*\*\*\*1,865.00平方公尺  
使用地類別：水利用地  
等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094嘉地水字第014427號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0721-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：道  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：0721-0001地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*1,381.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地

等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094嘉地水字第014428號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0723-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*\*\*101.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：723-1~723-4地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013909號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0723-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*\*\*65.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：723地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013910號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0723-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地目：田

等則：09

面積：\*\*\*\*\*26.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：723地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013911號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0723-0003地號

列印時間：民國99年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國96年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*\*\*280.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：水利用地

民國99年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：723地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國94年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國94年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013912號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0723-0004地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：田 等則：09 面 積：\*\*\*\*\*153.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：國土保安用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：723地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013913號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0724-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：水 等則：-- 面 積：\*\*\*\*\*23.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：交通用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：724-1~724-6地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013914號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0724-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：水 等則：-- 面 積：\*\*\*\*\*520.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：國土保安用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：724地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013915號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0724-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*7.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月

公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：724地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013916號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0724-0003地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：724地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*1,668.00平方公尺  
使用地類別：特定目的事業用地  
等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013917號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0724-0004地號

列印時間：民國99年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國96年09月17日  
地目：水 等則：--  
使用分區：特定專用區  
民國99年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：724地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國94年09月13日  
原因發生日期：民國94年08月01日  
所有權人：中華民國  
住址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013918號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0724-0005地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：水 等則：-- 面 積：\*\*\*\*\*12.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：交通用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
其他登記事項：分割自：724地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013919號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0724-0006地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：分割自：724地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：註記  
面 積：\*\*\*\*\*85.00平方公尺  
使用地類別：水利用地  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：（空白）  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013920號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0725-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。  
登記原因：註記  
面 積：\*\*\*\*1,315.00平方公尺  
使用地類別：水利用地  
等則：--  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094嘉地水字第014431號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0726-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：田 等則：09 面 積：\*\*\*\*3,304.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：水利用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：726-1~726-4地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013921號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0726-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*88,039.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月

公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：726地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：（空白）

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013922號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0726-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*14,892.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：726地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013923號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0726-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*\*3,570.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：726地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：（空白）

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013924號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0726-0004地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：726地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*4,741.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
等則：09

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013925號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0727-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

上地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：註記

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*147.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：水利用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：727-1地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013926號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0727-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*2,247.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：727地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013927號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0728-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：田 等則：09 面 積：\*\*\*\*1,368.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：交通用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：728-1、728-2地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013928號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0728-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所、主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

地目：田

等則：09

登記原因：變更編定

面積：\*\*\*20,540.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：728地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：（空白）

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013929號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0728-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地目：田 等則：09

面積：\*\*\*65,056.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：728地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013930號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0729-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：水 等則：-- 面 積：\*\*\*\*1,377.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：交通用地  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094嘉地水字第014435號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0730-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國099年07月30日

登記原因：逕為分割

地 目：道

等則：--

面 積：\*\*\*\*3,676.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：地籍圖線更正：依據嘉義縣政府82、12、9八十二府

地劃窮字第125759號函辦理。

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

因分割增加地號：730-1地號

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：094嘉地水字第014436號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

太保市東勢寮段 0730-0001地號

列印時間：民國100年11月08日12時45分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由皓宇工程顧問股份有限公司自行列印

謄本檢查號：100QD063783REGA800872724A53BC029F

B2E1A9BC53，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

水上地政事務所 主 任 徐丞輝

水上電謄字第063783號

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國099年07月30日

地 目：道

等則：--

登記原因：逕為分割

面 積：\*\*\*\*\*27.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國100年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

分割自：730地號

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及土地所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

( 本謄本列印完畢 )

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0731-0000地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* **土地標示部** \*\*\*\*\*

登記日期：民國099年07月30日  
地 目：雜 等則：76  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：地籍圖線更正：依據嘉義縣政府82、12、9八十二府地劃窮字第425759號函辦理。  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。  
因分割增加地號：731-1地號

\*\*\*\*\* **土地所有權部** \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094嘉地水字第014437號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

太保市東勢寮段 0731-0001地號

列印時間：民國100年11月08日12時45分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由皓宇工程顧問股份有限公司自行列印

謄本檢查號：100QD063783REGA800872724A53BC029FB2E1A9BC53，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

水上地政事務所 主 任 徐丞輝

水上電謄字第063783號

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國099年07月30日

地 目：雜

等則：76

登記原因：逕為分割

面 積：\*\*\*\*\*25.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國100年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。  
分割自：731地號

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及土地所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0733-0000地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

**土地標示部**

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*140.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：733-1地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

**土地所有權部**

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013931號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0733-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水 等則：--  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：733地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013932號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0734-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：因分割增加地號：734-1~734-5地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*84.302.00平方公尺  
使用地類別：特定目的事業用地  
等則：09

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013933號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0734-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田 等則：09  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：734地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013934號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0734-0002地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

**土地標示部**

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

地 目：田

等則：09

登記原因：變更編定

面 積：\*\*\*\*4,359.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：734地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

**土地所有權部**

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013935號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0734-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田 等則：09  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：734地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013936號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0734-0004地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*\*2,422.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：734地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013937號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0734-0005地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：734地號  
等則：09  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*2,890.00平方公尺  
使用地類別：水利用地  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013938號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0735-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：註記

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*91.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：水利用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：735-1地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013939號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0735-0001地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

**土地標示部**

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

地 目：水

等則：--

登記原因：變更編定

面 積：\*\*\*\*\*997.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：735地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

**土地所有權部**

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013940號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0736-0000地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

**土地標示部**

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

地 目：水

等則：--

登記原因：變更編定

面 積：\*\*\*\*\*661.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：736-1、736-2地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

**土地所有權部**

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013941號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0736-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*609.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：736地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013942號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0736-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

上地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：註記

地目：水

等則：--

面積：\*\*\*\*\*589.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：水利用地

民國099年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：736地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013943號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月\*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0737-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：道

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*484.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月

公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：737-1、737-2地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013944號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0737-0001地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：道  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：分割自：737地號  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*486.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013945號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0737-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

上地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地目：道

等則：--

面積：\*\*\*\*\*515.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：水利用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：737地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013946號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0738-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：因分割增加地號：738-1~738-3地號  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*457.00平方公尺  
使用地類別：特定目的事業用地  
等則：--

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013947號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0738-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

上地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地目：水

等則：--

面積：\*\*\*\*\*519.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：738地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013948號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0738-0002地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水 等則：--  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
其他登記事項：分割自：738地號  
登記原因：註記  
面 積：\*\*\*\*1,231.00平方公尺  
使用地類別：水利用地  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013949號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0738-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*489.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：738地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013950號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0739-0000地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

**土地標示部**

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

地 目：道

等則：--

登記原因：註記

面 積：\*\*\*\*\*67.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：739-1~739-4地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

**土地所有權部**

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013951號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0739-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：道  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
其他登記事項：分割自：739地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*149.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013952號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0739-0002地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

**土地標示部**

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

地 目：道

等則：--

登記原因：變更編定

使用分區：特定專用區

面 積：\*\*\*\*1,199.00平方公尺

民國099年01月

公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

使用地類別：特定目的事業用地

其他登記事項：分割自：739地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

**土地所有權部**

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013953號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0739-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：道 等則：--  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：739地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*132.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013954號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0739-0004地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

上地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：註記

地目：道

等則：--

面積：\*\*\*\*\*56.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：739地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013955號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月\*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0740-0000地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* **土地標示部** \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：水  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：因分割增加地號：740-1~740-4地號  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*59.00平方公尺  
使用地類別：交通用地

\*\*\*\*\* **土地所有權部** \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013956號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0740-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*160.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：740地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013957號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：  
\*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

094年08月 歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0740-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*1,635.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：740地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013958號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0740-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

上地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*205.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：740地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013959號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0740-0004地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*87.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：740地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013960號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0741-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國099年07月30日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：因分割增加地號：741-1、741-2地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。  
因分割增加地號：741-3地號  
因分割增加地號：741-5地號

登記原因：逕為分割  
面 積：\*\*\*\*1,942.00平方公尺  
使用地類別：交通用地

等則：10  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013961號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0741-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地目：田 等則：10

面積：\*\*\*20,902.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：741地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013962號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0741-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：10

面 積：\*\*\*13,123.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月

公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：741地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013963號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0741-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國099年06月01日

地 目：田

等則：10

登記原因：逕為分割

面 積：\*\*\*\*\*686.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

分割自：741地號

因分割增加地號：741-4地號

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：（空白）

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---（空白）字第-----號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

太保市東勢寮段 0741-0004地號

列印時間：民國100年11月08日12時45分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由皓宇工程顧問股份有限公司自行列印

謄本檢查號：100QD063783REGA800872724A53BC029F

B2E1A9BC53，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

水上地政事務所 主任 徐丞輝

水上電謄字第063783號

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國99年06月01日

地目：田

等則：10

登記原因：逕為分割

面積：\*\*\*\*1,283.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國100年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

分割自：741-3地號

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國94年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國94年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：99年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

94年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

本謄本僅係 土地標示及土地所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



1A





土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

太保市東勢寮段 0741-0005地號

列印時間：民國100年11月08日12時45分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由皓宇工程顧問股份有限公司自行列印

謄本檢查號：100QD063783REGA800872724A53BC029F

B2E1A9BC53，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

水上地政事務所 主 任 徐丞輝

水上電謄字第063783號

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國099年07月30日

地 目：田 等則：10

登記原因：逕為分割

面 積：\*\*\*\*\*893.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國100年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核

准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

分割自：741地號

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及土地所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

( 本謄本列印完畢 )

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

B2

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0742-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*\*95.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：742-1、742-2地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013964號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0742-0001地號

列印時間：民國99年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國96年09月17日 登記原因：變更編定  
地 目：水 等則：-- 面 積：\*\*\*\*\*202.00平方公尺  
使用分區：特定專用區 使用地類別：國土保安用地  
民國99年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：742地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國94年09月13日 登記原因：徵收  
原因發生日期：民國94年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013965號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0742-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：水

等則：--

面 積：\*\*\*\*1,385.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：分割自：742地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013966號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0743-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

等則：09

登記原因：變更編定

地 目：田

面 積：\*\*\*29,407.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：交通用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：因分割增加地號：743-1~743-9地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013967號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0743-0001地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

上地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*\*1,550.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：743地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013968號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0743-0002地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
土地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*\*7,925.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：743地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記原因：徵收

登記日期：民國094年09月13日

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013969號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0743-0003地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

土地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*37,247.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：743地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013970號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0743-0004地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：分割自：743地號  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
等則：09  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*71,094.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013971號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0743-0005地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：分割自：743地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*27,446.00平方公尺  
使用地類別：水利用地

等則：09  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013972號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市東勢寮段 0743-0006地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月  
其他登記事項：分割自：743地號  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*10,139.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
等則：09  
公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013973號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0743-0007地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*26,781.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：特定目的事業用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：743地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601  
02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立  
故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：(空白)

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013974號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0743-0008地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

上地謄字第007881號

列印人員：林寶珠

資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：變更編定

地 目：田

等則：09

面 積：\*\*\*\*3,294.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：國土保安用地

民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺

其他登記事項：分割自：743地號

依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第09601

02201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立

故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住 址：（空白）

管 理 者：國立故宮博物院

住 址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：096嘉地水字第013975號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

**土地登記第二類謄本（地號全部）**  
**太保市東勢寮段 0743-0009地號**

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主 任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

**土地標示部**

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日  
地 目：田  
使用分區：特定專用區  
民國099年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*570元／平方公尺  
其他登記事項：分割自：743地號  
等則：09  
登記原因：變更編定  
面 積：\*\*\*\*\*5,131.00平方公尺  
使用地類別：國土保安用地  
依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

**土地所有權部**

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年09月13日  
原因發生日期：民國094年08月01日  
所有權人：中華民國  
住 址：(空白)  
管 理 者：國立故宮博物院  
住 址：台北市士林區至善路二段221號  
權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096嘉地水字第013976號  
申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元／平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年08月 \*\*\*\*\*570.0元／平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
登記原因：徵收

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市東勢寮段 0745-0000地號

列印時間：民國099年10月25日15時06分

頁次：1

水上地政事務所 主任 徐丞輝  
上地謄字第007881號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員：林寶珠  
謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月17日

登記原因：註記

地目：水

等則：--

面積：\*\*\*\*1,620.00平方公尺

使用分區：特定專用區

使用地類別：水利用地

民國099年01月公告土地現值：\*\*\*\*\*570元/平方公尺

其他登記事項：依據嘉義縣政府96年7月18日府地用字第0960102201號函核准變更編定，限依其事業計畫作為國立故宮博物院南部分院使用。

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002

登記日期：民國094年09月13日

登記原因：徵收

原因發生日期：民國094年08月01日

所有權人：中華民國

住址：(空白)

管理者：國立故宮博物院

住址：台北市士林區至善路二段221號

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：094嘉地水字第014449號

申報地價：099年01月\*\*\*\*\*190.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 \*\*\*\*\*570.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：(空白)

《本謄本列印完畢》

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



#### 四、相關技師簽證或簽名資料（附相關技師證件影本）





## 四、相關技師簽證或簽名資料（附相關技師證件影本）

技師別	都市計畫技師	交通計畫技師	水利工程技師	測量工程技師
姓名	郭倩如	許勝隆	周文帥	楊坤霖
簽名	  	  	  	  
國民身份證 統一編號	T220235802	H121963135	F120944732	A120269668
服務單位	行遠國際工程開發股份有限公司	行易網交通技師事務所	都會工程技術顧問有限公司	北極星測繪科技有限公司
聯絡電話	02-27118051	02-89668111	02-27205669	02-24585699
證照文號	都市計畫科技證 字第 001788 號	交通工程科台工 登字第 17559 號	水利工程科經 (84) 水登字第 0726 號	測量科台工登字 第 17109 號
	技執字 第 003912 號	技執字 第 006039 號	技執字 第 000265 號	技執字 第 006869 號

技師別	大地技師
姓名	魏智明
簽名	  
國民身份證統一編號	F122026031
服務單位	魏智明大地技師事務所
聯絡電話	02-8295-8571
證照文號	大地工程科 台工登字第 14914 號
	技執字第 004604 號





# 技師執業執照

技執字第 003912 號



技師 郭倩如 申請執業核與技師法規定  
相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

- 一、姓名：郭倩如 身分證統一編號：T220235802 性別：女  
住所：屏東縣屏東市成都街 51 巷 1 之 1 號
- 二、出生年月日：民國 62 年 4 月 8 日
- 三、執業方式：技師法第 6 條第 1 項第 2 款
- 四、執業機構名稱：行遠國際工程開發股份有限公司  
所在地：臺北市大安區忠孝東路 4 段 320 號 4 樓
- 五、技師科別證書字號：都市計畫科 技證字第 001788 號

六、業務範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 99 年 12 月 14 日至 103 年 12 月 13 日止

與正本相符



行政院公共工程委員會  
主任委員

## 范良鏞



中華民國 99 年 12 月 15

日 (換發)

都市計畫科業務範圍：

從事有關都市計畫之規劃、設計、檢驗、分析、評估、調查及計畫管理等業務。



技證字第00一七八八號

# 技師證書

姓名：郭倩如

性別：女

出生年月日：民國陸拾貳年肆月捌日

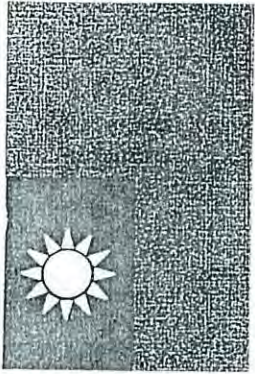
身分證統一編號：T220235802

科別：都市計畫科

考試及格：(八九)專高字第1578號

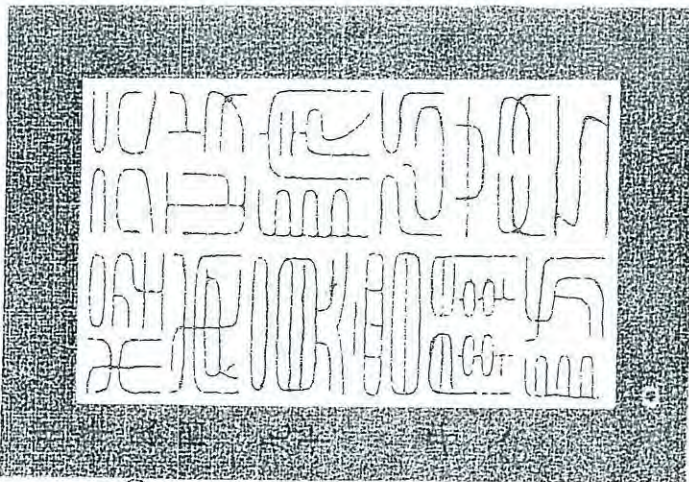
右列申請人經技師考試及格依法請領技師證書核與技師法規定相符合行發給證書此證

與正本相同



行政院公共工程委員會  
主任委員

## 林能白



二十四日

校對：





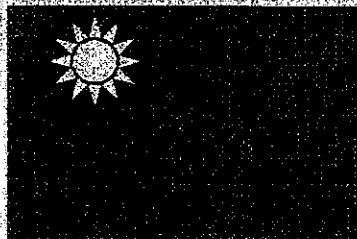
台北市都市計畫技師公會100年度會員證



執業執照 技執字第003912號  
號 碼  
姓 名 郭 倩 如  
執業機構 行遠國際工程開發  
股 份 有 限 公 司  
會 員 證 北都計字第0113號  
字 號

有效期限至民國101年1月31日止





# 技師執業執照

技執字第 006039 號



技師 許勝隆 申請執業核與技師法規定  
相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

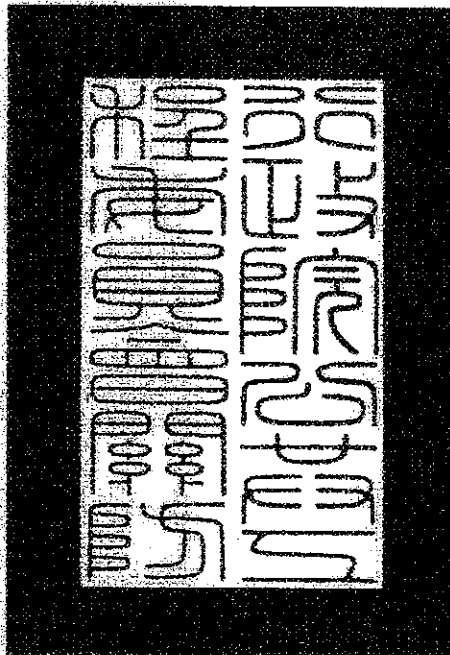
- 一、姓名：許勝隆 身分證統一編號：H121963135 性別：男  
住所：桃園縣楊梅市新農街 471 巷 6 號
- 二、出生年月日：民國 64 年 11 月 19 日
- 三、執業方式：技師法第 6 條第 1 項第 1 款
- 四、執業機構名稱：行易網交通技師事務所  
所在地：臺北縣板橋市四川路 2 段 239 號 7 樓
- 五、技師科別證書字號：交通工程科 台工登字第 17559 號

六、業務範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 97 年 9 月 16 日至 101 年 9 月 15 日止

行政院公共工程委員會  
主 任 委 員

元良鏤



中華民國 99 年 12 月 20

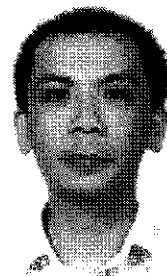
# 台北市交通工程技師公會

## 會員證

一、姓名：許勝隆

性別：男

身分證統一編號：H121963135



二、出生年月日：民國64年11月19日

三、入會日期：民國93年10月15日

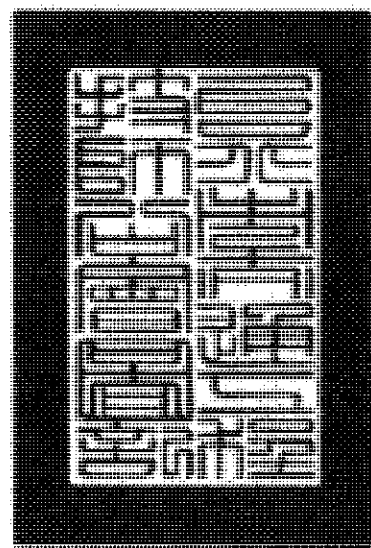
四、會員證字號：北交證字正0037號

五、有效期限：至民國102年6月30日止

台北市交通工程技師公會  
理 事 長

### 李俊賢

中華民國 99 年 06 月 06 日





# 技師證書

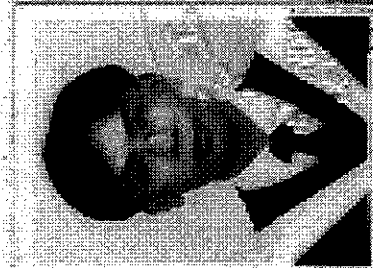
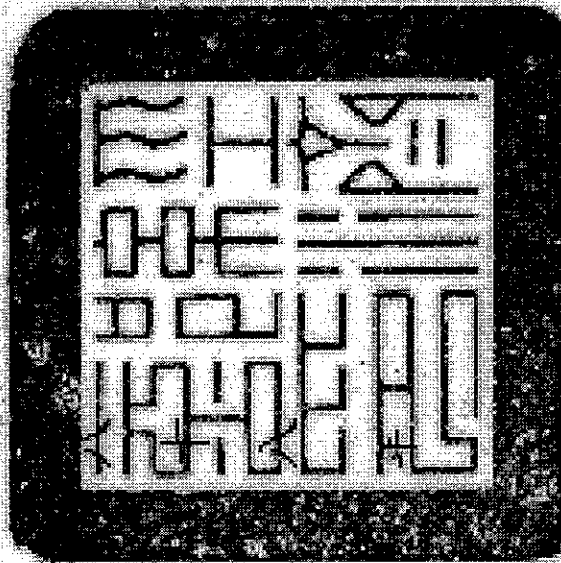
姓名 許勝隆  
 性別 男  
 出生年月日 民國陸拾肆年拾壹月拾玖日  
 身分證號 二二一九六三一三五  
 考試類別 交通士範科  
 證書號碼 (八七) 警商字第 1379 號

右列事項業經本局技師考試及格依法請領技師證書核對相符符合行發給此證

經濟部

工業局局長

江永剛



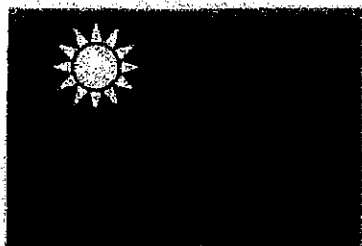
中華民國

月二十日

台工登字第

17559

號



# 技師執業執照

技執字第 000265 號



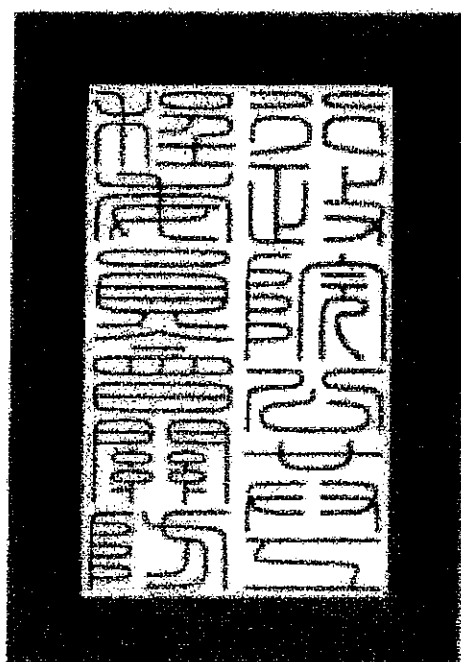
技師 周文帥 申請執業核與技師法規定  
相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

- 一、姓名：周文帥 身分證統一編號：F120944732 性別：男  
住所：臺北市信義區松山路 541 巷 14 弄 3 號 2 樓
- 二、出生年月日：民國 58 年 9 月 12 日
- 三、執業方式：技師法第 6 條第 1 項第 2 款
- 四、執業機構名稱：都會工程技術顧問有限公司  
所在地：臺北市信義區松德路 8 號 6 樓
- 五、技師科別證書字號：水利工程科 經 (84) 水登字第 0726 號
- 六、業務範圍：(如背面)
- 七、執照有效期間：自民國 97 年 1 月 21 日至 101 年 1 月 20 日止

行政院公共工程委員會  
主 任 委 員

元良鏤

中華民國 97 年 7 月 29



社團法人台灣省水利技師公會  
Taiwan Professional Hydraulic Engineers Association

100年會員證

周文帥

396



社團法人台北市水利技師公會  
Taipei Professional Hydraulic Engineers Association

100年會員證

周文帥

165



社團法人台灣省水利技師公會  
100年會員證

姓名：周文帥 編號：396

執業(受聘)單位：都會工程技術顧問有限公司

有效期限：民國100年1月1日至101年12月31日

住址：22101台北市中正區新台五路一段81號10樓之4

電話：02-26980080 (代表號) 傳真：02-26980077

網址：http://www.hydraulic.org.tw

社團法人台北市水利技師公會  
Taipei Professional Hydraulic Engineers Association

100年會員證

姓名：周文帥 編號：165

執業(受聘)機構：都會工程技術顧問有限公司

有效期限：民國100年1月1日至101年12月31日

住址：22101台北市中正區新台五路一段81號10樓之4

電話：02-26980080 (代表號) 傳真：02-26980077

E-mail: hydraulic.taipei@msn.hinet.net

# 技師證書

經(84)水登字第〇七二六號

姓名：周文仲

性別：男

出生年月日：民國五十八年九月十二日

身分證統一編號：E-120944732

科別：水利工程技師

考試及格證書字號：(八四)專高字第九五八號

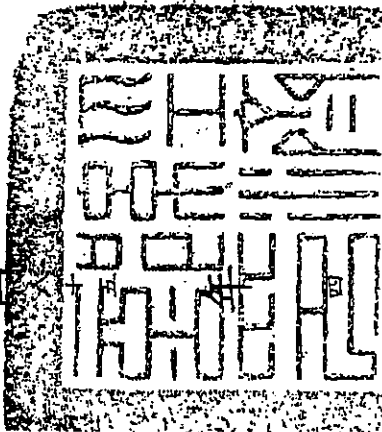
右列申請人經技師考試及格依法請領  
技師證書核與技師法規定相符合行發  
給證書此證

經濟部部長

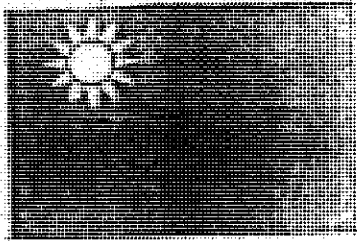
水利司司長

江丙坤  
徐亨山

中華民國



日



# 技師執業執照

技執字第 006869 號



技師 楊坤霖 申請執業核與技師法規定  
相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

- 一、姓名：楊坤霖 身分證統一編號：A120269668 性別：男  
住所：臺北市松山區吉祥路 17 號
- 二、出生年月日：民國 61 年 11 月 3 日
- 三、執業方式：技師法第 6 條第 1 項第 3 款
- 四、執業機構名稱：北極星測繪科技有限公司  
所在地：基隆市暖暖區暖碇路 169 號 9 樓
- 五、技師科別證書字號：測量科 台工登字第 17109 號

六、業務範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 98 年 8 月 19 日至 102 年 8 月 18 日止

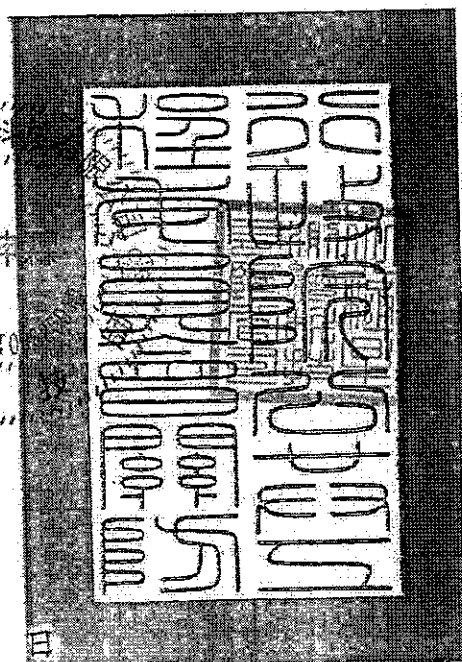
與正本相符

行政院公共工程委員會  
主 任 委



楊坤霖

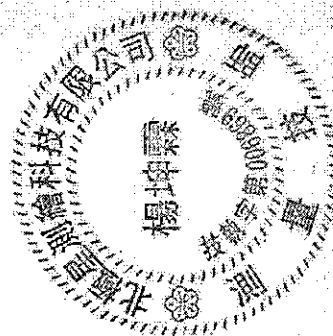
范良鎔



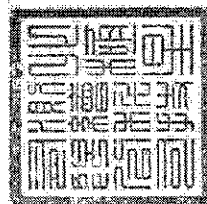
中華民國 98 年 8 月 19 日

# 技 師 證 書

與正本相符



姓 名 楊坤霖  
 性 別 男  
 出生年月日 民國陸拾壹年拾壹月參日  
 身分證號 A 一 二 〇 二 六 九 六 六 八  
 統 一 編 號  
 科 別 測量科  
 考試及格 (八四) 專高字第一一五八號  
 證書字號



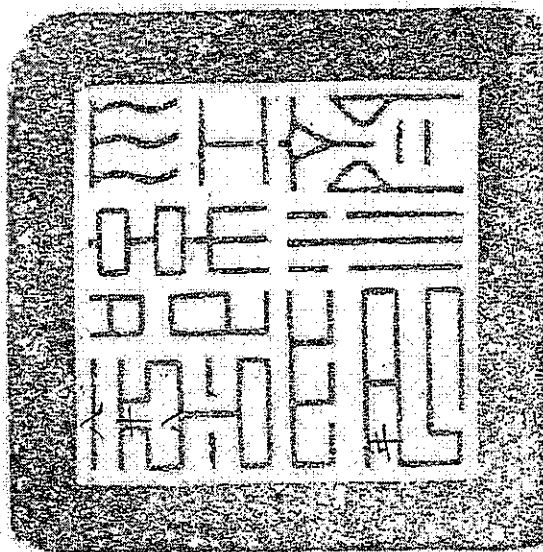
右列申請人經技師考試及格依法請領技師證書核與技師法規定相符合行發給證書此證

經濟部部長

王 志 剛

工業局局長

汪 雅 康



中 華 民 國

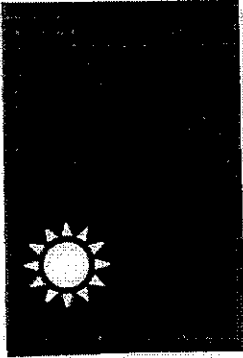
台工登字第

17109

號

月 十五 日





# 台灣省測量技師公會

會員證書

會籍編號：省測技字第 零壹 零伍 號

據 楊坤霖 技師申請加入本會為會員，經審查與公會章程第七條相符准予入會特給此證。

技師姓名 楊坤霖

公司事務所名稱 北極星測繪科技有限公司

技證字第 17109 號

頒發日期民國 99 年 9 月 2 日

出生年月日

61. 11. 03

公司事務所地址

基隆市暖暖區暖碇路169號9樓

執業執照字號

技執字

第 006869 號

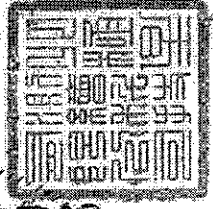
自 有效期限至民國

100 年 9 月 1 日

理事長

王啟鋒

與正本相符



# 技師證書



中華民國



工業局局長

汪雅康  
王志刚

經濟部部長

右列申請人經技師考試及格依法請領技師證書核與技師法規定相符合行發給證書此證

姓名	魏智明
性別	男
出生年月日	民國伍拾年拾貳月叁拾日
身分證	F122026031
統一編號	
科別	大地工程科
考試及格證書字號	台檢技字第3429號



台工登字第

014914  
號

二月三日





# 技師執業執照

技執字第 004604 號



技師 魏智明 申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

- 一、姓名：魏智明 身分證統一編號：F122026031 性別：男  
住所：臺北縣土城市青雲路 483 巷 12 弄 3 號
- 二、出生年月日：民國 50 年 12 月 30 日
- 三、執業方式：技師法第 6 條第 1 項第 1 款
- 四、執業機構名稱：魏智明大地技師事務所  
所在地：臺北縣五股鄉永確路 15 號 2 樓
- 五、技師科別證書字號：大地工程科 台工登字第 014914 號

六、業務範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 98 年 12 月 30 日至 102 年 12 月 29 日止

行政院公共工程委員會  
主任委員

范良鏞



中華民國 98 年 10 月 28 日 (換發)



## 五、應予保護、禁止或限制建築地區查詢表



## 五、應予保護、禁止或限制建築地區查詢表。

本申請開發基地，依據內政部於 100 年 10 月 13 日台內營字第 1000808063 號令修正「非都市土地開發審議作業規範」規定，函詢是否位屬限制發展及條件發展地區。依據所洽詢之回函顯示，本基地無位於限制發展及條件發展地區。相關函文回覆如下表所示：

## (一) 限制發展地區查詢表

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號
天然災害敏感	1. 是否位屬土石流潛勢溪流、嚴重崩塌或其他高危險地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<ul style="list-style-type: none"> <li>非位屬土石流潛勢溪流地區：100.11.3 農授水保字第 1000169191 號函</li> <li>嚴重崩塌地區：100.11.9 經地資字第 10000064590 號函表示無嚴重崩塌調查相關資料可供查詢。</li> </ul>
	2. 是否位屬山坡地查定為加強保育地？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.1 府水保字第 1000183676 號函
	3. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍（或兩側一百公尺範圍內）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	申請開發基地非屬「活動斷層兩側一百公尺範圍內之查詢範圍」，得免予查詢。
	4. 是否位屬特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.10.3 府水保字第 1000170892 號
	5. 是否位屬河川區域、洪氾區一級管制區、洪水平原一級管制區、區域排水設施範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<ul style="list-style-type: none"> <li>非位屬河川區域、區域排水設施範圍：100.9.27 府水管字第 1000170220 號函 100.9.29 水五管字第 10050113210 號函 100.10.27 經水工字第 10050511690 號函</li> <li>非位屬洪氾區一級管制區：100.11.9 經水工字第 10050547910 號函</li> <li>非位屬洪水平原一級管制區：100.11.9 經水工字第 10050547910 號函</li> </ul>
生態敏感	6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.3 營署園字第 1000068815 號函
	7. 是否位屬自然保留區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.10.31 林保字第 1000169197 號函
	8. 是否位屬野生動物保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.10.26 林保字第 1000168276 號函 100.10.27 嘉環森字第 1000025098 號函
	9. 是否位屬野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.10.26 林保字第 1000168276 號函 100.10.27 嘉環森字第 1000025098 號函
	10. 是否位屬自然保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.10.31 林保字第 1000169197 號函

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號
	11.是否位屬沿海自然保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	申請開發基地非屬「沿海自然保護區查詢範圍」，得免予查詢。
文化景觀敏感	12.是否位屬古蹟保存區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.21 嘉縣文企字第 1000006271 號函 100.11.2 嘉縣文資字第 1000007451 號函
	13.是否位屬遺址？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.21 嘉縣文企字第 1000006271 號函
	14.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.3 營署園字第 1000068815 號函
資源生產敏感	15.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.23 嘉環水字第 1000022394 號函
	16.是否位屬重要水庫集水區？（本項由主管機關查認是否屬於水庫集水區後，依內政部公告之重要水庫集水區辦理）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	申請開發基地非屬「水庫集水區查詢範圍」，得免予查詢。
	17.是否位屬水庫蓄水範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.10.27 經水工字第 10050511690 號函
	18.是否位屬國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區及區域計畫劃設之森林區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 非位屬國有林地、保安林地： 100.11.7 林企字第 1001711394 號函</li> <li>■ 非位屬林業試驗林地： 100.11.9 農林試營字第 1000008540 號函</li> <li>■ 非位屬大專院校實驗林地： 100.11.9 實企字第 1000008376 號函 100.11.15 實經字第 1001000294 號函</li> <li>■ 依申請用地變更之土地清冊，本申請開發基地非屬「區域計畫劃設之森林區」。</li> </ul>
	19.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.1 府水管字第 1000183675 號函

## (二) 條件發展地區查詢表

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號
天然災害敏感	1. 是否位屬嚴重地層下陷地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	申請開發基地非屬「嚴重地層下陷地區查詢範圍」，得免予查詢。
	2. 是否位屬洪氾區二級管制區、洪水平原二級管制區、海堤區域？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.9 經水工字第 10050547910 號函

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號
生態敏感	3. 是否位屬沿海一般保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.20 營署綜字第 1000059241 號函
文化景觀敏感	4. 是否位屬歷史建築？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.2 嘉縣文資字第 1000007451 號函
資源生產敏感	5. 是否位屬依自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.20 台水五操字第 10000142170 號函
	6. 是否位屬水產動植物繁殖保育區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.3 漁二字第 1000169193 號函
	7. 是否位屬優良農地（經辦竣農地重劃或政府曾經投資建設重大農業改良設施之農業用地）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.20 府地劃字第 1000157078 號函
	8. 是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	申請開發基地非屬「礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區查詢範圍」，得免予查詢。
	9. 是否位屬山坡地？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.1 府水保字第 1000183676 號函
其他	10. 是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	申請開發基地非屬「氣象法之禁止或限制建築地區」，得免予查詢。
	11. 是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.12.26 通傳資字第 10000616400 號函
	12. 是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.28 系統字第 1000029876 號函
	13. 是否位屬航空噪音防制區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.8 嘉環空字第 1000025739 號函
	14. 是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	申請開發基地非屬「核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區」，得免予查詢。
	15. 是否位屬公路兩側禁建限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.27 府建道管字第 1000170217 號函
	16. 是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.27 府建道管字第 1000170217 號函
	17. 是否位屬高速鐵路兩側限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.1 高鐵二字第 1000025682 號函
	18. 是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.11.22 陸十軍作字第 1000012260 號函

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號
	設施管制區之禁建、限建地區？		
	19.是否位屬要塞堡壘地帶？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	100.9.28 陸十軍作字第 1000010030 號函



正 本

發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

## 行政院農業委員會 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號

10694

臺北市大安區忠孝東路4段320號4樓

承辦人：楊永祺

電話：049-2347515

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

電子信箱：ycyang@mail.swcb.gov.tw

發文日期：中華民國100年11月3日

發文字號：農授水保字第1000169191號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：貴公司所詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地是否位屬土石流潛勢溪流地區，經查太保市境內並無土石流潛勢溪流，有關土石流潛勢溪流資訊可至本會水土保持局土石流防災資訊網（<http://246.swcb.gov.tw/>）上網查詢，請查照。

說明：

- 一、復貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010522號函。
- 二、本會為土石流災害防救業務主管機關，其中土石流潛勢溪流係依據災害防救法第22條，以科學方法進行溪流調查分析及資料建置，僅用於防災作業，開發範圍內有無土石流災害之虞，應由開發單位進行現場調查與評估，併予敘明。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本會水土保持局

主任委員 陳武雄

本案授權水土保持局決行

行遠國際工程收文單		
收文日期:	100.11.07	
收文編號:	10011039	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金堯、培國、登總 貴源		



正 本

檔 號：

保存年限：

經濟部中央地質調查所 函

10694

臺北市大安區忠孝東路4段320號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月9日

發文字號：經地資字第10000064590號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

機關地址：23568新北市中和區華新街109巷2號

承辦人：莊景伊

電話：(02)29462793轉265

電子信箱：jhuang@moeacgs.gov.tw

主旨：有關 貴公司諮詢嘉義縣太保市東勢寮段地號660-1等105筆土地是否位屬嚴重崩塌或其他高危險地區乙案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司100年10月26日行遠(景)字第10010523號函。
- 二、依據貴公司來函所附地形圖標誌位置，經查本所尚無嚴重崩塌調查圖資，故無法提供。
- 三、有關基地開發所需大比例尺之詳細地質調查資料，請參照相關法令規範辦理，或委託專業技師協助評估；如需參考廣域地質環境基本資料，請逕行派員至本所圖書室查詢，或上本所網站(<http://www.moeacgs.gov.tw>)查閱。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：

所長 林朝宗

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.11.11	
收文編號:	10011070	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
鈺 培威 彭鴻 貴源		



檔 號：

保存年限：

## 嘉義縣政府 函

機關地址：嘉義縣太保市祥和一路東段 1 號

傳真電話：05-3620157

聯 絡 人：田永柔

聯絡電話：05-3620123 轉 408

電子郵件：

10696

台北市忠孝東路 4 段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 11 月 01 日

發文字號：府水保字第 1000183676 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司為辦理變更開發建築計畫之需，函詢座落嘉義縣太保市東勢寮段 660-1 號等 105 筆土地皆非位屬山坡地範圍，復請 查照。

說明：復 貴公司 100 年 10 月 26 日行遠(景)字第 10010524 號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：水利處水土保持科

縣長張花冠

行遠國際工程開發股份有限公司	
收文日期:	100.11.03
收文編號:	100 1 1022
案號案名:	E10005
專案經理:	伍洋
簽辦:	JT HW PK
金昆 鄧總 王威 費源	

依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

保存年限：

## 嘉義縣政府 函

機關地址：嘉義縣太保市祥和一路東段 1 號

傳真電話：05-3620157

聯 絡 人：游秋萍

聯絡電話：05-3620123 轉 317

電子郵件：chiouping@mail.cyhg.gov.tw

10694

台北市忠孝東路四段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 10 月 03 日

發文字號：府水保字第 1000170892 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司函詢開發基地位於嘉義縣太保市東勢寮段 660-1 地號等  
105 筆土地，截至目前非座落於特定水土保持區，復請 查照  
。

說明：復貴公司 100 年 9 月 29 日行遠(景)字第 10009450 號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：水利處水土保持科

縣長張花冠

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.10.05	
收文編號:	10010017	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花、培威、鄭總		

依分層負責規定授權主管科長決行



檔 號：

保存年限：

## 嘉義縣政府 函

機關地址：嘉義縣太保市祥和一路東段 1 號

傳真電話：05-3620633

聯絡人：龔銘弘

聯絡電話：05-3620123#767

電子郵件：kung554801@mail.cyhg.gov.tw

110

台北市忠孝東路 4 段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 09 月 27 日

發文字號：府水管字第 1000170220 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100. 9. 30	
收文編號:	10009146	
案號案名:	E(0005)	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金銘弘 簽		

主旨：有關 貴公司查詢國立故宮博物院南部院區園區景觀工程開發基地是否位屬河川區域或排水設施範圍 1 案，經查非位於本府轄管之公告區域排水設施範圍，是否位於公告之河川區域，請逕洽經濟部水利署第五河川局辦理，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司 100 年 9 月 15 日號函辦理。
- 二、旨揭函詢之土地為嘉義縣太保市東勢寮段 660-1、695-1、695-2、695-3、696-3、696-4、696-5、696-6、696-7、696-8、696-9、716、717、718、719、719-2、719-3、719-4、719-5、719-6、719-7、719-8、719-9、719-10、719-11、720、721、723、723-1、723-2、723-3、723-4、724、724-1、724-2、724-3、724-4、724-5、724-6、725、726、726-1、726-2、726-3、726-4、727、727-1、728、728-1、728-2、729、730、730-1、731、731-1、733、733-1、734、734-1、734-2、734-3、734-4、734-5、735、735-1、736、736-1、736-2、737、737-1、737-2、738、738-1、738-2、738-3、739、739-1、739-2、739-3、739-4、740、740-1、740-2、740-3、740-4、741、741-1、741-2、741-3、741-4、741-5、742、742-1、742-2、743、743-1、743-2、743-3、743-4、743-5、743-6、743-7、743-8、743-9 及 745 等 105 筆土地。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：水利處水利管理科

縣長張花冠

依分層負責規定授權主管處長決行



## 經濟部水利署第五河川局 函

機關地址：嘉義市親水路 123 號

聯絡人：楊三興 05-2304406#316

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 9 月 29 日

發文字號：水五管字第 10050113210 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100. 9. 30	
收文編號:	10009149	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金孔. 培威. 彭總		

主旨：有關 貴公司為辦理「變更國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」查詢嘉義縣太保市東勢寮段地號 660-1 等 105 筆土地是否位屬依水利法劃設公告之河川區域或排水設施範圍乙案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司 100 年 9 月 15 日行遠(景)字第 10009392 號函。
- 二、依 貴公司所附土地清冊，經查嘉義縣太保市東勢寮段地號 660-1 等 105 筆土地，未屬依水利法劃設公告之中央管河川區域或中央管排水設施範圍，至是否屬縣管河川或排水設施範圍，請逕洽嘉義縣政府。
- 三、依非都市土地變更編定執行要點第四點附錄一（二）興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關（單位）規定，貴公司來函說明二之第（一）、（二）、（四）、（五）項之查詢主管機關（單位）為經濟部水利署，另第（六）項之查詢主管機關（單位）為直轄市、縣(市)政府，請 貴公司檢具相關資料逕洽主管機關查詢。
- 四、檢附非都市土地變更編定執行要點第四點附錄一（二）乙份。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司(台北市忠孝東路四段 310 號 4 樓)

副本：本局管理課

裝

# 人王洪王德

本案依分層負責  
授權課室主管處理



線



正本

檔 號：  
保存年限：

## 經濟部水利署 函

機關地址：台中市黎明路2段501號

聯絡方式：周湘儀04-22501314

106

台北市忠孝東路四段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年10月27日

發文字號：經水工字第10050511690號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

行遠國際工程的文章		
收文日期:	100.11.01	
收文編號:	100 1 1002	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金登源 增威 貴源		

主旨：貴公司函詢「嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地」環境敏感區位案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司100年10月4日行遠（景）字第10010466號函。
- 二、依所附圖籍資料，經查該位址：
  - （一）該地區本署未劃定公告防洪區（洪氾區）。
  - （二）非位於中央管區域排水集水區域。
  - （三）非位於公告之水庫蓄水範圍內。
  - （四）非位於經濟部已公告之嚴重地層下陷地區。
- 三、本案係查詢是否位屬依「臺灣省水庫集水區治理辦法」第三條公告之水庫集水區，經查該辦法已於95年12月12日廢止，廢止前公告有24處水庫集水區；案址非位於前揭辦法廢止前公告之水庫集水區。
- 四、本案係查詢是否位屬依「區域計畫法」暨「非都市土地開發審議作業規範」第九點已公告之重要水庫集水區，經查內政部目前公告有22處重要水庫集水區，案址非位於重要水庫集水區內。
- 五、是否位於溫泉法第6條劃定之溫泉露頭及其一定範圍，依溫泉法第6條第2項規定，由直轄市、縣（市）主管機關劃定，請逕洽嘉義縣政府辦理。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

署長楊偉南



正本

檔 號：  
保存年限：

## 經濟部水利署 函

機關地址：台中市黎明路2段501號  
聯絡人：周湘儀  
聯絡電話：04-22501314  
電子信箱：a650260@msl.wra.gov.tw  
傳 真：04-22501615

110

台北市忠孝東路四段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月9日  
發文字號：經水工字第10050547910號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函詢「嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地」環境敏感區位案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010525號函。
- 二、依所附圖籍資料，經查該位址：
  - （一）非位於海堤區域範圍內。
  - （二）非位於已公告之洪水平原管制區內。
  - （三）該地區本署未劃定公告防洪區（洪氾區）。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司  
副本：

署長楊偉南 公出  
副署長吳約西 代行

行遠國際工程開發股份有限公司		
收文日期	100.11.14	
收文號碼	10011079	
案號案名	E10005	
專案經理	依萍	
簽辦	JT	HW PK
金花、培威、彭總 費源		



檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：10556台北市八德路二段342號

聯絡人：黃希儒

聯絡電話：02-87712503

電子郵件：hhj@cpami.gov.tw

傳真：02-87712681

106 台北市忠孝東路四段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月3日

發文字號：營署園字第1000068815號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明二

主旨：有關 貴公司為辦理「變更國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」所詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1等地號共105筆土地，依所附土地清冊及地籍套圖等資料，經查該105筆土地未位於「國家公園」範圍內，復請查照。

說明：

- 一、復 貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010526號函。
- 二、隨文檢附內政部99年3月2日內授營園字第0990801642號函及附件「國家公園範圍之行政轄區及管理機關表」影本乙份，提供爾後查詢國家公園範圍時參考，如非位於表列鄉鎮區者，即未位於國家公園範圍內，無須再函送本署查詢；如位於表列鄉鎮區者，則逕洽該管理機關（各國家公園管理處）查詢。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本署國家公園組

署長 葉世文

本案依分層負責規定授權組室主管判發

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.11.04	
收文編號:	10011034	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
銓、彭總、陳威、費源		



檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：10556台北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：卓孟華

聯絡電話：87712677

電子郵件：gracest@cpami.gov.tw

傳真：87712681

受文者：營建署國家公園組（洪副組長啟源、一科、二科、三科）

發文日期：中華民國99年3月2日

發文字號：內授營園字第0990801642號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：為簡政便民及減少無謂公文往返，檢送本部營建署「國家公園範圍之行政轄區及管理機關表」供貴單位辦理查詢參考，請查照。

說明：

- 一、為避免可確定非屬國家公園範圍申請案件仍向本部營建署查詢，致申請機關（人）與受理機關間無謂公文往返，請貴單位辦理相關案件時參考本函附件「國家公園範圍之行政轄區及管理機關表」，如非位於表列鄉鎮者，即非屬國家公園範圍，無須再函送營建署查詢。本表並已上傳至營建署網站（<http://www.cpami.gov.tw/>）/政府資訊公開/中央法規/營建法令/國家公園篇項下提供下載。
- 二、相關申請案件如位於表列鄉鎮市區別者，請申請機關（人）檢附地籍圖、地籍謄本、土地清冊及相關地理位置圖（標示基地位置）等，逕洽各國家公園管理機關查詢，後續如有新增國家公園範圍地區，本部將再另行函



知。

正本：臺灣21縣（市）政府、臺北市政府、高雄市政府、國防部、交通部、經濟部、財政部、行政院經濟建設委員會、行政院原住民族委員會、行政院環境保護署、行政院農業委員會、行政院農業委員會林務局、行政院農業委員會水土保持局、經濟部水利署、經濟部礦務局、經濟部工業局、財政部國有財產局、行政院海岸巡防署、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國水利技師公會全國聯合會、水土保持技師全國聯合會

副本：墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、內政部營建署城鄉發展分署、營建署綜合計畫組、營建署資訊室、營建署國家公園組（洪副組長啟源、一科、二科、三科—以上均含附件）

部長 江宜樺

依權責劃分規定授權業務主管決行



國家公園範圍之行政轄區及管理機關表

99.12.27

公園別	行政轄區	面積(公頃)	管理機關	備註
已 設 立 之 國 家 公 園	墾 丁	屏東縣恆春鎮	墾丁國家公園 管理處	地址：94644 屏東縣恆 春鎮墾丁路 596 號 電話：08-8861321
		車城鄉		
		滿洲鄉		
		陸域小計		
		海域		
	玉 山	南投縣信義鄉	玉山國家公園 管理處	地址：55344 南投縣水 里鄉中山路一段 515 號 電話：049-2773121
		嘉義縣阿里山 鄉		
		高雄市桃源區		
		花蓮縣卓溪鄉		
	陽 明 山	臺北市士林區	陽明山國家公 園管理處	地址：11292 臺北市陽 明山竹子湖路 1-20 號 電話：02- 28613601
		北投區		
		新北市萬里區		
		金山區		
		石門區		
		三芝區		
		淡水區		
	太 魯 閣	花蓮縣秀林鄉	太魯閣國家公 園管理處	地址：97253 花蓮縣秀 林鄉富世村富世 291 號 電話：03-8621100
		台中市和平區		
		南投縣仁愛鄉		
	雪 霸	新竹縣五峰鄉	雪霸國家公園 管理處	地址：36443 苗栗縣大 湖鄉富興村水尾坪 100 號 電話：037-996100
		尖石鄉		
		苗栗縣泰安鄉		
		台中市和平區		
	金 門	金門縣金城鎮	金門國家公園 管理處	地址：89248 金門縣金 寧鄉伯玉路二段 460 號 電話：082-313100
		金湖鎮		
		金沙鎮		
		金寧鄉		
		烈嶼鄉		
	東 沙 環 礁	高雄市旗津區	海洋國家公園 管理處	地址：81157 高雄市楠 梓區德民路 24 號 電話：07-3601898
		陸域小計		
		海域		
	台 江	台南市安南區	台江國家公園 管理處	地址：70841 台南市安 平區城平路 2 號 電話：06-3000001
		台南市七股區		
		陸域小計		
		海域		



正 本

檔 號：  
保存年限：

行政院農業委員會林務局 函

地址：10050 台北市中正區杭州南路1段2號

10694

臺北市大安區忠孝東路4段320號4樓

承辦人：林華慶

電話：(02)23515441-655

電子信箱：franklin@forest.gov.tw

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年10月31日

發文字號：林保字第1000169197號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：貴公司所詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地，經查非位屬依文化資產保存法公告之自然保留區或依森林法公告之自然保護區，復請 查照。

說明：

- 一、復行政院農業委員會交下貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010527號函暨貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010529號函。
- 二、俟後是類土地區位查詢案件，請逕向該管縣、市政府或本局轄屬林區管理處洽詢。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：

代理局長 李桃生

行遠國際工程		
收文日期:	100.11.02	
收文編號:	100 1 1011	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
銀登總 培威		
吳源		

本案依分層負責授權單位主管決行

正 本

檔 號：  
保存年限：

行政院農業委員會林務局 函

地址：10050台北市中正區杭州南路1段2  
號

10604

臺北市大安區忠孝東路4段310號4樓

承辦人：林華慶

電話：(02)23515441-655

電子信箱：franklin@forest.gov.tw

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年10月26日

發文字號：林保字第1000168276號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地，  
經查非位屬依野生動物保育法公告之野生動物重要棲息環境  
或野生動物保護範圍內，復請 查照。

說明：

一、復行政院農業委員會交下貴公司100年10月24日行遠（景）  
字第10010511號函。

二、俟後是類土地區位查詢案件，請逕向該管縣、市政府或本局  
轄屬林區管理處洽詢。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：

代理局長 李桃生

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100. 10. 27	
收文編號:	100 10127	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金元 登總 培威		
貴源		

本案依分層負責授權單位主管決行



# 嘉義縣環境保護局 函

機關地址：613 嘉義縣朴子市祥和新村祥和  
二路西段 2-1 號

傳真電話：05-3622205

聯絡人：鐘淑靜

聯絡電話：05-3620800-808

電子郵件：jing@cyepb.gov.tw

10694

台北市忠孝東路四段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 10 月 27 日

發文字號：嘉環森字第 1000025098 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：查本縣太保市東勢寮地號段 660-1 等 105 筆土地（如後附土地清冊），非位於依野生動物保育法第八條公告之野生動物重要棲息環境、第十條公告之野生動物保護區範圍內，請查照。

說明：復貴公司 100 年 10 月 24 日行遠（景）字第 10010510 號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本局森林及保育科

局長沈弘文

行遠國際工程開發股份有限公司
收文日期: 100.10.31
收文編號: 10010142
案號案名: 710005
專案經理: 依萍
簽辦: JT HW PK
金花、培威、登總 景源

依分層負責規定授權主管科長決行

正 本

檔 號：  
保存年限：

行政院農業委員會林務局 函

地址：10050 台北市中正區杭州南路1段2號

10694

臺北市大安區忠孝東路4段320號4樓

承辦人：林華慶

電話：(02)23515441-655

電子信箱：franklin@forest.gov.tw

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年10月31日

發文字號：林保字第1000169197號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：貴公司所詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地，經查非位屬依文化資產保存法公告之自然保留區或依森林法公告之自然保護區，復請 查照。

說明：

- 一、復行政院農業委員會交下貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010527號函暨貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010529號函。
- 二、俟後是類土地區位查詢案件，請逕向該管縣、市政府或本局轄屬林區管理處洽詢。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：

代理局長 李桃生

行遠國際工程		
收文日期:	100.11.02	
收文編號:	100 1 1011	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
銀登總 培威		
吳源		

本案依分層負責授權單位主管決行



# 嘉義縣文化觀光局 函

機關地址：嘉義縣朴子市山通路7號2樓  
傳真電話：(05)3661349  
聯絡人：陳峰武  
聯絡電話：(05)3799056-231  
電子郵件：fengwu@mail.cyhg.gov.tw

10694

台北市忠孝東路4段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年09月21日  
發文字號：嘉縣文企字第1000006271號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函詢本縣太保市東勢寮段660-1等105筆地號土地（如附土地清冊）劃設情況乙案，詳如說明，復請查照。

說明：

- 一、復貴公司100年9月15行遠（景）字第10009398號函。
- 二、經查旨揭地號非屬「文化資產保存法」第三十三條、四十三條及五十六條劃定之保存區內，惟開發過程發現遺址出土，請依文化資產保存法規定辦理。
- 三、旨揭地號亦非屬本縣依「發展觀光條例」第十條所劃定之風景特定區範圍。
- 四、是否位屬依文化資產保存法第七十九條指定公告之自然地景乙節，將請本縣環境保護局（森林及保育科）卓處逕復。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司  
副本：嘉義縣環境保護局、本局文化資產科、本局企劃科

局長 吳芳銘

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100. 9. 22	
收文編號:	10009101	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花、培成、登現		

## 嘉義縣文化觀光局 函

機關地址：嘉義縣朴子市山通路7號2樓  
傳真電話：05-3620696  
聯絡人：林君徽  
聯絡電話：05-3620691  
電子郵件：dwater@mail.cyhg.gov.tw

106

台北市忠孝東路4段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月02日

發文字號：嘉縣文資字第1000007451號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地（詳見土地清冊）是否位屬歷史建築範圍內，經查相關資料，上開土地非屬文化資產保存法第33條劃定之古蹟保存區內，請查照。

說明：復貴公司100年10月26日行遠（景）字10010531號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本局文化資產科

局長 吳芳銘

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.11.04	
收文編號:	10011033	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花 管總 培威 貴源		



檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：10556台北市八德路二段342號

聯絡人：黃希儒

聯絡電話：02-87712503

電子郵件：hhj@cpami.gov.tw

傳真：02-87712681

106 台北市忠孝東路四段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月3日

發文字號：營署園字第1000068815號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明二

主旨：有關 貴公司為辦理「變更國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」所詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1等地號共105筆土地，依所附土地清冊及地籍套圖等資料，經查該105筆土地未位於「國家公園」範圍內，復請查照。

說明：

- 一、復 貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010526號函。
- 二、隨文檢附內政部99年3月2日內授營園字第0990801642號函及附件「國家公園範圍之行政轄區及管理機關表」影本乙份，提供爾後查詢國家公園範圍時參考，如非位於表列鄉鎮區者，即未位於國家公園範圍內，無須再函送本署查詢；如位於表列鄉鎮區者，則逕洽該管理機關（各國家公園管理處）查詢。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本署國家公園組

署長 葉世文

本案依分層負責規定授權組室主管判發

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.11.04	
收文編號:	10011034	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
銓、彭總、陳威、費源		



檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：10556台北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：卓孟華

聯絡電話：87712677

電子郵件：gracest@cpami.gov.tw

傳真：87712681

受文者：營建署國家公園組（洪副組長啟源、一科、二科、三科）

發文日期：中華民國99年3月2日

發文字號：內授營園字第0990801642號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：為簡政便民及減少無謂公文往返，檢送本部營建署「國家公園範圍之行政轄區及管理機關表」供貴單位辦理查詢參考，請查照。

說明：

- 一、為避免可確定非屬國家公園範圍申請案件仍向本部營建署查詢，致申請機關（人）與受理機關間無謂公文往返，請貴單位辦理相關案件時參考本函附件「國家公園範圍之行政轄區及管理機關表」，如非位於表列鄉鎮者，即非屬國家公園範圍，無須再函送營建署查詢。本表並已上傳至營建署網站（<http://www.cpami.gov.tw/>）/政府資訊公開/中央法規/營建法令/國家公園篇項下提供下載。
- 二、相關申請案件如位於表列鄉鎮市區別者，請申請機關（人）檢附地籍圖、地籍謄本、土地清冊及相關地理位置圖（標示基地位置）等，逕洽各國家公園管理機關查詢，後續如有新增國家公園範圍地區，本部將再另行函





知。

正本：臺灣21縣（市）政府、臺北市政府、高雄市政府、國防部、交通部、經濟部、財政部、行政院經濟建設委員會、行政院原住民族委員會、行政院環境保護署、行政院農業委員會、行政院農業委員會林務局、行政院農業委員會水土保持局、經濟部水利署、經濟部礦務局、經濟部工業局、財政部國有財產局、行政院海岸巡防署、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國水利技師公會全國聯合會、水土保持技師全國聯合會

副本：墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、內政部營建署城鄉發展分署、營建署綜合計畫組、營建署資訊室、營建署國家公園組（洪副組長啟源、一科、二科、三科—以上均含附件）

部長 江宜樺

依權責劃分規定授權業務主管決行



國家公園範圍之行政轄區及管理機關表

99.12.27

公園別		行政轄區	面積(公頃)	管理機關	備註
已 設 立 之 國 家 公 園	墾 丁	屏東縣恆春鎮	10,687.18	墾丁國家公園 管理處	地址：94644 屏東縣恆 春鎮墾丁路 596 號 電話：08-8861321
		車城鄉	440.22		
		滿洲鄉	6,956.10		
		陸域小計	18,083.50		
		海域	15,205.15		
	玉 山	南投縣信義鄉	24,065.50	玉山國家公園 管理處	地址：55344 南投縣水 里鄉中山路一段 515 號 電話：049-2773121
		嘉義縣阿里山 鄉	1,515.00		
		高雄市桃源區	36,669.50		
		花蓮縣卓溪鄉	43,240.00		
	陽 明 山	臺北市士林區	2,019.00	陽明山國家公 園管理處	地址：11292 臺北市陽 明山竹子湖路 1-20 號 電話：02- 28613601
		北投區	2,833.00		
		新北市萬里區	1,496.00		
		金山區	1,847.00		
		石門區	741.00		
		三芝區	1,824.00		
		淡水區	695.00		
	太 魯 閣	花蓮縣秀林鄉	74,800.00	太魯閣國家公 園管理處	地址：97253 花蓮縣秀 林鄉富世村富世 291 號 電話：03-8621100
		台中市和平區	9,500.00		
		南投縣仁愛鄉	7,700.00		
	雪 霸	新竹縣五峰鄉	1,328.00	雪霸國家公園 管理處	地址：36443 苗栗縣大 湖鄉富興村水尾坪 100 號 電話：037-996100
		尖石鄉	5,416.00		
		苗栗縣泰安鄉	39,536.00		
		台中市和平區	30,570.00		
	金 門	金門縣金城鎮	578.20	金門國家公園 管理處	地址：89248 金門縣金 寧鄉伯玉路二段 460 號 電話：082-313100
		金湖鎮	1,208.90		
		金沙鎮	643.20		
		金寧鄉	910.40		
		烈嶼鄉	379.00		
	東 沙 環 礁	高雄市旗津區	168.97	海洋國家公園 管理處	地址：81157 高雄市楠 梓區德民路 24 號 電話：07-3601898
		陸域小計	168.97		
		海域	353,498.98		
	台 江	台南市安南區	1,603.93	台江國家公園 管理處	地址：70841 台南市安 平區城平路 2 號 電話：06-3000001
		台南市七股區	3,301.07		
		陸域小計	4,905.00		
		海域	34,405.00		



# 嘉義縣環境保護局 函

機關地址：613 嘉義縣朴子市祥和新村祥和  
二路西段 2-1 號

傳真電話：(05)362-1636

聯絡人：吳獻凱

聯絡電話：(05)362-0800\*601

電子郵件：wsk0529@cyepb.gov.tw

110

台北市忠孝東路四段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 09 月 23 日

發文字號：嘉環水字第 1000022394 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：經查本縣太保市東勢寮段 660-1 地號等 105 筆土地，未位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口之一定距離內，請查照。

說明：

- 一、復 貴公司 100 年 9 月 15 日行遠(景)字第 10009390 號函。
- 二、本案係依據行政院環境保護署全國飲用水水源水質保護區地理資訊網查詢結果。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本局水污染防治科

局長沈弘文

行遠工程顧問收文章		
收文日期:	100. 9. 27	
收文編號:	10009119	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
銘 登 總 啓 威		



正本

檔 號：  
保存年限：

## 經濟部水利署 函

機關地址：台中市黎明路2段501號

聯絡方式：周湘儀04-22501314

106

台北市忠孝東路四段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年10月27日

發文字號：經水工字第10050511690號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

行遠國際工程的文章		
收文日期:	100.11.01	
收文編號:	10011002	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
銀登總增減 貴源		

主旨：貴公司函詢「嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地」環境敏感區位案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司100年10月4日行遠（景）字第10010466號函。
- 二、依所附圖籍資料，經查該位址：
  - （一）該地區本署未劃定公告防洪區（洪氾區）。
  - （二）非位於中央管區域排水集水區域。
  - （三）非位於公告之水庫蓄水範圍內。
  - （四）非位於經濟部已公告之嚴重地層下陷地區。
- 三、本案係查詢是否位屬依「臺灣省水庫集水區治理辦法」第三條公告之水庫集水區，經查該辦法已於95年12月12日廢止，廢止前公告有24處水庫集水區；案址非位於前揭辦法廢止前公告之水庫集水區。
- 四、本案係查詢是否位屬依「區域計畫法」暨「非都市土地開發審議作業規範」第九點已公告之重要水庫集水區，經查內政部目前公告有22處重要水庫集水區，案址非位於重要水庫集水區內。
- 五、是否位於溫泉法第6條劃定之溫泉露頭及其一定範圍，依溫泉法第6條第2項規定，由直轄市、縣（市）主管機關劃定，請逕洽嘉義縣政府辦理。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

署長楊偉南



正 本

檔 號：  
保存年限：

行政院農業委員會林務局 函

10694

臺北市大安區忠孝東路4段320號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

地址：10050台北市中正區杭州南路1段2號

承辦人：陳建帆

電話：02-2351-5441分機611

傳真：02-2351-9702

電子信箱：chienfan@forest.gov.tw

發文日期：中華民國100年11月7日

發文字號：林企字第1001711394號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：副本含附件

行遠國際工程收文章		
收文日期：	100.11.08	
收文編號：	10011045	
案號案名：	E10005	
專案經理：	依萍	
簽辦：	JT	HW PK

銓培威 鄧總  
貴源

主旨：貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1等105筆土地環境敏感區位案，復如說明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010536號函。
- 二、旨揭嘉義縣太保市東勢寮段660-1、695-1、695-2、695-3、696-3、696-4、696-5、696-6、696-7、696-8、696-9、716、717、718、719、719-2、719-3、719-4、719-5、719-6、719-7、719-8、719-9、719-10、719-11、720、721、723、723-1、723-2、723-3、723-4、724、724-1、724-2、724-3、724-4、724-5、724-6、725、726、726-1、726-2、726-3、726-4、727、727-1、728、728-1、728-2、729、730、730-1、731、731-1、733、733-1、734、734-1、734-2、734-3、734-4、734-5、735、735-1、736、736-1、736-2、737、737-1、737-2、738、738-1、738-2、738-3、739、739-1、739-2、739-3、739-4、740、740-1、740-2、740-3、740-4、741、741-1、741-2、741-3、741-4、741-5、742、742-1、742-2、743、743-1、743-2、743-3、743-4、743-5、743-6、743-7、743-8、743-9、745地號計105筆土地經查非屬保安林地或本局經管之國有林地範圍。

三、副本抄送行政院農業委員會林業試驗所、國立臺灣大學生物資源暨農學院實驗林管理處、國立中興大學農業暨自然資源學院實驗林管理處及嘉義縣政府，並檢附該公司來函影本1份，惠請查明是否位屬實(試)驗林地及森林區，並逕復申請單位。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：行政院農業委員會林業試驗所、國立臺灣大學生物資源暨農學院實驗林管理處、國立中興大學農業暨自然資源學院實驗林管理處、嘉義縣政府（均含附件）

代理局長 **李桃生**

本案依照分層負責授權單位主管決行





檔 號：

保存年限：

## 行政院農業委員會林業試驗所 函

機關地址：10066臺北市南海路53號

聯絡人及電話：唐盛林(02)23039978轉1310

傳真電話：(02)23754216

電子郵件信箱：daisy@tfri.gov.tw

106

台北市忠孝東路四段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月9日

發文字號：農林試營字第1000008540號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：有關 貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等共105筆土地(如土地清冊)，經查均非屬本所試驗用林地，請 查照。

說明：依據行政院農業委員會林務局100年11月7日林企字第1001711394號函轉 貴公司100年10月26日行遠(景)字第10010536號函辦理



正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：行政院農業委員會林務局、本所秘書室(保管)、森林經營組

所長黃裕星

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.11.10	
收文編號:	10011063	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金堯培、鄧源		



檔 號：  
保存年限：

# 國立臺灣大學生物資源暨農學院實驗林管理處 函

機關地址：南投縣竹山鎮前山路一段12號  
聯絡人及電話：吳瑞芳(049)2658412  
傳真電話：(049)2631943  
電子郵件信箱：1194@exfo.ntu.edu.tw

100

台北市忠孝東路四段310號四樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月9日

發文字號：實企字第1000008376號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：為 貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆  
土地產權管理乙案，經查均非屬本處管轄範圍，請 查照

說明：依據行政院農業委員會林務局100年11月7日林企字第100  
01711394號函辦理。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：行政院農業委員會林務局、本處企劃組

處長 王亞男

行遠國際工程收文		
收文日期:	100.11.15	
收文編號:	100 1 1084	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花、培威、登總 貴源		



檔 號：  
保存年限：

# 國立中興大學農業暨自然資源學院實驗林管理處 函

地址：40227台中市南區國光路250號

承辦人：陳奕聰

電話：04-22840397#132

電子信箱：yichung8@ms36.hinet.net

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月15日

發文字號：實經字第1001000294號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

行遠國際工程收文章		
收文日期：	100.11.15	
收文編號：	10011090	
案號案名：	E10005	
專案經理：	依萍	
簽辦：	JT	HW PK
金花、培誠、登總		
貴源		

主旨：有關 貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1等地號105

筆土地，是否位於本處實驗林乙案，詳如說明，請查照。

說明：

一、復 貴局公司100年10月26日行遠（景）字第10010536號函

。

二、旨揭嘉義縣太保市東勢寮段660-1、695-1、695-2、695-3  
、696-3、696-4、696-5、696-6、696-7、696-8、696-9  
、716、717、718、719、719-2、719-3、719-4、719-5、7  
19-6、719-7、719-8、719-9、719-10、719-11、720、72  
1、723、723-1、723-2、723-3、723-4、724、724-1、72  
4-2、724-3、724-4、724-5、724-6、725、726、726-1、  
726-2、726-3、726-4、727、727-1、728、728-1、728-2  
、729、730、730-1、731、731-1、733、733-1、734、73  
4-1、734-2、734-3、734-4、734-5、735、735-1、736、  
736-1、736-2、737、737-1、737-2、738、738-1、738-2  
、738-3、739、739-1、739-2、739-3、739-4、740、740  
-1、740-2、740-3、740-4、741、741-1、741-2、741-3

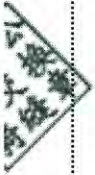
、741-4、741-5、742、742-1、742-2、743、743-1、743-2、743-3、743-4、743-5、743-6、743-7、743-8、743-9、745地號計105筆土地經查非屬本處所轄實驗林範圍。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：行政院農業委員會林務局、經營組



裝



訂

線





檔 號：  
保存年限：

## 嘉義縣政府 函

機關地址：嘉義縣太保市祥和一路東段 1 號  
傳真電話：05-3620633  
聯 絡 人：張育滔  
聯絡電話：05-3620123#767  
電子郵件：n124199908@mail.cyhg.gov.tw

106

台北市忠孝東路四段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 11 月 01 日  
發文字號：府水管字第 1000183675 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

行遠國際工程開發股份有限公司		
收文日期:	100.11.03	
收文編號:	10011023	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花 登總 瑞威 貴源		

主旨：貴公司查詢故宮計畫基地「太保市東勢寮段 660-1 等 105 筆」地號土地是否位屬依溫泉法第 6 條規定之溫泉露頭及其一定範圍一案，本府目前尚無劃定於溫泉露頭範圍內，請 查照。

說明：

- 一、復貴公司 100 年 10 月 26 日行遠(景)字第 10010530 號函。
- 二、旨揭函詢之土地為嘉義縣太保市東勢寮段 660-1、695-1、695-2、695-3、696-3、696-4、696-5、696-6、696-7、696-8、696-9、716、717、718、719、719-2、719-3、719-4、719-5、719-6、719-7、719-8、719-9、719-10、719-11、720、721、723、723-1、723-2、723-3、723-4、724、724-1、724-2、724-3、724-4、724-5、724-6、725、726、726-1、726-2、726-3、726-4、727、727-1、728、728-1、728-2、729、730、730-1、731、731-1、733、733-1、734、734-1、734-2、734-3、734-4、734-5、735、735-1、736、736-1、736-2、737、737-1、737-2、738、738-1、738-2、738-3、739、739-1、739-2、739-3、739-4、740、740-1、740-2、740-3、740-4、741、741-1、741-2、741-3、741-4、741-5、742、742-1、742-2、743、743-1、743-2、743-3、743-4、743-5、743-6、743-7、743-8、743-9 及 745 等 105 筆土地。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司  
副本：嘉義縣文化觀光局、水利處水利管理科

縣長張花冠

依分層負責規定授權主管處長決行



正本

檔 號：  
保存年限：

## 經濟部水利署 函

機關地址：台中市黎明路2段501號  
聯絡人：周湘儀  
聯絡電話：04-22501314  
電子信箱：a650260@msl.wra.gov.tw  
傳 真：04-22501615

110

台北市忠孝東路四段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月9日  
發文字號：經水工字第10050547910號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函詢「嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地」環境敏感區位案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010525號函。
- 二、依所附圖籍資料，經查該位址：
  - （一）非位於海堤區域範圍內。
  - （二）非位於已公告之洪水平原管制區內。
  - （三）該地區本署未劃定公告防洪區（洪氾區）。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司  
副本：

署長楊偉南 公出  
副署長吳約西 代行

行遠國際工程開發股份有限公司		
收文日期	100.11.14	
收文號碼	10011079	
案號案名	E10005	
專案經理	依萍	
簽辦	JT	HW PK
金花.培威.彭總 費源		



檔 號：

保存年限：

## 內政部營建署 函

機關地址：10556台北市八德路二段342號  
聯絡人：楊欣常  
聯絡電話：02-87712602  
電子郵件：matt660708@cpami.gov.tw  
傳真：02-27772358

10694

台北市忠孝東路4段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年9月20日

發文字號：營署綜字第1000059241號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地，經查所附位置圖標示之基地位置並未位於「台灣沿海地區自然環境保護計畫」所劃設之「自然保護區」範圍內，請 查照。

說明：復貴公司100年9月15日行遠（景）字第10009405號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本署綜合計畫組

署長 葉世文

本案依分層負責規定授權組室主管判發

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.9.21	
收文編號:	10009090	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花 鄧總 培威		

## 嘉義縣文化觀光局 函

機關地址：嘉義縣朴子市山通路7號2樓  
傳真電話：05-3620696  
聯絡人：林君徽  
聯絡電話：05-3620691  
電子郵件：dwater@mail.cyhg.gov.tw

106

台北市忠孝東路4段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月02日

發文字號：嘉縣文資字第1000007451號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地（詳見土地清冊）是否位屬歷史建築範圍內，經查相關資料，上開土地非屬文化資產保存法第33條劃定之古蹟保存區內，請查照。

說明：復貴公司100年10月26日行遠（景）字10010531號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本局文化資產科

局長 吳芳銘

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.11.04	
收文編號:	10011033	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花 管總 培威 貴源		



正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 台灣自來水股份有限公司第五區管理處 函

10696

台北市忠孝東路四段310號4樓

60044嘉義市民權路293號

聯絡方式：承辦人 陳威豪

電話 05-2252670-361

傳真 05-2245800

電子信箱 cwohang@mail.water.gov.tw

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年9月20日

發文字號：台水五操字第10000142170號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段地號660-1等105筆土地，是否位屬於飲用水水源水質水量保護區與自來水水質水量保護區範圍內，請 查照。

說明：

- 一、復 貴公司100年9月15日行遠（景）字第10009391號函。
- 二、經查，旨揭土地未位屬於自來水水質水量保護區範圍內。
- 三、有關查詢是否位屬於飲用水水源水質水量保護區內屬飲用水管理條例主管事項，請 貴公司向環保主管機關申請。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本處操作課

經理 蔡茂麟

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100. 9. 21	
收文編號:	10009391	
案號案名:	E10005	
專案經理:	仇萍	
簽辦:	JT	HW PK
金龍 鄧總 培威		

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 行政院農業委員會漁業署 函

106

台北市忠孝東路四段310號4樓

地址：80672高雄市前鎮區漁港北一路1號

聯絡方式：承辦人 洪慶宏

電話：07-8239771

傳真：07-8130759

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月3日

發文字號：漁二字第1000169193號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：所詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地，經查係位於陸域，未涉及水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁禁漁區或其他漁業重要使用區域，請查照。

說明：

- 一、復貴公司100年10月26日行遠（景）字第10010532號函。
- 二、另旨揭土地開發應依據「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」相關規定辦理，並不得影響鄰近養殖漁業生產。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本署漁政組

署長 沙志一

行遠國際工程收文章		
收文日期：	100.11.07	
收文編號：	10011040	
案號案名：	E10005	
專案經理：	依萍	
簽辦：	JT	HW PK
鈐、培威、榮源		
吳源		

本案依照分層負責授權單位主管決行



檔 號：  
保存年限：

## 嘉義縣政府 函

機關地址：嘉義縣太保市祥和一路東段 1 號  
傳真電話：05-3620376  
聯 絡 人：呂佩芳  
聯絡電話：05-3620123 轉 459  
電子郵件：d79907@mail.cyhg.gov.tw

10694

台北市忠孝東路四段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 09 月 20 日  
發文字號：府地劃字第 1000157078 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：見主旨

主旨：有關貴公司函查太保市東勢寮段 660-1 地號等 105 筆土地是否屬特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地範圍內，經查彙整如後附件，復 請查照。

說明：復貴公司 100 年 9 月 15 日行遠（景）字第 10009397 號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司  
副本：地政處重劃科

縣長張花冠出國  
副縣長 林美珠 代行

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100. 9. 22	
收文編號:	10009099	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花培威、登總		

依分層負責規定授權主管科長決行

檔 號：

保存年限：

## 嘉義縣政府 函

機關地址：嘉義縣太保市祥和一路東段 1 號

傳真電話：05-3620157

聯 絡 人：田永柔

聯絡電話：05-3620123 轉 408

電子郵件：

10696

台北市忠孝東路 4 段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 11 月 01 日

發文字號：府水保字第 1000183676 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司為辦理變更開發建築計畫之需，函詢座落嘉義縣太保市東勢寮段 660-1 號等 105 筆土地皆非位屬山坡地範圍，復請 查照。

說明：復 貴公司 100 年 10 月 26 日行遠(景)字第 10010524 號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：水利處水土保持科

縣長張花冠

行遠國際工程開發股份有限公司	
收文日期:	100.11.03
收文編號:	100 1 1022
案號案名:	E10005
專案經理:	伍洋
簽辦:	JT HW PK
金昆 鄧總 王威 費源	

依分層負責規定授權主管科長決行



正本

檔 號：  
保存年限：

## 國家通訊傳播委員會 函

機關地址：10052臺北市中正區仁愛路1段50號  
傳 真：02-23433857  
聯 絡 人：鄭盛丰 02-23433854  
電子郵件：chengsf@ncc.gov.tw

10694

台北市忠孝東路4段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年12月26日

發文字號：通傳資字第10000616400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105筆土地，並未位於電信法第34條第1項規定實施禁、限建之範圍內，請 查照。

說明：復 貴公司100年12月20日行遠(景)字第10012682號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：

主任委員

蘇 衡

依分層負責規定授權單位主管決行

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.12.28	
收文編號:	10012145	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花、培威、彭總 貴源		



# 交通部民用航空局 函

地 址：10548 台北市敦化北路 340 號

承辦人：沈佑翰

電 話：(02)23496133

傳 真：(02)23496122

E-Mail：yuhan@mail.caa.gov.tw

郵遞區號：

地 址：

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 9 月 28 日

發文字號：系統字第 1000029876 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關貴公司函詢嘉義縣太保市東勢寮段 660-1 地號等 105 筆土地，是否位於禁止或限制建築地區乙案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司 100 年 9 月 15 日行遠(景)字第 10009402 號函。
- 二、查本案場址非位於依「民用航空法」、「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內。
- 三、本場址爾後若有地上物興建計畫高度 60 公尺以上者，請提供標示基地位置之二萬五千分之一或五萬分之一地形圖或經緯度 (WGS84 系統)、基地高程及建物高度等資料，俾利本局評估儀航程序。
- 四、另本案場址是否影響軍事管制區，請洽詢相關軍事機構辦理。

行遠國際工程開發股份有限公司	
收文日期：	100. 9. 29
收文編號：	10009138
案號案名：	E10005
專案經理：	依萍
簽辦：	JT HW PR
金元增副、李總	



正本：行遠國際工程開發股份有限公司



# 嘉義縣環境保護局 函

機關地址：613 嘉義縣朴子市祥和新村祥和  
二路西段 2-1 號

傳真電話：05-3620816

聯絡人：胡震寰

聯絡電話：05-3620800#225

電子郵件：hu1928@cyepb.gov.tw

10694

台北市忠孝東路四段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 11 月 08 日

發文字號：嘉環空字第 1000025739 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢「變更國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」基地(本縣太保市東勢寮段 660-1 地號等 105 筆土地)是否位於航空噪音防制區乙案，復如說明段，請 查照。

說明：

- 一、依據行政院環境保護署 100 年 10 月 31 日環署空字第 1000093745 號函辦理暨復 貴公司 100 年 10 月 26 日行遠(景)字第 10010533 號函。
- 二、旨揭計畫基地非屬本縣航空噪音防制區。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：行政院環境保護署、本局空氣噪音防制科

局長沈弘文

行遠國際工程收文		
收文日期:	100.11.10	
收文編號:	10011061	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花 培威 彭總 貴源		



檔 號：

保存年限：

## 嘉義縣政府 函

機關地址：嘉義縣太保市祥和一路東段 1 號

傳真電話：05-3621846

聯 絡 人：黃志榮

聯絡電話：05-3622712

電子郵件：mkb@mail.cyhg.gov.tw

100

台北市忠孝東路四段 310 號 4 樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 09 月 27 日

發文字號：府建道管字第 1000170217 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司查詢太保市東勢寮段地號 660-1 等 105 筆土地，是否位屬重要大眾捷運法及公路法所劃定之禁、限建地區，經查未涉所查之禁、限建範圍，請 查照。

說明：復 貴公司 100 年 9 月 15 日行遠（景）字第 10009404 號辦理。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：經濟發展處建築管理科、建設處道路管理科

縣長張花冠

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100. 9. 29	
收文編號:	10009140	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
金花 培威 登總		

正本

檔 號：

保存年限：

## 交通部高速鐵路工程局 函

機關地址：22041新北市板橋區縣民大道2段7號9樓

承辦人：高嘉莉

電話：(02)8072-3333分機2211

傳真：(02)8969-1521

電子郵件：clkao@nthsrl.hsr.gov.tw

10694

臺北市忠孝東路四段310號4樓

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國100年11月1日

發文字號：高鐵二字第1000025682號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：貴公司為辦理「變更國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」申請事宜，函詢嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號等105土地是否位於高速鐵路限建地區乙案，經查前述土地均未位於高速鐵路限建範圍內，請查照。

說明：復貴公司100年10月26日行遠(景)字第10010534號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司

副本：本局第二組

局長 朱 旭

本案依分層負責規定授權業務主管決行

行遠國際工程局		
收文日期:	100.11.02	
收文編號:	10011010	
案號案名:	E10005	
專案經理:	何萍	
簽辦:	JT	HW PK
金元 登總 培威 吳源		



# 第五作戰區指揮部 函

機關地址：台中新社郵政90774號信箱

傳 真：04-25814910

承辦人及電話：張藝驊 04-25814625#532104

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 11 月 22 日

發文字號：陸十軍作字第1000012260號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：函覆貴公司查詢「嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號」等105筆土地，是否涉及海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區，請查照。

說明：

- 一、依貴公司100年11月8日行遠（景）字第10011577號函辦理
- 二、經審查案內土地，非屬於本部列管重要軍事設施管制區之禁、限建範圍內；另是否涉及海岸及山地管制區部份，請逕向行政院海岸巡防署及內政部警政署查詢。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司(台北市忠孝東路4段310號4樓)

副本：

兼指揮官  
陸軍中將 趙克達

行遠國際工程開發股份有限公司
發文日期: 100.11.28
收文編號: 10011158
案號案名: E10005
專案經理: 依萍
簽辦: JT HW PK
銓. 培威. 登總 貴源



## 第五作戰區指揮部 函

機關地址：台中新社郵政90774號信箱

傳 真：04-25814910

承辦人及電話：張藝驊 04-25814625#532104

受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國 100 年 09 月 28 日

發文字號：陸十軍作字第1000010030號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：函覆貴公司查詢「嘉義縣太保市東勢寮段660-1地號」等105筆土地，是否涉及重要設施軍事管制區及「要塞堡壘地帶法」第3條公告之要塞堡壘地帶，請查照。

說明：

- 一、依國防部參謀本部作戰及計畫參謀次長室100年9月20日國作聯戰字第1000003176號函辦理。
- 二、經審查案內土地，非屬於本部列管重要設施軍事管制區。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司(台北市忠孝東路4段310號4樓)

副本：

兼指揮官  
陸軍中將 趙克達

行遠國際工程收文章		
收文日期:	100.10.03	
收文編號:	10010006	
案號案名:	E10005	
專案經理:	依萍	
簽辦:	JT	HW PK
錢培威.鄧總		

本件保存 年

縮影：  
第 1 頁，共 1 頁

檔號： \_\_\_\_\_

肆、

變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫

開發事業計畫書



## 目 錄

<b>第一章 變更開發內容分析</b> .....	<b>1-1</b>
第一節 申請變更開發目的.....	1-1
第二節 法令依據.....	1-5
第三節 計畫位置、範圍、周邊環境.....	1-6
第四節 土地使用、權屬及使用地編定情形.....	1-27
<b>第二章 基地環境資料分析</b> .....	<b>2-1</b>
第一節 地形.....	2-1
第二節 水文.....	2-4
第三節 地質.....	2-15
第四節 人文景觀.....	2-43
第五節 環境適宜性分析.....	2-43
第六節 觀光政策與周邊發展影響.....	2-43
<b>第三章 實質發展計畫</b> .....	<b>3-1</b>
第一節 整體發展目標.....	3-1
第二節 土地使用計畫.....	3-27
第三節 交通系統計畫.....	3-68
第四節 公用設備計畫.....	3-86
第五節 景觀計畫.....	3-92
第六節 綠建築計畫.....	3-100
第七節 分期分區發展計畫.....	3-104
第八節 防災計畫.....	3-106
第九節 公共設施管理維護計畫.....	3-111
第十節 變更前後比較說明.....	3-113
<b>第四章 平地整地排水工程</b> .....	<b>4-1</b>
第一節 排水系統計畫.....	4-1
第二節 平地之整地計畫.....	4-11
第三節 水土保持措施.....	4-20

附 件 .....-附件-

- 一、行政院核可本案籌建正計畫許可公函
- 二、行政院環保署核可本案環境影響差異分析報告公函
- 三、排水計畫相關公文

附 錄 變更開發事業計畫大圖 .....-附錄-

- 附圖一、基地及附近地區位置圖
- 附圖二、基地地形及範圍圖
- 附圖三、套繪設計地形之土地使用計畫圖
- 附圖四、套繪地籍之土地使用計畫圖
- 附圖五、使用地變更編定計畫圖
- 附圖六、民國 94 年原開發計畫—土地使用計畫圖（二）套繪設計地形之土地使用計畫圖
- 附圖七、民國 94 年原開發計畫—土地使用計畫圖（三）套繪地籍之土地使用計畫圖
- 附圖八、民國 94 年原開發計畫—使用地變更編定計畫圖

## 圖 目 錄

圖 1-1	國立故宮博物院南部院區基地位置示意圖 .....	1-6
圖 1-2	嘉義地區公路系統示意圖 .....	1-7
圖 1-3	嘉義縣鐵路運輸系統示意圖 .....	1-8
圖 1-4	台灣高鐵嘉義站聯外道路系統示意圖 .....	1-9
圖 1-5	嘉義縣公車處營運路線示意圖 .....	1-10
圖 1-6	BRT 公車捷運現況營運路線示意圖一 .....	1-11
圖 1-7	BRT 公車捷運現況營運路線示意圖二 .....	1-11
圖 1-8	基地周邊主要道路系統示意圖一 .....	1-12
圖 1-9	基地周邊主要道路系統示意圖二 .....	1-13
圖 1-10	基地周邊主要道路系統示意圖三 .....	1-13
圖 1-11	本基地周遭之道路現況照片一 .....	1-15
圖 1-12	本基地周遭之道路現況照片二 .....	1-16
圖 1-13	交通量調查位置示意圖 .....	1-16
圖 1-14	交通量調查位置示意圖 .....	1-17
圖 1-15	地理位置示意圖 .....	1-26
圖 1-16	現況土地權屬圖 .....	1-28
圖 1-17	現況土地使用編定圖（民國 100 年） .....	1-30
圖 2-1	國立故宮博物院南部院區基地現況照片圖 .....	2-2
圖 2-2	國立故宮博物院南部院區粗整地後現況高程示意圖 .....	2-3
圖 2-3	朴子溪流流域範圍圖 .....	2-5
圖 2-4	基地及周邊環境地形地貌及水系圖 .....	2-7
圖 2-5	國立故宮博物院南部院區排水系統示意圖 .....	2-8
圖 2-6	國立故宮博物院南部院區人工湖上下湖水位差示意圖 .....	2-9
圖 2-7	國立故宮博物院南部院區原計畫與完工現況前後人工湖地形比較 .....	2-11
圖 2-8	原核定計畫人工湖湖體 .....	2-12
圖 2-9	完工現況人工湖湖體（上湖、下湖） .....	2-12
圖 2-10	上湖池岸剖面及池岸現況照片（101 年 3 月） .....	2-13
圖 2-11	下湖湖底、儲水層剖面圖 .....	2-14
圖 2-12	下湖池岸現況照片（101 年 3 月） .....	2-14
圖 2-13	區域地質圖 .....	2-15
圖 2-14	基地周邊斷層圖 .....	2-16
圖 2-15	鑽孔位置示意圖 .....	2-18
圖 2-16	基地剖面位置示意圖 .....	2-24
圖 2-17	A-A 地層剖面圖 .....	2-25
圖 2-18	B-B 地層剖面圖 .....	2-26
圖 2-19	C-C 地層剖面圖 .....	2-27
圖 2-20	D-D 地層剖面圖 .....	2-28

圖 2-21 E-E 地層剖面圖 .....	2-29
圖 2-22 F-F 地層剖面圖 .....	2-30
圖 2-23 G-G 地層剖面圖 .....	2-31
圖 2-24 H-H 地層剖面圖 .....	2-32
圖 2-25 I-I 地層剖面圖 .....	2-33
圖 2-26 J-J 地層剖面圖 .....	2-34
圖 2-27 K-K 地層剖面圖 .....	2-35
圖 2-28 L-L 地層剖面圖 .....	2-36
圖 2-29 M-M 地層剖面圖 .....	2-37
圖 2-30 N-N 地層剖面圖 .....	2-38
圖 2-31 O-O 地層剖面圖 .....	2-39
圖 2-32 P-P 剖面圖 .....	2-40
圖 3-1 國立故宮博物院南部院區經營管理架構示意圖 .....	3-11
圖 3-2 原國立故宮博物院南部院區人事組織架構圖 .....	3-24
圖 3-3 國立故宮博物院（籌備期）人事組織架構圖 .....	3-26
圖 3-4 國立故宮博物院南部院區（開館前一年）人事組織架構圖 .....	3-26
圖 3-5 原開發計畫（94 年）南部院區基地規劃概念圖 .....	3-31
圖 3-6 本次變更開發計畫南部院區基地規劃概念圖 .....	3-31
圖 3-7 原開發計畫（94 年）全區平面配置圖 .....	3-32
圖 3-8 本次變更開發計畫全區平面配置圖 .....	3-32
圖 3-9 原計畫土地分區圖 .....	3-41
圖 3-10 原計畫土地使用計畫圖 .....	3-42
圖 3-11 原計畫土地使用變更編定計畫圖 .....	3-44
圖 3-12 原核准「滯洪池」與平面配置關係示意圖 .....	3-50
圖 3-13 本次變更「滯洪池」範圍與平面配置關係示意圖 .....	3-50
圖 3-14 變更前後人工湖形套疊示意圖 .....	3-52
圖 3-15 本次變更開發計畫「人工湖湖體」及「滯洪池範圍」 .....	3-53
圖 3-16 30%之保育區及滯洪池劃設位置示意圖 .....	3-56
圖 3-17 本次變更土地使用計畫圖 .....	3-58
圖 3-18 套繪地籍之土地使用計畫圖 .....	3-59
圖 3-19 套繪規劃配置示意之土地使用計畫圖 .....	3-60
圖 3-20 套繪設計地形之土地使用計畫圖 .....	3-61
圖 3-21 套繪地籍之使用地變更編定計畫圖 .....	3-62
圖 3-22 本計畫營運期間衍生交通量分佈比例示意圖 .....	3-77
圖 3-23 停車空間規劃示意圖 .....	3-85
圖 3-24 電力系統圖 .....	3-86
圖 3-25 電信系統圖 .....	3-87
圖 3-26 用水設備設施計畫圖 .....	3-89
圖 3-27 污水管線系統圖 .....	3-91
圖 3-28 全區景觀配置示意圖 .....	3-93

圖 3-29 博物館區景觀規劃示意圖 .....	3-94
圖 3-30 博物館區臨上湖景觀模擬圖 .....	3-95
圖 3-31 臨水綠堤帶規劃示意圖 .....	3-97
圖 3-32 人工淨化溼地規劃示意圖 .....	3-98
圖 3-33 慶典庭園規劃示意圖 .....	3-98
圖 3-34 熱帶花園綠帶規劃示意圖 .....	3-99
圖 3-35 分期分區發展示意圖 .....	3-105
圖 3-36 近 30 年（民國 66 至 95 年）侵臺颱風路徑分類圖 .....	3-107
圖 3-37 基地周邊災害性地震分布示意圖 .....	3-108
圖 3-38 防災應變示意圖 .....	3-110
圖 4-1 區域水文圖 .....	4-1
圖 4-2 基地水文圖 .....	4-2
圖 4-3 基地現況排水設施及位置圖 .....	4-5
圖 4-4 排水分區及設施位置圖 .....	4-8
圖 4-1 第一階段整地平面圖 .....	4-14
圖 4-2 第一階段整地挖填方圖 .....	4-16
圖 4-3 第二階段整地平面圖 .....	4-17
圖 4-4 第二階段挖填土石方數量計算圖 .....	4-18
圖 4-5 第二階段挖填土石方區位圖 .....	4-19



## 表 目 錄

表 1-1	故宮南院籌建開發大事紀 .....	1-4
表 1-2	基地鄰近道路系統幾何特性說明表 .....	1-15
表 1-3	現況（100 年）平日尖峰時段路段交通量說明表 .....	1-19
表 1-4	現況（100 年）假日尖峰時段路段交通量說明表 .....	1-19
表 1-5	現況（100 年）平日基地周邊路段服務水準評估 .....	1-20
表 1-6	現況（100 年）假日基地周邊路段服務水準評估 .....	1-21
表 1-7	土地權屬表 .....	1-28
表 1-8	土地使用編定表 .....	1-29
表 2-1	朴子溪灣蒜頭站之年平均水位資料統計一覽表（民國 99 年） .....	2-5
表 2-2	朴子溪蒜頭站之歷年水位資料統計一覽表（民國 67~99 年） .....	2-6
表 2-3	洪水位高度一覽表 .....	2-9
表 2-4	人工池設計變更差異比較表 .....	2-10
表 2-5	基地周邊斷層特性 .....	2-17
表 2-6	容許承载力之安全係數建議表 .....	2-42
表 3-1	博物館館區參觀者消費帶動當地收入推估表 .....	3-3
表 3-2	觀光客消費帶動當地收入推估表 .....	3-5
表 3-3	民國 94-98 年之全國勞工每人平均 GDP 評估表 .....	3-6
表 3-4	故宮南院開發之帶動地方工作機會評估表 .....	3-7
表 3-5	民國 94-98 年南臺灣地區稅收表 .....	3-8
表 3-6	故宮南院開發之稅收推估表 .....	3-8
表 3-7	故宮南院開發之經濟效益評估表 .....	3-9
表 3-8	國立故宮博物院南部院區人力配置表（開館前一年） .....	3-25
表 3-9	原開發計畫土地使用編定表 .....	3-43
表 3-10	原開發計畫土地使用強度表 .....	3-45
表 3-11	人工湖平時常水位變更前、後基本資料 .....	3-51
表 3-12	變更前後保育區與滯洪池劃設面積比較表 .....	3-51
表 3-13	變更後土地使用計畫面積暨使用項目表 .....	3-56
表 3-14	變更後土地使用強度表 .....	3-66
表 3-15	透水率及綠覆率概算表 .....	3-67
表 3-16	原籌建計畫與籌建修正計畫遊客量推估比較表 .....	3-68
表 3-17	平假日遊客人數全日進入人次推估表 .....	3-70
表 3-18	博物館員工平日進出推估表 .....	3-70
表 3-19	遊客運具使用比例及乘載率說明表 .....	3-71
表 3-20	員工運具使用比例及乘載率說明表 .....	3-71
表 3-21	平日全日分時進入車輛推估表 .....	3-72
表 3-22	假日全日分時進入車輛進出推估表 .....	3-72
表 3-23	平常日與假日全日分時交通量進出推估表 .....	3-73

表 3-24 重大活動展演期間衍生交通量說明表.....	3-73
表 3-25 重大活動展演期間平日與假日全日分時交通量進出推估表.....	3-74
表 3-26 目標年開發前平日基地周邊路段服務水準評估 .....	3-75
表 3-27 目標年開發前假日基地周邊路段服務水準評估 .....	3-76
表 3-28 目標年開發後平日基地周邊路段服務水準評估 .....	3-78
表 3-29 目標年開發後假日基地周邊路段服務水準評估 .....	3-79
表 3-30 目標年開發後重大活動展演期間平日基地周邊路段服務水準評估....	3-80
表 3-31 目標年開發後重大活動展演期間假日基地周邊路段服務水準評估....	3-81
表 3-32 台北故宮假日遊客進入交通量統計表.....	3-82
表 3-33 假日遊客停車需求推估表 .....	3-83
表 3-34 員工停車需求推估表.....	3-83
表 3-35 整體停車需求檢討說明表 .....	3-83
表 3-36 停車需求檢討說明表.....	3-84
表 3-37 2009 年版綠建築分級評估計分表 A.....	3-102
表 3-38 綠建築分級評估最終等級評量表 B .....	3-103
表 3-39 近 30 年（民國 66 至 95 年）侵臺颱風各類路徑 .....	3-107
表 3-40 變更前後土地使用強度比較表 .....	3-114
表 4-1 94 年集水區面積表.....	4-2
表 4-2 上下湖儲水量計算表.....	4-4
表 4-3 最大容許流速表.....	4-7
表 4-4 排水設施水理計算表.....	4-9
表 4-5 工程進度表 .....	4-11
表 4-6 挖填方數量 .....	4-13
表 4-7 第一階段挖填方計算.....	4-15
表 4-8 故宮南院開發後人工湖各重現期滯洪情形 .....	4-20
表 4-9 開發前、中、後洪峰流量比較表.....	4-22
表 4-10 永久性滯洪池滯洪量估算表.....	4-23
表 4-11 永久性滯洪容量計算表 .....	4-24
表 4-12 永久性沉砂容量計算表 .....	4-24

## 第一章 變更開發內容分析

### 第一節 申請變更開發目的

一、申請變更開發單位：國立故宮博物院

二、變更規劃設計單位：行遠國際工程開發股份有限公司

三、申請變更開發原由

#### (一) 籌建計畫修正

為帶動台灣中南部地區的文化、社會、經濟發展，國立故宮博物院（下稱本院）於嘉義縣太保市原臺糖農場 70.3334 公頃土地籌建「國宮博物院南部院區」。原籌建計畫於民國 93 年 12 月 15 日奉行政院臺教字第 0930056614 號函核定(包含：可行性研究、綜合規劃、環境影響說明書及選擇與替代方案之成本效益分析)，於民國 92 至 97 年間編列預算辦理，訂於民國 97 年開館。然過程中，由於規劃設計等進度因合約爭議受阻，以及基地週邊新增公共工程需求等原因，二度修正籌建計畫並展延開館時程。

第一次修正於民國 96 年 6 月 11 日核定，目標年為民國 100 年 6 月，後於 98 年檢討，仍無法如預定期程達成開館目標。行政院於民國 98 年 12 月 17 日召開會議，決議國立故宮博物院南部院區籌建計畫係行政院既定重大文化政策，亦是總統對選民的承諾，為促進台灣中南部文化、社會、經濟的發展，該籌建工程應持續積極辦理。

國立故宮博物院於民國 99 年 10 月經行政院核定「國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書」(第二次修正)，內容修正南部院區計畫執行內容及執行期程，本院據以推動南部院區開發相關作業審議流程及新建工程。

依據第二次籌建修正計畫書內容，檢討影響南院開發進度主要原因如下，並納入本次變更開發建築計畫修正參考依據：

### 1、「挑戰 2008 國家發展重點計畫」、特別條例已過期

本開發計畫原係依據「挑戰 2008 國家發展重點計畫-國際藝術及流行音樂中心」計畫，兼具觀光客倍增及 2008 台灣博覽會輔助展場、「擴大公共建設投資特別條例」所核定之建設計畫。然因 2008 年已過去，而上位計畫並未執行，直接影響本開發計畫暨遊客推估方向。

### 2、莫拉克風災後宜審慎檢討極端氣候下的基地防洪措施

依民國 94 年內政部區域計畫委員會核定之開發計畫，基地內博物館區以填土方式將地面高層提高至 200 年重現期洪水位以上，已完成之粗整地完成面高程約為 EL.+10.50 公尺，博物館規劃一層樓板高程為 EL.+11.0 公尺；博物館區以外之土地則以 100 年重現期洪水保護標準為之。然而，民國 98 年 8 月 9 日莫拉克颱風夾帶之豪大雨超過 200 年防洪頻率，朴子溪河川水位暴漲，基地南側荷苞嶼排水無法順利排水及上游新埤排水溢流引發連鎖反應，造成外水侵入基地，規劃為滯洪空間之下湖水位漫過落瀑壩頂至景觀池的上湖區，基地內淹水區域達基地北側下湖區與週邊區域，並致基地內部份設施受損，至影響本開發計畫之防洪措施計畫。

### 3、原籌建計畫納入評估的多項計畫停辦，而民國 98 年開放陸客來台觀光，故將檢討預估參觀人數

原籌建計畫研擬時，基地週邊與中南部區域同步有各級政府推動之計畫，包括：2008 台灣博覽會計畫、台中古根漢美術館計畫、國立交通大學嘉義校區計畫等，「國立故宮南部院區總體計畫」中將此納入南部院區參觀人數之評估參數中。惟時空變遷，上述計畫陸續取消，將影響區域文化觀光之相互吸引作用。

民國 98 年起，行政院開放陸客來台觀光，隔年，陸客即佔來台之國際觀光第二位，種種觀光環境之改變，至影響本開發計畫預估參觀人數修正。



## （二）人工湖形已完工確認

94 年開發建築計畫核定土地使用計畫之人工湖湖形，與 99 年園區排水計畫及粗整地工程完成後之人工湖湖形不盡相同。爰依據區委會 94 年 5 月第 162 次審查時之決議：「人工湖湖形確定後得進行後續雜項執照申請程序。如因人工湖湖形確認而有涉及土地使用配置或土地使用強度等其他原核定開發計畫內容之變更者，仍應依非都市土地使用管制規則第 22 條規定程序，申請變更開發計畫之審議許可。」

有鑑於社會經濟條件改變，且現況基地環境已部份調整，故辦理本次變更開發建築計畫；並彙整近年故宮南院籌建、開發及相關基礎工程施工內等，詳見表 1-1。

表1-1 故宮南院籌建開發大事紀

工作項目	辦理時間
南部院區籌建計畫	<ul style="list-style-type: none"> <li>民國 93 年 12 月行政院審查通過</li> <li>民國 96 年 6 月行政院審查通過第一次修正計畫</li> <li>民國 98 年 1 月行政院審查通過軟體建置計畫</li> <li>民國 99 年 10 月行政院審查通過籌建修正計畫書（第二次修正）</li> </ul>
南部院區非都市土地開發許可審查作業	<ul style="list-style-type: none"> <li>民國 94 年 10 月內政部區域計畫委員會審查通過「國立故宮博物院南部院區開發建築計畫申請書暨開發事業計畫書」</li> </ul>
南部院區環境影響評估作業	<ul style="list-style-type: none"> <li>民國 94 年 1 月環保署環境影響評估審查委員會審查通過「國立故宮博物院南部院區籌建計畫環境影響說明書」</li> <li>民國 98 年 11 月環保署環境影響評估審查委員會審查通過「國立故宮博物院南部院區籌建計畫審查結論二變更暨環境影響差異分析報告」</li> <li>民國 99 年 8 月環保署環境影響評估審查委員會審查通過「國立故宮博物院南部院區籌建計畫環境影響說明書變更內容對照表」</li> </ul>
南部院區朴子支線渠道改道工程(BP01 標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>民國 95 年完工驗收</li> </ul>
南部院區排水工程(BP02 標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>民國 95 年完工驗收</li> </ul>
南部院區粗整地及儲水層工程(BP03 標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>民國 99 年完工驗收</li> </ul>
南部院區聯外道路拓寬工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>民國 99 年完工</li> </ul>
台電電纜地下化工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>民國 99 年完工</li> </ul>

## 第二節 法令依據

本次變更係依據「非都市土地使用管制規則」第 22 條第 1 項第 3 款「區域計畫擬定機關核發開發許可或開發同意後，申請人有變更原開發計畫核准之主要公共設施或公用設備時，應申請變更開發計畫。」規定辦理。

另依據「非都市土地使用管制規則」第 13 條至第 20 條規定，製作開發計畫書圖及檢具有關文件申請變更開發計畫。

### 第三節 計畫位置、範圍、周邊環境

本次變更開發計畫未涉及計畫位置及範圍之變更，其中土地筆數因於 94 建築開發計畫核定後辦理變更編定作業，土地筆數由 30 筆調整為 101 筆，其後再因 4 筆道路地籍辦理分割，調整為 105 筆。

#### 一、基地位置

「故宮南部院區」院址位於嘉義縣太保市，申請區之中心地理位置二度分帶座標約為 (E177050, N2597150)；行政區域座落於嘉義縣治中心北側約 1 公里處，北與六腳鄉相鄰，西與朴子市為界，南側約 3.5 公里為鹿草鄉。

#### 二、基地範圍

基地範圍東臨嘉 45 線道路，西臨太保市與朴子市交界，南距 168 縣道約 1 公里，北臨嘉 58 線道路，屬於三面臨路狀況，南北向約 950 至 1,100 公尺，東西向約 600 至 900 公尺不等，基地地形為直立長方形之平原土地，申請開發面積為 70.3334 公頃（詳圖 1-1）。

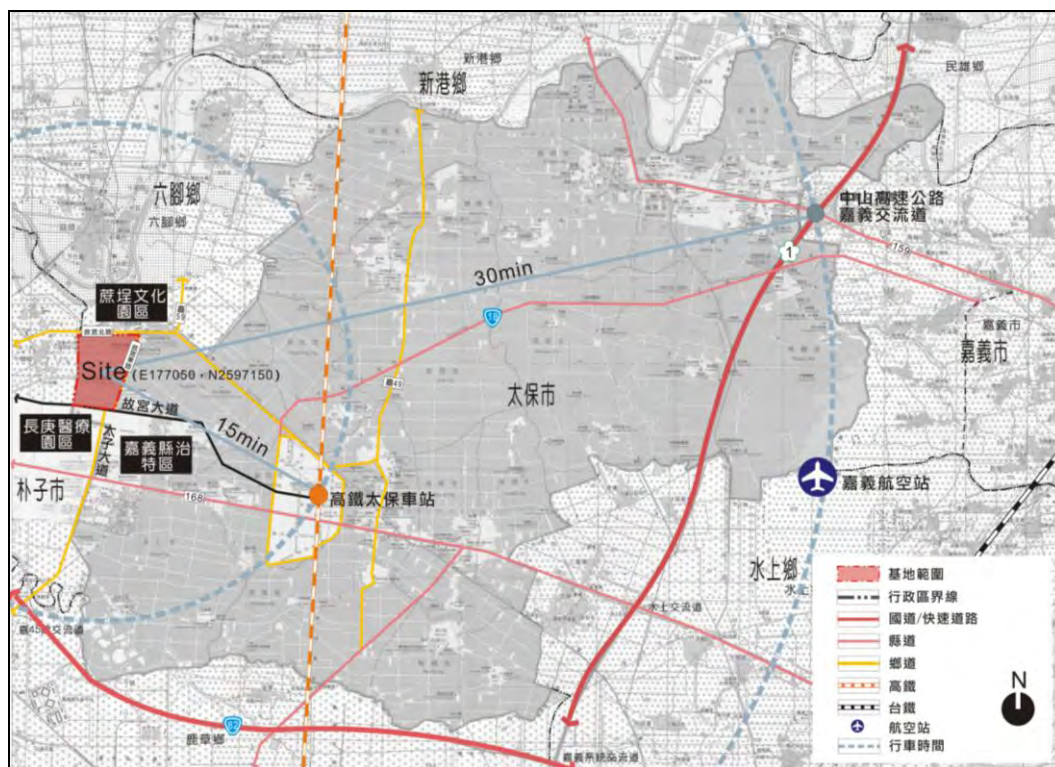


圖1-1 國立故宮博物院南部院區基地位置示意圖

### 三、交通環境

#### (一) 區域交通系統現況

##### 1、公路運輸系統

嘉義縣境內公路運輸系統主要由國道 1 號、國道 3 號、省道台 1 線、台 17 線、台 19 線南北貫穿；台 82 線東西向（東石—嘉義）快速道路東西橫貫，並藉由台 18 線、縣 157、縣 159、縣 159 甲、縣 161、縣 163、縣 165、縣 167、縣 169、縣 162、縣 164、縣 166、縣 168、縣 170、縣 172、及嘉 45、嘉 46、嘉 58、嘉 59 等數十條道路縱橫聯絡，形成嘉義縣、市完整之區域道路系統，如圖 1-2 所示。



圖1-2 嘉義地區公路系統示意圖

資料來源：公路總局第五區養護工程處網頁公告資料 <http://www.thbu6.gov.tw/>。



## 2、鐵路運輸系統

### (1) 台鐵西部縱貫線

台鐵西部縱貫線由雲林縣大埤鄉進入嘉義縣後，約略成南北走向，和台1線省道平行；在途經大林鎮、民雄鄉後進入嘉義市；再由嘉義市進入嘉義縣水上鄉和台南縣後壁鄉。沿線大小車站計有大林、民雄、嘉義、北迴、水上、南靖等6站，詳圖1-3所示。

### (2) 台糖運蔗鐵道

台糖運蔗鐵道在嘉義縣境內分佈相當廣，軌道各自以糖廠為中心，並向外延伸；有關台糖運蔗鐵道路網分佈詳見圖1-3所示，其大致可分成蒜頭糖廠、南靖糖廠、大林糖廠等三個系統。其中，蒜頭糖廠的軌道路網包括經六腳至鰲鼓農場、經朴子至港墘及白水湖、經太保市北部至嘉義市及連接至南靖糖廠。

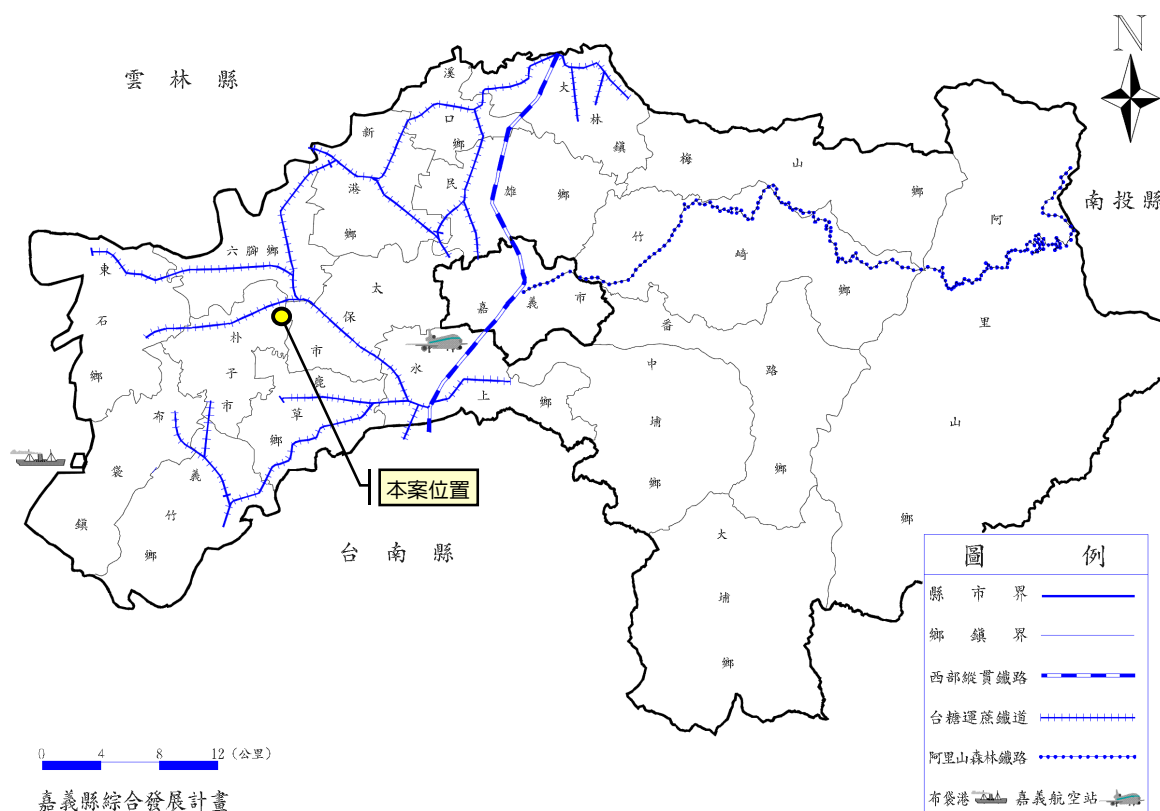


圖1-3 嘉義縣鐵路運輸系統示意圖

資料來源：縣市綜合發展計畫資訊系統 <http://gisapsrv01.cpami.gov.tw/cpis/cprpts>。

### (3) 台灣高速鐵路系統

高鐵嘉義站係位於嘉義縣太保市，距離本基地約 3 公里，主要聯外道路為縣 168 號道路與高鐵大道等周邊新建道路系統；高鐵嘉義站往東距國道一號水上交流道約 5 公里，往西可西通往朴子、東石地區，距離嘉義縣政府約 3 公里；東北方向以嘉 58 銜接縣道 159，距離嘉義市中心約 15 公里；現況可經由故宮大道及嘉 58 道路與本基地聯通。高鐵嘉義站周邊道路系統如圖 1-4 所示。



圖1-4 台灣高鐵嘉義站聯外道路系統示意圖

資料來源：台灣高速鐵路官方網站 <http://www.thsrc.com.tw/>。

### 3、航空運輸系統

嘉義航空站位於水上鄉、太保市與嘉義市交界。因為該航空站出口位於水上鄉，故一般人習慣稱其為「水上機場」，目前所提供之營運航線為嘉義往返台北、嘉義往返馬公及嘉義往返金門等三個航

段。嘉義航空站已於民國 99 年 2 月 9 日完成航廈整修工程，以提升航空服務品質。

#### 4、大眾運輸系統

嘉義地區之大眾運輸系統主要包括公車客運以及 BRT 公車捷運 (Bus Rapid Transit, BRT)，基地周邊公車客運路線主要行經基地南方之嘉朴公路(168 號縣道)，以及基地北側之故宮北路(嘉 58)，有關公車客運營運路線如圖 1-5 所示。

嘉義地區之 BRT 公車捷運系統已於民國 97 年 1 月 31 啟用，現況營運路線為「嘉義縣立體育館-高鐵嘉義站-台鐵嘉義站-嘉義公園」，班距 20 分鐘，首末班車發車時間為每日 6 時、23 時 40 分，全日雙向合計行駛 108 班次；「高鐵嘉義站-台鐵嘉義站」為區間路段，班距為 20 分鐘，營運時段為每日 9：00-11：10 與 13：00-15：



圖1-5 嘉義縣公車處營運路線示意圖





圖1-6 BRT 公車捷運現況營運路線示意圖一



圖1-7 BRT 公車捷運現況營運路線示意圖二

## (二) 基地附近道路現況

本基地鄰近嘉義縣治區及高鐵嘉義車站特定區，因此附近之交通網路相當完整，同時配合高鐵已於 2006 年底通車，高鐵嘉義車站特定區周遭及嘉義縣都市計畫之既有及預定道路系統已陸續完成。

本基地現況三面臨路，南側面臨寬度 50 公尺之故宮大道、東側面臨寬度 20 公尺之故宮東路(嘉 45)、北側面臨寬度 20 公尺之故宮北路(嘉 58)，主要進出本園區之交通路線包括故宮大道、嘉朴公路(168 號縣道)、故宮北路(嘉 58)、故宮東路(嘉 45)、太子大道(嘉 45)等，相關道路位置與聯外動線如圖 1-8、圖 1-9、圖 1-10 所示，道路現況照片與幾何特性如圖 1-11 圖 1-12 所示。



圖1-8 基地周邊主要道路系統示意圖一





圖1-9 基地周邊主要道路系統示意圖二



圖1-10 基地周邊主要道路系統示意圖三

### 1、故宮大道

位於本基地南側，為基地聯外主要東西向道路之一，往東方向可聯接高鐵大道與嘉 58 號道路，通往高鐵嘉義站與嘉義市區，往西方向可通往朴子與東石地區。現況道路寬度 50 公尺，採中央及快慢實體分隔，雙向佈設各 4 車道（3 快車道與 1 慢車道），現況道路兩側路邊無規劃停車空間，兩側設有寬度 3.0-4.0 公尺之人行道，其中南側之人行道規劃有腳踏車專用車道。

### 2、嘉朴公路（168 號縣道）

位於本基地南方，本道路自水上鄉起，往西經國道一號之水上交流道、朴子市至東石鄉為止，全長約 26 公里，其中朴子至水上路寬約 24-30 公尺，車道配置為雙向 4 至 6 車道，東石至朴子為雙向 2 車道。本路段可銜接台 1 省道、國道一號、高鐵特定計畫區、嘉義縣治區及朴子市區等，為周邊主要東西向聯外道路。

### 3、故宮北路（嘉 58）

位於基地北側，為基地北側聯外主要東西向道路，往東方可聯接高鐵大道，通往高鐵嘉義站與嘉義市區，往西方向可聯接 157 號縣道通往朴子與東石地區。現況道路寬度 20 公尺，採中央分隔，雙向佈設各 2 車道（1 快車道與 1 混合車道），現況道路兩側路邊無停車空間，南側設有寬度約 2.0 公尺之人行道。

### 4、故宮東路（嘉 45）

位於基地東側，為基地外部聯絡南北兩端之主要道路，往北方可聯接故宮北路（嘉 58），往南可聯接故宮大道，並銜接太子大道（嘉 45）。現況道路寬度 20 公尺，採中央分隔，雙向佈設各 2 車道（1 快車道與 1 混合車道），現況道路兩側路邊無停車空間，西側設有寬度約 2.0 公尺之人行道。

### 5、太子大道（嘉 45）

位於基地南方，太子大道為目前嘉義縣治區南北向之主要聯外道路，屬都市計畫區內道路，往北方可聯接故宮大道，往南可聯接嘉朴公路（168 號縣道），現況道路寬度 60 公尺（包括中央分隔之綠帶），採中央分隔，雙向佈設各 2 車道（1 快車道與 1 混合車道），現況道路兩側路邊無停車空間，兩側設有寬度約 2.0 公尺之人行道。

表1-2 基地鄰近道路系統幾何特性說明表

道路名稱	路寬 (公尺)	分隔型態	車道配置 (單向)	人行道設施	停車管制
故宮 大道	50	中央分隔 快慢分隔	3 快車道 1 慢車道	雙側 寬約 3-4 公尺	畫設路面邊線 無路邊停車空間
嘉朴 公路 (168 號 縣道)	30	中央分隔	2 快車道 1 混合車道	雙側 寬約 2.5-4 公尺	畫設路面邊線 無路邊停車空間
故宮 北路 (嘉 58)	20	中央分隔	1 快車道 1 混合車道	南側 寬約 2 公尺	畫設路面邊線 無路邊停車空間
故宮 東路 (嘉 45)	20	中央分隔	1 快車道 1 混合車道	西側 寬約 2 公尺	畫設路面邊線 無路邊停車空間
太子 大道 (嘉 45)	60	中央分隔	1 快車道 1 混合車道	雙側 寬約 2 公尺	畫設路面邊線 無路邊停車空間



圖1-11 本基地周遭之道路現況照片一





圖1-12 本基地周遭之道路現況照片二



圖1-13 交通量調查位置示意圖

### (三) 交通道路分析

為掌握基地鄰近道路尖峰時段的車流特性，並配合基地開發特性，本計畫於民國 100 年 4 月 24 日（星期日，晴天）及民國 100 年 4 月 25 日（星期一，晴天），針對基地周邊故宮大道、嘉朴公路（168 號縣道）、故宮北路（嘉 58）、故宮東路（嘉 45）、太子大道（嘉 45），進行平日與假日交通量調查，以進一步探討周邊道路之車流特性道路服務水準，交通量調查位置如圖 1-14 所示。



圖1-14 交通量調查位置示意圖

#### 1、路段交通量特性分析

由交通量調查整理結果可知，民國 100 年現況基地周邊因多為未開發或開發中區域，較缺乏旅次吸引與產生點，多為通過性交通量為主，現況除嘉朴公路（168 號縣道）之交通量較高，其餘包括故宮



大道、故宮北路（嘉 58）、故宮東路（嘉 45）、太子大道（嘉 45）等，各方向平日尖峰時段之交通量界於 33PCU 至 336PCU，假日尖峰時段之交通量界於 34PCU 至 310PCU；詳見表 1-3、表 1-4。

（1）故宮大道

平日上午尖峰小時往東 132PCU，往西 218PCU；下午尖峰小時往東 260PCU，往西 151PCU；假日上午尖峰小時往東 175PCU，往西 177PCU；下午尖峰小時往東 310PCU，往西 223PCU。

（2）嘉朴公路（168 號縣道）

平日上午尖峰小時往東 306PCU，往西 501PCU；下午尖峰小時往東 386PCU，往西 445PCU；假日上午尖峰小時往東 441PCU，往西 485PCU；下午尖峰小時往東 1001PCU，往西 389PCU。

（3）故宮北路（嘉 58）

平日上午尖峰小時往東 298PCU，往西 336PCU；下午尖峰小時往東 219PCU，往西 240PCU；假日上午尖峰小時往東 187PCU，往西 220PCU；下午尖峰小時往東 142PCU，往西 163PCU。

（4）故宮東路（嘉 45）

平日上午尖峰小時往南 164PCU，往北 247PCU；下午尖峰小時往南 224PCU，往北 148PCU；假日上午尖峰小時往南 107PCU，往北 116PCU；下午尖峰小時往南 88PCU，往北 132PCU。

（5）太子大道（嘉 45）

平日上午尖峰小時往南 143PCU，往北 87PCU；下午尖峰小時往南 71PCU，往北 194PCU；假日上午尖峰小時往南 47PCU，往北 82PCU；下午尖峰小時往南 103PCU，往北 164PCU。

表1-3 現況（100年）平日尖峰時段路段交通量說明表

時段	道路名稱	交通量											
		方向	機車	小車	大型車	特種車	PCU	方向	機車	小車	大型車	特種車	PCU
平日上午尖峰	故宮大道	往東	29	101	5	2	132	往西	60	174	5	0	218
	嘉朴公路(168縣道)	往東	72	254	6	0	306	往西	218	351	11	1	501
	故宮北路（嘉58）	往東	118	205	3	6	298	往西	112	243	3	7	336
	故宮東路（嘉45）	往南	63	125	1	0	164	往北	100	182	3	0	247
	太子大道（嘉45）	往南	7	137	1	0	143	往北	49	56	1	0	87
平日下午尖峰	故宮大道	往東	63	210	0	4	260	往西	27	127	1	2	151
	嘉朴公路(168縣道)	往東	129	283	7	5	386	往西	168	304	21	3	445
	故宮北路（嘉58）	往東	53	151	10	7	219	往西	61	187	7	2	240
	故宮東路（嘉45）	往南	81	174	1	0	224	往北	30	121	4	1	148
	太子大道（嘉45）	往南	13	63	0	0	71	往北	87	131	1	3	194

表1-4 現況（100年）假日尖峰時段路段交通量說明表

時段	道路名稱	交通量											
		方向	機車	小車	大型車	特種車	PCU	方向	機車	小車	大型車	特種車	PCU
假日上午尖峰	故宮大道	往東	8	155	4	3	175	往西	18	145	4	5	177
	嘉朴公路(168縣道)	往東	81	383	6	0	441	往西	108	392	15	2	485
	故宮北路(嘉58)	往東	33	167	1	3	197	往西	30	187	2	4	220
	故宮東路(嘉45)	往南	13	90	4	1	107	往北	12	100	4	1	116
	太子大道(嘉45)	往南	3	44	1	0	47	往北	4	57	7	4	82
假日下午尖峰	故宮大道	往東	56	245	11	5	310	往西	28	200	0	2	223
	嘉朴公路(168縣道)	往東	172	853	20	5	1001	往西	113	302	5	4	389
	故宮北路(嘉58)	往東	64	89	4	3	142	往西	24	141	1	2	163
	故宮東路(嘉45)	往南	18	67	5	1	88	往北	45	97	3	1	132
	太子大道(嘉45)	往南	19	78	3	3	103	往北	65	117	1	2	164

## 2、服務水準分析結果

有關基地周邊鄰近主要道路，包括故宮大道、嘉朴公路（168 號縣道）、故宮北路（嘉 58）、故宮東路（嘉 45）、太子大道（嘉 45）等道路，皆屬於「多車道郊區公路」型式之道路，依據本計畫針對現況民國 100 年交通量之調查結果，顯示在周邊道路網之開發下，部份交通量呈現轉移情形，然現況除嘉朴公路（168 號縣道）因行經嘉義縣政府行政中心，鄰近並有長庚醫院，交通往來行為較頻繁，其餘基地周邊區域，目前尚無明顯之旅次產生及吸引點，且各新闢與拓寬道路多為雙向四至八車道之規劃，經評估顯示各道路服務水準皆為 A 級，整體而言，現況周邊路段之交通情形尚稱順暢。各道路服務水準評估結果如表 1-5 及表 1-6 所示。

表1-5 現況（100 年）平日基地周邊路段服務水準評估

尖峰 時段	道路名稱	方向	C	N	$f_{w1}$	$f_{HV}$	$f_E$	容量	服務 流率	V/C	服務 水準
上午 尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.039	0.996	8264	147	0.02	A
		往西	2100	4	0.951	1.099	0.996	8743	242	0.03	A
	嘉朴公路 （168 縣道）	往東	2100	3	0.951	1.084	0.996	6470	340	0.05	A
		往西	2100	3	0.951	1.159	0.996	6916	557	0.08	A
	故宮北路 （嘉 58）	往東	2100	2	0.951	1.113	0.996	4428	331	0.07	A
		往西	2100	2	0.951	1.087	0.996	4325	373	0.09	A
	故宮東路 （嘉 45）	往南	2100	2	0.951	1.150	0.996	4576	183	0.04	A
		往北	2100	2	0.951	1.156	0.996	4600	274	0.06	A
	太子大道 （嘉 45）	往南	2100	2	0.951	1.016	0.996	4042	159	0.04	A
		往北	2100	2	0.951	1.220	0.996	4853	97	0.02	A
下午 尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.066	0.996	8483	289	0.03	A
		往西	2100	4	0.951	1.042	0.996	8289	167	0.02	A
	嘉朴公路 （168 縣道）	往東	2100	3	0.951	1.099	0.996	6556	429	0.07	A
		往西	2100	3	0.951	1.114	0.996	6647	495	0.07	A
	故宮北路 （嘉 58）	往東	2100	2	0.951	1.010	0.996	4018	243	0.06	A
		往西	2100	2	0.951	1.070	0.996	4258	267	0.06	A
	故宮東路 （嘉 45）	往南	2100	2	0.951	1.142	0.996	4545	249	0.05	A
		往北	2100	2	0.951	1.054	0.996	4193	164	0.04	A

尖峰 時段	道路名稱	方向	C	N	f <sub>w1</sub>	f <sub>HV</sub>	f <sub>E</sub>	容量	服務 流率	V/C	服務 水準
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.073	0.996	4270	79	0.02	A
		往北	2100	2	0.951	1.146	0.996	4559	215	0.05	A

註：服務流率單位為 PCU。

表1-6 現況（100 年）假日基地周邊路段服務水準評估

尖峰 時段	道路名稱	方向	C	N	f <sub>w1</sub>	f <sub>HV</sub>	f <sub>E</sub>	容量	服務 流率	V/C	服務 水準
上午 尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	0.973	0.996	7738	194	0.03	A
		往西	2100	4	0.951	0.973	0.996	7740	196	0.03	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.067	0.996	6366	490	0.08	A
		往西	2100	3	0.951	1.065	0.996	6357	539	0.08	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.034	0.996	4113	219	0.05	A
		往西	2100	2	0.951	1.014	0.996	4032	244	0.06	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.011	0.996	4023	119	0.03	A
		往北	2100	2	0.951	1.007	0.996	4006	129	0.03	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.015	0.996	4037	53	0.01	A
		往北	2100	2	0.951	0.879	0.996	3497	91	0.03	A
下午 尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.022	0.996	8133	345	0.04	A
		往西	2100	4	0.951	1.032	0.996	8214	248	0.03	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.049	0.996	6258	1112	0.18	A
		往西	2100	3	0.951	1.089	0.996	6499	433	0.07	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.124	0.996	4470	158	0.04	A
		往西	2100	2	0.951	1.031	0.996	4103	181	0.04	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.031	0.996	4100	98	0.02	A
		往北	2100	2	0.951	1.110	0.996	4417	146	0.03	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.001	0.996	3982	114	0.03	A
		往北	2100	2	0.951	1.131	0.996	4501	182	0.04	A

註：服務流率單位為 PCU。

#### 四、周邊相關發展計畫

##### (一) 鄰近都市計畫

##### 1、變更合併嘉義縣治都市計畫（合併都市計畫暨第一次通盤檢討）（第一階段）（審議中）

嘉義縣治所在地主要計畫範圍包括「變更嘉義縣治所在地主要計畫（第二次通盤檢討）」及「擴大嘉義縣治所在地主要計畫」二地區，總面積約 754.93 公頃，其行政區域分屬於嘉義縣太保市與朴子市。計畫年期為民國 109 年，預計引入 120,000 人口（詳圖 1-15）。

計畫主要功能為調整嘉義縣治地區空間發展架構及整合周邊發展計畫。對本基地重要影響係為藉由縣治地區的開發，加速擴大嘉義縣治都市計畫與近期辦理中之重大建設機能相互檢討配合，以整合串連醫療專用區、縣治中心與高鐵特定區之發展，提升故宮開發可行性。

##### 2、變更朴子都市計畫（第三次通盤檢討）

主要計畫範圍以東面自天星新邨附近起，向南延伸至荷芭嶼大排水溝為界，西面以永和里通崁後里之道路為界，南以荷芭嶼大排水溝為界，北面以朴子溪為界，計畫面積 685 公頃（詳圖 1-15）。計畫年期為民國 110 年，預計引入 23,130 人口。計畫開發住宅面積為 125.49 公頃，商業區面積 12.87 公頃。

##### 3、變更太保都市計畫（主要計畫）（第二次通盤檢討）

計畫區位於太保市公所所在地，計畫範圍東至後潭埤以東約 600 公尺之水圳，西至太保國中以西約 17 公尺之農地，北至福濟宮以北約 850 公尺之水圳，南至縣道 168 號以南約 1,000 公尺之水圳（詳圖 1-15），面積共計 385.5 公頃。計畫年期為民國 100 年，預計引入 12,000 人口。

本計畫住宅區開發率達 71.80%，開發面積約 40.88 公頃，居住密



度每公頃約 230 人。二次通盤檢討考量周邊高鐵嘉義車站特定區、縣治所在地主要計畫及擴大嘉義縣治主要計畫等另已劃設約 360 公頃住宅區，本計畫配合實際需求與周邊供給量，調降計畫區內住宅區面積。

#### 4、高速鐵路嘉義站特定區計畫

計畫區位於嘉義縣太保市，東北距嘉義市約 1 公里，168 號線道橫貫其間，為本區主要聯外道路（詳圖 1-15）。計畫面積 135.22 公頃，其中高鐵車站專用區面積為 12.51 公頃，佔總計畫面積之 9.25%。計畫年期為民國 110 年，預計引入 20,000 人口。高鐵促使西部走廊的旅程時間縮短，發展方向與故宮南院觀光人口引入有直接關聯性。

### （二）相關計畫

#### 1、長庚醫院及綜合醫學中心

位於嘉義縣治都市計畫區之醫療專用區內（詳圖 1-15），故宮南院西南側。計畫開發面積 80 公頃，以急性、慢性及養生等三大主題為醫療體系發展縱軸，並以研究、教學等主題為其延伸橫軸；目標在於融合醫療、教育、研究、養生、居住等各項生活機能。

第 1 棟「嘉義長庚紀念醫院」於 91 年開始營運，98 年 11 月綜合醫療大樓落成；整體開發計畫約需 10 年。

#### 2、台糖蔗埕農業文化園區

位於本基地北側朴子溪中游南岸（詳圖 1-15），蒜頭至鰲鼓製糖鐵道之再生計畫，全長 16.4 公里。本計畫係為活化嘉義縣沿海村落，由嘉義縣政府提出，內容包括植栽及街道家具景觀改善工程、沿線鐵道整建及沿線據點整建、蒜頭糖廠園區改建、港口宮週邊環境改造、渡船碼頭建立，及鰲鼓農場園區改建等。同時整修閒置之西倉庫群及北面的朴子溪生態園區，增加景點以吸引遊客。

體委會已補助環廠區自行車道 1,457 萬元，以熱門之自行車運動驅

動旅遊人潮；未來擬設置候車亭，接駁站區旅客至本文化園區以及故宮南院，形塑完整旅遊網絡，吸引更多遊客。

### 3、嘉義縣朴子溪自行車道

2008 年啟用朴子溪自行車道，全長 25 公里，緊鄰故宮南院和高鐵嘉義太保站的朴子溪自行車道，日前已全線暢通（詳圖 1-15）。該車道起自蒜頭蔗埕文化園區，終點東石漁人碼頭，沿途串連六腳、朴子、東石等鄉鎮市，並行經全台最長自行車專用吊橋—六家佃長壽橋，沿途飽覽田園聚落、溼地生態及漁村風光，串聯嘉義西部沿線的聚落文化和產業特色。

### 4、高速鐵路站區聯外道路系統改善計畫

計畫包括高鐵桃園、新竹、台中、嘉義、台南、高雄等 25 項站區聯外道路之規劃，計畫目標年為民國 110 年。其中嘉義站計畫範圍有高鐵橋下道路（自高鐵與 159 縣道交口起往南至高鐵與 167 縣道交口）、太保—嘉義 50 公尺計畫道路（自嘉義太保站區特定區北界起至嘉義市世賢路止之新闢道路）、台一縣改善（自民雄雙福山起至嘉義市牛稠溪橋）、163 縣道拓寬（自 167 縣道起接鹿草外環道至台 19 省道）、164 縣道拓寬（22K+680~28K+841）、故宮北路鄉道拓寬（自嘉義太保站區特定區界至嘉 49 鄉道）等（詳圖 1-15）。

此計畫可提昇故宮南院聯外交通便利性，促進故宮南院周邊成為兼具觀光、商業與購物之景點。另配合東西向行政、商業及轉運服務機能軸，帶動週邊鄉鎮市發展。

### 5、馬稠後工業區開發計畫

跨朴子市及鹿草鄉二行政區，臨興建中的東西向快速道路東石嘉義線南側，並以故宮東路交流道直接服務，縣 167 線貫穿此區東南側。緊鄰縣治都市計畫區、高鐵車站特定區、故宮南部院區以及醫療專用區，鄰近地區生活機能完善，區位條件良好。

工業區面積 425 餘公頃，89 年完成編定，依據 99 年 7 月開發細部

計畫書內容，預計第一期開發面積約為 86.34 公頃，於取得開發許可後 2 年完成公共工程並陸續招廠進駐。第一期開發區預計引進就業人口約為 2,170 人，開發內容涵括生產事業用地 60.13 公頃（69.64%）、管理及商業服務中心用地 0.31 公頃（0.36%）及公共設施用地 25.90 公頃（30.00%）。整體規劃核心為「生產、生活、生態」三生並重，定位為生態與科技兼具之「智慧型科技綠園區」。第一期開發區將以整合科技廠區土地使用及納入生態網絡的觀點建構園區空間架構。藉第一期開發區的規劃開發，作為中科、南科擴充產業之支援基地，並結合長庚醫療專區、故宮南院，加速雙星產業（生物科技與精緻文化）之蓬勃發展。

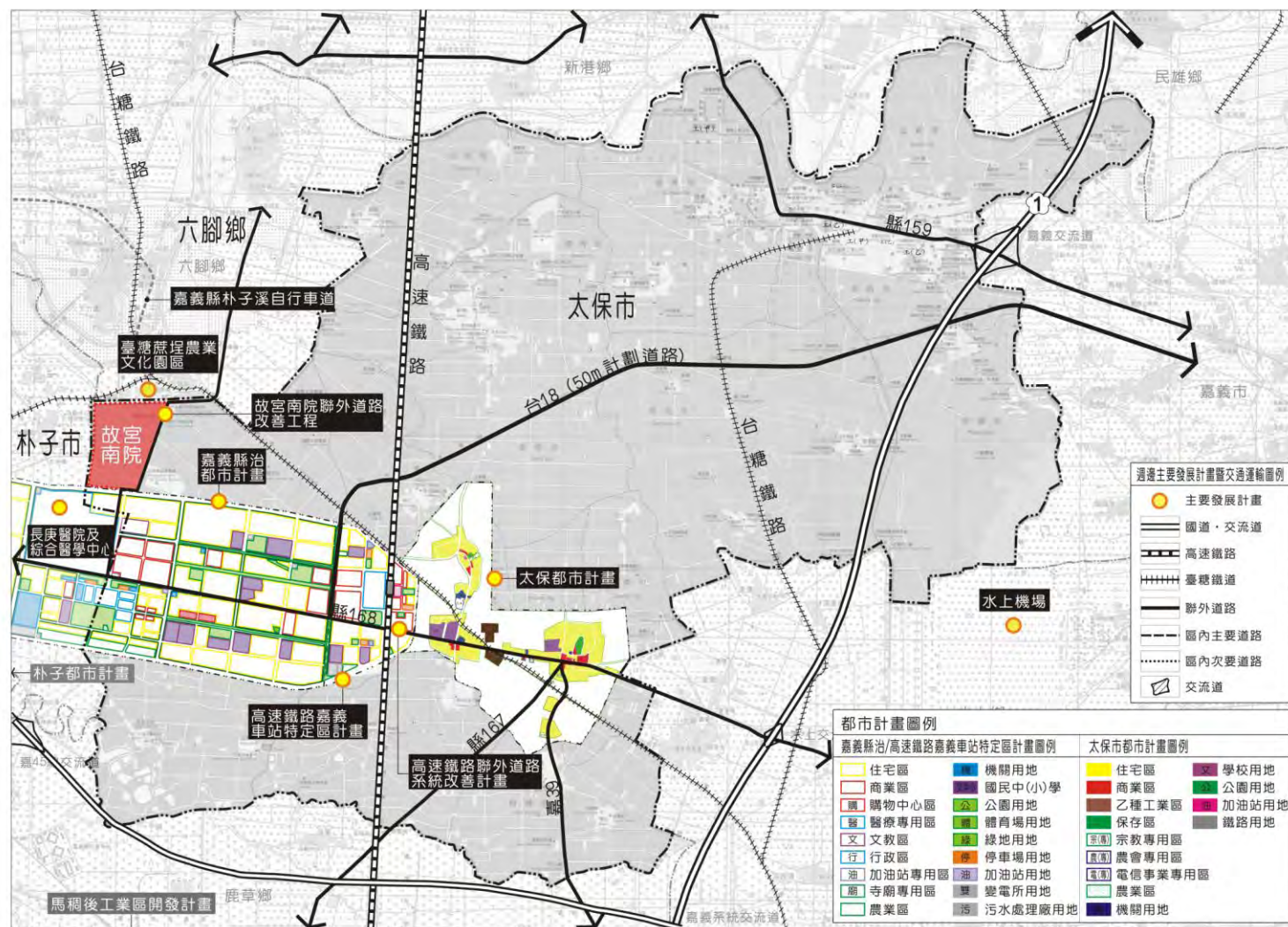


圖1-15 地理位置示意圖



## 第四節 土地使用、權屬及使用地編定情形

本基地範圍為嘉義縣太保市東勢寮段地號 660-1 等 105 筆土地，面積合計 703,334 平方公尺。詳細土地使用、權屬及使用編定情形說明如下：

### 一、土地使用現況

70 餘公頃之院區現況已完成工程計有「朴子支線渠道改道工程」、「排水工程」、「園區整地/儲水層工程」，並已取得雜項使用執照。全院區地表高程介於 EL8.0~12.5 公尺，中央為人工湖，介於博物館所在地塊與景觀園區間。

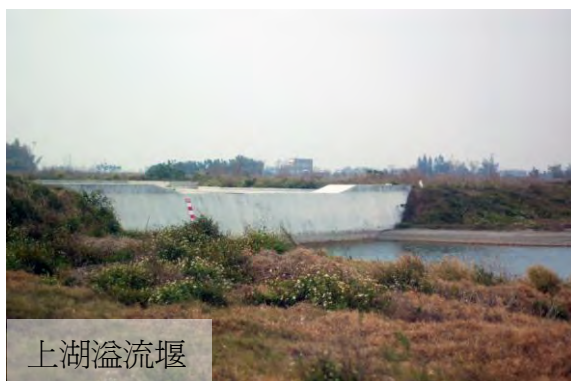
園區人工湖湖體工程，分為上、下湖區，面積合計 13.32 公頃。基地南側 RC 構造物為台灣省嘉南農田水利會管理使用之朴子支線灌溉溝渠，為「南部院區朴子支線渠道改道工程」所完成之設施物。院區土地使用現況參見下圖。



上湖混凝土水岸



朴子溪支線灌溉溝渠維護口



上湖溢流堰



下湖礫石灘及排放暗管

### 二、基地範圍、面積與權屬

基地座落於嘉義縣太保市東勢寮段，計有地號 660-1 等 105 筆土

地，現況權屬皆為國有，管理者為國立故宮博物院，面積計 703,334 平方公尺。詳見表 1-7 土地清冊、圖 1-16 現況土地權屬圖。

表1-7 土地權屬表

土地權屬		面積 (m <sup>2</sup> )	百分比 (%)
所有權人	管理者		
中華民國	國立故宮博物院	703,334	100%
總計		703,334	100%

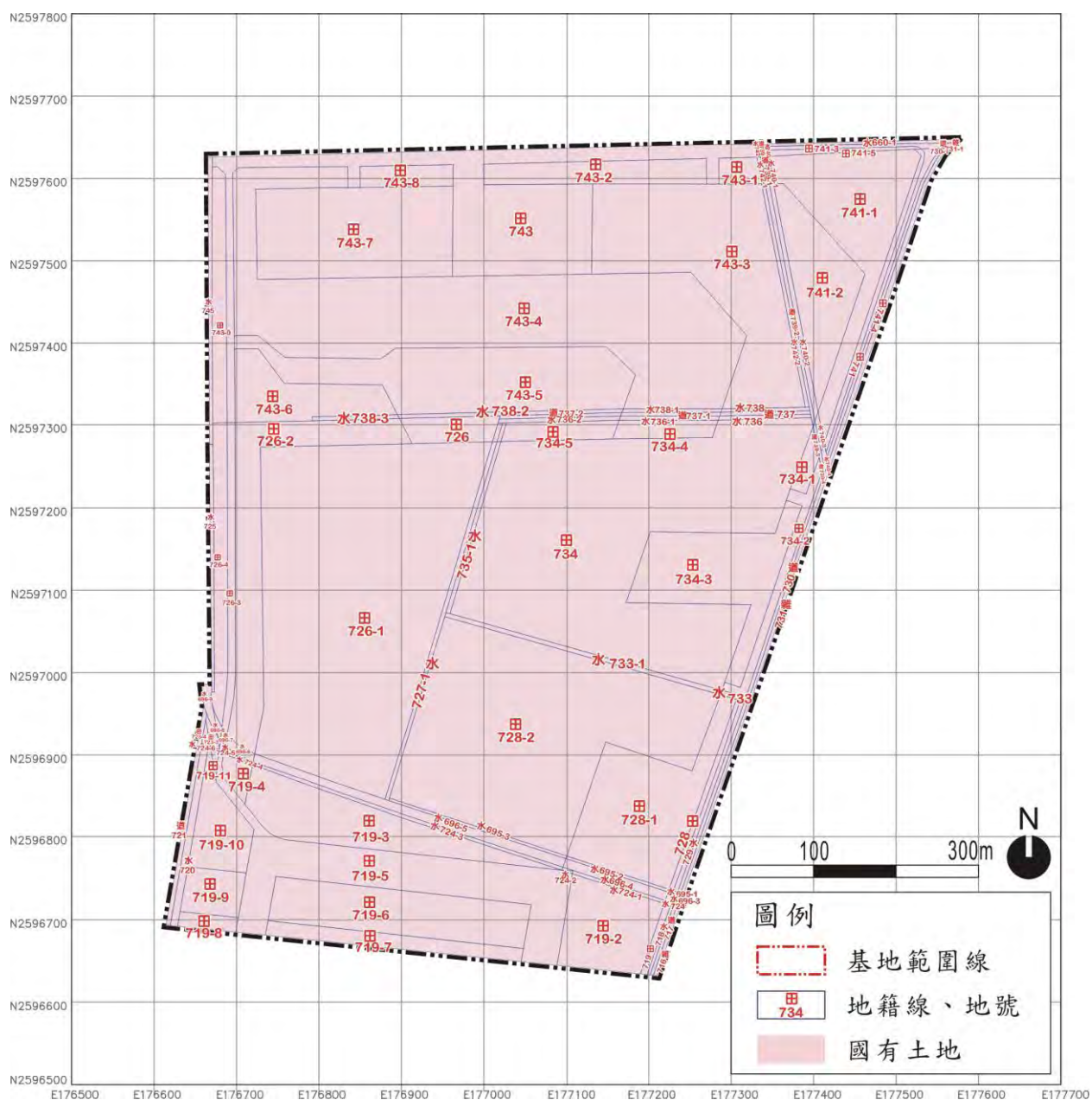


圖1-16 現況土地權屬圖

### 三、土地使用編定面積及百分比

本次申請面積計 105 筆土地，土地使用分區皆為特定專用區；用地編定有特定目的事業用地、交通用地、水利用地、國土保安用地，土地使用編定面積及百分比詳表 1-8、圖 1-17。

表1-8 土地使用編定表

分區	編定	面積 (m <sup>2</sup> )	百分比 (%)
特定專用區	特定目的事業用地	369,741	52.57
特定專用區	交通用地	80,151	11.40
特定專用區	水利用地	42,035	5.98
特定專用區	國土保安用地	211,407	30.06
總計		703,334	100.00

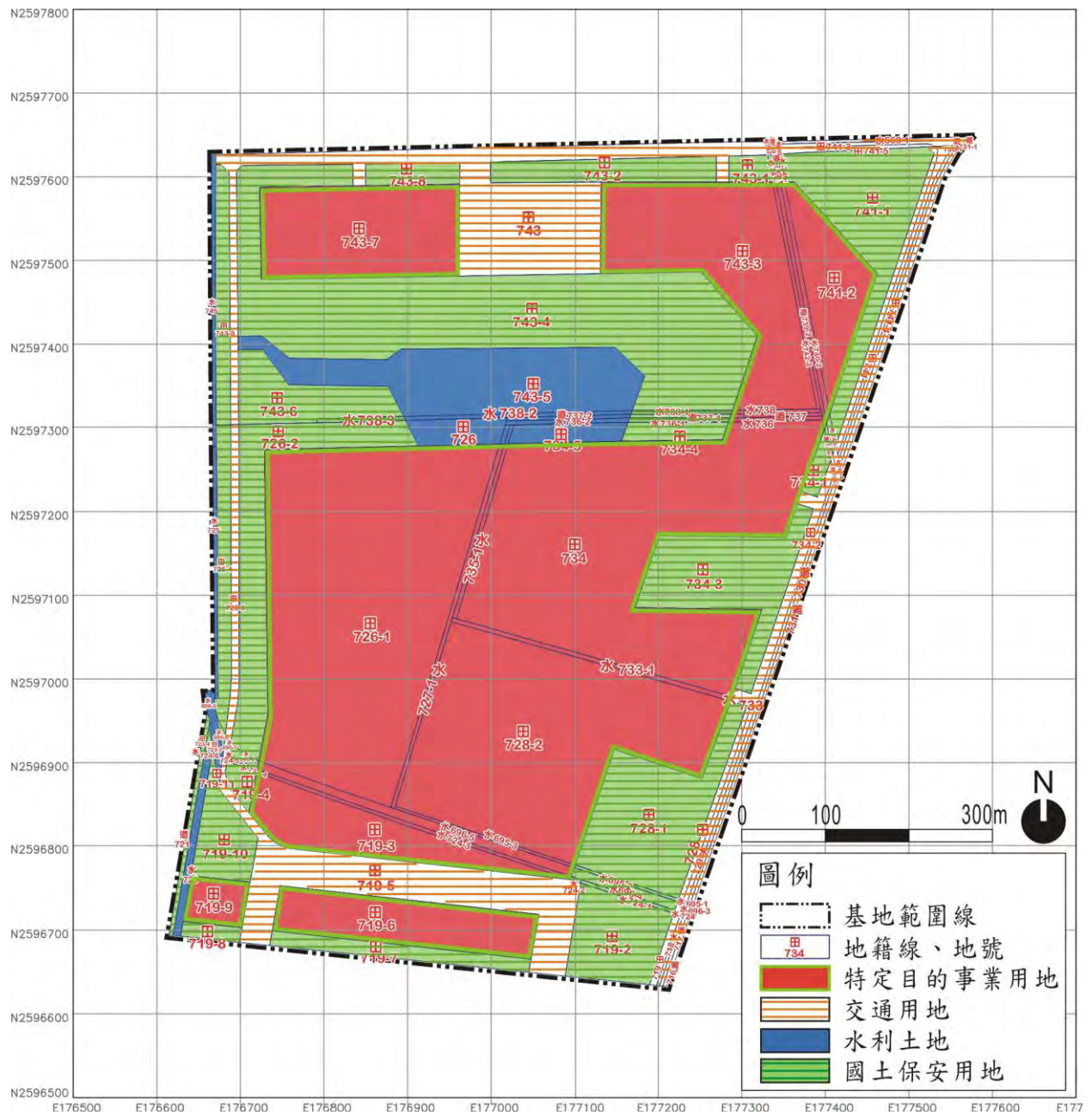


圖1-17 現況土地使用編定圖（民國 100 年）



## 第二章 基地環境資料分析

故宮南院基地於民國 95 年完成南部院區朴子支線渠道改道工程（BP01 標）、南部院區排水工程（BP02 標），以及民國 99 年完成南部院區粗整地及儲水層工程（BP03 標）。現況基地環境詳細說明如下。

### 第一節 地形

#### 一、區域地形

本基地位於嘉義縣太保市東勢寮段，地處太保市、朴子市、六腳鄉三行政區域交界處，基地中心地理位置二度分帶座標約為（E177050，N2597150）之交點附近，位屬嘉南平原水源灌溉區域，有嘉義鄉縣道 45 號及 58 號公路通過。

#### 二、基地地形

基地區塊形狀呈梯形，南北向兩邊各約 950 至 1100 公尺，東西向兩邊各約 600 至 900 公尺。基地所在的嘉南平原缺乏吸引的特殊景色，依民國 93 年完成的籌建計畫宜改造整體地景，以創造嘉南平原間的視覺焦點。民國 99 年中，依據「國立故宮博物院南部分部園區景觀規劃顧問服務案」景觀規劃方案，完成基地粗整地與儲水層工程，完工後的基地現況詳圖 2-1，原 94 年開發建築計畫地表高程介於 EL7.7~9.5M 之間，現況變更至 EL8.0~12.5M，中央為人工湖，介於博物館區與景觀園區間。博物館主體建築所在地塊地表高程為 EL10.5M~9.0M，由中央往人工湖緩降；全區坡度詳圖 2-2。基地中央南側有一 RC 構造物，為台灣省嘉南農田水利會所有之朴子支線灌溉溝渠，為「南部院區朴子支線渠道改道工程」所完成之設施物。



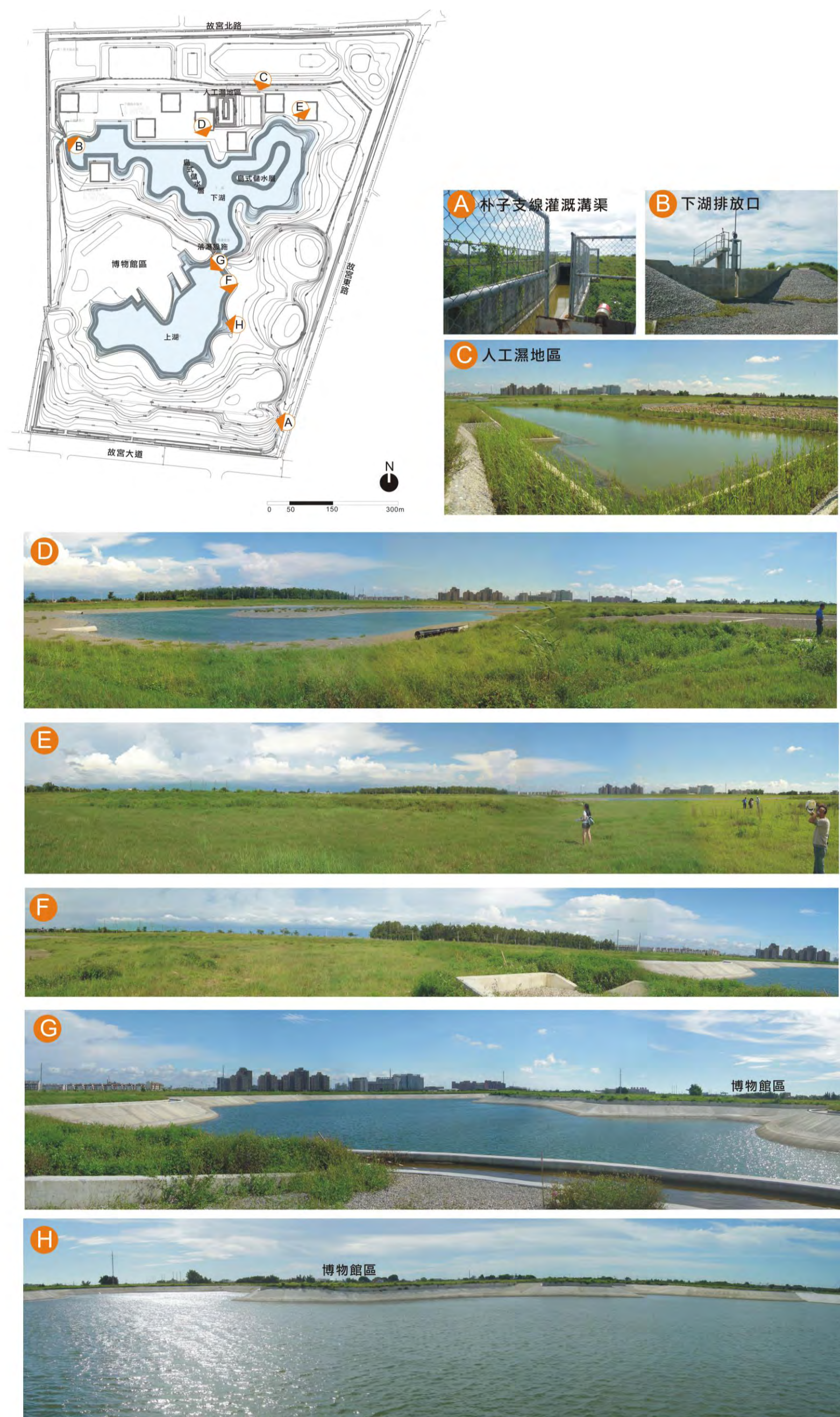


圖2-1 國立故宮博物院南部院區基地現況照片圖

資料來源：民國 99 年 6 月 30 日基地拍攝。





圖2-2 國立故宮博物院南部院區粗整地後現況高程示意圖

資料來源：國立故宮博物院南部院區 BP03 整地儲水層工程竣工圖，99 年。

## 第二節 水文

### 一、區域水文

本基地位於朴子溪南方約 1 公里處，屬朴子溪流域範圍，河川標高均在 100 公尺以下。朴子溪位於嘉南平原北部，源自於阿里山山脈芋菜坑，主峰標高 1,421 公尺，上游山區由科底與崎腳兩溪合流後，依序有清水、濁水與獅子頭溪流入，經嘉義市郊至東石鄉東石漁港入海，朴子溪溪流長 75.87 公里，平均坡降 1/53，流域面積 426.6 平方公里，山地（標高 100 公尺以上）面積 139.0 平方公里，約佔全流域 33%，平地面積 287.6 平方公里。朴子溪流域流經之行政區包括嘉義縣之東石鄉、布袋鎮、義竹鄉、鹿草鄉、太保市、水上鄉、番路鄉、朴子市、六腳鄉、新港鄉、民雄鄉、竹崎鄉及嘉義市等 13 個鄉鎮市。流域範圍如圖 2-3。

由於朴子溪河道大部份分布於平原地帶，故遇暴雨時期水位上漲，且河川常夾雜大量泥砂，對沿岸地區往往造成洪水氾濫之威脅。彙整基地鄰近之河川水文測站（朴子溪之蒜頭站）水文資料如表 2-1、表 2-2；由蒜頭站歷年（民國 67~99 年）之長期監測結果顯示，朴子溪於此段流域之年平均水位為 1.85 公尺，最大年平均為 3.18 公尺，最小年平均為 0.44 公尺；其豐水期大致集中於夏季（6 月~9 月），月平均水位以 8 月份最高，約為 2.43 公尺，其次為 6、7 月份之 2.16 公尺；而枯水期則為 10 月至翌年 5 月左右，其中以 12 月份之水位為最低，約為 1.51 公尺。

此外，蒜頭站歷年最大瞬時水位為 10.18 公尺，最大日平均水位為 9.54 公尺，博物館區目前整地高程為 10.5 公尺，皆高於前述蒜頭站所測得歷史紀錄，另將博物館建築 GL 定為 11.0 公尺屬合理。





圖2-3 朴子溪流域範圍圖

資料來源：國立故宮博物院南部院區開發建築計畫，94 年，國立故宮博物院。

表2-1 朴子溪灣蒜頭站之年平均水位資料統計一覽表（民國 99 年）

月平均流量											
1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
0.46	0.51	0.49	0.53	0.63	0.80	1.15	1.15	1.141	0.77	0.66	0.54
平均水位（公尺）				0.74							
最大瞬時水位（公尺）				5.44（2010/07/27）							
最大日平均（公尺）				4.19（2010/07/27）							
最小日平均（公尺）				0.16（2010/03/10）							

資料來源：經濟部水利署水文資料網路查詢系統（水文年報）

表2-2 朴子溪蒜頭站之歷年水位資料統計一覽表（民國 67~99 年）

	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
月平均 水位	1.59	1.68	1.69	1.76	1.84	2.16	2.16	2.43	2.15	1.69	1.57	1.51
最大月 平均	3.02 (1978)	2.97 (1978)	3.14 (1978)	3.08 (1978)	3.38 (1978)	3.53 (1979)	3.44 (1978)	4.00 (1979)	3.58 (1981)	2.97 (1978)	2.77 (1978)	2.71 (1978)
最小月 平均	0.19 (1991)	0.21 (1991)	0.20 (1991)	0.20 (1991)	0.18 (1991)	0.69 (1991)	0.77 (2009)	0.64 (1991)	0.59 (1991)	0.51 (1990)	0.35 (1991)	0.31 (1990)

平均水位（公尺）	1.85
最大年平均（公尺）	3.18（1978）
最小年平均（公尺）	0.44（1991）
最大瞬時水位（公尺）	10.18（2009/08/09）
最大日平均（公尺）	9.54（2009/08/09）
最小日平均（公尺）	0.08（1991/09/04）

資料來源：經濟部水利署水文資料網路查詢系統（水文年報）

## 二、基地水文

### （一）基地常態性排水

周邊區域排水以新埤大排與大糠榔大排為主（詳圖 2-4）。民國 95 年完成之基地內工程將貫穿基地內之朴子溪灌溉支線改為暗溝銜接至新埤大排；基地排水現況分為西北側及南側排水，說明如下：

#### 1、西北側排水

園區內北側滯洪池放流口末端將排入第三放水路（渠道設計排洪量 3.53 cms），基地北側滯洪池於 200 年洪水頻率調節後，其放流量為 1.70cms，嘉南水利會朴子溪支線需求之排放量 1.56cms，並未超過其原設計量（ $1.56\text{cms} + 1.70\text{cms} < 3.53\text{cms}$ ）。

另嘉義縣政府配合第三放水路之排水需求，已完成第三放水路（尺寸為  $W \times H = 3.0\text{m} \times 1.0\text{m}$ ）及下游過路箱涵（尺寸為  $W \times H = 3.0\text{m} \times 2.0\text{m}$ ）之拓寬，本園區西北側之放流量，並未超過聯

外排水系統設計之承受容量，將不會對於鄰近地區造成影響。

## 2、南側排水

本計畫基地南側區域屬於「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」，依據嘉義縣政府提供之「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統規劃報告」，基地南側排入雨水下水道系統屬於 A5 支線段，銜接位置為編號 3/A5，設計採用二年一次降雨強度，且依規劃此涵蓋區域流入雨水下水道之流量為 1.009cms。

依目前規劃，基地南側流入「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」之區域面積為 6.73 公頃，且於基地南側設置有四座滯洪池，在五十年頻率洪水時，經滯洪池調節後，四座滯洪池總排放量為 0.88cms < 1.009cms，小於「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」設計量。

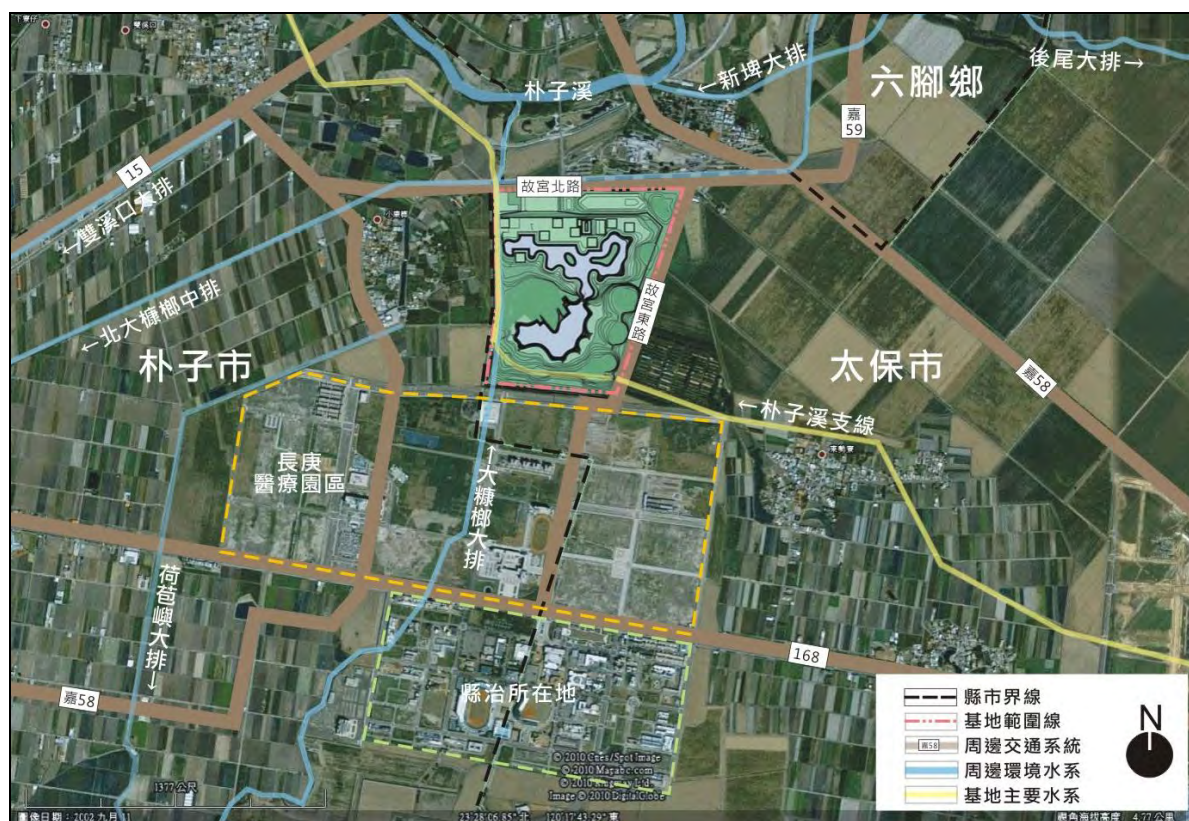


圖2-4 基地及周邊環境地形地貌及水系圖





圖2-5 國立故宮博物院南部院區排水系統示意圖

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建計畫審查結論二變更暨環境影響差異分析報告，98年。



## (二) 基地人工湖現況

基地已完成人工湖湖體工程，具有滯洪、水資源調節利用、水體景觀、生態營造等多重功能。人工湖分為上、下湖區、湖底高程 EL4.0m、面積合計 13.32 公頃。與原開發計畫內容設計變更差異詳見表 2-4、圖 2-7。

現況上湖區為景觀湖，主要功能為景觀美質上的考量，湖體水面高度將維持穩定，常水位約為 10.3m，蓄水量約為 273,682m<sup>3</sup>；下湖區主要功能為容納降雨逕流及洪峰流量，收納園區逕流提供湖水給上湖，維持上湖的正常水位。下湖區常水位約為 7.85m，常水位時之蓄水量約為 216,736m<sup>3</sup>；於乾季時（10 月~翌年 4 月）下湖水位為 5.65 m，此時蓄水量約為 78,560 m<sup>3</sup>，滯洪空間下湖區高程 7.85~9.81m 之間（詳圖 2-6、表 2-3）。

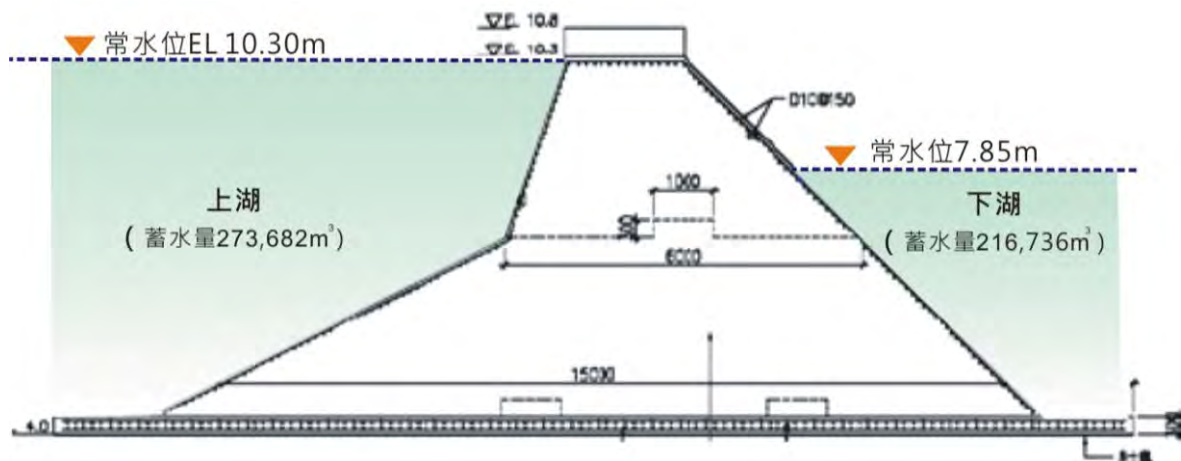


圖2-6 國立故宮博物院南部院區人工湖上下湖水位差示意圖

表2-3 洪水位高度一覽表

洪水位	高度
常水位	7.85m
25 年洪水位	9.39m
50 年洪水位	9.57m
100 年洪水位	9.69m
200 年洪水位	9.81m

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建計畫審查結論二變更暨環境影響差異分析報告，98 年。

表2-4 人工池設計變更差異比較表

原開發計畫內容		完工現況設計內容	
常水位 (m)	7.73	常水位 (m)	7.85
水域面積 (ha)	13.00	水域面積 (ha)	13.32
儲水量 (m <sup>3</sup> )	225,379	儲水量 (m <sup>3</sup> )	490,418
開挖湖底高程 (m)	4.0	開挖湖底高程 (m)	4.0
200 年洪水位 (m)	9.2	200 年洪水位 (m)	9.81
200 年水域面積 (ha)	23	200 年水域面積 (ha)	28.27

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建計畫審查結論二變更暨環境影響差異分析報告，98 年。

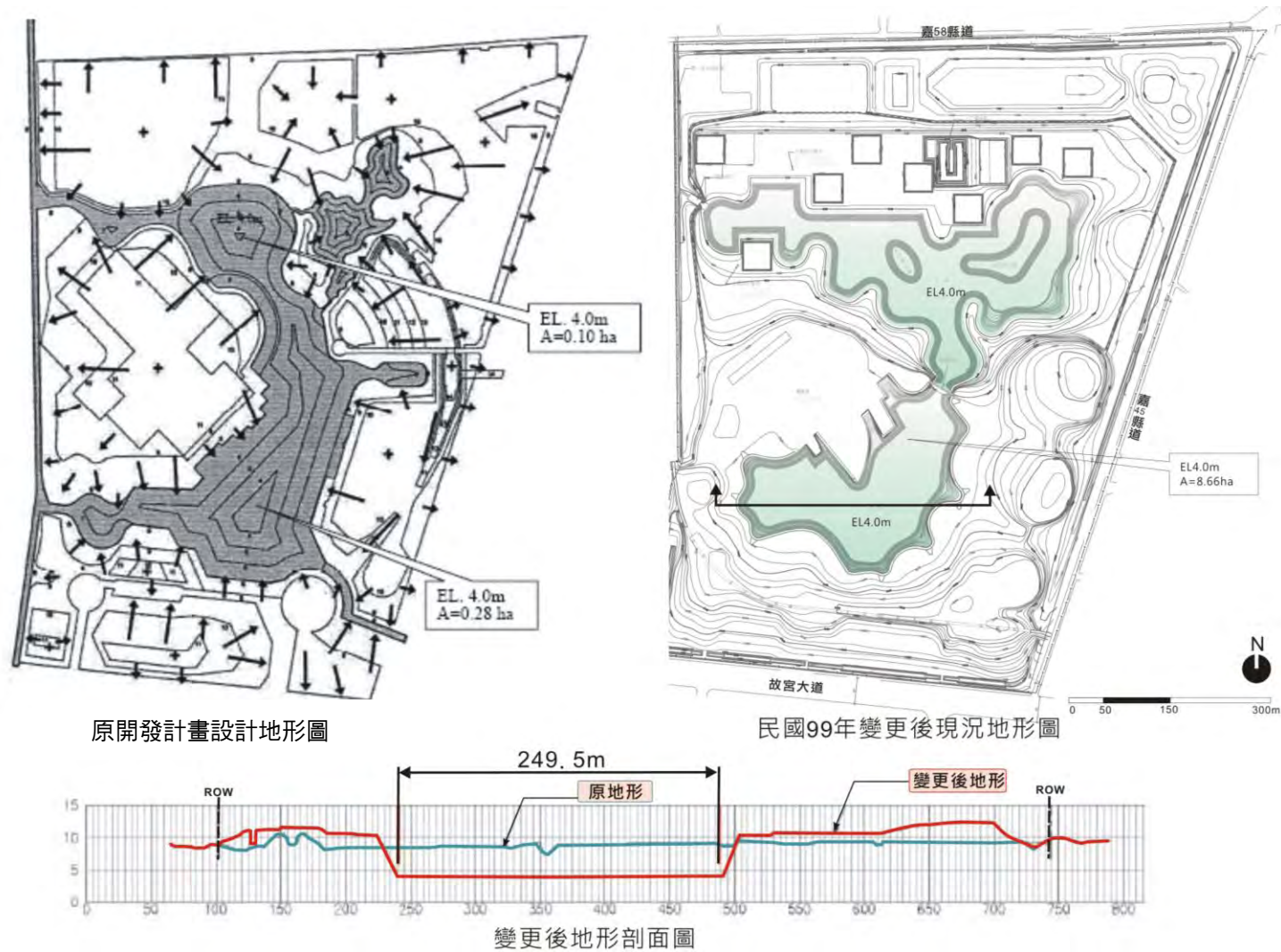


圖2-7 國立故宮博物院南部院區原計畫與完工現況前後人工湖地形比較



圖2-8 原核定計畫人工湖湖體



圖2-9 完工現況人工湖湖體（上湖、下湖）



### (三) 人工湖構造說明

目前基地之現況地形為粗整地及儲水層工程(BP03)之完工地形，並於民國 99 年 5 月取得雜項使用執照，基地內整地後高程介於 4.00~12.00 公尺之間，現況已完成之人工湖說明如下：

- 1、上湖：位於基地中央偏南側，經由基地內整地後形成之人工湖，高程介於 EL+4.00m~EL+10.30m 之間，主要作為儲水區(景觀池)，為配合博物館周邊整體設計與造景之規劃，平時常水位維持 10.3 公尺，以符合博物館視覺效果之營造，故在規劃設計上並無滯洪功能，僅作為景觀池。上湖的水可經由堰流至北側之下湖，池底為皂土毯設施，池岸為混凝土、瀝青填充等設施。

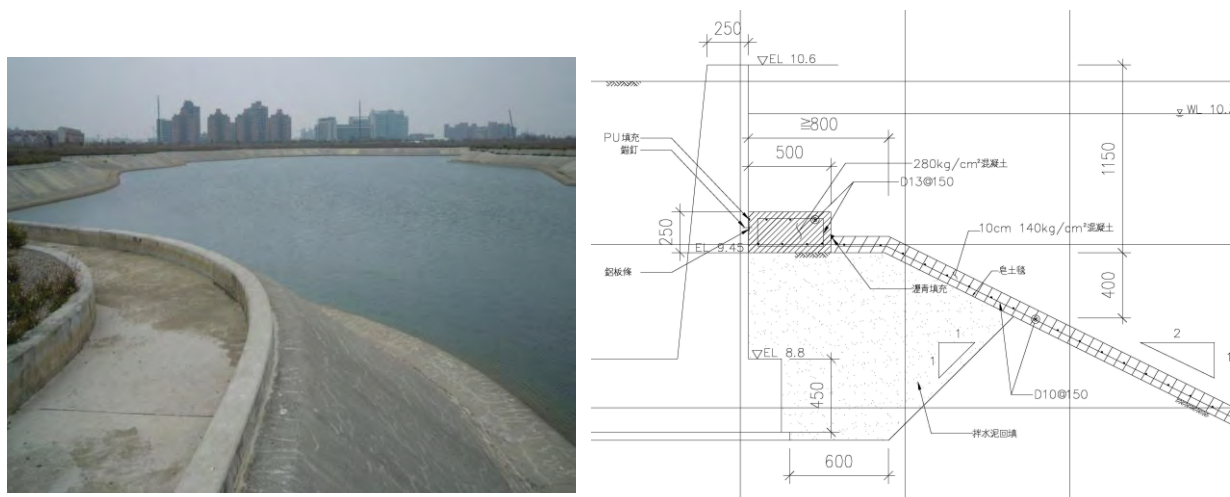


圖2-10 上湖池岸剖面及池岸現況照片（101 年 3 月）

- 2、下湖：位於基地中央偏北側，亦由基地內整地後形成之人工湖，高程介於 EL+4.00m~EL+10.00m 之間，其中高程 EL+4.00m~EL+7.85m 平時主要作為儲水區，並以 EL+7.85m 為常水位；常水位以上高程 EL+7.85m~EL+10.00m 始作為滯洪空間計算，下湖的水經過西北側的混凝土壩（開口底高程 EL+7.85m）排入西北側第三排水路後流入朴子支線。

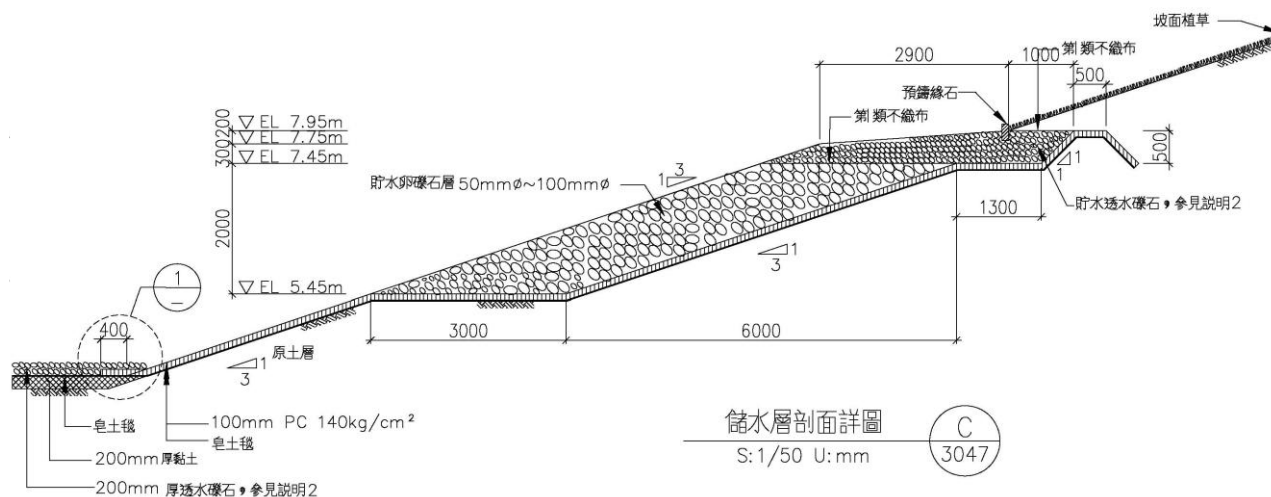


圖2-11 下湖湖底、儲水層剖面圖



圖2-12 下湖池岸現況照片（101年3月）

### 第三節 地質

#### 一、區域地質

##### (一) 區域地質構造

本區地層主要為朴子溪沖積層，係以細砂、粉土及粘土等較細顆粒之沉積物所組成，本區東側及南側以砂層為主，往西及往北粗粒料漸減，粉土及粘土等細粒料則陸續增多。區域地質圖如圖 2-13。



圖2-13 區域地質圖

資料來源：經濟部中央地質調查所

##### (二) 區域地震與斷層

依中央氣象局、國家地震工程研究中心及中央研究院等綜合資料彙整，基地周邊曾經發生之災害性地震，主要位於基地東北東、北方及東南方，包括台灣歷年來十大災害地震之 1904 年斗六地震（地震規模  $M=6.1$ ）、1906 年梅山地震（ $M=7.1$ ）及 1941 年中埔地震（ $M=7.1$ ）等，其他歷史性災害地震（ $M=5\sim6.1$ ）亦多發生於上述方位。

嘉義地震密集帶主要位於基地東南方，範圍約分佈在嘉義市、嘉義



縣水上鄉及中埔鄉、台南縣白河鎮與後壁鄉等區域。內政部已於 94.12.12 發布「建築物耐震設計規範」(95.1.1 生效)，本基地屬於嘉義縣太保市震區，震區設計水平譜加速度係數  $SD_s$  為 0.7。

另依中央大學應用地質研究所之臺灣活斷層查詢系統查詢，本基地未有任何斷層通過；然基地周邊有三條主要活動斷層，分別為東北方之梅山斷層、東方之九芎坑斷層及東南方之木屐寮斷層（如表 2-5、圖 2-14）；其中，梅山斷層為 1906 年嘉義大地震造成之地震斷層，並造成人員傷亡、房屋建物毀損、土壤液化、山崩及地表破裂等災害。

目前地震之發生尚無法有效掌握，且地震影響通常是整體區域性的問題，由過去地震歷史紀錄資料，瞭解由於此三個斷層距離基地相當遠，預測對本基地之影響並不顯著，惟博物館建築設計仍應加強區內建築之防震規劃與設計。

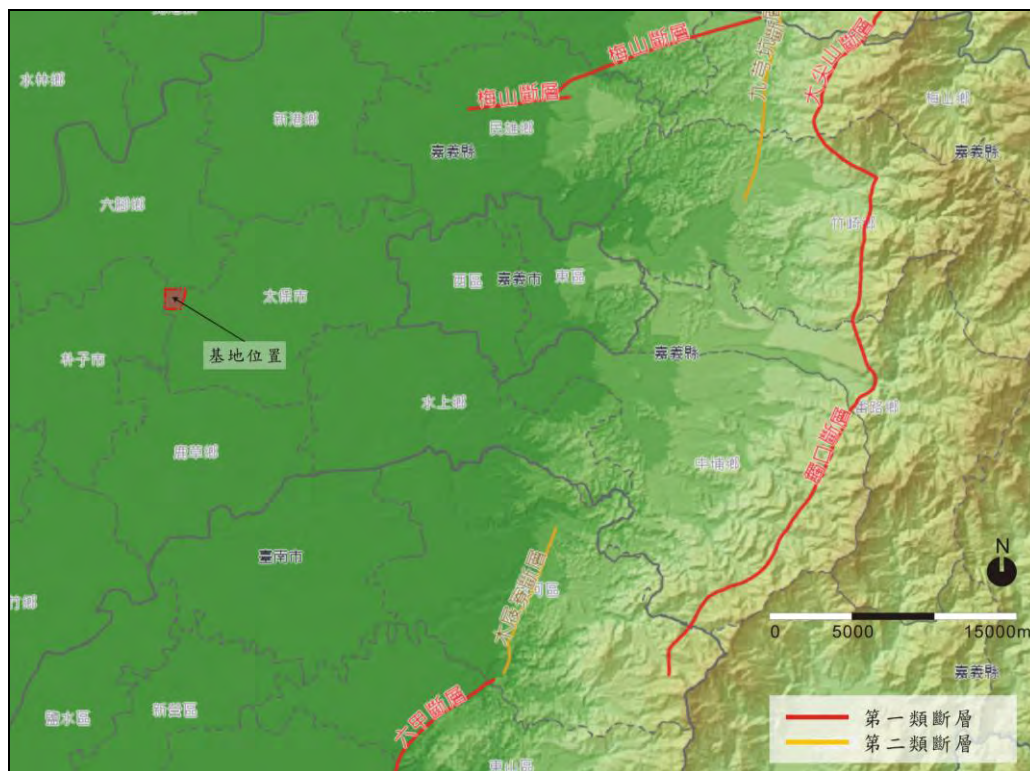


圖2-14 基地周邊斷層圖

資料來源：經濟部中央地質調查所

註：斷層並未通過基地範圍；本圖摘自經濟部中央地質調查所網站，其目的係為提供周邊環境評估參考使用，無直接影響申請開發許可申辦依據。



表2-5 基地周邊斷層特性

編號	斷層名稱	走向	具基地最近距離	斷層性質
36	梅山斷層	東北東	東北方 17.2 公里	第一類活動斷層，1906 嘉義大地震發生之地震斷層，為右移斷層，全長約 23 公里。
16	木屐寮斷層	北北東	東南方 20.2 公里	位於白河東方，城北北東走向，長約 7 公里，屬於逆斷層種類。
1	九芎坑斷層	南北	東方 21.5 公里	存疑性活動斷層，逆宜斷層兼具右移性質，長約 13 公里。

## 二、基地地質

### (一) 地層

民國 94 年經內政部區域委員會審查通過之「國立故宮博物院南部院區開發建築計畫」所載，研判本基地砂層傾斜率接近  $30^{\circ}$ ，對未來建築影響不高，另在 60 公尺以內地層分佈，依序可分為表土層 (SF)、粉土質砂土層 (SM)、粉土質粘土層 (CL) 等 7 個層次。

民國 97 年，基於工程設計及將來施工之需要，再次進行基地地質鑽探及試驗分析工作，以瞭解基地地層之工程特性。本次鑽探及試驗分析工作工程基地面積約 12 公頃，以博物館區範圍為主。

依據 97 年基地粗整地後之地質調查及分析報告內容<sup>1</sup>，基地現場 0.00 ~ 80.00 公尺鑽探深度之地質記錄可區分為 6 個區域，3~7 個地層層次（鑽孔位置示意圖參見圖 2-15），各地層性質詳如下述。

1 國立故宮博物院南部院區博物館及附屬設施新建工程地質調查及分析案，97 年。

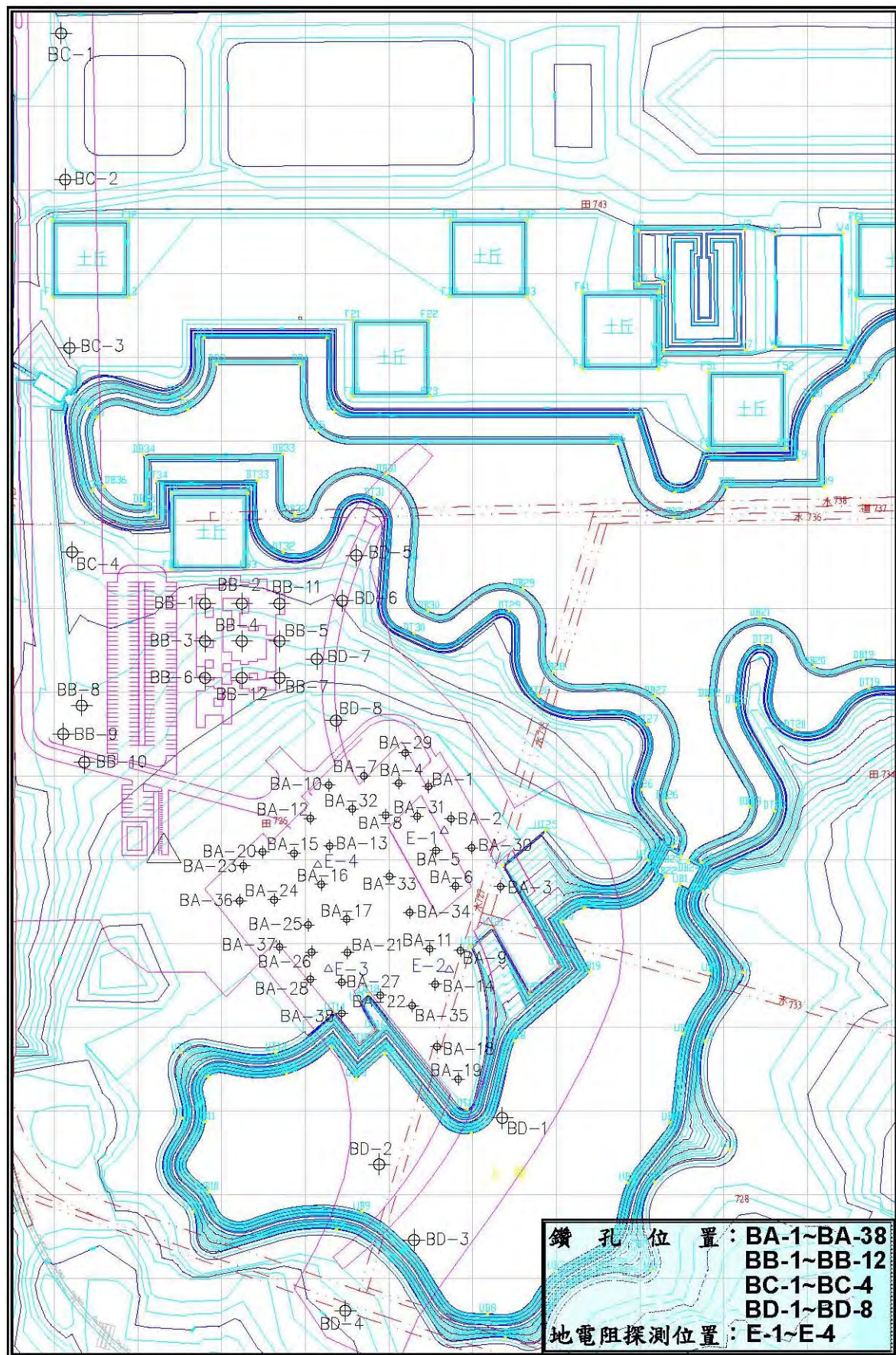


圖2-15 鑽孔位置示意圖

## 1、第一區（BA-1~BA-38）

- (1) 棕黃色、棕灰色、灰色粉土質細砂夾砂質粉土、粉土、粘土、腐木（SM1）

本層分佈於 GL：0.00m 至 GL：-4.70m~GL：-12.30m 範圍，厚度約在 4.70m~12.30m，平均厚度約為 8.45m。由棕黃色、棕灰色、灰色粉土質細砂夾砂質粉土、粉土、粘土、腐木等所組成，屬非常疏鬆至中等緊密之砂土層。

- (2) 灰色、棕灰色粉土質粘土夾細砂、粉土、砂質粉土（CL2）

本層分佈於 GL：-4.70m~GL：-12.30m 至 GL：-6.80m~GL：-14.30m 之間，厚度約在 0.00m~7.60m，平均厚度為 2.45m。由灰色、棕灰色粉土質粘土夾細砂、粉土、砂質粉土所組成，屬軟弱至硬之粘土層。

- (3) 灰色、棕灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含貝殼、腐木（SM3）

本層分佈於 GL：-6.80m~GL：-14.30m 至 GL：-35.20m~GL：-42.00m 之間，厚度約在 23.80m~35.00m，平均厚度約為 29.70m。由灰色、棕灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含貝殼、腐木所組成，屬疏鬆至極緊密之砂土層。

- (4) 灰色、棕黃色粉土質黏土夾細砂、砂質粉土、粉土（CL4）

本層分佈於 GL：-35.20m~GL：-42.00m 至 GL：-54.10m~GL：-59.40m 之間，厚度約在 13.50m~23.90m，平均厚度約為 17.00m。由灰色、棕黃色粉土質黏土夾細砂、砂質粉土、粉土所組成，屬中等堅實至非常硬之黏土層。

- (5) 灰色、灰黃色粉土質細砂夾粘土、砂質粉土、粉土（SM5）

本層分佈於 GL：-54.10m~GL：-59.40m 至 GL：-61.60m~GL：-72.70m 之間，厚度約在 2.80m~16.40m，平均厚度約為 9.60m。由灰色、灰黃色粉土質細砂夾粘土、砂質粉土、粉土所組成，屬中等緊密至極緊密之砂土層。

(6) 灰色、灰黃色粉土質粘土夾細砂偶含礫石 (CL6)

本層分佈於 GL：-61.60m~GL：-72.70m 至 GL：-72.80m~GL：-78.10m 之間，厚度約在 1.90m~11.20m，平均厚度約為 7.25m。由灰色、灰黃色粉土質粘土夾細砂偶含礫石所組成，屬硬至非常硬之粘土層。

(7) 灰色、灰黃色粉土質細砂 (SM7)

本層分佈於 GL：-72.80m~GL：-78.10m 至 GL：-80.00m (最大鑽孔深度) 之間。由灰色、灰黃色粉土質細砂所組成，屬緊密至極緊密之砂土層。

2、第二區 (BB-1~BB-7、BB-11~BB-12)

(1) 棕黃色、棕灰色、灰色粉土質細砂夾砂質粉土、粘土 (SM1)

本層分佈於 GL：0.00m 至 GL：-3.65m~GL：-10.00m 範圍，厚度約在 3.65m~10.00m，平均厚度約為 7.90m。由棕黃色、棕灰色、灰色粉土質細砂夾砂質粉土、粘土等所組成，屬疏鬆至中等緊密之砂土層。

(2) 灰色、棕灰色粉土質粘土夾細砂、偶含貝殼 (CL2)

本層分佈於 GL：-3.65m~GL：-10.00m 至 GL：-9.10m~GL：-12.00m 之間，厚度約在 0.00m~6.15m，平均厚度為 2.20m。由灰色、棕灰色粉土質粘土夾細砂、偶含貝殼所組成，屬軟弱至堅實之粘土層。

(3) 灰色、棕灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含貝殼 (SM3)

本層分佈於 GL：-9.10m~GL：-12.00m 至 GL：-39.10m 之間，厚度約為 28.10m。由灰色、棕灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含貝殼所組成，屬疏鬆至緊密之砂土層。

(4) 灰色、棕灰色粉土質粘土夾細砂、砂質粉土 (CL4)

本層分佈於 GL：-39.10m 至 GL：-58.00m~GL：-58.90m 之間，厚度約在 18.90m~19.80m，平均厚度為 19.35m。由灰色、棕灰色



粉土質黏土夾細砂、砂質粉土所組成，屬堅實至非常硬之黏土層。

#### (5) 灰色粉土質細砂 (SM5)

本層分佈於 GL：-58.00m~GL：-58.90m 至 GL：-60.00m（最大鑽孔深度）之間。由灰色粉土質細砂所組成，屬中等緊密至極緊密之砂土層。

### 3、第三區 (BB-8~BB-10)

#### (1) 棕黃色、棕灰色、灰色粉土質細砂夾粘土 (SM1)

本層分佈於 GL：0.00m 至 GL：-7.80m~GL：-8.45m 範圍，厚度約在 7.80m~8.45m，平均厚度約為 8.15m。由棕黃色、棕灰色、灰色粉土質細砂夾粘土等所組成，屬疏鬆至中等緊密之砂土層。

#### (2) 灰色、灰黃色粉土質粘土夾細砂、砂質粉土 (CL2)

本層分佈於 GL：-7.80m~GL：-8.45m 至 GL：-9.70m~GL：-10.40m 之間，厚度約在 1.60m~1.95m，平均厚度為 1.80m。由灰色、灰黃色粉土質粘土夾細砂、砂質粉土所組成，屬係軟弱至中等堅實之粘土層。

#### (3) 灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含少量貝殼 (SM3)

本層分佈於 GL：-9.70m~GL：-10.40m 至 GL：-30.00m（最大鑽孔深度）之間。由灰色、棕灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含貝殼所組成，屬疏鬆至緊密之砂土層。

### 4、第四區 (BC-1~BC-4)

#### (1) 棕黃色、黃灰色粉土質細砂夾粘土、砂質粉土、腐木 (SM1)

本層分佈於 GL：0.00m 至 GL：-3.85m~GL：-7.70m 範圍，厚度約在 3.85m~7.70m，平均厚度約為 5.70m。由棕黃色、黃灰色粉土質細砂夾粘土、砂質粉土、腐木等所組成，屬疏鬆至中等緊密之砂土層。

#### (2) 灰色粉土質粘土夾細砂、砂質粉土 (CL2)

本層分佈於 GL：-3.85m~GL：-7.70m 至 GL：-8.50m~GL：

-13.00m 之間，厚度約在 2.85m~9.15m，平均厚度為 4.75m。由灰色粉土質粘土夾細砂、砂質粉土所組成，屬軟弱至堅實之粘土層。

(3) 灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含少量貝殼(SM3)  
本層分佈於 GL：-8.50m~GL：-13.00m 至 GL：-30.00m（最大鑽孔深度）之間。由灰色、棕灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含貝殼所組成，屬疏鬆至極緊密之砂土層。

#### 5、第五區（BD-1~BD-4）

(1) 棕黃色、黃灰色、灰色粉土質細砂夾粘土、砂質粉土、粉土（SM1）

本層分佈於 GL：0.00m 至 GL：-2.40m~GL：-8.50m 範圍，厚度約在 2.40m~8.50m，平均厚度約為 5.45m。由棕黃色、黃灰色、灰色粉土質細砂夾粘土、砂質粉土、粉土等所組成，屬疏鬆至中等緊密之砂土層。

(2) 灰色粉土質粘土夾細砂、砂質粉土（CL2）

本層分佈於 GL：-2.40m~GL：-8.50m 至 GL：-6.00m~GL：-15.10m 之間，厚度約在 0.00m~6.60m，平均厚度為 3.45m。由灰色粉土質粘土夾細砂、砂質粉土所組成，屬非常軟弱至中等堅實之粘土層。

(3) 灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含少量貝殼(SM3)  
本層分佈於 GL：-6.00m~GL：-15.10m 至 GL：-30.00m（最大鑽孔深度）之間。由灰色粉土質細砂夾薄層粘土、砂質粉土偶含貝殼所組成，屬疏鬆至緊密之砂土層。

#### 6、第六區（BD-5~BD-8）

(1) 棕灰色、灰色粉土質細砂夾粘土、粉土（SM1）

本層分佈於 GL：0.00m 至 GL：-4.00m~GL：-8.50m 範圍，厚度約在 4.00m~8.50m，平均厚度約為 6.75m。由棕灰色、灰色粉土質細砂夾粘土、粉土等所組成，屬非常疏鬆至中等緊密之砂土

層。

(2) 灰色粉土質粘土夾細砂、粉土 (CL2)

本層分佈於 GL：-4.00m~GL：-8.50m 至 GL：-9.00m~GL：-12.00m 之間，厚度約在 2.80m~5.00m，平均厚度為 3.60m。由灰色粉土質粘土夾細砂、粉土所組成，屬軟弱至堅實之粘土層。

(3) 灰色粉土質細砂夾薄層粘土 (SM3)

本層分佈於 GL：-9.00m~GL：-12.00m 至 GL：-30.00m (最大鑽孔深度) 之間。由灰色粉土質細砂夾薄層粘土所組成，屬疏鬆至緊密之砂土層。

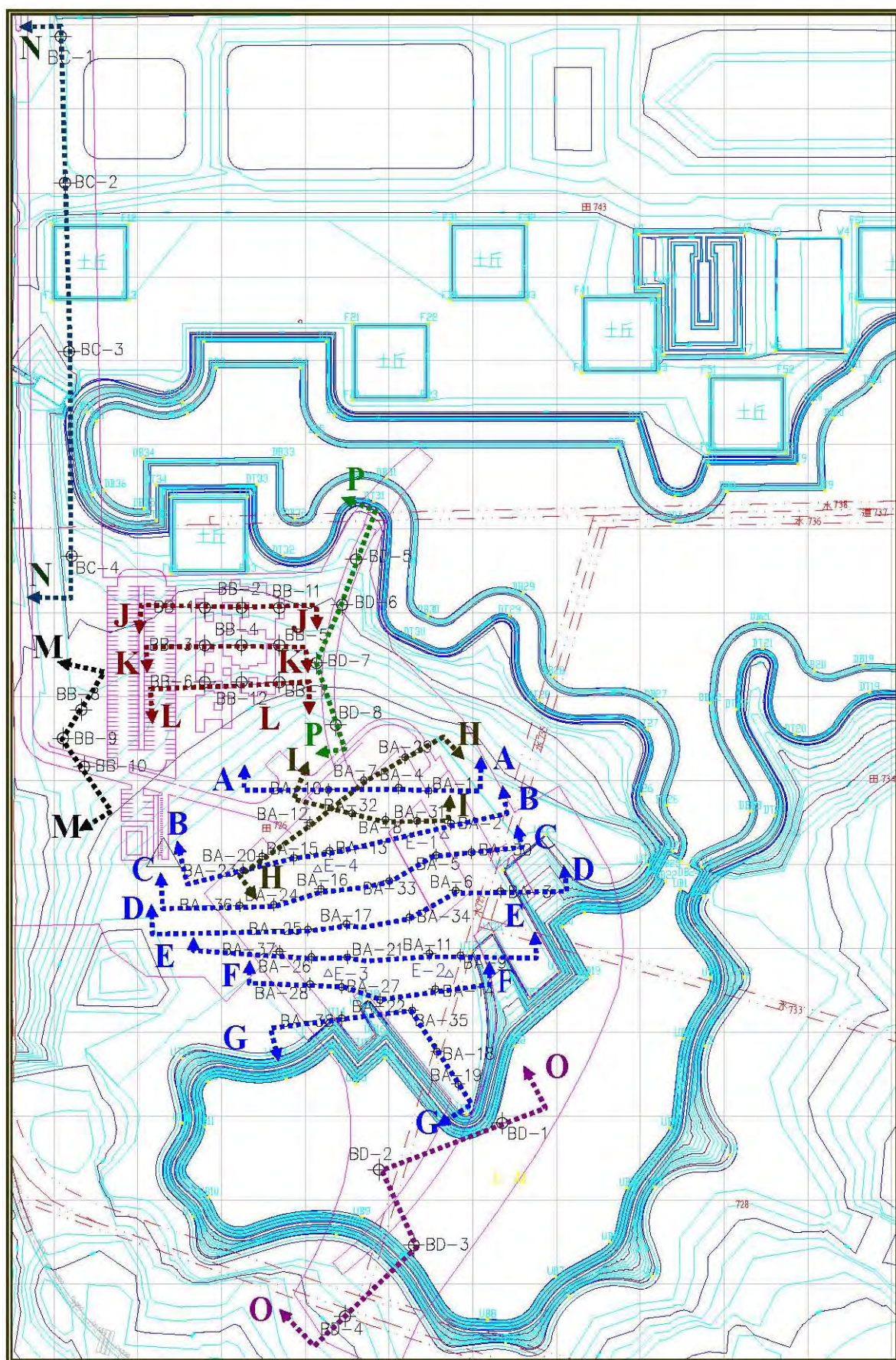


圖2-16 基地剖面位置示意圖



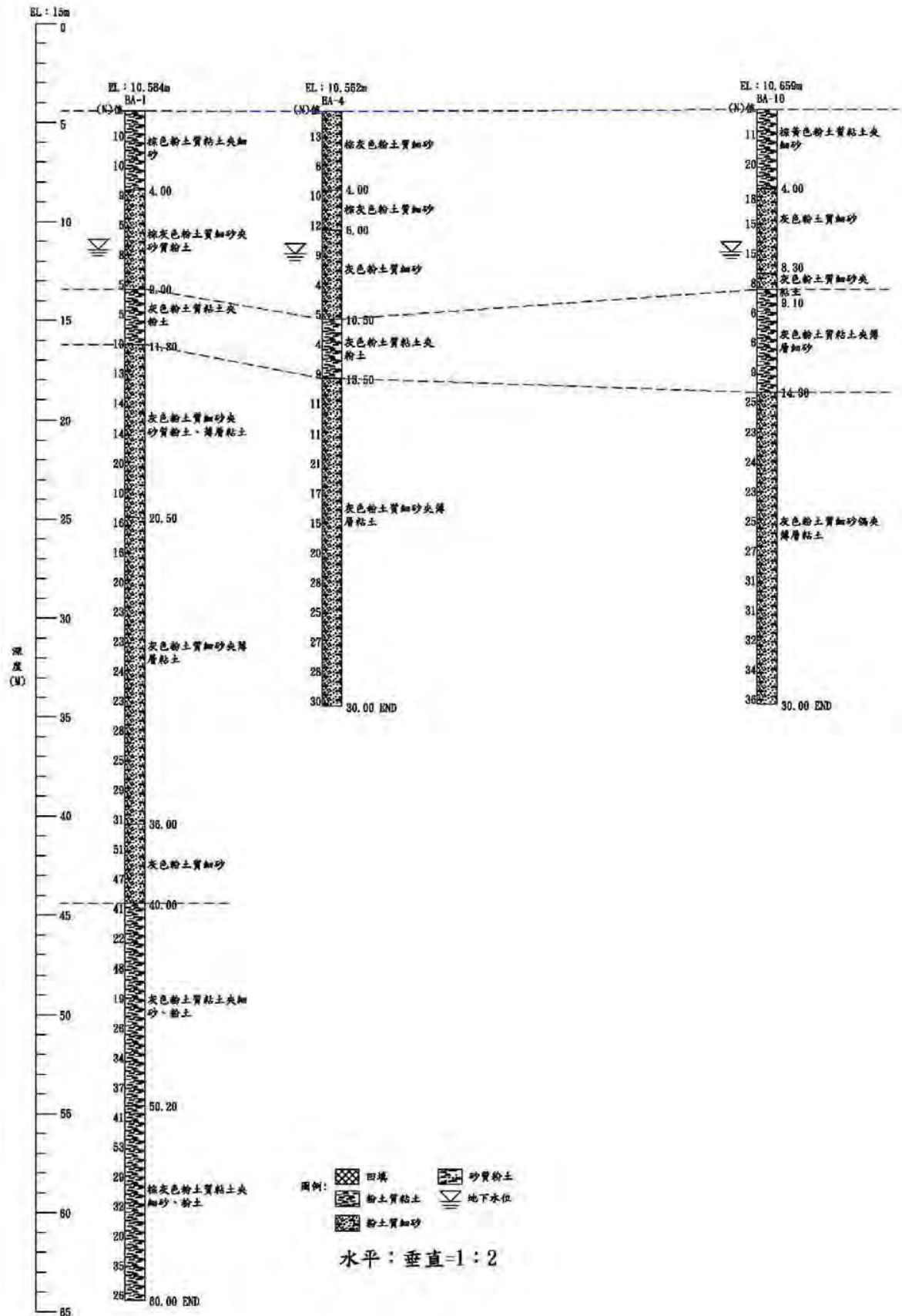


圖2-17 A-A 地層剖面圖

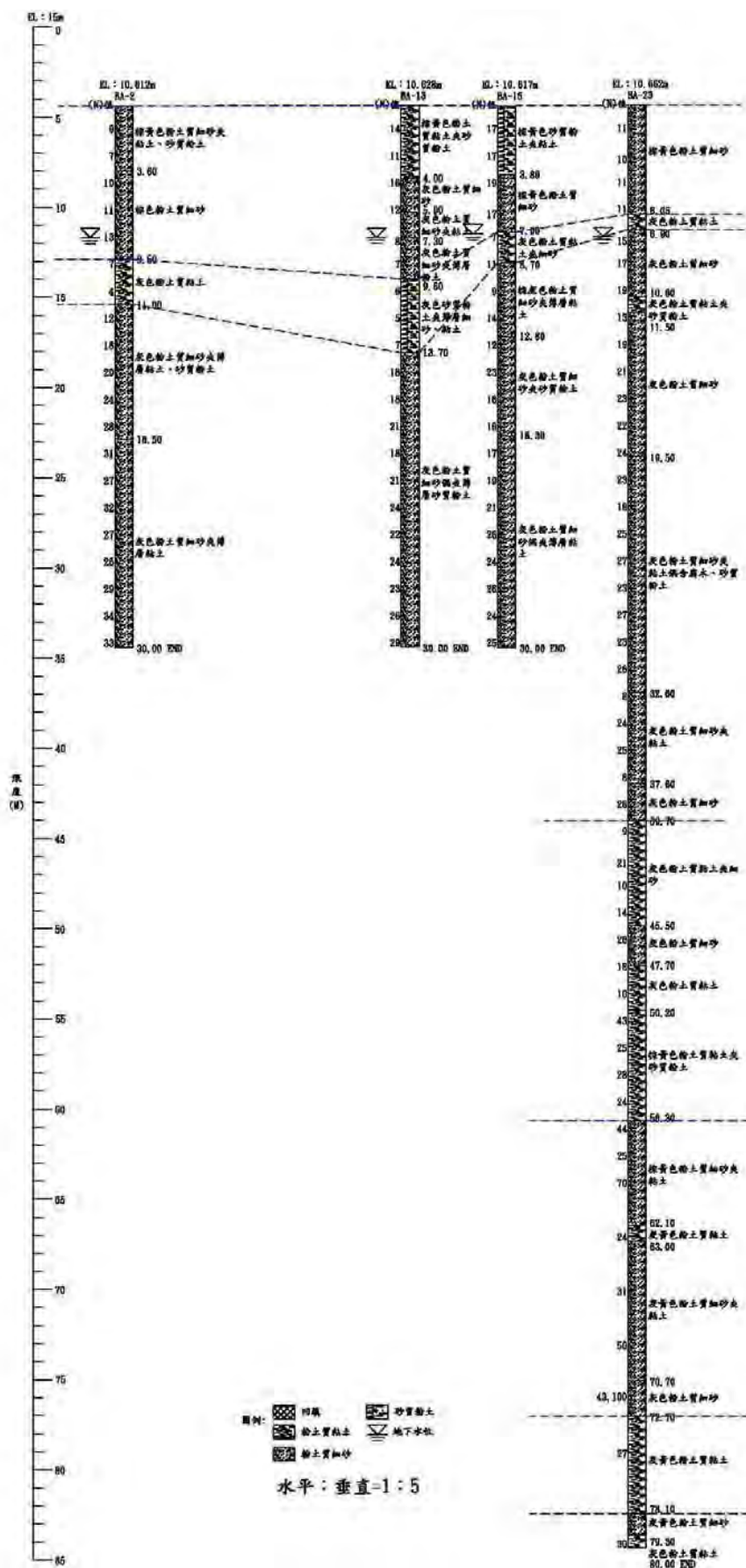


圖2-18 B-B 地層剖面圖

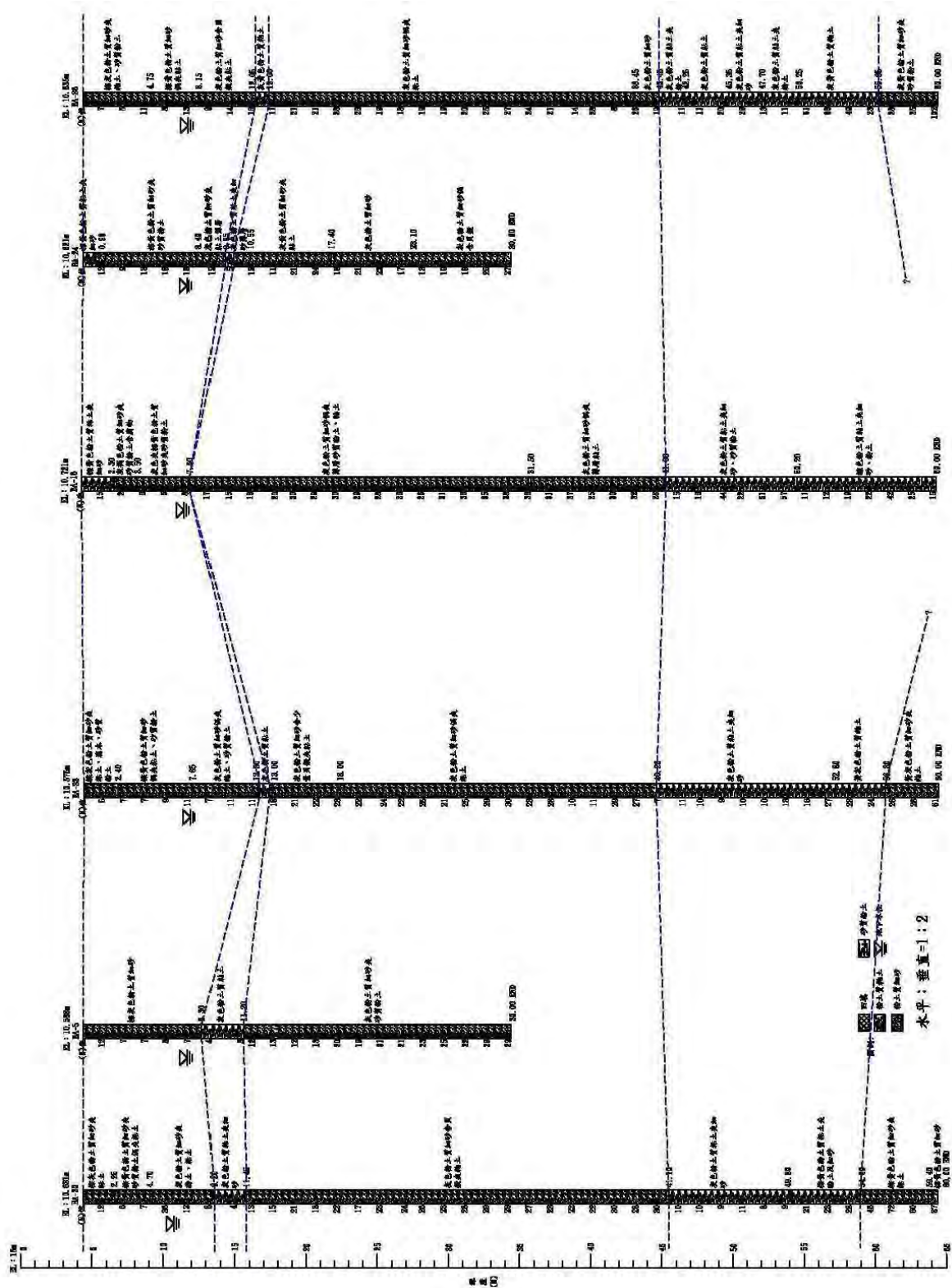


圖2-19 C-C 地層剖面圖

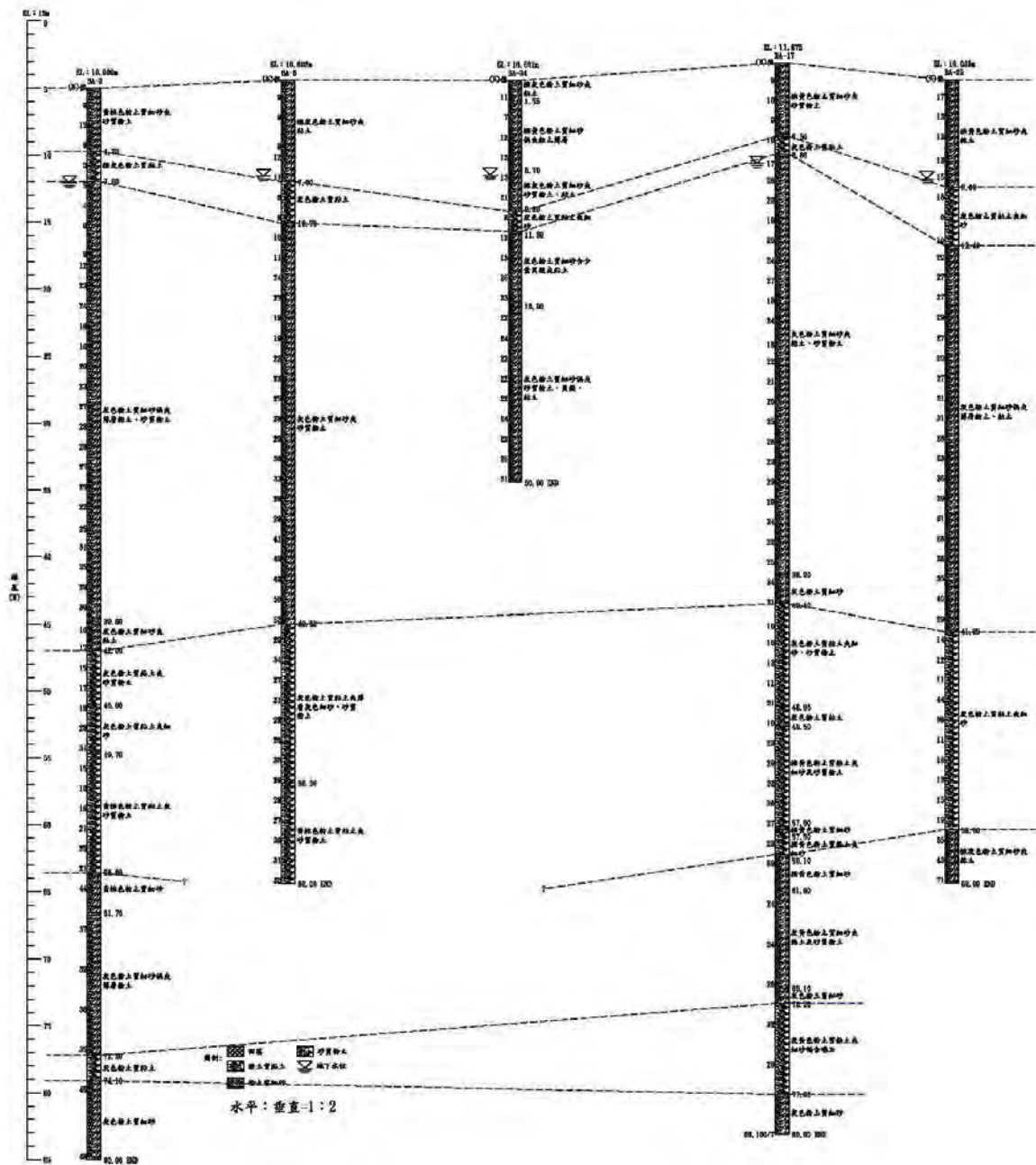


圖2-20 D-D 地層剖面圖



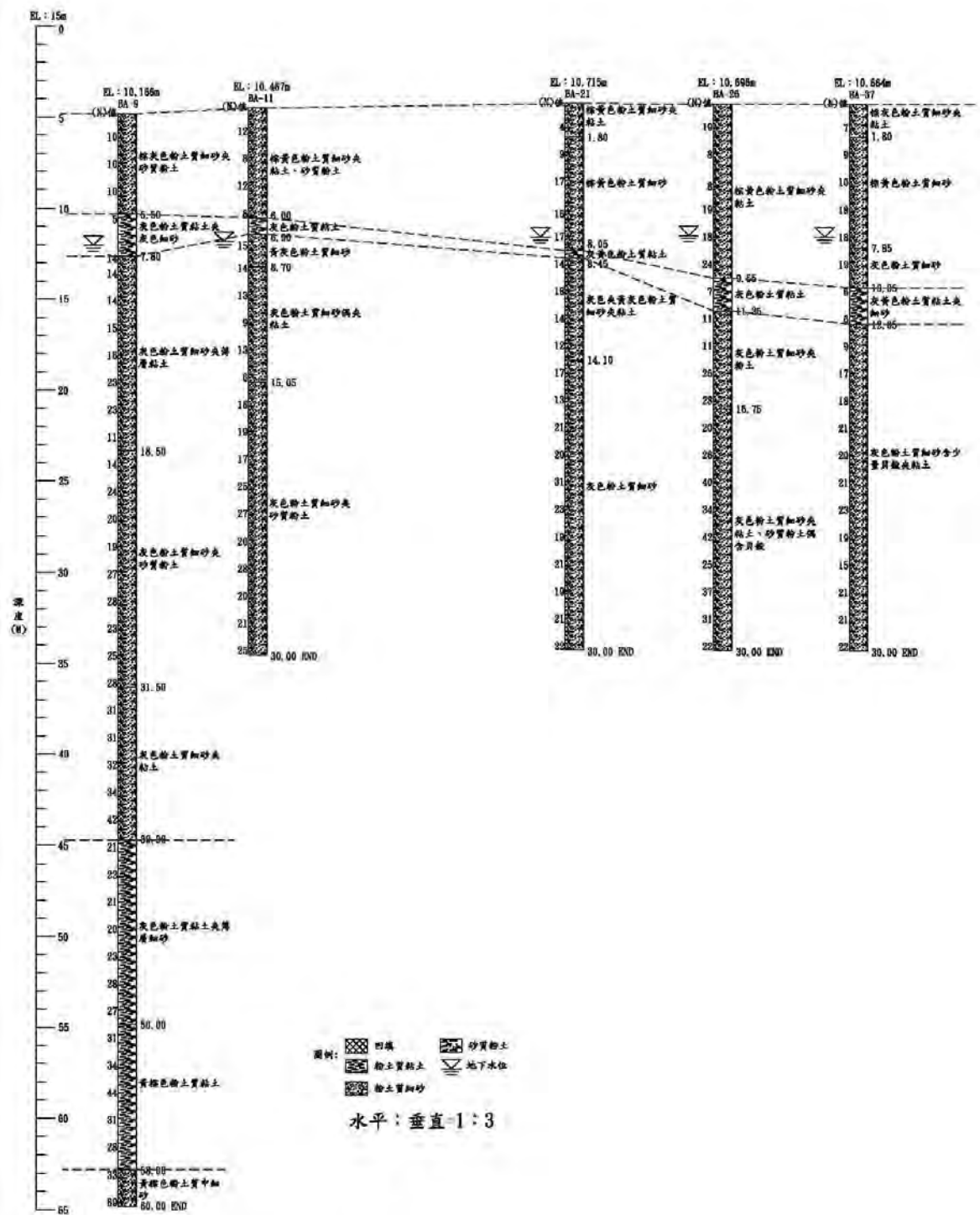


圖2-21 E-E 地層剖面圖

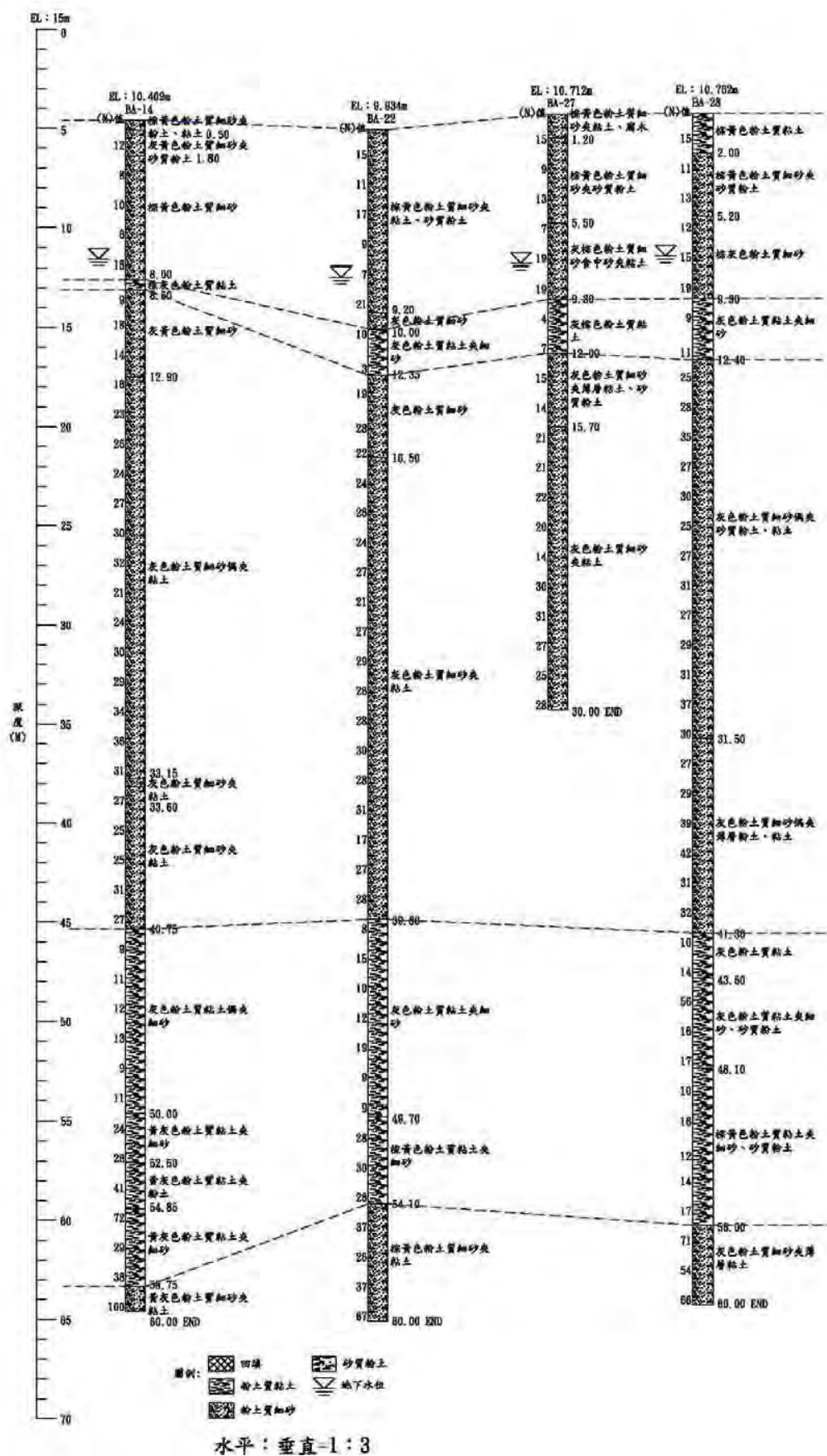


圖2-22 F-F 地層剖面圖

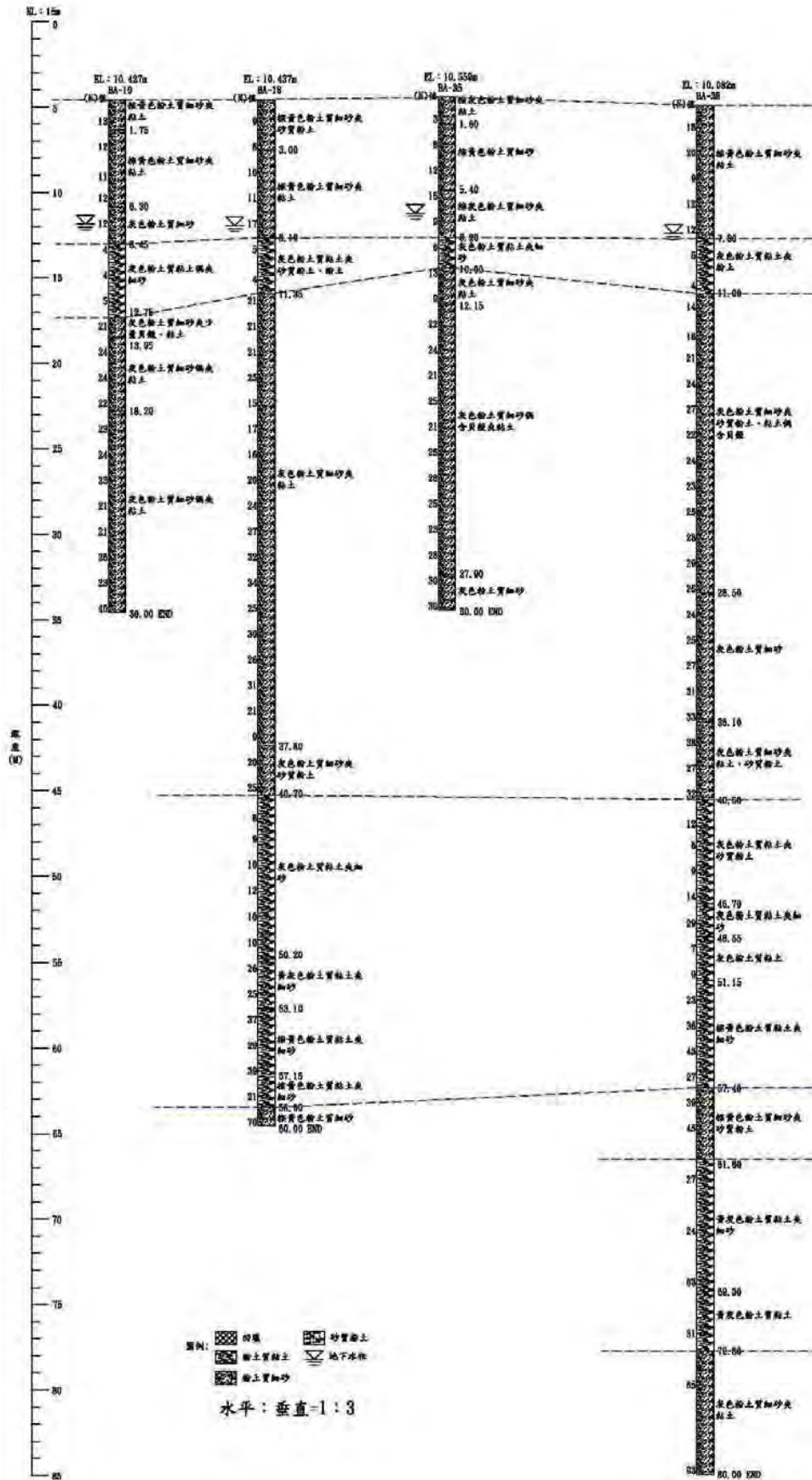


圖2-23 G-G 地層剖面圖

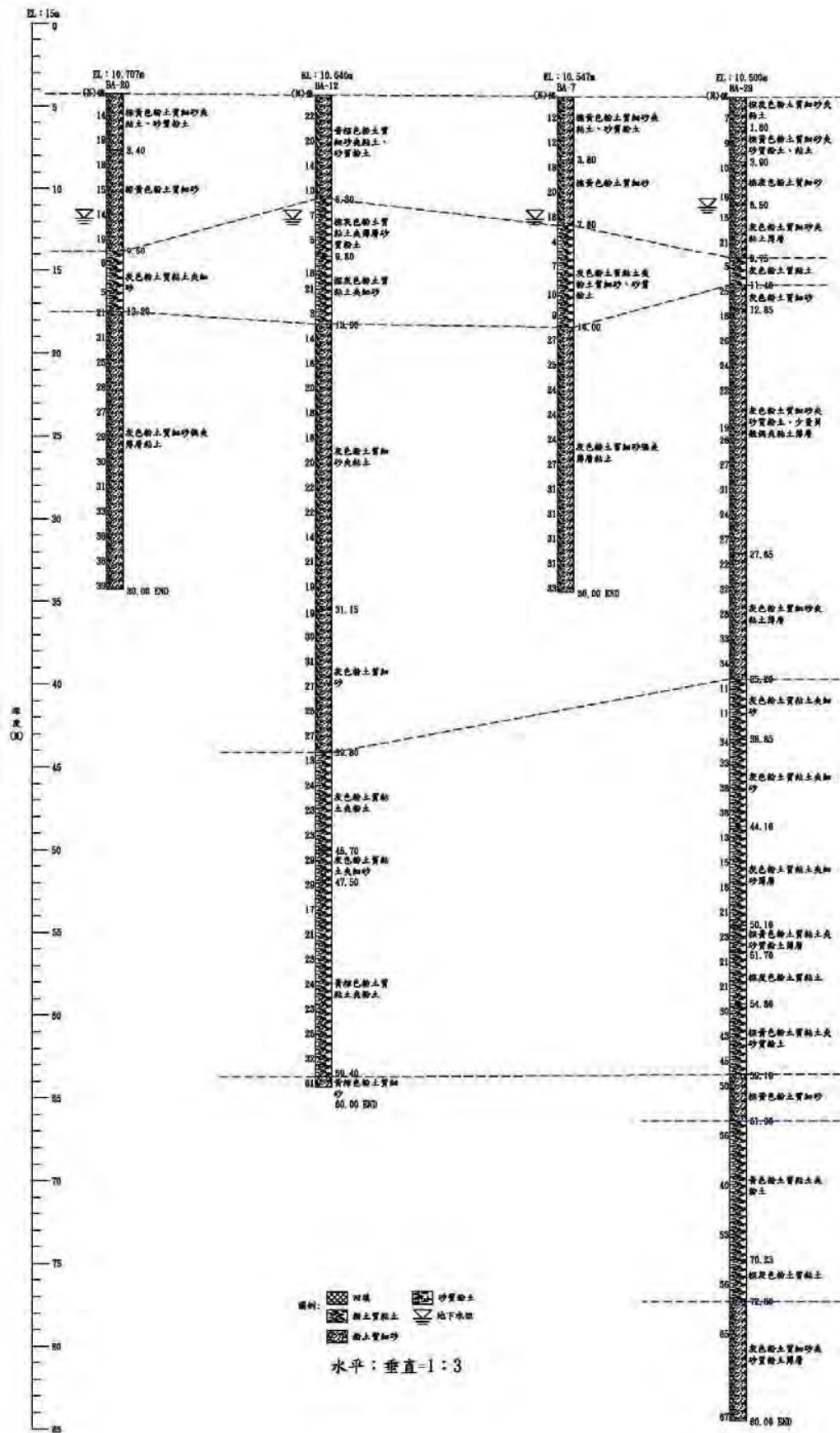


圖2-24 H-H 地層剖面圖



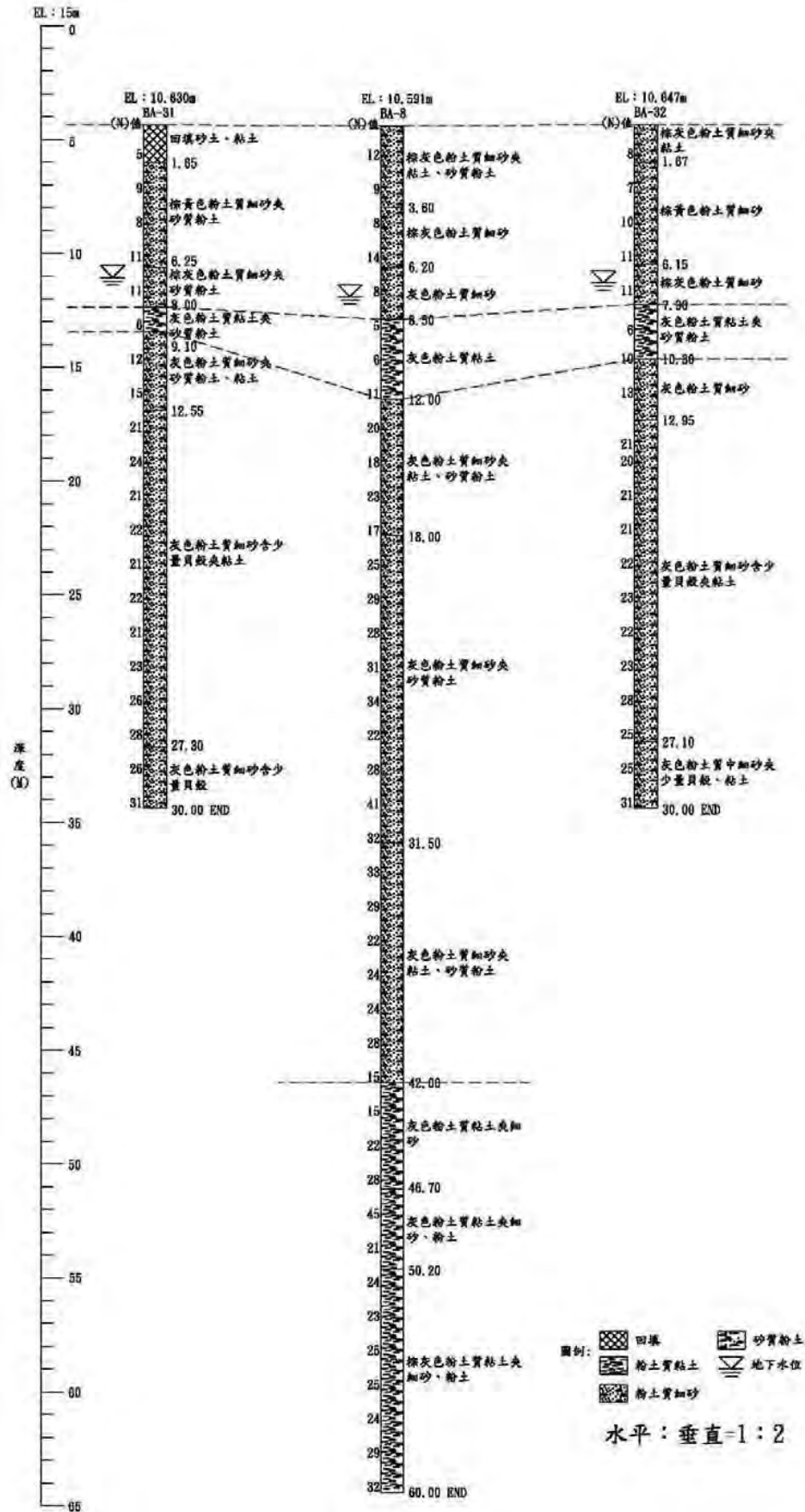


圖2-25 I-I 地層剖面圖

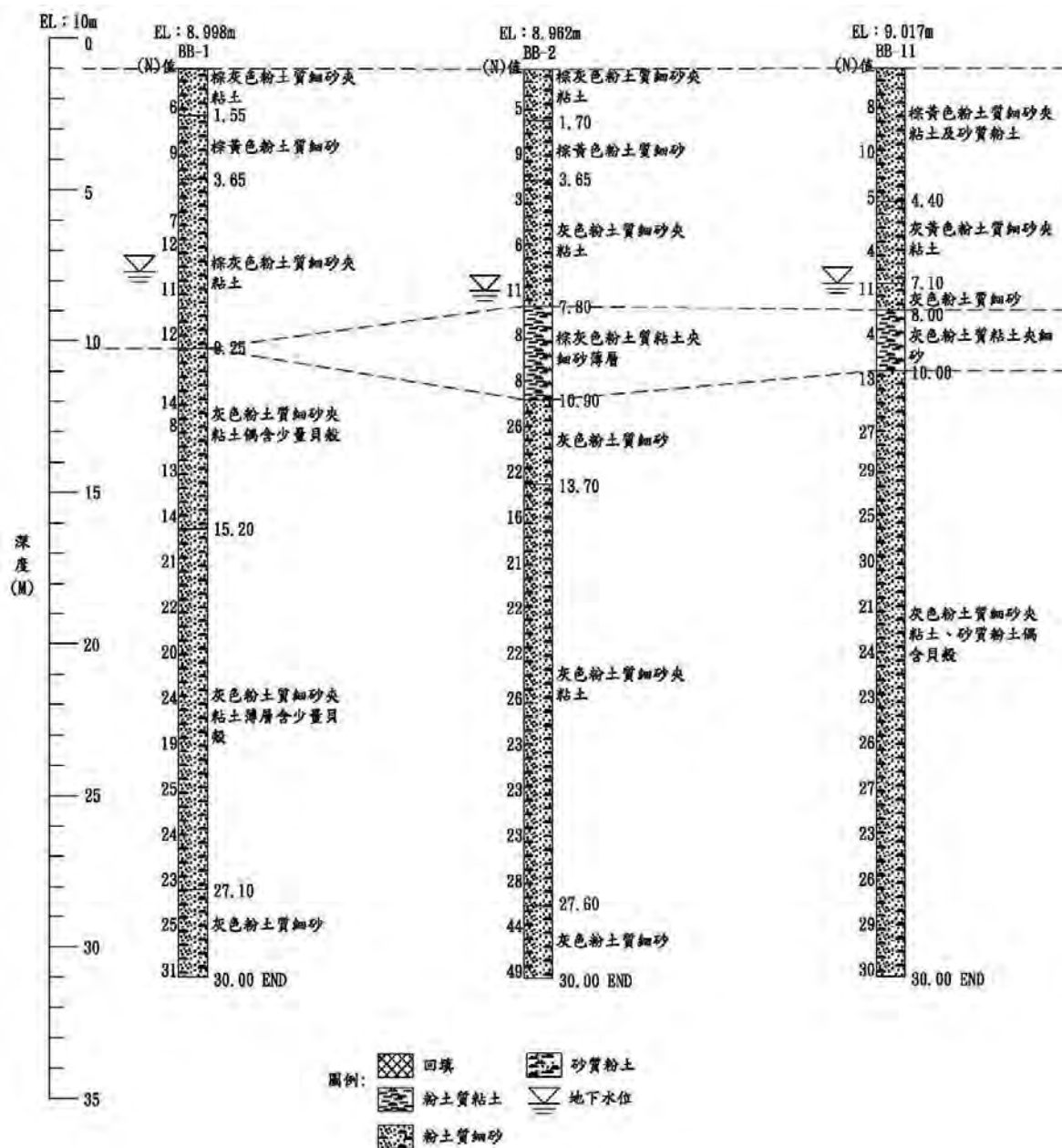


圖2-26 J-J 地層剖面圖

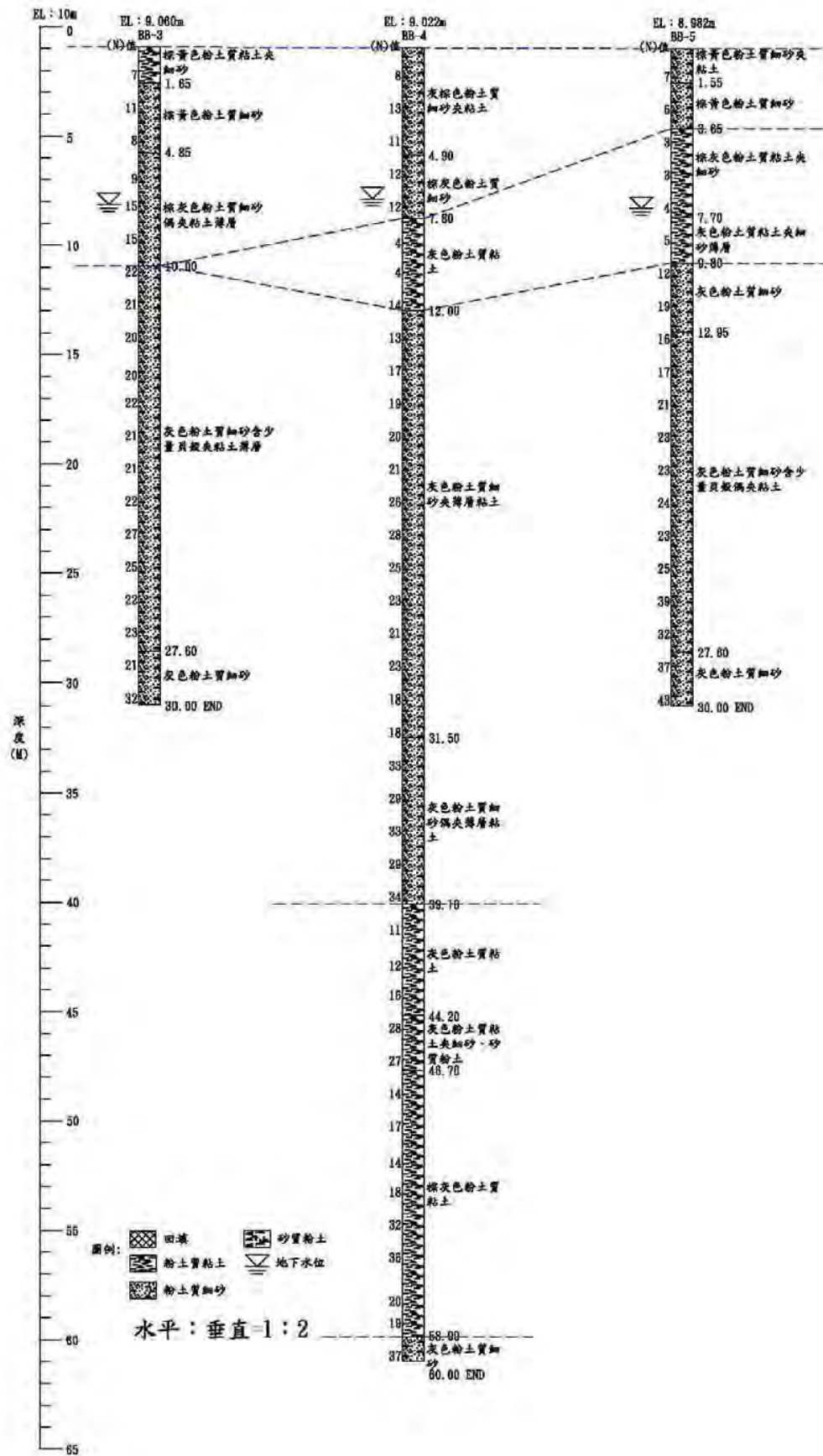


圖2-27 K-K 地層剖面圖

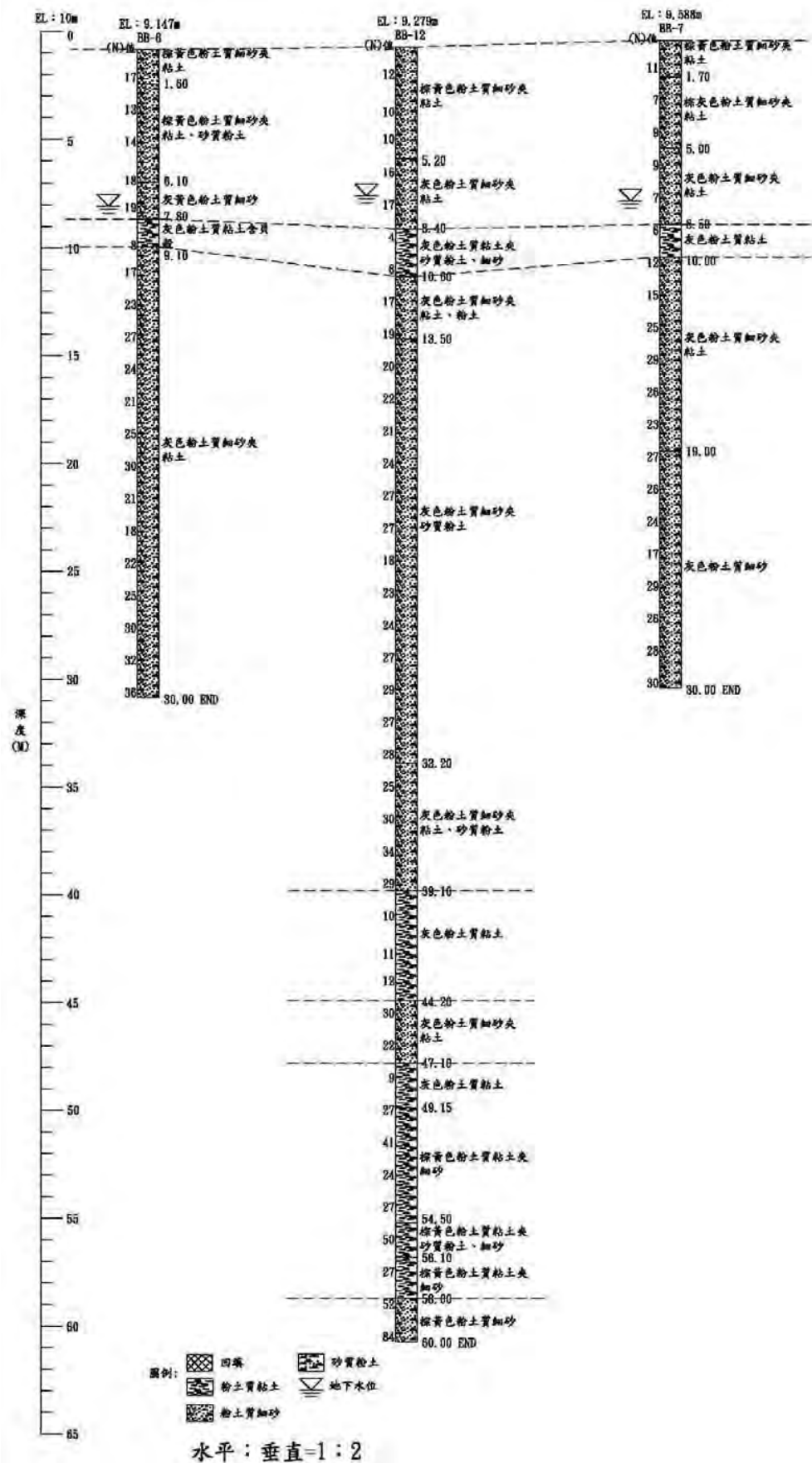
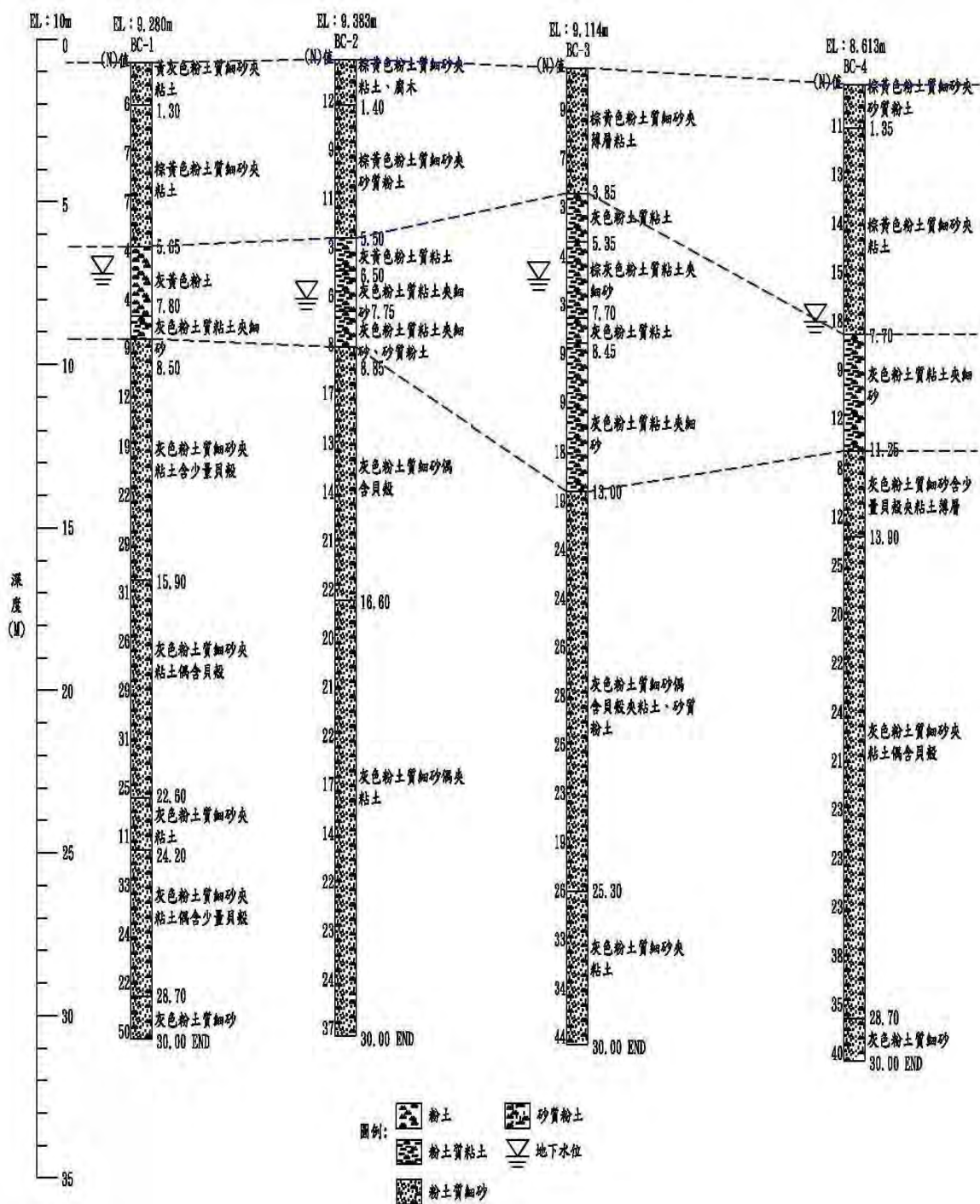


圖2-28 L-L 地層剖面圖







水平：垂直=1：10

圖2-30 N-N 地層剖面圖

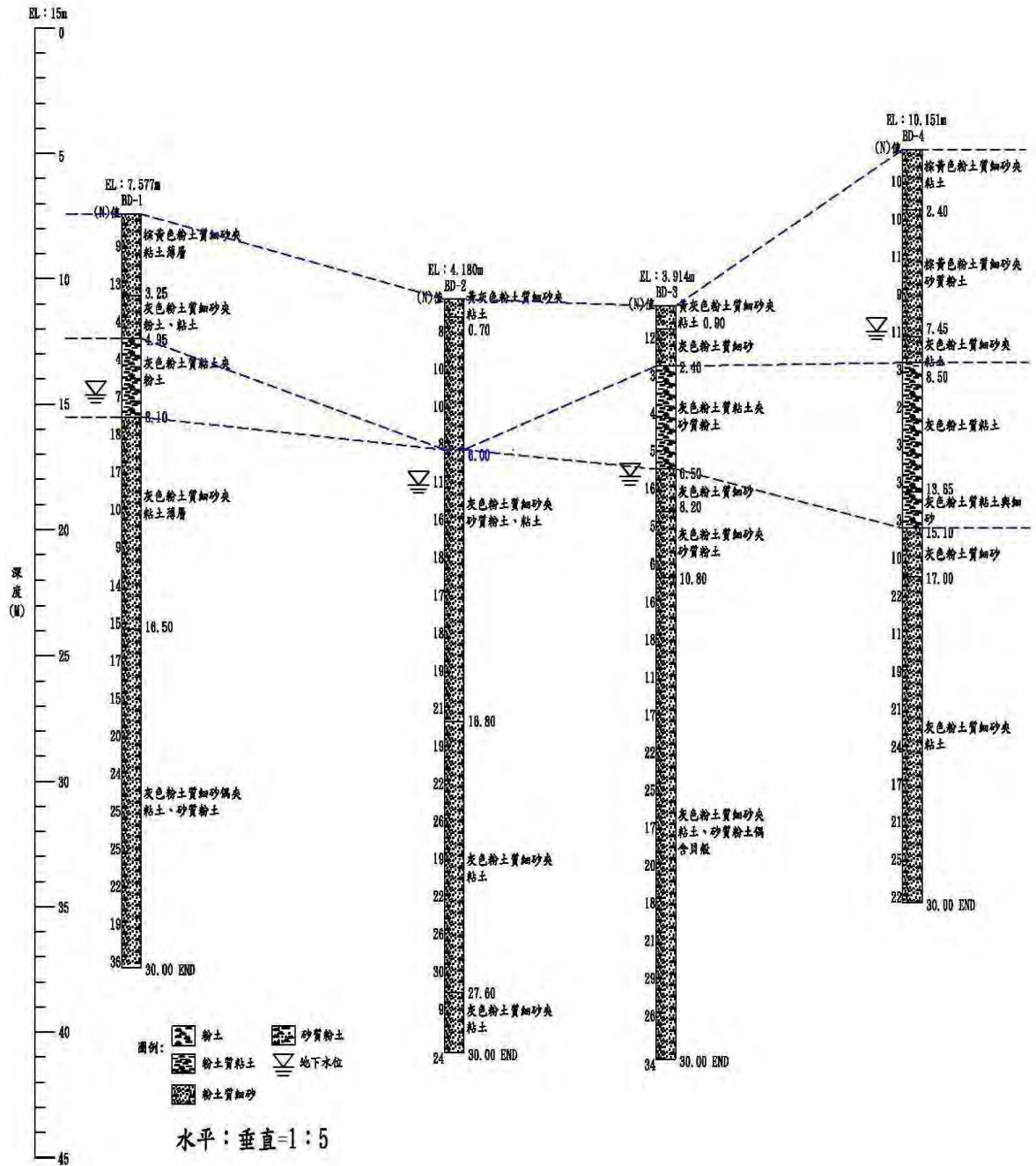


圖2-31 O-O 地層剖面圖

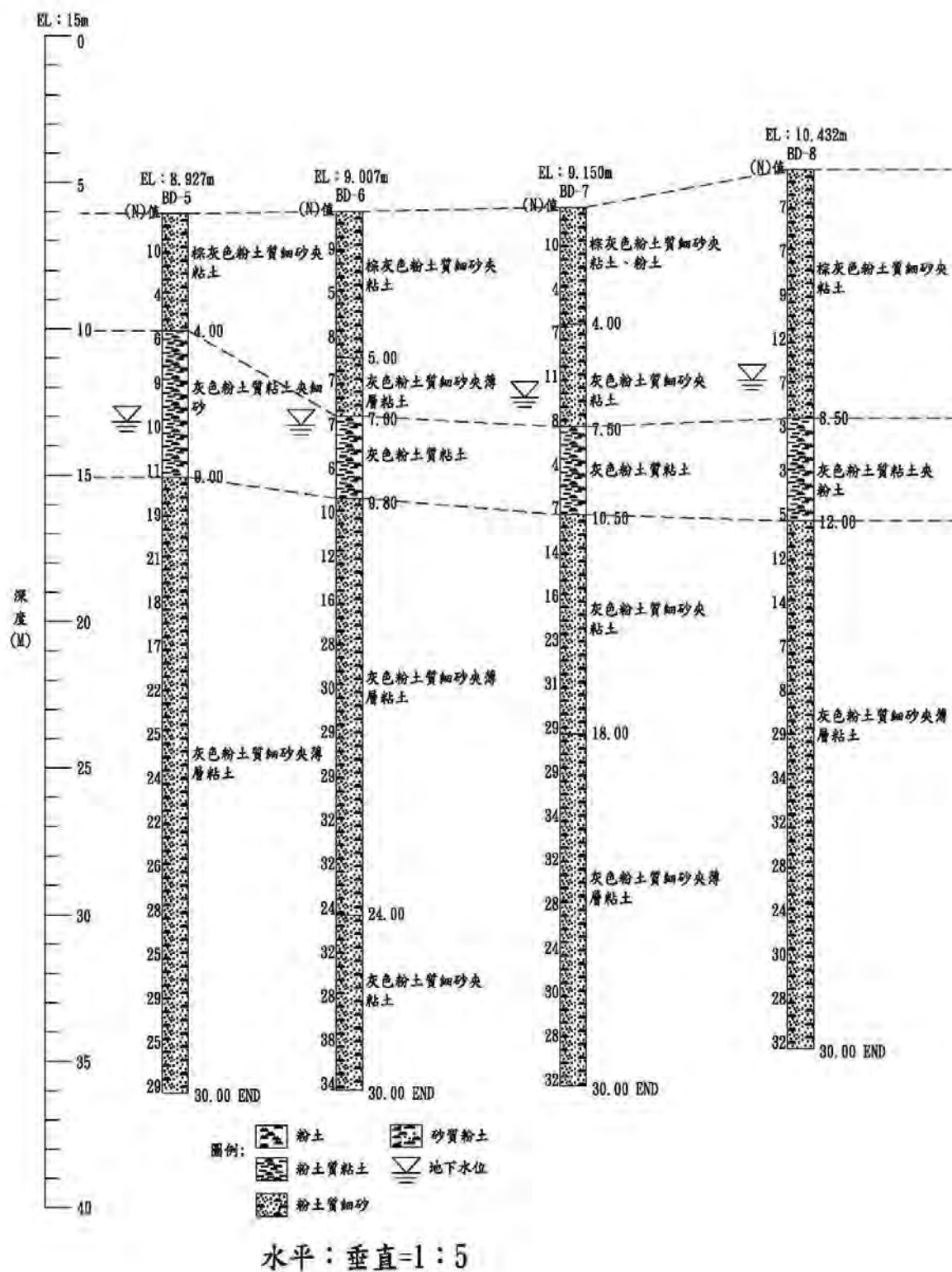


圖2-32 P-P 剖面圖



## （二）地下水位及水壓概況

水為直接影響基礎工程的重要因素，其中最主要為地質材料中之孔隙水所引起的超額孔隙水壓的消散，對基礎工程破壞之影響甚鉅。依據 97 年基地粗整地後之鑽探結果顯示，觀測各孔之地下水位約在 GL-6.5 公尺～GL-7.5 公尺之間；地下水壓量測結果則顯示本工程基地水壓略小於靜定水壓分佈。考慮季節性之水位變化或暴雨之影響，建議於進行基礎分析設計時，平常水位採用於地表面下 6.5 公尺處，而高水位則採用位於地表面下 3.5 公尺處。

## （三）沉陷量分析

基礎面上受到不同結構物施加之載重所引起土層應力增加，通常伴隨發生一些應變，將導致結構物的沉陷。由 97 年基地粗整地後之地質調查及分析報告中顯示，如以博物館區為地上 3～4 層（無地下室）之結構，評估分析結果，基礎沉陷量大於法規規定 30cm 之要求，且本區表層又有厚薄不一之具壓縮性之粉土質粘土層，將可能導致基礎之差異沉陷，進而危害基礎結構之安全，因此採用筏式基礎時將有沉陷破壞之虞。

## （四）土壤液化潛能評估

由 97 年之地質調查及分析報告中，液化潛能分析結果顯示，當中小度地震之地表加速度為 0.092g 時，基地土層均無液化現象發生之虞；於設計地震之地表最大加速度為 0.385g 時，基地內之砂性土層有液化現象發生之可能，且基礎底下之液化潛能指數 PL 值約為 4.54～21.58，係屬於輕微液化至嚴重液化；而於最大考量地震之地表加速度為 0.45g 時，基地內之砂性土層有液化現象發生之可能，且基礎底下之液化潛能指數 PL 值約為 5.67～24.80，係屬於中度液化至嚴重液化，故本工程結構物於設計地震時及最大地震時將有液化震害之虞。博物館主體結構之設計原則將於「第三章實質發展計畫」中提出。

### 三、博物館基礎形式建議

基礎設計時，主要須考慮因素有三：

- (一) 須有足夠安全係數以確保基礎土壤不發生剪力破壞。
- (二) 基礎沉陷量須在容許範圍之內。
- (三) 須有足夠埋置深度，以防止沖刷或凍脹。

經由 97 年度在現場完成粗整地後之鑽探結果，以主館區為地上 4 層（無地下室）之結構分析，如以筏式基礎設計時，其承載能力雖能夠符合安全要求，但有沉陷量破壞之虞，另於設計地震時及最大地震時亦有液化現象發生之虞，因此建議主館區採基樁為承載基礎。

建議須於現場施行基樁前期載重試驗及工作載重試驗，以確實驗證基樁之實際極限及容許承載力是否達到設計承載力之要求。以前期載重試驗所求得之極限承載力，計算其容許承載力之安全係數可依表 2-6 進行分析：

表2-6 容許承載力之安全係數建議表

支承力推估方法 載重狀況	樁載重試驗	支承力推估公式	備註
	F.S.	F.S.	
平時（長期載重）	2.0	3.0	垂直支承力 安全係數
地震時（短期載重）	1.5	2.0	
平時（長期載重）	3.0	6.0	拉拔力 安全係數
地震時（短期載重）	1.5	3.0	

對於基樁之施工品質應嚴加控制，並建議採用音波檢測試驗以瞭解基樁樁體之完整性、連續性及混凝土之品質良窳，以確實發揮之承載力，確保結構之安全。

## 第四節 人文景觀

基地內無具文化資產價值之地點或實體，且基地已依據民國 94 年開發事業計畫內容，於民國 99 年完成基地粗整地及儲水層工程。本次變更開發計畫無須說明開發對原文化資產之影響。

## 第五節 環境適宜性分析

基地現已依據民國 94 年開發事業計畫內容，於民國 99 年完成基地粗整地及儲水層工程。本次變更開發計畫無進行環境適宜性分析之需求。

## 第六節 觀光政策與周邊發展影響

### 一、開放陸客觀光之影響

自 97 年 7 月起中央政府已階段性放寬限制，促成開放陸客來台觀光。根據交通部觀光局統計，來台陸客由 97 年的 33 萬人次躍增為 98 年的 92 萬人次，僅次於日本市場的 100 萬（98 年），但 99 年 1~9 月陸客來台人次已達 119 萬（日客約 78 萬），顯示陸客已成為台灣國際觀光市場重要的來源國之一。99 年 7 月起已開放大陸各省分民眾來台觀光，且未來可能由團體旅遊的限制開放自由行模式<sup>2</sup>，來台人數預計將持續增長，是不容忽視的龐大商機。

再者根據交通部觀光局「來台旅客消費及動向調查報告」之到訪縣市比率，顯示來台觀光的陸客以環台旅遊的方式為主，其中南部到訪率中尤以南投、嘉義、高雄地區為最。進一步分析，陸客的觀光偏好為：欣賞故宮古文物、造訪阿里山及日月潭，因此故宮南院可藉由古文物展覽，並與阿里山、日月潭連結，發展為陸客必遊的國際觀

---

2 根據行政院 99 年 9 月 15 日新聞稿指出，開放陸客自由行尚未有具體時間表。（資料來源：<http://www.ey.gov.tw/ct.asp?xItem=73063&ctNode=1435&mp=1>）

光景點。此外，更可透過爭取海運兩岸直航（小三通）的方式，讓陸客直接由嘉義布袋港入境，直接到訪阿里山、日月潭及故宮南院等中、南部景點，滿足故宮南院的預估參觀人數。

## 二、周邊相關計畫開闢影響

### （一）雲嘉南濱海國家風景區設置

雲嘉南濱海國家風景區成立於民國 92 年 12 月，風景區內的七股鹽山、台灣鹽博物館及黑面琵鷺等觀光資源，平均每年吸引約 66 萬名遊客到訪<sup>3</sup>。近年政府積極推廣此國家風景區的觀光，雲嘉南濱海國家風景區為重要推廣景點之一，可期該風景區遊客人數將會成長，並會與故宮南院產生遊程綜效帶來遊客。

### （二）蔗埕文化園區（台糖蒜頭糖廠）

民國 91 年蔗埕文化園區便以五分車、百年以上的製糖機具、日治時代興建的木造員工宿舍及具有巴洛克風格的介壽堂等資源吸引遊客到訪。迄今蔗埕文化園區已加強部分軟硬體設備如餐飲、導覽服務。該園區的遊客在故宮南院落成後，可能會一同造訪故宮南院，兩區文化意涵的觀光吸引力可互相加成。

### （三）嘉義縣治所在地都市計畫

嘉義縣治所在地都市計畫區位位於太保市與朴子市交界處，緊鄰基地南側，預計面積為 754.93 公頃，計畫容納 12 萬人口。計畫包含縣治區、第一期發展區及未來發展區。

第一期發展區已完成建設，包含長庚醫院開發之醫療專用區、住宅區及商用區等。而縣治區內之行政區、停車場及綠地開發已近完成，但住宅區、商業區和學校開發率仍稍低，道路開發率約五成左右。

嘉義縣治所在地都市計畫雖較原訂建設開發行程稍緩，仍持續進行當中，此計畫預計引進人口數約 12 萬人，對於故宮南院參觀人數或

---

3 根據交通部觀光局 93~98 年臺閩地區主要觀光遊憩區遊客人次月別統計中，雲嘉南濱海國家風景區內遊客人次最高之「七股鹽山」統計數據。



營收之增加有小幅意義。

### 三、嘉義縣政府配合計畫

嘉義境內有 3 個國家風景區、2 個森林遊樂區（阿里山、鰲鼓），有高山、有平原、有海港鄒族文化特色、宗教文創產業、鹽鄉文化，平實物價水準，濃烈的人情味，揉合成適合居住生活的好所在，自故宮南院決定落腳嘉義縣太保市後，嘉義縣政府即將縣政發展目標定位以觀光為主軸，欲打造「觀光」大縣，期望國人將嘉義當作旅遊度假或短期移民的首選。

嘉義縣配合故宮南院發展計畫如下：

#### （一）台三明珠旅遊線計畫

位於故宮南院東面 20-30 分鐘車程；阿里山國際觀光入口、農業特作專區、台三景觀道路，串連雲林古坑旅色隧道、梅山（梅花山城）、竹崎公園、童年渡假村、綠盈牧場、獨角仙農場、中崙溫泉區、阿婆灣、曾文水庫風景區至台南市楠西、玉井區形成觀光旅遊帶。

#### （二）海岸雙星構想

位於故宮南院西面 5-10 分鐘車程；鰲股濕地平地森林園區、生態養殖專區、東石觀光漁人碼頭、布袋商港藍色公路，生態觀察、賞鳥活動，漁鄉特產之濱海自然生態旅遊。

#### （三）笨港開放型產創園區

位於故宮南院北面 5-10 分鐘車程；結合媽祖信仰朝聖活動，從古笨港顏思齊登陸引發緬懷先人、思古之幽情，全台著名的交趾陶剪黏工藝、感受台灣傳統寺廟建築之美，藝術與社區結合，生活既是一種藝術。

#### （四）平原綠都心-創意產業區

規劃鑽石型核心-高鐵特區、農業節水溫帶綠廊、醫療產業專區、高齡產業教育園等，活絡地方產業。

以故宮南院為軸心，規劃中臺灣深度知性之旅，以日月潭、劍湖山、阿里山甚至台南古蹟作為主要的行程內容，提昇本區成為度假勝地的質感，讓遊客想一來再來。以深度體驗取代走馬觀花，並增加在阿里山或嘉義的停留時間、體驗民宿特色、品嚐在地美食、欣賞茶藝表演、與鄒族共舞等私房行程。

## 第三章 實質發展計畫

### 第一節 整體發展目標

#### 一、預期效益

有關國立故宮博物院南部院區計畫執行之可預期的效果與影響效益，因本計畫自 93 年籌建核定後，已有多方面的環境、經濟、觀光產業等之改變，參考 99 年 10 月經行政院核定之籌建修正計畫，修正後之開發的預期效果與影響效益，仍可由經濟、文化、教育等層面說明。另一方面，有關軟體建置計畫預測績效指標亦於後一併說明。

##### （一）經濟影響評估

以下的分析報告將評估南部院區及其基地為嘉義地區帶來的經濟影響。評估中分析三方面：收入、工作、以及稅收。

參考各國成功案例經驗，預期故宮南院可發展成為嘉義地區的經濟活動、國際文化、觀光以及參訪中心。除此之外，與博物館館區相輔相成的非博物館區之開發，亦會帶來經濟影響。而設立故宮南院將對嘉義地區帶來的經濟影響，可藉由觀光客消費為地方帶來的收入、為地方創造的工作機會及政府稅收分別評估。

##### 1、經濟影響評估一：觀光客消費為地方帶來的收入

觀光客消費為地方帶來的收入，可由博物館館區及非博物館區分別估計，同時應考量觀光客所產生的消費利潤，真正回歸地方並對當地收入有所貢獻之「保留率」觀念，即經濟學之「區域乘數<sup>1</sup>（Regional Multipliers）」概念，藉以評估觀光客為當地所帶並留下來的利潤。

<sup>1</sup> 影響乘數大小主要因素在於當地商人及民眾購買本地產品及服務的意願，亦即影響利潤留在當地的多寡。例如當地商人及民眾願意使用當地產品的程度越高，則觀光客消費所帶來的收入流出到其他區域的情況將會越低，則乘數之數值將越大。

### (1) 博物館館區參觀者消費所帶來收入

博物館館區參觀者可分為三大類：第一類－國內旅客（鄰近遊客<sup>2</sup>，佔 65.20%）、第二類－國內旅客（外地遊客，佔 19.9%）、第三類－國際觀光旅客（佔 14.9%）。

第一類參觀者居住地鄰近嘉義地區，參觀的時間不超過一日，於當日返家、而不需要過夜住宿，因此其平均每人消費金額參考「中華民國 97 年國人旅遊狀況調查」之「每人每次國內旅遊花費（未過夜）」，首年以 1,268 元估算之，逐年依通膨率 2.5% 調整。

第二類參觀者需要較長的旅程才能抵達故宮南院，預計此類旅客需要在嘉義至少停留一晚，因此其平均每人消費金額參考「中華民國 97 年國人旅遊狀況調查」之「每人每次國內旅遊花費（過夜）」，首年以 3,130 元估算之，逐年依通膨率 2.5% 調整。

另外，第三類參觀者可能至少在嘉義停留一晚，因此其平均每人消費金額參考「中華民國 98 年來台旅客消費及動向調查」之「每人每天在台花費」，以 6,922 元（匯率以 32 計）估算之，首年逐年依通膨率 2.5% 調整。

根據以上觀光消費預測及前述參觀人數預測，並扣除博物館館區本身之營業總收入，推估得博物館館區參觀者分別在第 1～5 年為當地帶來 9.5 億、9.8 億、10 億、10.2 億及 10.5 億元。

---

2 本處所指之鄰近遊客係指居住於台中縣市、台中縣市、南投縣、彰化縣、雲林縣、嘉義縣市、台南縣市、高雄縣市之民眾。



表3-1 博物館館區參觀者消費帶動當地收入推估表

博物館館區參觀者帶動當地收入	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
預估參觀者總消費					
年度總參觀人數	400,000 人	400,000 人	400,000 人	400,000 人	400,000 人
第 1 類：國內旅客-鄰近 (65.2%)	260,800 人	260,800 人	260,800 人	260,800 人	260,800 人
第 2 類：國內旅客-外地 (19.9%)	79,600 人	79,600 人	79,600 人	79,600 人	79,600 人
第 3 類：國際觀光旅客 (14.9%)	59,600 人	59,600 人	59,600 人	59,600 人	59,600 人
每人平均消費額					
第 1 類旅客	1,268	1,300	1,332	1,365	1,400
第 2 類旅客	3,130	3,208	3,288	3,371	3,455
第 3 類旅客	6,922	7,095	7,272	7,454	7,641
博物館參觀者總消費額	992,393,600	1,017,203,440	1,042,633,526	1,068,699,364	1,095,416,848
扣除： 博物館館區總營收	41,832,400	42,515,400	44,612,711	45,351,429	46,103,489
館區營收佔總消費比例 (百分比)	4.22%	4.18%	4.28%	4.24%	4.21%
博物館參觀者帶動當地收入	950,561,200	974,688,040	998,020,815	1,023,347,936	1,049,313,359

註：如無特殊註明者，本表單位皆為「元」。

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書（99 年 10 月）。

## （2）非博物館區參觀者消費所帶來收入

非博物館區包含多種用途之開發，經營項目即包含節慶活動、住宿、餐飲及零售等，以確保高品質的參觀者驚艷以及帶動地方經濟發展。再者，非博物館區之開發期程將修正為不落後於博物館館區開幕營運，因故本計畫非博物館區參觀者為當地所帶來的收入應由營運期間第 1 年起算。

非博物館區參觀者可分為四大類：第一類－鄰近民眾（保守值

為 285,522 人)、第二類—參觀節慶及表演活動的國內遊客(平均為 182,420 人)、第三類—參觀節慶及表演活動的國際遊客(平均為 23,580 人)、第四類—單純住宿者(概以 30,000 人計)。

第一類參觀者平均每人消費金額與博物館館區第一類參觀者相同；第二類參觀者平均每人消費金額與博物館館區第二類參觀者相同；第三類參觀者平均每人消費金額與博物館館區第三類參觀者相同。此外，第四類參觀者，參酌「中華民國 97 年國人旅遊狀況調查」之「每人每次國內旅遊花費（過夜）之住宿項目花費」，首年以 1,702 元估算之，逐年依通膨率 2.5%調整。

根據經計算，扣除非博物館區收益後，可推估非博物館區參觀者為當地帶來之收入，首年可達 9.2 億元。

#### (3) 故宮南院所有觀光客消費為地方帶來的收入

營運首年合計博物館館區及非博物館區之參觀者的總消費額，21.4 億元，其中為地方所帶來的收入合計可達 18.8 億元。

#### (4) 區域經濟淨收入

根據籌建計畫書之「國立故宮博物院南部院區-總體規劃」，依據嘉義縣本身條件屬相對較小、鄉村型、區域型的經濟體而言，同時依據國際經驗設定嘉義區之乘數應落於 0.4，代表當地每 1 元的消費，僅有 0.4 元會留在當地，而 0.6 元會如前述流向其他區域或國外。因此當地總收入考量乘數效果後，推估嘉義當地經濟淨收入第 1~5 年分別為 7.5 億元、7.7 億元、7.9 億元 8.1 億元、8.4 億元。

表3-2 觀光客消費帶動當地收入推估表

觀光客消費所帶來的當地收入推估	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
博物館館區收入項目					
參觀者總消費	992,393,600	1,017,203,440	1,042,633,526	1,068,699,364	1,095,416,848
博物館館區總營收	41,832,400	42,515,400	44,612,711	45,351,429	46,103,489
當地收入	950,561,200	974,688,040	998,020,815	1,023,347,936	1,049,313,359
非博物館區參觀人數					
額外參觀者總人數	521,522 人	521,522 人	521,522 人	521,522 人	521,522 人
第 1 類：鄰近民眾	285,522 人	285,522 人	285,522 人	285,522 人	285,522 人
第 2 類：節慶活動-國內旅客	182,420 人	182,420 人	182,420 人	182,420 人	182,420 人
第 3 類：節慶活動-國際旅客	23,580 人	23,580 人	23,580 人	23,580 人	23,580 人
第 4 類：單純住宿者	30,000 人	30,000 人	30,000 人	30,000 人	30,000 人
非博物館區額外參觀者每人平均消費額					
第 1 類：鄰近民眾	1,268	1,300	1,332	1,365	1,400
第 2 類：節慶活動-國內旅客	3,130	3,208	3,288	3,371	3,455
第 3 類：節慶活動-國際旅客	6,922	7,095	7,272	7,454	7,641
第 4 類：單純住宿者	1,702	1,745	1,788	1,833	1,879
非博物館區參觀者總消費	1,147,297,256	1,175,979,687	1,205,379,180	1,235,513,659	1,266,401,501
非博物館區總收益	222,558,000	222,558,000	222,558,000	222,558,000	222,558,000
當地收入	924,739,256	953,421,687	982,821,180	1,012,955,659	1,043,843,501
故宮南院參觀者總消費額	2,139,690,856	2,193,183,127	2,248,012,706	2,304,213,023	2,361,818,349
當地總收入	1,875,300,456	1,928,109,727	1,980,841,995	2,036,303,595	2,093,156,860
區域經濟淨收入	750,120,182	771,243,891	792,336,798	814,521,438	837,262,744

註：如無特殊註明者，本表單位皆為「元」。

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書（99 年 10 月）。

## 2、經濟影響評估二：為地方創造的工作機會

經濟影響可由收入或附加價值來衡量，收入之增加反映在工資、薪水、租金以及觀光客消費帶來的利潤；而評估某活動或產業對區域經濟之影響時，經濟學家一般認為使用「附加價值」作為評量方式較為適當，基本上即為活動所帶來的收入及間接帶來的稅收。因此觀光業所創造之就業機會則可透過收入及附加價值進一步推估之。

故宮南院之博物館館區的經營，將新設行政及管理工作職缺，除此之外，參觀者消費為地方所帶來的收入，則可進一步提供更多就業機會。為創造更多工作機會，則觀光客消費所帶來的「淨」收入需要能大過雇用更多勞工所需的薪資參考過去 GDP 和就業數據（包含平均每人 GDP），作為預測未來就業基礎。同時因台灣尚無各縣市層級 GDP 資料，因此設定嘉義地區的每位勞工平均 GDP 較全國平均低 20%，推估可得每人每年薪資約新台幣 973,428 元。

表3-3 民國 94-98 年之全國勞工每人平均 GDP 評估表

年度	就業人數(千人)	GDP(百萬元)	每位勞工 GDP(元)
94 年	9,942	11,740,279	1,180,877
95 年	10,111	12,243,471	1,210,906
96 年	10,294	12,910,511	1,254,178
97 年	10,403	12,698,501	1,220,658
98 年	10,279	12,512,678	1,217,305
94~98 年全國平均每位勞工之平均 GDP(單位:元)			1,216,785
新推估嘉義地區勞工平均 GDP (佔全國數值之 80%)(單位:元)			973,428

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書（99 年 10 月）。

再者，沿用原籌建計畫書所指觀光客消費為嘉義地區帶來工作之乘數設定為 0.65，亦代表當地每 1 元的消費，為當地居民帶來 0.65 元的工作附加價值。因此，考量帶動地方就業之乘數效果後，依據前述每位勞工平均 GDP，故宮南院發展將可帶來博物館館區行政及管理職務，與周邊其他的工作機會，預計總工作數於第 1~5 年分別為 1,418 個、1,453 個、1,489 個、1,526 個及 1,564 個。



表3-4 故宮南院開發之帶動地方工作機會評估表

推估項目	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
支持當地工作創造之當地總收入	1,875,300,456	1,928,109,727	1,980,841,995	2,036,303,595	2,093,156,860
考量乘數效果之支持當地工作創造當地總收入	1,218,945,296	1,253,271,323	1,287,547,296	1,323,597,337	1,360,551,959
每位勞工平均 GDP	973,428	973,428	973,428	973,428	973,428
當地社區新增工作總數	1,252 個	1,287 個	1,323 個	1,360 個	1,398 個
博物館新設員額數	166 個	166 個	166 個	166 個	166 個
總工作數	1,418 個	1,453 個	1,489 個	1,526 個	1,564 個

註：如無特殊註明者，本表單位皆為「元」。

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書（99 年 10 月）。

### 3、經濟影響評估三：政府稅收

台灣地區針對各項商業活動課稅，共包含兩項相關稅收：1.營業稅、2.營利事業所得稅。而前述之觀光客消費所帶來的當地總收入即為上述兩項稅務之稅基。

因無法將個人商業單位的稅制直接應用到各產業上，因此建議參考某年整體經濟的實際可課稅收入/營利予以劃分，得出「平均」稅率。因此參考南台灣 94~98 年營業稅及營所稅之平均稅率作為稅收預測基礎。

根據財政部台灣省南區國稅局資料，民國 94~98 年南區營業稅<sup>3</sup>之平均實際銷貨收入比例為 0.36%；另一方面，民國 94~98 年南區於營業所得稅之平均銷貨收入比例為 0.61%，因此應可用作推估營業

3 因銷售稅所課徵之對象亦是用嘉義境外生產並於嘉義販售的物品，故本計畫則採用南區數值計算之。

稅及營所稅之稅率基礎。

表3-5 民國 94-98 年南臺灣地區稅收表

年度	營業稅稅收 (仟元)	佔銷售額%	營利所得稅稅收 (仟元)	佔銷售額%
94 年	16,910,016	0.27%	30,940,421	0.49%
95 年	19,875,577	0.31%	25,660,615	0.40%
96 年	19,664,587	0.47%	34,623,411	0.83%
97 年	17,812,770	0.41%	34,495,877	0.80%
98 年	14,893,028	0.34%	23,947,023	0.55%
平均值		0.36%		0.61%

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書(99 年 10 月 19 日修正版草案)。

經計算後，政府由故宮南院開發所獲得的總稅收於第 1~5 年分別為 1,820 萬元、1,870 萬元、1,921 萬元、1,975 萬元、2,030 萬元。

表3-6 故宮南院開發之稅收推估表

政府稅收	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
當地總收入	1,875,300,456	1,928,109,727	1,980,841,995	2,036,303,595	2,093,156,860
政府稅收					
營業稅(稅率 0.36%)	6,751,082	6,941,195	7,131,031	7,330,693	7,535,365
營所稅(稅率 0.61%)	11,439,333	11,761,469	12,083,136	12,421,452	12,768,257
政府總稅收	18,190,414	18,702,664	19,214,167	19,752,145	20,303,622

註：如無特殊註明者，本表單位皆為「元」。

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書(99 年 10 月)。

#### 4、其他可能影響

博物館建設發展會帶動建築、建材、基礎設施等方面的龐大投資，同時如建設期間亦可創造工作機會。

#### 5、小結

故宮南院之開發就經濟發展方面，如前述共可創造額外收入、工作以及稅收等三方面的經濟利益，針對：1.觀光客消費為當地帶來的淨收入、2.為當地創造的就業機會(含故宮南院本身)、3.政府稅收

等個別經濟利益之量化分析推估開發故宮南院對嘉義地區經濟的經濟影響，主要結果請參考下表 3-7。

各項經濟影響之落實，端視各主要關鍵利益者之間的合作，包含政府、博物館及民間企業。故宮南院之成功發展，對嘉義地區及其週邊的經濟發展將為極為有力的驅動力，特別是對所在當地—嘉義縣尤然。

表3-7 故宮南院開發之經濟效益評估表

經濟效益 評估	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年
對區域經濟 之淨收入 (乘數=0.4)	750,120,182	771,243,891	792,336,798	814,521,438	837,262,744
創造總工作 機會	1,418 個	1,453 個	1,489 個	1,526 個	1,564 個
政府總稅收	18,190,414	18,702,664	19,214,167	19,752,145	20,303,622

註：如無特殊註明者，本表單位皆為「元」。

資料來源：國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書（99 年 10 月）。

## （二）文化層面

全盤考察國內藝術文化之博物館，以中國文化、台灣近現代美術、台灣考古、西方藝術等主題為主，獨缺亞洲藝術文化主題之博物館。因此故宮南院即以「亞洲藝術文化」為發展方向，補足國內博物館之不足。

## （三）教育層面

就教育層面而言，台中以南的中南部縣市之現有學校達 2,876 所（2010 年）<sup>4</sup>，其中 78 間的大專院校中高達 39 所大專院校設有藝術相關系所，而國小、各級中學學生、職業學校及大專學生，總計人數為 2,948,993 人（2009 年）<sup>5</sup>。以「亞洲藝術文化」為定位的故宮南院將以文化史的角度呈現亞洲的多元文化特色，可望為南部地

4 資料來源：教育部全球資訊網之教育統計(2010 年 7 月 14 日數據)。

5 資料來源：教育部全球資訊網之教育統計(2010 年 7 月 14 日數據)。

區教學單位提供重要的校外教學資源，有助於學子對台灣周邊國家或地區環境、民族、文化之認識，讓文化以多姿多彩的面貌呈現，作為學校正規教育外的補助，並提供中南部民眾之終身學習場所。

#### （四）軟體建置計畫預測績效指標

##### 1、開館第一年（民國 104 年）展品準備完成率

	98 年度	99 年度	100 年度	101 年度	102 年度	103 年度	104 年度
各年度完成比率	10%	10%	10%	10%	10%	20%	30%
累進比率	10%	20%	30%	40%	50%	70%	100%

##### 2、開館前三年（民國 104 年至 106 年）展品準備完成率

	98 年度	99 年度	100 年度	101 年度	102 年度	103 年度	104 年度	105 年度	106 年度
各年度完成比率	5%	5%	5%	5%	5%	10%	15%	25%	25%
累進比率	5%	10%	15%	20%	25%	35%	50%	75%	100%

## 二、營運管理

有關故宮南部院區營運管理係參考「國立故宮博物院南部院區籌建計畫修正委託技術服務案」定稿本（100 年 1 月）所提之管理方案說明之。

行政院於民國 93 年 12 月 15 日院臺教字第 0930056614 號函正式原則同意「國立故宮博物院南部院區籌建計畫書」一案，並請照行政院經濟建設委員會審議結論辦理，已由故宮博物院儘速研訂評估民間參與可行性辦理時間表，並以最有利於國庫方式積極規劃，提報行政院促參委員會討論。故在南部院區約 70 公頃的基地內，將會分為博物館及景觀園區兩大區域，為使營運管理發揮最大效果，需整合政府



**機構與民間廠商的力量**。其中博物館由本院自行興建及經營。景觀園區<sup>6</sup>則因設施內容、功能性、管理維護及其獲利性，再區分為促參招商範圍區，以及委營或代管區。全園區之經營管理架構如下圖所示：

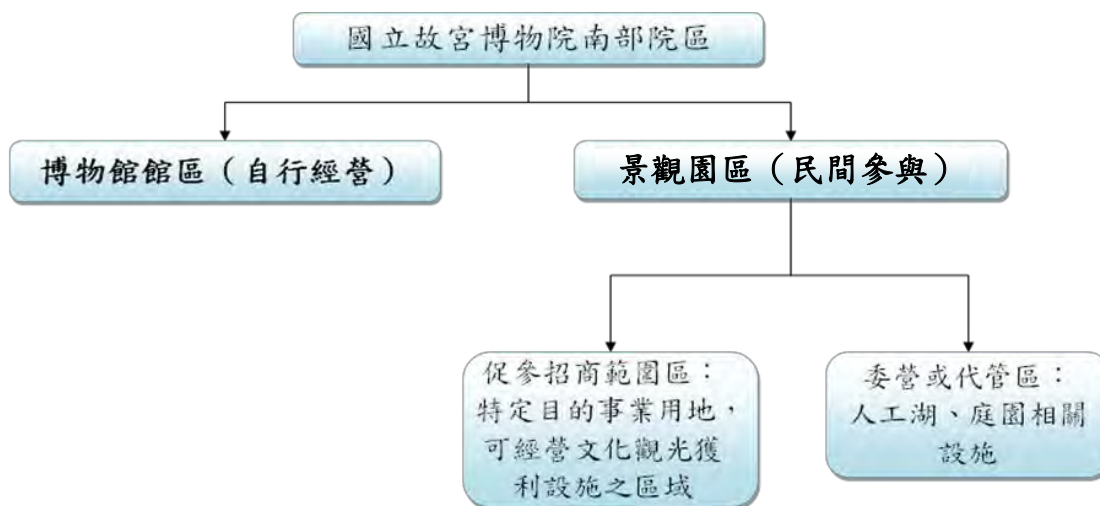


圖3-1 國立故宮博物院南部院區經營管理架構示意圖

以下茲分別依博物館、非博物館區說明經營管理模式，除上述經營管理架構外，考量外部環境可能因經濟、政策變遷影響開發條件，後續將進一步同步評估其他經營管理替代方案之可行性。

### （一）博物館經營管理方案檢討

#### 1、博物館主體經管模式

博物館之經營管理方式依原籌建計畫書之說明，博物館區應由國立故宮博物院管理。博物館三面環水，其中包括博物館建築、戶外藝術展示空間及幾座庭園（有一座為兒童庭園），並預留未來擴建使用土地。此外，根據籌建計畫書的博物館收入項目及 LORD 前期規劃報告中，可知博物館內尚有附設之紀念品零售空間商店。本計畫考量故宮南院博物館之經營、館藏具有高度公益性及專業性，並且與故宮本院之經營關聯密切，檢討後除沿用原籌建計畫書及

<sup>6</sup> 故宮南部院區景觀園區規劃引入使用內容適用促參法辦理民間參與之因素，係因其可符合「促進民間參與公共建設法施行細則」第10條第1項第1款規定之「公立文化機構及其設施」，或可援引第5款之「其他經目的事業主管機關認定之文化、教育機構及其設施」。

**LORD 公司建議，博物館應由國立故宮博物院建置新的單位來經營管理。**

**2、博物館附屬設施經營管理方式**

博物館附屬設施，包括勤務宿舍、紀念品商店，以及博物館內附屬餐廳（註：是否設有餐廳在籌建計畫書及建築設計案中出現不一致現象，建議應設置）等，皆另依法出租或委託民間經營或可依促參法採 OT 經營，不併入本院自行經營管理範疇。

**3、組成兩組諮詢委員會協助經營管理**

博物館應由國立故宮博物院管理，同時，應組成兩組諮詢委員會：

- （1）學者專家諮詢委員會：邀請國際學者組成之諮詢委員會，拓展文物及展品的收藏，同時建立與世界各地學者、研究員、博物館策展人員之聯繫網絡。
- （2）社群諮詢委員會：邀集嘉義及其他地區政府代表、私人機關代表、中南部在地教育界人士組成諮詢委員會，以促使故宮南院成為在地之社會、文化及經濟發展不可或缺的角色。

**（二）景觀園區經營管理方案及替代方案檢討**

原訂 25 公頃之景觀園區原擬辦理 2008 台灣博覽會，且於營運期第 5 年方正式採 BOT 或 OT 模式開始營運，惟 2008 台灣博覽會確定已取消辦理且預定開發期程將採不落後於博物館館區開幕營運之期程規劃。

以下將分別說明景觀園區之發展目標、經營管理選項、最佳經營管理模式、最佳招商開發營運模式及招商相關建議。

**1、發展目標**

設置景觀園區除了滿足故宮南院整體開發政策之目標外，將運用民間經營能力之優勢條件，須至少達成七大目標（係依據 LORD 公司前期規劃）：

- （1）增加故宮南院吸引力

- (2) 促使博物館成為卓越重鎮
- (3) 協助地方經濟發展
- (4) 具引領性的環境管理技術
- (5) 提供博物館額外收益
- (6) 滿足博物館遊客基本需求
- (7) 滿足當地社區需求

由上述目標，可知景觀園區之開發與經營所涉專業經營知識與資源，非本院能自行開發營運，故將依「促進民間參與公共建設法」相關規定與程序辦理招商作業。

## 2、經營管理選項

如何經營和實現出景觀園區的全部潛力，這是經營者所需面對的一個重要挑戰。從營運和管理的觀點，將博物館和景觀園區用途加以整合是很重要的。為了確保能將博物館區的全部潛力完全發揮出來，達到上述景觀園區之發展目標，這項整合是必要的。故原籌建計畫書之經營管理替選方案提出未來園區營運管理的可能方式及其優缺點說明如下：

- (1) 選項一 「國立故宮博物院」管理博物館的營運，而縣政府負責景觀園區的事務。

這個選項有許多的政治和司法管轄權上的問題，要讓雙方都能有效率的管理和建立適合創業的環境，這個模式並不是一個有幫助的模型。

- (2) 選項二 「國立故宮博物院」全盤負責管理博物館和景觀園區的事務。

國立故宮博物院負責的不只是博物館，而且還有景觀園區的事務。國立故宮博物院職員的重要職責，將不再只是和景觀園區的管理、促銷和市場推銷有關。採用這種模式既不會節省成本，看起來也不會很成功。而且也極不可能讓博物館的職員有興趣從事非博物館領域的事務。

- (3) 選項三 採用「委託民間興建、營運和期滿交回制度」(BOT, Build-Operate-Transfer) 以及「民間投資提案制度」(PFI, Private Finance Initiative)的模式。

在採用這個選項的情況下，私營企業集團將需承擔起管理整個園區的全盤責任。私營企業公司將負責從土地獲得最大的利潤，而且要確保營運方式的品質，並能將部份的利潤重新回饋來提升博物館的品質。依據以上討論的目標，毫無疑問的如果將獲得最大利潤作為營運的目標，則採取 BOT 方式應該是更好的替代方案。如果按照公營投資的水準，要求園區滿足範圍廣泛的目標，則在嚴格地 BOT 模式下，要達成委託經營將更為困難。在這種模式下，各種不同的利益相關人士想要對園區有一定程度的影響力和控制，將更為困難。最後關心的課題就是，一般 BOT 成功的記錄是多少。這是一個高度複雜化的園區，與單一目的的實體截然不同，就像一個人關心高速鐵路系統的營運情形一樣。既然園區有許多的社會和文化的目標，再加上要建立一個像一般商業形式和以利潤驅動的組織，許多 BOT 案件在達成這些多維目標方面的記錄都混雜在一起。

- (4) 選項四 成立一家非營利的開發公司來管理整個故宮南院。

這個選項提供給利益相關人士在作整體決策時的考慮，確保公眾和私人的議題會以較佳的經驗處理，這種將公眾事務和私人公司的合夥關係，除了能夠滿足公家機構的需求外，也能引入私營企業重要的技術和知識。要記得，此處的詞彙「非營利」並不是意謂著「靠市場驅動」，或者「利潤掛帥」的意思。它真正的意思是，公司經營的目的不是為了公司本身追求利潤，而是提供盈餘作為故宮南院全面提升品質的經費，尤其是支援博物館的用度。這是相當清楚的，非營利公司一定要獲得完全的授權，以確保能夠達到品質控制，而同時又能採用像一般商業形式的經營方式。事實上，開發公司的成功方法，部分是由它能否創造合理報酬的能力所決定。

經檢討後並考量前述發展目標，及考量故宮南院相關館藏與本院關



係密切，屬國家重要文化資產且故宮本院本身即具有經營之專業度，故本計畫原則沿用原籌建計畫之建議，採選項三之方案為宜，而目前依促參法操作的 BOT 模式已經相對成熟，然 PFI 模式則尚在研議階段，故初步建議宜以較成熟的 BOT 模式來操作，並同時掌握工程會在 PFI 制度上的研議內容及進度。

### （三）故宮南院之行銷營運策略建議

如前述，故宮南院依其將以「亞洲藝術文化博物館」為整體目標定位，目標市場包含國內及國際遊客兩大類型，涵蓋原籌建計畫所設定目標市場，並可細分為七類之目標市場。

以下茲就各類目標市場及客群，參酌原籌建計畫書相關建議，以提出相關行銷營運策略之建議，以吸引客群、增加期停留時間及消費，並使其多次參訪。又參觀者口碑將為最佳的行銷方式，因此部分之行銷建議著重於參觀者良好參觀經驗之營造，此外，部分行銷建議亦可用運於其他目標市場。

#### 1、國內部分

##### （1）第一類目標市場：南部院區周邊縣市遊客（如：嘉義、臺南、雲林及彰化等）

根據原籌建計畫書，國立故宮博物院台北本院的參觀者中僅 1.1% 來自南部，因此對居住於南部院區周邊縣市的民眾而言，不論是開車、或是搭乘火車前往，未來參觀位於嘉義太保的院區都更加便利而經濟。為使南部院區有效擴展當地市場，應訂出適當票價、重視家庭參觀者及兒童需求、並從現代注重休閒的層面來加強參訪者經驗。

對於嘉義和鄰近縣市的居民，故宮南院應該不只為一個景點，更是社區的資源，來促進催化周邊發展，使整個地區更適合居住及就業。而要使民眾認定故宮南院為社區資源、願意時常前來，就必須有合理的票價、定期更換展品、並舉辦社區活動。一旦地方民眾能以故宮南院自豪，就會願意攜帶親友前來，為南院帶來龐

大的國內觀光市場。其他建議如下：

A、吸引當地民眾多次參觀及經常到訪

依經驗而言，博物館的參觀者中以當地民眾最可能多次參訪、或是成為會員或義工，而定期推動特展或臨時展覽，將對吸引該類地方客群有極正面的影響。由行銷角度著眼，更新展覽及臨時展覽如能提供國立故宮博物院本院所缺乏的主題，對於當地該區民眾將有無比的吸引力。此外，為吸引當地民眾參觀，宜透過票價及會員制提供嘉義縣民眾較為優惠的入場費用。

B、定期舉辦特殊活動或慶典

不只能反映博物館使命，更可以成為社區資源，例如利用園區舉辦年度北迴歸線慶典、利用室內外空間舉行婚禮或作其他社交用途、或是攝影景點等。這些活動或是慶典機會都是增加博物館營收的額外優勢。

C、一般民眾更易於接受的展覽及活動設計

為避免一般民眾一聽到博物館就退縮，因此故宮南院的展覽及活動設計方面，以由吸引兒童及普羅大眾的各項展覽、教育活動，例如著重在常設展的宗教文物重點、以及折扣和有獎競賽等方法等。

D、與國立故宮博物院本院形成市場區隔，並使定位清晰

故宮南院將與國立故宮博物院本院制定不同之定位，避免令遊客產生故宮南院僅是本院之簡化版之刻板印象，以清楚之定位方能吸引民眾特別前往故宮南院參觀。

E、著重孩童的吸引力及教育價值

故宮南院特別設置兒童創意中心，以促使兒童吸引力及教育價值之推動。由籌建計畫書所示前期 LORD 公司與香港沙田文化博物館的合作經驗（當地民眾約佔了 90%的參觀人

數，每年約有 80 萬參觀人次)，博物館內的兒童館，是最能夠吸引家庭前來參觀的因素。兒童館設有落地窗以利於家長監督孩童，同時兒童館之設置，使博物館成為孩童能夠盡情歡樂且富有教育意義。

(2) 第二類目標市場：非南部院區周邊縣市遊客（搭乘大眾運輸、自行開車前往之遊客）

台灣大城市的居民有較高的參與藝文活動偏好，為故宮南院重要潛在市場。想要吸引北高兩市居民，最重要的關鍵即為與國立故宮博物院本院及高雄市立美術館有明顯區隔，提供不同的內容及參訪者經驗。因此，可透過售票以及行銷手法，強調不同的內容以及參訪者經驗：

A、 策略合作推出套票

民眾參觀國立故宮博物院本院、台中市之國立台灣美術館及高雄市立美術館後，可以保留票根，到故宮南院時享有半價優惠，反之亦然，以吸引民眾同時參觀各館。

B、 於其他博物館內外設置故宮南院相關文宣

建議可於國立故宮博物院本院、台中市之國立台灣美術館及高雄市立美術館內外設置展示箱、看板等等，提升民眾對於故宮南院、更新展覽、特展、人工湖等認識。未來待台中大都會歌劇院、高雄衛武營藝術文化中心落成後，亦可作為故宮南院文宣設置處。

C、 故宮南院與國立故宮博物院文宣相互設置專欄共同行銷

在故宮文宣上推出專欄，內容鎖定故宮南院。而在南院的文宣上也應有一部分以國立故宮博物院本院為焦點。

另一方面，與南部院區皆位於嘉義縣的國際級旅遊勝地—「阿里山國家風景區」，為各地遊客到訪嘉義旅遊之重要觀光據點，具有相互扣合帶動遊客人潮之效益。惟對於前往阿里山避暑或從事

戶外活動的遊客而言，故宮南院所在地—太保市並不順路。台灣南北要道中，國道三號最接近阿里山，而如果從國道三號繞道前來故宮南院，開車或搭巴士來回車程約 70 公里。至於搭乘高鐵的民眾來回距離較短，僅 7-8 公里，但卻必須搭乘接駁巴士或計程車才能到達南院。為吸引阿里山遊客一並前往故宮南院參觀，須制定更多元的行銷規劃：

A、 利用大眾運輸系統發布行銷文宣

於高鐵、火車和巴士上宣傳故宮南院，基調則定於其「世界級」展覽、人工湖、以及其他特點，以如攝影、文物或文字等各種模式展現博物館和其園區的特色。

B、 路標及看板之指示引導系統

使用路標及其他看板吸引公路使用者，建議設於嘉義南北約一公里遠處交流道出口處。

C、 提供折扣及套裝行程

使用折扣以及套裝行程，吸引徒步旅行者及其他價格導向的遊客。認知到阿里山是遊客的主要目的地後，可以在阿里山以及相關文宣品中放入南院優惠券，使遊客體認南院的存在、並有動機前來。

D、 與阿里山風景區主要景點間設置便捷的交通連結

為利吸引阿里山風景區之遊客到訪故宮南院，建議應建置便捷之交通連結系統。

E、 於阿里山風景區主要景點間放置故宮南院相關文宣

長期於阿里山風景區主要景點張貼佛教文物及其他相關展覽的海報與小手冊，而且在海報上或手冊內都有清楚標示如何從主要景點前往故宮南院的地圖。

(3) 特殊主題遊客



### A、第三類目標市場：宗教參訪者及參與觀光團體行程的遊客

根據原籌建計畫書，每年約有 500 到 700 萬人前往距故宮南院僅 30 分鐘車程的代天府或朝天宮進香及參觀，且該區尚有其他廟宇存在。雖然其中有許多是當地民眾定期參拜之處，但也不乏遠道而來的國內外遊客，且香客以團體居多。吸引此類團體參訪者將是故宮南院的重要目標。吸引進香客主要策略如下：

#### (A) 於常設展中規劃佛、道教藝術展覽主題

為利吸引故宮南院鄰近寺廟參訪者，同時因應台灣宗教多為佛、道教混合之特殊性，於進香參拜之同時亦前往故宮南院參觀，宜香客可能有興趣的佛、道教藝術展覽主題作為吸引其參觀策略。

#### (B) 以非博物館區及人工湖之水景美學吸引團體遊客

故宮南院外部之非博物館區擁有包含主題庭園、住宿、餐飲及商店等設施，同時園區之人工湖廣達 13 公頃，搭配整體各主題庭園環繞，預期可營造優美環境，可供香客團體從事各類休憩活動之使用。

#### (C) 與周邊主要廟宇間設置便捷的交通連結

為利吸引周邊主要廟宇之香客到訪故宮南院，建議應建置便捷之交通連結系統。

#### (D) 於主要廟宇放置故宮南院相關文宣

長期於寺廟張貼佛教文物及其他相關展覽的海報與小手冊，而且在海報上或手冊內都有清楚標示如何從寺廟前往故宮南院的地圖。

#### (E) 遊覽車遊客

不論是前往廟宇、阿里山、或其他景點，許多遊客皆選擇搭乘遊覽車，國內外遊客皆然。欲吸引這些遊客，不只需縮短步行的距離、增加樹蔭遮蔽率，還要配合折扣票價。此外，由於大多數遊覽車行程皆十分緊湊，故宮南院寬敞的景觀庭園區可成

為遊客休憩之處，使遊客得坐在博物館或非博物館區各類活動設施中，俯瞰人工湖、或在戶外樹蔭下盡賞湖光、用餐休憩，提高參訪者經驗。

同時，為鎖定遊覽車遊客，需提前向旅遊公司推銷故宮南院，並給予適當時間供其規劃行程。

#### B、第四類目標市場：學校團體

資料顯示，故宮民雄特展參訪者高達 70% 為來自中南部的學校團體，同時近年因應文化創意產業發展之國家重大政策之推動，中小學之藝術文化相關課程日益重視，而大專院校紛紛設立設計、藝術相關系所，因此對於故宮南院而言，學校團體參觀者類型的重要性可見一斑。未來較可能參觀故宮南院的學校團體也大多來自中南部，若要吸引北部學校團體則賴於與課程相關、展覽及教育活動的互動元素、以及是否與台北有不同的參訪者經驗而定。欲使學校團體參訪數提到最高，需要以下營運及行銷建議：

##### （A）與各級學校教師合作，設計推出參訪故宮南院之相關課程

與教師合作，使故宮南院提出的相關課程能夠配合國家各年級及科目的課程要求，不只是藝術、更可推廣至其他領域。應主要由南部學校成立教師諮詢委員會，協助發展學校規劃，並將南院列入考量。

##### （B）推動師資訓練工作坊

以故宮南院相關資源，提供師資訓練工作坊，提升故宮南院在課程中的用途。

##### （C）定期發布故宮南院活動訊息予種子教師，以利校園行銷推廣

網羅有興趣參觀故宮南院的教師群，作為推廣故宮南院相關活動之種子教師，由美術教師開始、並請他們介紹其他有興趣的教師，定期以郵件或電子郵件方式寄送故宮南院各學校相關活動資訊。

#### (D) 大力推廣故宮南院網站，開發遠距教學機會

為利達推廣故宮南院之行銷目的，建議建置專屬網站作為相關活動之廣宣平台，同時積極與各級政府、博物館、美術館及各藝文單位機構之相關網頁相互串連，提高故宮南院網站曝光率；此外，專屬網站宜配合故宮南院相關主題之研究，開發並建置遠距離教學課程，以利作為故宮南院與國內外學術單位互動之管道。

## 2、國外部分

根據原籌建計畫書之訪談回饋及各地同質博物館的經驗，對於乘飛機抵達台北的國際遊客，其參觀國立故宮博物院本院的可能性較高。惟，東南亞各國遊客多飛抵高雄，而大陸遊客來台觀光必遊嘉義縣之阿里山風景區，因地域關係亦可能使國際由高雄機場進入之遊客，參觀故宮南院機會大增，因此，對故宮南院而言，除在桃園、松山機場安排行銷活動外，在高雄小港機場之行銷活動更格外重要。

根據交通部觀光局統計資料，國際來台旅遊之主要客源國包含：中國、日本、港澳、美國、韓國、星馬等地。但考量兩國距離、旅遊成本與遊客來台偏好活動類型等因素，南部院區之國際遊客目標市場定位應優先以中國、日本及歐美等三大客源國/地區為主，主因在於東南亞及港澳市場均以都會及休閒農場為主，位於嘉義地區的藝文活動較難以開發。若想要吸引最多非台灣本地遊客，就需要在旅遊手冊、國際機場、渡輪、以及高鐵列車上作行銷，吸引非團體的遊客。然而，要吸引國際遊客，最重要的因素仍然是親友口碑、旅遊中心的職員，以及旅館的櫃臺服務員，打響故宮南院的特殊參訪者經驗，因此針對各客源國/地區之國際遊客行銷策略建議如下：

#### (1) 第五類目標市場：中國來台遊客

A、針對接待中國 INBOUND 市場之導遊及旅行社推出深度試遊、採線行程

對導遊及旅行社推出探訪之旅，使其將故宮南院成為優先安排的景點。三分之四的導遊為男性組成，且對遊客亦有重要的影響，再次指出了南院院區及院區對男性的吸引力。

B、於中國遊客來台觀光市場文宣上加強故宮南院之行銷

根據前述開放陸客來台觀光後，中國大陸已成為台灣主要之國際觀光市場，無論故宮或故宮南院都有機會吸引更多遊客，基於國立故宮博物院本院及南院之文物具有兩岸歷史淵源，對於陸客而言深具吸引力，建議在中文旅遊相關出版品上同時推銷國立故宮博物院本院及故宮南院。

C、主打經歷文革之熟年、戰後嬰兒潮及 X 世代之中國客群，推動故宮雙兩院之中華文化深度體驗

曾經歷文革時代之熟年、戰後嬰兒潮及 X 世代等客群，在於中華文化斷層的體驗高於其他世代客群，因此對於故宮具有深度的中華文化有相當高的體驗，加上台灣在於中華文化的食、衣、住、行之體驗活動具有豐沛的活力與精緻度，對於該世代遊客具有高度的體驗吸引力。

(2) 第六類目標市場：日本來台遊客

A、針對接待日本 INBOUND 市場之導遊及旅行社推出深度試遊、採線行程

對導遊及旅行社推出探訪之旅，使其將故宮南院成為優先安排的景點。三分之四的導遊為男性組成，且對遊客亦有重要的影響，再次指出了南院院區及院區對男性的吸引力。

B、搭配北投溫泉、南投茶林文化、南院精緻庭園與住宿體驗及台南地區日據遺產等一系列遊程，行銷予偏好高質感文化體驗的日本遊客

基於台灣與日本過去的歷史淵源，日本遊客來台時偏好遊覽與日本有關之人文及過往事蹟，並且對於與日式生活文化緊密扣合的茶、庭園、溫泉等元素，偏好與日本在地品質相仿



的體驗活動，因此藉由北投地區的溫泉、南投地區的高品質茶林、南部院區在精緻庭園與住宿設施之發展，以及台南地區眾多日據遺產相互鏈結為來台文化遊程，主打愛好高質感文化體驗的日本遊客來台旅遊。

### (3) 第七類目標市場：歐美來台遊客

#### A、針對接待歐美 INBOUND 市場之導遊及旅行社推出深度試遊、採線行程

對導遊及旅行社推出探訪之旅，使其將故宮南院成為優先安排的景點。三分之四的導遊為男性組成，且對遊客亦有重要的影響，再次指出了南院院區及院區對男性的吸引力。

#### B、扣合中華文化之風潮，推動一次體驗華人精緻文化及亞洲主要文化之定點旅遊景區

因應中國崛起帶動東方熱及中華文化再受聚焦之風潮，而台灣因過去歷史背景條件，並未遭遇如中國文革對於文化大規模的摧毀經歷，因此臺灣項來為華人文化的領導品牌，已然讓台灣成為發展中華文化深度體驗的大本營，其中又以故宮本院與南部院區最具精隨。

除此之外，而南部院區更集結由中華文化延伸之台灣文化，以及亞洲各國之織品、茶與陶瓷等深具吸引歐美人士對亞洲文化所熱愛的文化內涵主題，因此可扣南部院區周邊的觀光住宿及服務設施，針對歐美遊客推動透過高鐵串接之故宮本院及南部院區之 3 天 2 夜或 2 天 1 夜定點旅遊。

## 三、組織架構及人事計畫

依原籌建計畫，博物館館區之管理維持公辦公營，編製正式職員以利執行博物館運作，原預定安排 166 位公務員職務（部分職務由國立故宮博物院支薪），及 15 位非公務員職員經營博物館館區之零售商店、駐警、週末工讀及其他職務，共計 181 位，原相關人事職務配置如圖 3-2。

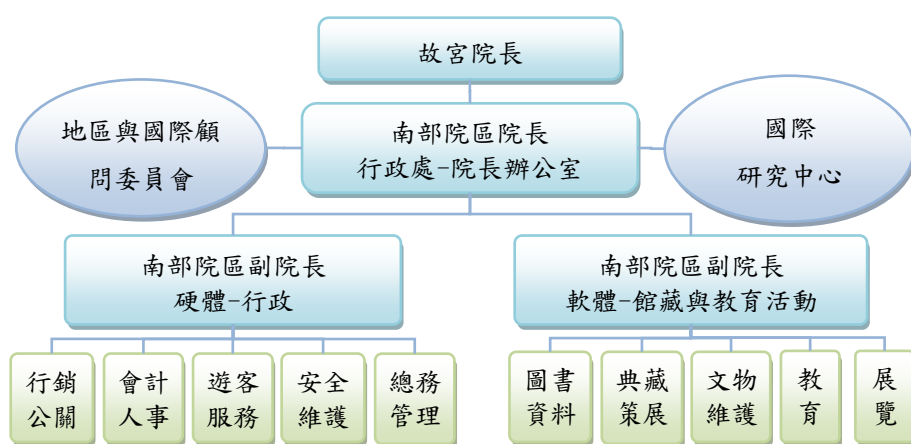


圖3-2 原國立故宮博物院南部院區人事組織架構圖

而因應空環境更動，國立故宮博物院南部院區之推動發展，現階段籌備期間由本院設南院處職司（如下圖 3-3），查行政院 97 年 6 月 16 日已應本院推動南部院區業務需要，同意核增 97 年度及 98 年度職員預算員額計 18 人，並核增編制員額 50 人。本院南部院區籌建計畫為行政院核定之重大公共建設，籌建目的在建立一座國際級的亞洲藝術文化主題博物館，院區面積高達 70 公頃，亟需具有典藏展覽、登錄保存、文創行銷、教育推廣、資訊、圖畫、安全管理，以及行政等專業人員以為辦理。為應院區未來營運需要，將來所需人力為 166 位職員員額，另為南部院區之安全防護、安全勤務、安全管制設施及災害防救業務之執行，需配置駐警人員 45 人，並依規定配置技工友。相關人力配置如圖 3-3、圖 3-4 及表 3-8 所示。

表3-8 國立故宮博物院南部院區人力配置表（開館前一年）

科別	工作職掌	員額	職務配置
1.處本部	統籌綜理南部院區所有業務之推動。	8	處長 1 名、副處長 1 名、專門委員 2 名、研究員 2 名、科員 2 名。
2.第一科	本院南部院區文物之展示、典藏、研究及管理等等事項。	43	研究員 6 名、副研究員 13 名、助理研究員 23 名、科員 1 名。
3.第二科	本院南部院區文物之登錄保存及圖書文獻管理等事項。	22	研究員 4 名、副研究員 5 名、助理研究員 11 名、技士 1 名、科員 1 名。。
4.第三科	本院南部院區之教育推廣及資訊業務之管理與維護等等事項。	28	研究員 4 名、副研究員 7 名、助理研究員 16 名、科員 1 名。。
5.第四科	本院藏品之衍生利用、創意加值及產品管銷等文創行銷等等事項。	22	研究員 4 名、副研究員 6 名、助理研究員 11 名、科員 1 名。
6.第五科	本院南部院區之安全防護、安全勤務、安全管制設施及災害防救業務等之安全管理事項。	8	科長 1 名、編纂 1 名、技正 1 名、技士 1 名、技佐 1 名、科員 2 名、辦事員 1 名。
7.第六科	本院南部院區之行政管理（含總務、文書、財產、會計、出納、人事、政風等）及 BOT 廠商之監管事項	35	科長 1 名、秘書 3 名、編纂 3 名、編審 3 名、技正 3 名、技士 5 名、技佐 3 名、科員 6 名、辦事員 8 名。。
合 計		166	

註 1：1、第一至第四科科長依本院組織法規定由副研究員等相當職務人員兼任。

2、本表員額不含駐警人員 45 人。

註 2：本表組織架構與員額，未來仍得依行政院核定之人員編制進行調整。

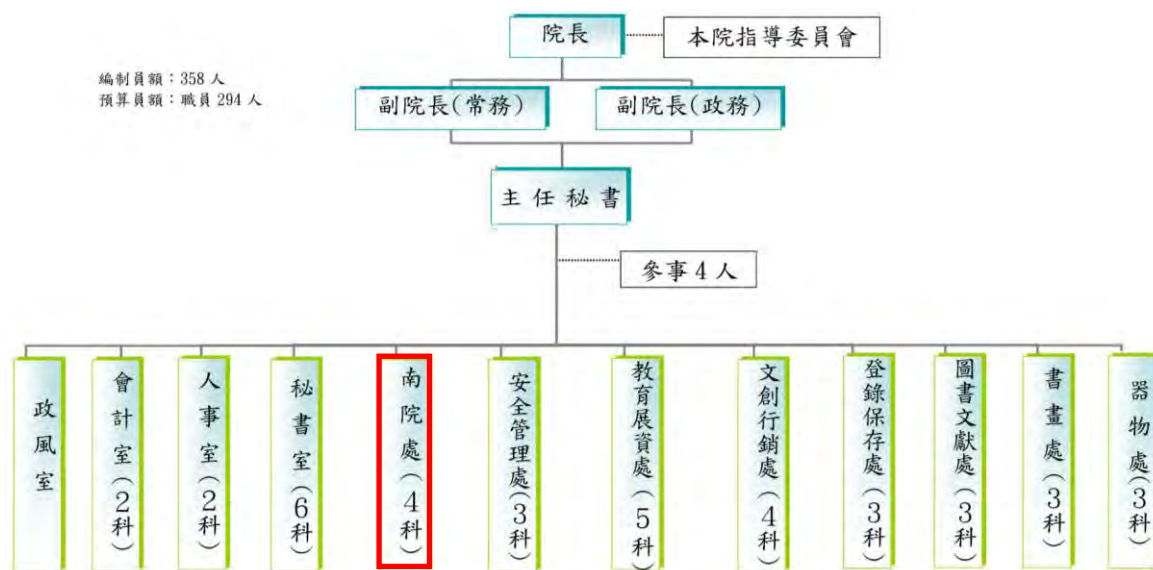


圖3-3 國立故宮博物院（籌備期）人事組織架構圖

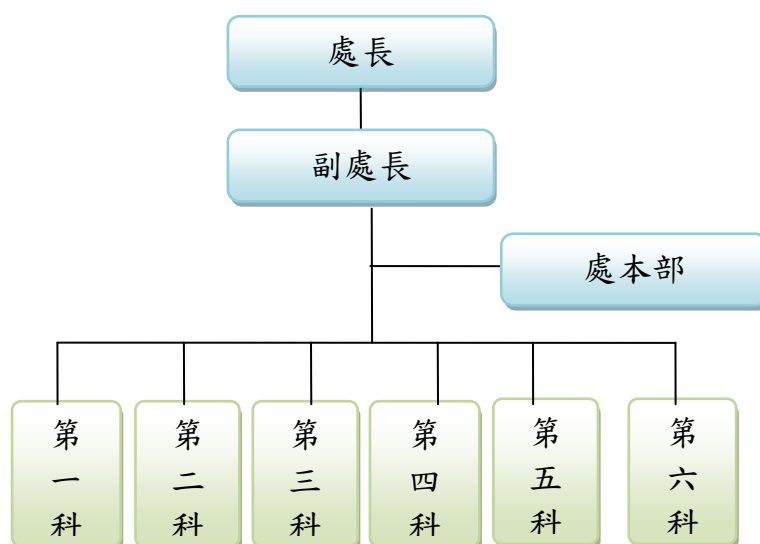


圖3-4 國立故宮博物院南部院區（開館前一年）人事組織架構圖

註：本圖未來仍得依行政院核定之人員編制進行調整。



## 第二節 土地使用計畫

### 一、規劃原則

維持原開發計畫規劃原則。仍依循「故宮南部院區總體規劃」所擬定之規劃目標為決策方針，形成以下的規劃原則：

#### （一）創造出有特色的院區

博物館園區的中心主題是亞洲文化和藝術。我們建議本園區應按照各地區最具代表性的亞洲文化傳統來發展，應該是獨具風格，而非簡單的模仿。園區的景觀本身即是藝術品，但同時亦是展現其它藝術文物的最佳舞台。

#### （二）院區應能吸引所有年齡層及不同興趣的遊客

故宮南院應努力吸引所有年齡層及不同興趣的遊客，特別是有小孩的家庭、外國遊客、及一般不到嘉義的臺灣遊客。為達到此目的，將增加文化觀光設施以吸引遊客，並延長其停留時間和鼓勵多次遊覽。

#### （三）院區中不同土地使用互相配合

院區的發展及活動計畫應互相配合，以增加文化選擇和吸引非典型遊客的文化觀光參與，但各種土地使用間的管理應保持其獨特性。

#### （四）戶內戶外的流動需暢通

室內環境應與戶外保持一貫，又同時注重安全問題，因此在規劃博物館與院區環境時，亦格外重視。院區所有結構計畫必須利用戶內戶外，以達到「借景」的效果。

#### （五）增加徒步區面積增設，減少園區對交通工具的依賴

整個院區內，所有行人（包括行動不便者）應都能暢行無阻。遊客應儘量將汽車以及其他交通工具停在院區固定處，區內動線以步行為主，徒步區可有不同長度及主題。

(六) 依永續經營的理念來開發院區

為達到永續經營的目的，應減少耗損性資源的使用、節約能源、鼓勵資源回收、維護包括人類在內的自然生態、降低院區對周圍環境的影響，並提倡低消耗的材料及使用。需要改良基地地態，防止狂風及洪水，發展有山有水，有花有草的院區。

(七) 院區發展計畫靈活的發展

院區將分階段發展。事先預測將來的營運方向，因此院區規劃設計必須具靈活性。但同時，合理的空間架構及水綠基盤設施的建立將能在短時間內建立院區主要形象。

(八) 院區發展計畫必須考慮創造收入的可能性

博物館附屬設施與非博物館區內的文化觀光設施必須既能吸引遊客，又能提供最大程度的收入。這些非博物館的使用，必須服從院區整體發展目標。其發展與營運可由博物館本身提供、公私合夥方式形成。

## 二、規劃構想

### （一）博物館建築

故宮南院的造型由流線型的三個量體交織而成，做為「龍」、「象」、「馬」文化象徵的隱喻，交結而不混雜。位於西側的「實量體(soild)」包含了典藏與展示空間，由於機能上的需求，此量體開口極少，外皮以三角形石材與鋁板覆蓋。位於東側的「虛量體(void)」包含了公共服務與辦公空間，提供最佳的戶外景觀，以深遮陽的結構式窗框形成優美的弧形韻律。位於兩者間的「中間量體」，起始於南端的景觀橋頭，穿越虛、實量體，終於北側湖岸，以圓形筒狀結構兼作採光與透空。

### （二）園區空間配置

#### 1、博物館與周邊戶外空間

博物館主體建築物臨人工湖發展配置，其空間規劃與使用以提供發揮博物館典藏、展示、研究功能為主，並提供策展、會議等空間，促進藝術文化交流，豐富博物館展示內涵。

博物館戶外空間規劃著重於良好的景觀視野與動線提供，充分引導遊客之休憩與漫遊，以及必要之展演品進出。

#### 2、人工湖、環湖綠廊、環湖園道

人工湖區依據 98 年規劃設計完工，維持上湖與下湖現況範圍；上湖為景觀池設計，下湖作為生態滯洪池，俾利園區文物之保存。

沿人工湖規劃環湖綠廊與環湖園道，園道規劃 6~8M 寬不等，同時作為人行步道、自行車道及遊園車道使用，為全園區律動骨幹。

#### 3、南北主入口與停車動線

本計畫以南側故宮大道為主要聯外道路，太子大道與故宮大道交叉口處為園區南側主入口，規劃一條 40~50M 寬度不等之迎賓道，並於迎賓道盡頭設計一圓形臨水廣場。北側則為園區第二主入口，以

南北、東西向軸線設計，架構出十字形的幾何使用空間。南北主入口旁皆設有停車空間，提供大、小客車、接駁車等進出與停放。

#### 4、車行及服務動線

基地西側規劃南北貫穿之車行及服務動線，作為以車行直達博物館之遊客、貴賓、館藏品貨運需求、員工後勤等動線使用。同時於博物館主體建築西側，配合設置落客區，並於博物館的周邊另配置公務停車場與服務性車輛專用道。

#### 5、非博物館使用

故宮南部院區初期開發營運以博物館經營為主，未來期望有足夠的投資效益吸引民間參與興建或營運，故規劃在園區東、北側各劃設可獨立營運的非博物館使用之用地，作為遊客服務性的商業設施，提供未來住宿、賣店、餐飲、相關休憩服務、文化體驗設施、文創設施、會議婚宴等設施開發使用，以豐富園區發展主題。

園區整體規劃預留上述遊客服務商業設施區獨立車行入口，未來開發後，各遊客服務商業設施區亦可規劃設置區內服務停車空間。





圖3-5 原開發計畫（94年）南部院區基地規劃概念圖

資料來源：「國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」94年定稿本



註：人工湖形狀依據 98 年第一次環境影響差異分析定稿本





圖3-7 原開發計畫（94年）全區平面配置圖

資料來源：「國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」94年定稿本



圖3-8 本次變更開發計畫全區平面配置圖

註：人工湖形狀依據98年第一次環境影響差異分析定稿本



### 三、原開發計畫土地使用內容及開發強度

#### (一) 原開發計畫土地使用內容

原開發計畫依據區域計畫委員會第三次專案小組審查會議決議第二點，區分土地使用內容為「故宮文化主體區」及「文化展示休憩園區」二大分區（詳圖 3-9）。各區土地使用計畫說明如下：

##### 1、故宮文化主體區

###### (1) 博物館院區

博物館院區座落於基地的西側中心區，其範圍可提供足夠的土地作為目前規劃的博物館、博物館未來增建戶外主題花園及工作人員和貴賓停車設施所使用，並也可容納因博物館機能衍生而設置的小型機構。

博物館用地將較目前的地面高度提昇約 1.5~2.0 公尺，即整地完成面為 EL.11.00，可以避免博物館遭受 200 年降雨頻率之洪水侵犯。提昇基地所用的土方將藉由挖掘湖面水體來提供，因此博物館入口及其他戶外空間將會較湖底高 3 至 4 公尺，可創造具所特色的基地地形特色，改善目前基地過於平坦的缺憾。當遊客透過湖面水體展望基地內博物館及其他景觀設施時，湖面的倒影將提供絕佳基地地形的視覺經驗。

遊客將可藉由三個步行橋跨越湖面水體進入博物館；其一是連結基地南側的停車場，其二是連結基地北側的停車場，其三則是連結至湖對岸的戶外表演場所。這些步行橋將可提供基地具代表性的景觀特點，可以為吊橋的型式以提供旅客離開繁忙的市囂進入另一特殊場所的意象。而一個大型的入口廣場需設置於博物館南側，使遊客感受進入博物館的入口區。

博物館用地亦可以車行進入；在基地的西緣將設置可供汽機車輛直接進入博物館建築的景觀車道，大型巴士、有通行證的車輛及行動不便者的車輛將可由此進入博物館；這條景觀車道可減少目

前因停車場至博物館建築之間略長的距離，所帶來的不便。

基地的服務入口由北側進入，並且會連結至位於博物館建築西北角的室內服務區。博物館工作人員的停車則位於建築物的北側；而這提供作為停車場的用地，未來可成為博物館未來建築增建的基地，工作人員的停車則可再往北側的腹地遷移。

博物館的公共區域則可配置於建築物的西南角，將最接近行人進入博物館用地的位置。而在建築物西側服務道路的轉折處，則有機會可以設置另一獨立的特殊展示館或小型機構建築。

目前正在進行中的博物館規劃，推估每日的遊客量約為五千人，而同時進入博物館的人數將達二千人。

博物館的未來總體建築面積將不會超過六萬平方公尺，博物館需要有便利的室內外動線連結，展示區域需要有能透過牆面的設計，來擷取室外的園林景觀。戶外空間需可供為休閒、餐飲和藝術展示的需求。

部分的博物館將可作為公共活動及大型會議，而這些部分應和展示空間作適當的區隔。

除了室內的兒童創作中心外，戶外做為兒童藝術使用的空間應和博物館基地規劃設計相結合。室內外的兒童區可以透明玻璃門與牆相連，鼓勵兩者的使用。

博物館需可供不同交通工具進入的可及性，行動不便的人士應可直接於博物館進出口上下車，而貴賓訪客亦可利用此一進出口。

藝術品或文物裝卸空間需要位於室內，且可完全與室外隔離的。博物館的規劃中也應提供餐飲，設備及其它補給品的進出貨處，以及垃圾回收處理的空間。

## （2）博物館附屬設施區

基地的總體規劃中，提供了人工湖與滯洪池的湖面水體，作為整合基地各式景觀的主體，並可區隔各種不同的土地使用。湖面水體是一個提供輕鬆的遊憩場所；而湖面水體及其周邊的景觀設



施，將會提供遊客自各方而來，邀請所有在快速都市化發展區的民眾，一同來此享受片刻的寧靜。

湖面水體的週邊環境，為相關服務設施區之一，以各種不同的方式來進行景觀設計，以作為引導遊客前往不同活動領域的指引。在博物館用地的東南端，我們提出一個階梯狀親水空間的遠景，並由博物館內部延伸出來的用餐空間所包圍；這裡亦可作為舉行活動時的接待會場所，階梯將可引領遊客直接接觸湖面水體。

在湖面南岸入口廣場及東岸正面對博物館建築的水岸，亦會有硬鋪面與水體相接，而其景觀設施將會依未來不同需求而作調整。

其他的臨水區域，希望以較自然的手法來進行設計，佈滿植草的濕地水岸型態將會提供具層次感的轉換，並可減少在乾熱季節中水分的蒸發量；濕地的水岸景觀可以做為生態教學的絕佳展場。

### （3）博物館附屬商業區

此服務設施區位於基地南側，將會是作為商業藝廊、博物館相關設計產品商店、飲食服務的理想基地，特別是無法在博物館建築物內販售的餐飲項目、園藝用品及其他各式的商業設施，這些商品經常群聚出現在大博物館周邊，但又不便設置於博物館內。在遊客進出口處提供這些商業活動的空間將會是區隔靜態展示及動態商業活動之設計。在規劃中提供的展示商場，由一系列經過設計的展示館所組成。

既然展示商場將會是前來基地的遊客們第一個接觸的建築物，其設計品質的控管將是十分重要的，必須要超越一般商業經營的模式才對。這些設施將可由停車場直接進入，並且作為博物館博物館與 168 號縣道間的緩衝區域。

### （4）保育區

園區開發應與保育並重，劃設生態保育區以維持園區自然淨化空氣、涵養水源、平衡生態的功能十分必要。最佳的劃設方式是設置連貫並儘量集中之生態保育區，除必要之道路、公共設施或必

要性服務設施、公用設備等用地無法避免之狀況外，保育區之完整性與連貫性不得為其它道路、公共設施、公用設備用地切割或阻絕。

非都市土地開發審議規範第 17 條：「保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘園區面積之百分之三十，面積之計算不得包括道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備，且不得於保育區內劃設建築園區。原則上，保育區面積之百分七十以上應維持原始之地形地貌，不得開發」。然而，因開發園區目前作為農業使用，且為確定博物館整地高程需高逾 200 年防洪高程之前提下，與考慮土方需由基地提供。因此，原開發計畫區域計畫委員會大會決議第一點說明：基於本案係國家重大建設計畫、基地非位屬山坡地範圍、且其開挖人工湖土方回填係為防災及保存國家重要歷史文物而採取比審議作業規範排水滯洪標準要求較高之手段等因素考量，依審議作業規範總編第 46 點之規定，同意本案開挖人工湖涉及土方需回填至保育區之規劃內容，不受前揭規範總編第 17 點保育區面積之百分七十以上應維持原始之地形地貌之要求規定。

園區的北側、東側及南側皆與道路相接，依據景觀設施標準，並不需要設置緩衝綠帶，但考量緩衝綠帶可有效地將園區獨立於外在環境，仍於園區的北、東、南三側設置 10 公尺，西側設置 60 公尺的景觀緩衝區，每單位平方公尺至少植喬木一株，前述之單位應以所選擇喬木種類之成樹樹冠直徑平方為計算標準。

#### (5) 道路及停車場

基地的主要主入口以南側入口為主，北側入口為輔，並提供停車服務區，和從巴士或汽車下車進入博物館的空間機能為主；此服務區並將和供商業服務設施的區域相結合。這些商業服務設施的機能須經過仔細的篩選，以提供博物館遊客服務為主。

主次要入口的區位景觀空間，除可呈現出本基地的入口意象外，並可提供絕佳的寬廣視野，使遊客在進入基地後飽覽湖光景致，

再進入樹木茂盛的停車服務區。在離開汽車或巴士之後，遊客則可進入臨水的廣場以及步道，選擇繞行湖面水體，或直接進入博物館。臨接於南側進口及停車服務區西側的，由密植的樹林及景觀與週邊環境隔離。

#### (6) 滯洪池

園區建設的第一步在確保建設區域的防洪系統。在二百年防洪標準的前提下，博物館建設區域必須從平均 7 至 9 公尺抬高至 11 公尺，因此人工湖及滯洪池（湖體區分為滯洪池與人工湖，滯洪池部分為法規所要求設立之滯洪池空間）用以吸收、沈滯逕流，挖掘的土方可以用來墊高區內重要的部分，使之高於兩百年洪水線。一般而言，維持園區原有之自然地形、地貌較有利，以減少開發對環境之不利影響，並達到最大的保育功能。然而，對開發園區而言，做為建築開發的園區皆須抬高 1 至 2 公尺，大量的填方工程將是必要的。在開發建設過程中，對環境的衝擊應盡量減少，其挖填方應求最小並兼顧平衡，而依據環保及相關法規規定，所需的土方必須由園區內取得，達到挖填方平衡的目標。

湖體在靠近建築的接面，岸線應該較接近都市環境的性質，設置露臺與散步道。在其餘地方，則以草坪、石塊及其他自然元素為主導，並設置人行棧道或整體融入景觀設計之中。

如果水面高度需控制在較小的變化範圍內，在尖峰的降雨期間，湖面水體將需有排水道連結至朴子溪；溢流的水量亦可由園區內其他透水鋪面所吸收，或排至其他地下水透水層區以填注地下水。

#### (7) 灌溉渠道

基地南側現況有一條朴子溪支線灌溉排水明渠橫向穿越基地後，再沿基地西側邊界向北流出。但因考量朴子支線之功能不可廢除及故宮南部院區整體規劃之原則下，經故宮邀集嘉南農田水利會及水利局主管機關於民國 94 年 3 月會商結論，嘉南農田水利會同意朴子支線於園區內改道，並依照台灣省嘉南農田水利會

意見將渠道設計圖送該會檢討同意後始得辦理施工。

未改道之部分(基地西側)，將維持現有渠道，形式，面積為 5,102 平方公尺。

## (8) 公共設施區

基地南隅緊鄰故宮大道區域，為整體園區公共設施管理設施設置之絕佳場所，相關之公共管線服務設施(用水、用電、電信等)可經由故宮大道埋管進入此區域後，再分別佈線至整體園區。

## 2、文化展示休憩園區

### (1) 慶典活動展演區

此基地區塊的營造，將為博物館的正面帶來出色的視野，距博物館建築僅 10 分鐘的步行距離。其擁有由基地南側入口處絕佳的可視性，且有 400 公尺可作為進出口的正面面對 45 號縣道。

本區塊可以提供慶典活動與展示活動的空間，輪流舉辦全國與國際性活動。在大型活動之間，本區塊也可以提供給地方與區域活動使用。區塊內可設置實體建物與半戶外的頂棚，作為藝文活動、花園華會等之場所。鄰近的表演空間也可以與這些空間整合使用。

任何一個城市都需要這樣的活動空間，而這些活動更可與故宮南院的文化精神相呼應。參與活動的民眾可以進一步參觀博物館本身，或遊覽園區戶外的景觀，增加寓教於樂的體驗。區塊活動的經費將從門票收入來支應。

目前在台灣已有多個類似的案例，包括彰化的花卉博覽會、宜蘭童玩節、福隆海洋音樂節等。這些活動長達 3 至 58 天，可吸引 35 萬到 150 萬的遊客。比起一般的商業設施，這樣的活動將會吸引更多的遊客，進而影響博物館的參訪人數。

### (2) 文化藝術展演區

此區塊可作為表演場所的絕佳基地。由於基地的面積將足以容納



數千人的表演活動，在其他擁有相同氣候的城市中（例如新加坡），經常成為吸引大量觀眾的夜間表演場所。

另一個可能是建造一個開放的殼狀舞台結構物，提供部分有頂的座位，並允許更大部分的聽眾坐在後方的草地上；在北美地區有許多此類的表演設施，例如在麻薩諸塞州的 Tanglewood、費城的 Mann Center、伊利諾州的 Ravinia 和維吉尼亞州的 Wolf Trap 等等或也可以是室內的表演場所，提供作為亞洲傳統表演藝術的場所，另如中國京劇、日本的能據其其他舞團的表演。

表演空間可配合舞台的燈光及音響效果，例如由博物館投射出的影像或是在湖面上的水舞表演。

### （3）生態教育展演區

這是規劃中最大的非博物館使用土地區塊。此區塊有著足夠的面積去創造另一個獨立的遊客目的地，可以吸引對博物館興趣較低的遊客前往。

**主題生態展覽**—此基地的面積足以經營一座中等大小的植物主題花園，特別是可延伸至湖面水體和特殊主題花園。而在此基地中，至少四種生態園可以被創造：以溫室種植需在控制的氣候條件下生長的植物生態、濕地植物生態、高山植物生態及熱帶植物生態；或也可以是一座由不同醫學用植物所組成的植物園區，或其他特別的主題植物園區，例如北回歸線主題植物園或傳統植物主題植物園（如以傳統作物甘蔗成立休閒農場）。大部分的植物園亦可經由研究計劃的推行，並且與大學院校或其他機構建教合作來進行。

**傳統民俗工藝展覽**—如果故宮南院將著重於近代時期各種傳統的亞洲文化，一座包含當時各種亞洲文化，並結合博物館的展示內容的民俗村；它將會是對於 18 世紀各種傳統亞洲文化聚落型式的模擬，可以有縮小尺寸 1/25 的模型展示，亦或提供大型，可供遊客入內賞玩的結構物。類似的例子有如加拿大渥太華的 Cullen Gardens、英國 Cambria 的 Lakeland Miniature Village、中

國深圳的錦繡中華、瑞士 Lugarno 的 Swissminiatur 以及韓國漢城的 Lotte World。必要的特殊的傳統工藝表現將會吸引非常多的兒童，並令成人覺得驚奇。

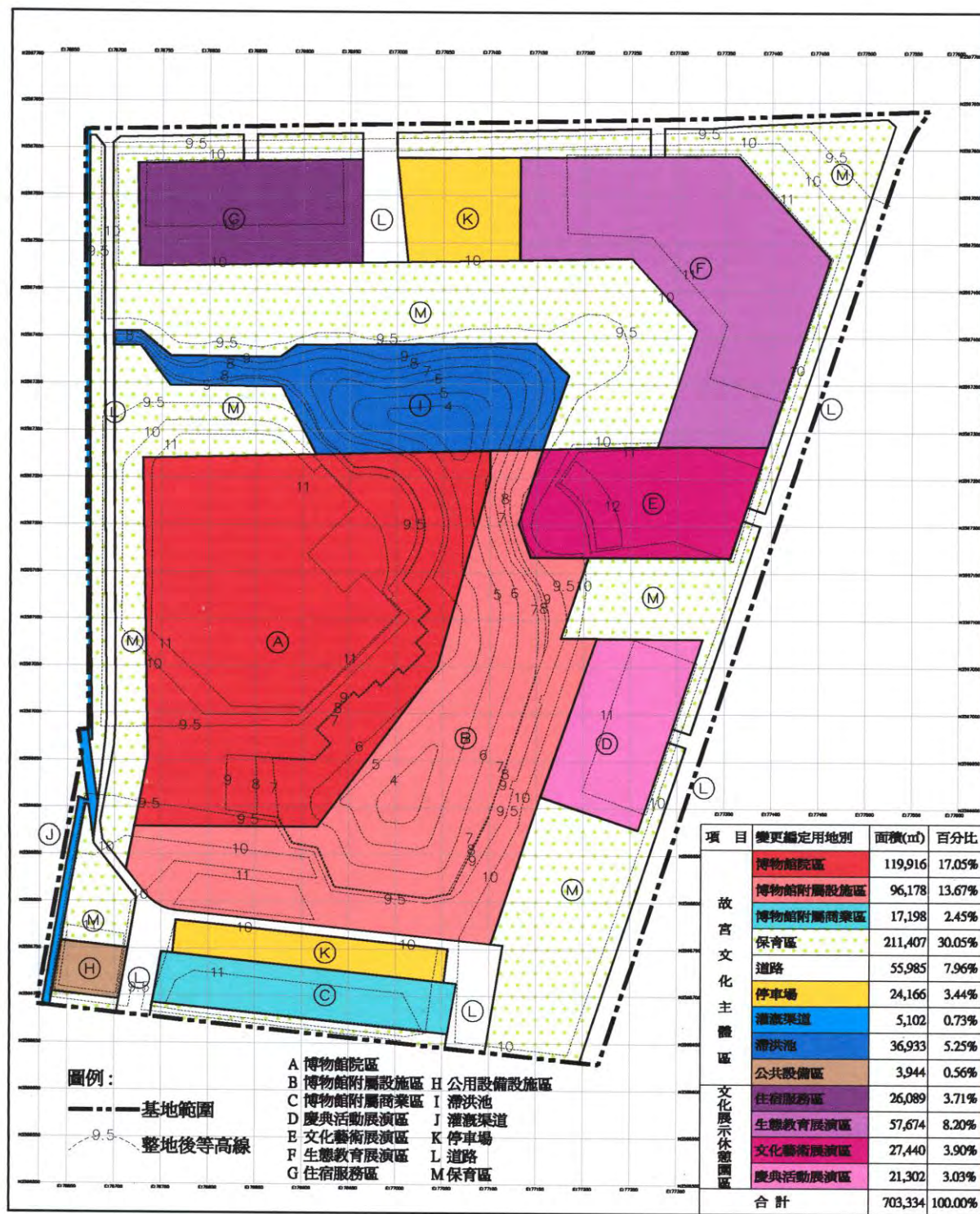
#### (4) 住宿服務區

依據調查，嘉義縣缺乏能接待外國觀光或商務旅客的適當住宿設施，是嘉義地區旅遊業的一大弱點。雖然故宮南院能帶來大批旅客，但如果沒合適的住宿設施，則會影響參觀故宮南院的意願。本住宿服務區位於博物館用地與北側台糖蔗埕文化園區間重要的界面，能夠同時服務這兩大區位，作為文化觀光團在於兩大文化園區的停駐點。另一方面，目前國內旅遊趨勢為二日遊或是多日遊的行程，因此，可增加遊客來故宮南院參觀之意願

園區提供住宿服務的方式，是爭取遊客參觀故宮南院的好機會，特別是遠地參加針對多景點的文化觀光團，或是基地舉行大型活動展演。另一方面，本基地亦是提供園區內另一個教育、文化或研究機構的極佳地點，可設計用以吸引研究學者及尋找休養生息的客群，亦也可以滿足短期住宿的國際遊客。國際遊客短期停留住宿，有些來訪者需要在博物館停留超過一天，並希望能在園區內住宿以便參與研討會或志工工作，這個市場雖然規模較小，但也十分重要。例如長青會館，是一種國際文化旅遊的趨勢。







圖號: 3-2.4

圖名：套繪設計地形之土地使用計畫圖

國立故宮博物院南部分院開發建築計畫

總規劃設計單位:  香港博物館文化規劃股份有限公司  
LAND Cultural Services Planning & Management Ltd.  
土地開發協調單位:  三聯工程顧問有限公司  
See to Land Development Coordination Consultants Firm  
環境工程協調單位:  京華環境工程股份有限公司  
Central Environmental Engineering Co., Ltd.  
T: (00852) 31218188 傳真號碼: 31218155 4 樓香港新加坡之土地規劃設計室 04022, 404

圖3-10 原計畫土地使用計畫圖

資料來源：「國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」94年定稿本



表3-9 原開發計畫土地使用編定表

土地使用編定	土地使用項目	規範規定(m <sup>2</sup> )	計畫值(m <sup>2</sup> )	百分比(%)
國土保安用地	(1)坡度 40%以上	—	211,407	30.05
	(2)不可開發區	—		
	(3)保育區	703,334×30% =211,000		
	小計	211,000		
交通用地	南、北停車場區	24,166	80,151	11.40
	基地內連絡道路	26,847		
	基地邊退縮拓寬道路	29,138		
	小計	291,151		
水利用地	(1)滯洪池	36,933	42,035	5.98
	(2)灌溉渠道	5,102		
	小計	42,035		
特定目的事業用地	(A)博物館院區	119,916	369,741	52.57
	(B)博物館附屬設施區	96,178		
	(C)博物館附屬商業區	17,198		
	(D)慶典活動展演區	21,302		
	(E)文化藝術展演區	27,440		
	(F)生態教育展演區	57,674		
	(G)住宿服務區	26,089		
	(H)公用設備設施區	3,944		
	小計	1,036,113		
合計	703,334		703,334	100
基地面積	703,334			

資料來源：「國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」94 年定稿本



圖號: 3-2.13

圖名：使用地變更編定計畫圖

## ●國立故宮博物院南部分院開發建築計畫

總規劃設計單位:  華信博信文化旅遊股份有限公司  
LEAD Cultural Resource Planning & Management, Inc.  
土地開發協調單位:  三恒三恒有限公司  
JIN YI LAND DEVELOPMENT CONSULTANTS CO., LTD.  
環境工程協調單位:  華東環境工程股份有限公司  
CAPITAL Environmental Engineering Co., Ltd.  
工程監理及技術服務單位: 廣東省工程監理有限公司  
GUANGDONG SUPERVISOR ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

圖3-11 原計畫土地使用變更編定計畫圖

資料來源：「國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」94年定稿本

## (二) 原開發計畫土地使用強度

本開發案為國立故宮博物院興辦之事業用地，開發編定之特定目的事業用地。基地開發之建物及設施的土地使用強度將依「非都市土地使用管制規則」相關要求，詳見表 3-10。

表3-10 原開發計畫土地使用強度表

		面積	百分比	總建築面積	總樓地板面積	容積率(%)	建蔽率(%)
		(m <sup>2</sup> )	(%)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(法定＝180%)	(法定＝60%)
國土保安用地		211,407	30.05%	—	—	—	—
交通用地		80,151	11.40%	—	—	—	—
水利用地		42,035	5.98%	—	—	—	—
特定目的事業用地	(A)博物館院區	119,916	17.05%	35,975	59,958	50%	30%
	(B)博物館附屬設施區	96,178	13.67%	7,598	15,205	15.81%	7.90%
	(C)博物館附屬商業區	17,198	2.45%	10,319	30,956	180%	60%
	(D)慶典活動展演區	21,302	3.03%	8,521	25,562	120%	40%
	(E)文化藝術展演區	27,440	3.90%	10,976	32,928	120%	40%
	(F)生態教育展演區	57,674	8.20%	23,070	69,209	120%	40%
	(G)住宿服務區	26,089	3.71%	10,436	31,307	120%	40%
	(H)公用設備設施區	3,944	0.56%	2,366	7,099	180%	60%
	小計	703,334	52.57%	109,261	272,224		
總計		703,334	100%	109,261	272,224	38.70% (註 1)	15.53% (註 2)

註(1)容積率佔全部基地 38.70%，佔特定目的事業用地 73.63%

註(2)建蔽率佔全部基地 15.53%，佔特定目的事業用地 29.55%

註(3)依照本案區域計畫委員會第 162 次大會決議第四點：有關本案用地編定部分，屬滯洪池功能部分應編定為水利用地，人工湖屬配合博物館整體規劃使用部分，同意視同法定空地，並編定為特定目的事業用地，惟為符合土地使用計畫之明確原則，未來博物館建築及人工湖境界線確定後，應循程序再送請區域計畫委員會討論。

#### 四、本次變更土地使用計畫

本次擬辦理變更計畫係由於原土地使用計畫之人工湖湖形與編定完成後，辦理園區排水計畫及粗整地工程後之人工湖湖形不盡相同，且本案於區委會第 162 次審查時之決議：「人工湖湖形確定後得進行後續雜項執照申請程序。申請雜項執照時，如有涉及環境影響評估內容之變更者，應依環境影響評估法相關規定辦理。至如因人工湖湖形確認而有涉及土地使用配置或土地使用強度等其他原核定開發計畫內容之變更者，仍應依非都市土地使用管制規則第 22 條規定程序，申請變更開發計畫之審議許可。」

另故宮南部院區籌建計畫業於 99 年度完成修正計畫，係因應原擬定之相關計畫取消等原因，故需重新省思及檢核原籌建計畫內容；本次提出變更開發計畫係以籌建修正計畫所研擬之需檢核重點進行變更計畫說明，變更後各區土地使用計畫說明如下。

##### （一）博物館院區

博物館院區座落於基地的西側中心區，其範圍可提供足夠的土地作為目前規劃的博物館、未來博物館擴建需求、戶外主題造景與廣場空間、工作人員和貴賓停車設施所使用空間、大客車遊客落客空間等，並也可容納因博物館機能衍生而設置的小型機構。

目前規劃之博物館將定位為「亞洲藝術文化博物館」，並從全亞洲的宏觀角度，為故宮典藏做出新詮釋，展現國寶的時空脈絡與文化背景。同時建立亞洲藝術文物典藏，成為國內亞洲藝術文化研究重心，以展示亞洲地區文化特點及區域間的文化交流。

博物館將以使用者為出發點，提供 4 大需求空間，包括：對外開放非收藏區（公共區）、對外開放收藏區（展示區）、不對外開放收藏區（典藏）、不對外公開非收藏區（行政區）等；塑造統一、便民、親切、實用、便於管理之綜合性機構，創造良好之互動關係；同時使單位間在組織型態上更加完成整，在業務上更加契合。

民國 93 年行政院核定「國立故宮博物院南部院區籌建計畫」，同意



「博物館建築為 33,947 m<sup>2</sup>，未來博物館如有擴建需要，將在現有博物館院區土地進行擴建。」(可行性研究報告)。民國 94 年原核定開發計畫之內容，係依循籌建計畫考量未來博物館長期計畫需求，規劃博物館院區用地面積為 119,916 m<sup>2</sup>，容積率 50% (總樓地板面積 59,958 m<sup>2</sup>)，並說明博物館的未來總體建築面積將不會超過 6 萬平方公尺。本次變更並未調整 93 年行政院原核定博物館建築 33,947 m<sup>2</sup>，及 94 年開發計畫核定之開發總量 59,958 m<sup>2</sup>，擬依籌建計畫指示興建博物館建築，剩餘容積約 26,011 m<sup>2</sup>則作為未來擴建需求，待行政院政策指示後，依相關法令規定辦理。

## (二) 博物館附屬設施區

上湖人工湖面水體，以及博物館區南側所構成的區域範圍，為博物館附屬設施區，屬於園區相關服務設施區之一。本區透過大量的自然元素與最低限度的人造設施，結合當地文化景觀元素，創造細膩而層次豐富的外部空間序列及空間感受，誘導觀眾與遊園民眾人潮的流動與駐足，並維持整體生態平衡。

本區人工湖沿岸自南側停車場至人工湖範圍，順應現狀地形，營造高地雜林，新生林，高草景觀帶等微環境，擴大綠地面積。區內設置「教育步道」將遊客從停車場的紛擾環境帶往寧靜的人工湖和博物館。沿著步道提供多樣的服務設施、戶外設施，包括遊客服務中心、原住民雕塑，觀鳥平臺，戶外教室等。

跨過上湖之景觀橋，導引參觀遊客由入口處圓形廣場，沿景觀步道，橫跨南端人工景觀湖，接引至博物館二樓大廳，其外觀也配合博物館區景觀及延續博物館參覽動線之圓弧造型。

## (三) 水綠基盤設施區

水綠基盤設施係沿人工湖、滯洪池周邊劃設，屬於園區相關服務設施區之一。擬以水綠基盤廊道延伸園區水體功能，並藉由陸域空間加強區隔各種不同的土地使用；設計概念採佛教飛天與亞洲編織圖像內涵，臨水綠堤在水平與垂直之間律動，綠色地貌如同四季彩帶，

其上更有步道勾勒筋絡。整體規劃除可作為引導遊客前往不同活動領域的指引，其臨水區域亦可藉由較自然的手法進行設計，佈滿植草的濕地水岸型態將會提供具層次感的轉換，並可減少在乾熱季節中水分的蒸發量；濕地的水岸景觀可以做為生態教學的絕佳展場。賞遊主園道為園區律動骨幹，園道局部抬高以營造地形變化。提供較佳之觀賞湖景視野，並作為博物館區及未來發展用地之視覺區隔。

#### （四）文化體驗休憩區

考量故宮南部院區初期開發營運以博物館經營為主，期望在博物館開館後，帶動週邊經濟產業的活絡，始有足夠的投資效益以吸引民間參與興建或營運；目前規劃在園區東側及北側分別劃設可獨立營運的文化體驗休憩建築區塊，並可藉由環湖的水綠基盤廊道與園區內其他分區空間及博物館相連。

#### （五）住宿服務區

住宿服務區規劃提供主題住宿、理療養生、會議度假、婚宴聚會等使用為主。本住宿服務區位於博物館用地與北側台糖蔗埕文化園區間重要的界面，能夠同時服務這兩大區位，作為文化觀光團在於兩大文化園區的停駐點。並針對多景點的文化觀光團，或是大型活動展演等，亦可提供園區內另一個教育、文化或研究機構的極佳地點，可設計用以吸引研究學者及尋找休養生息的客群，亦也可以滿足短期住宿的國際遊客。

#### （六）入口服務區

園區南、北、東三側各設置有入口服務區，提供造景、車道、人行服務等空間。南側入口服務區為園區優先主要入口，規劃設計水光激盪的廣場隔著湖面和博物館相望。北側入口創造中軸園道景觀設計氛圍。東側入口則引領遊客進入水綠基盤廊道臨水綠堤帶。

#### （七）公用設備區

原開發計畫主要為設置污水處理廠之用地，後因本基地之污水已獲

嘉義縣政府同意，納入縣治地區污水處理系統，已無設置污水處理用地之需求，然仍有設置公用設備服務管線之主控管區之需求，故將之設置於基地北隅，以提供警衛室、儲藏室，以及公共管線服務設施（用水、用電、電信等）等使用。另因北側停車空間為因應設置需求，擬以立體化興建，故併同納入公共設備區使用，規劃停放大客車、小汽車、機踏車等。

#### （八）停車場

園區主要主入口以南側入口為主，北側入口為輔；南、北側皆提供服務園區旅遊之停車使用，南側劃設停車場用地，北側併入公用設備設施，規劃停放大客車、小汽車、機踏車等。

#### （九）道路服務及管理設施

園區道路分區劃設主要有聯外出入口保留、南北貫串車行動線、以及故宮東路和故宮北路拓寬後所使用的園區土地面積等 3 類。其餘包括環湖園道或人行步道等，則於其他各分區中另行設置，不計入道路服務及管理設施分區內。

#### （十）灌溉渠道

基地南側現況有一條朴子溪支線灌溉排水明渠橫向穿越基地後，再沿基地西側邊界向北流出。但因考量朴子支線之功能不可廢除及故宮南部院區整體規劃之原則下，經故宮邀集嘉南農田水利會及水利局主管機關於民國 94 年 3 月會商結論，嘉南農田水利會同意朴子支線於園區內改道。未改道之部分（基地西側），將維持現有渠道形式。

#### （十一）滯洪池

原核准計畫人工湖水域面積約 13 公頃，然原土地使用計畫僅劃設法規所要求設立之滯洪池空間約 3.69 公頃。本次變更依實際滯洪空間劃設滯洪池，以保持滯洪空間完整性，並避免重要設施座落於滯洪空間範圍。



圖3-12 原核准「滯洪池」與平面配置關係示意圖



圖3-13 本次變更「滯洪池」範圍與平面配置關係示意圖



表3-11 人工湖平時常水位變更前、後基本資料

	人工湖形式		人工湖功能	開挖湖底高程 (m)	常水位湖面高程 (m)	水域面積 (公頃)		蓄水量 (m <sup>3</sup> )	
94 年 核定計畫	1 個湖體		滯洪池兼 景觀池	預定 4.0	7.85	13.00		235,788	
本次變更	2 個湖體 相連通	上湖	景觀池	實際 4.0	10.30	5.71	14.44	269,764	488,872
		下湖	滯洪池	實際 4.0	7.85	8.73		219,108	

表3-12 變更前後保育區與滯洪池劃設面積比較表

	保育區		滯洪池		小計	
	面積 (m <sup>2</sup> )	佔基地比例	面積 (m <sup>2</sup> )	佔基地比例	面積 (m <sup>2</sup> )	佔基地比例
94 年核准計畫	211,407	30.06%	36,933 (依法規要求最小空間劃設)	5.25%	248,340	35.31%
本次變更	108,452	15.42%	139,888 (依實際滯洪池空間劃設)	19.89%	248,340	35.31%

註：本表「本次變更」所載土地使用計畫面積係以測量電子檔案圖面量測而得，未來應以地政單位鑑界分割成果為準。



圖3-14 變更前後人工湖形套疊示意圖

本次變更土地使用計畫「滯洪池」依實際滯洪空間劃設，以保持滯洪空間完整性，並避免重要設施座落於滯洪空間範圍，劃設面積總計 13.99 公頃，範圍包括：

- A、下湖（約 8.73 公頃）-- 平時為儲水池，並作為上湖之調節池，可補充上湖水源之用。
- B、下湖周邊滯洪空間（緊鄰下湖邊，約 1.92 公頃）-- 平時為綠地。
- C、人工溼地（位於下湖北側，約 0.76 公頃）-- 平時為水源自然淨化系統，以生態過濾方式淨化水質。

D、生態性草溝型滯洪區（位於基地東南側、東北側民間投資區域周邊，約 2.58 公頃）-- 平時為草溝。

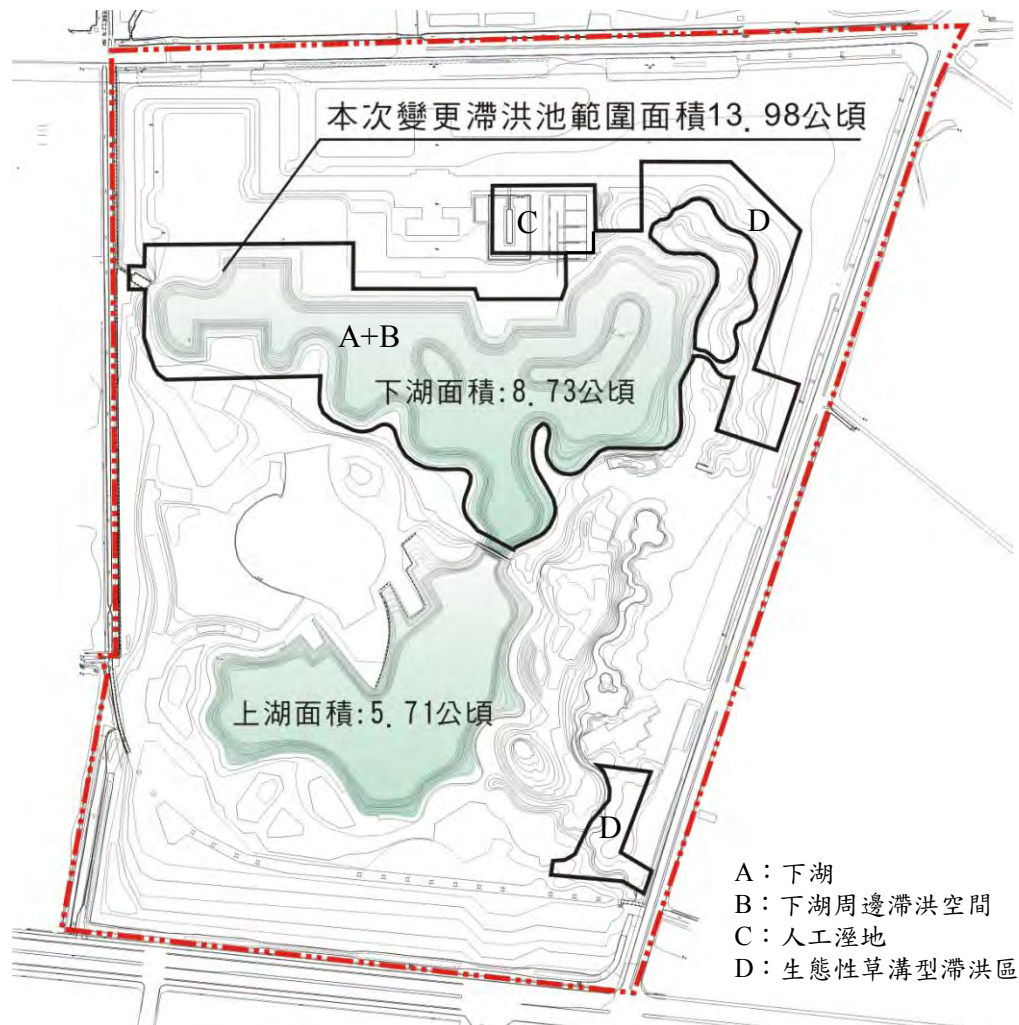


圖3-15 本次變更開發計畫「人工湖湖體」及「滯洪池範圍」

本計畫位因應 200 年防洪之滯洪需求，設置大面積的上、下湖區；其中下湖區為滯洪池，且其周邊區域亦需保留可作為部份洪氾，故其 200 年頻率之滯洪區將大於池面面積。本計畫建議依「非都市土地開發審議作業規範」第十七點第二項說明『滯洪池面積如經區域計畫委員會審查同意，得納入保育區面積計算』。

本計畫保育區及滯洪池劃設總面積，與原開發計畫保育區及滯洪池總和面積一致，共計留設 248,340 平方公尺，佔全區面積 35.31%。

## （十二）保育區

園區開發應與保育並重，劃設生態保育區以維持園區自然淨化空氣、涵養水源、平衡生態的功能十分必要。最佳的劃設方式是設置連貫並儘量集中之生態保育區，除必要之道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備等用地無法避免之狀況外，保育區之完整性與連貫性不得為其它道路、公共設施、公用設備用地切割或阻絕。

依據「非都市土地開發審議作業規範」第 17 點第二項：「保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之百分之三十。保育區面積之百分七十以上應維持原始之地形地貌，不得開發。」。然因本基地於開發整地前原作為農業使用，且為確定博物館整地高程需高於 200 年防洪高程之前提下，與考慮土方需由基地提供。因此，本案區域計畫委員會大會決議第一點說明：基於本案係國家重大建設計畫、基地非位屬山坡地範圍、且其開挖人工湖土方回填係為防災及保存國家重要歷史文物而採取比審議作業規範排水滯洪標準要求較高之手段等因素考量，依審議作業規範總編第 46 點之規定，同意本案開挖人工湖涉及土方需回填至保育區之規劃內容，不受前揭規範總編第 17 點保育區面積之百分七十以上應維持原始之地形地貌之要求規定。

園區週邊除必要性之道路及進出需求之出入口外，除因西北側已完工的下湖區與基地範圍間空間不足，僅可劃設 10 公尺緩衝區外，其餘皆劃設至少 20 公尺寬緩衝區，並劃定為保育區。

本計畫保育區及滯洪池劃設總面積，與原開發計畫保育區及滯洪池總和面積一致，共計留設 248,340 平方公尺，佔全區面積 35.31%。

## 五、變更後滯洪池擬納入保育區計算之位置及面積說明

原核准計畫人工湖水域面積約 13 公頃，然原核准之土地使用計畫中，僅劃設依法規換算後所需求設立之滯洪池空間，約 3.69 公頃。本次變更依實際滯洪空間劃設滯洪池，以保持滯洪空間完整性，並避免將重要設施配置座落於可能滯洪空間範圍。



### （一）建議納入保育區面積計算之「滯洪池」說明

下湖區廣大湖域面積約 8.73 公頃，平時作為儲水池使用，並具調節上湖池水水位之功能；降雨時則作為滯洪池使用，其滯洪高程為 EL+7.85m~EL+10.0m，包含下湖周邊滯洪空間約 1.92 公頃，為生態性多孔隙性質之構造（詳第二章人工湖構造說明），故依據「非都市土地開發審議作業規範」第十七點第五款說明，經區域計畫委員會審查同意，得納入保育區面積計算。

- 1、圖 3-15 中 A 區：下湖面積約 8.73 公頃，平時為儲水池並作為上湖之調節池，可補充上湖水源之用。
- 2、圖 3-15 中 B 區：下湖周邊滯洪空間，緊鄰下湖邊，面積約 1.92 公頃，平時為綠地。

	保育區		建議納入保育區計算之滯洪池面積		小計	
	面積 (m <sup>2</sup> )	佔基地 比例	面積 (m <sup>2</sup> )	佔基地 比例	面積 (m <sup>2</sup> )	佔基地 比例
94 年核准計畫	211,407	30.06%	0	0%	211,407	30.06%
本次變更	108,452	15.42%	106,500	15.14%	214,952	30.56%

註：本表「本次變更」所載土地使用計畫面積係以測量電子檔案圖面量測而得，未來應以地政單位鑑界分割成果為準。

### （二）其他滯洪空間說明

- 1、圖 3-15 中 C 區：已完工之人工溼地，位於下湖北側，面積約 0.76 公頃，平時為水源自然淨化系統，以生態過濾方式淨化水質，因高程約介於 EL+8.0m~EL+10.0m 之間，故於暴雨時亦提供作為滯洪空間使用。
- 2、圖 3-15 中 D 區：生態性草溝型滯洪區，位於基地東南側、東北側民間投資區域周邊，面積約 2.58 公頃，平時為草溝，高程約介於 EL+9.0m~EL+10.0m 之間，故於暴雨時亦提供作為滯洪空間使用。

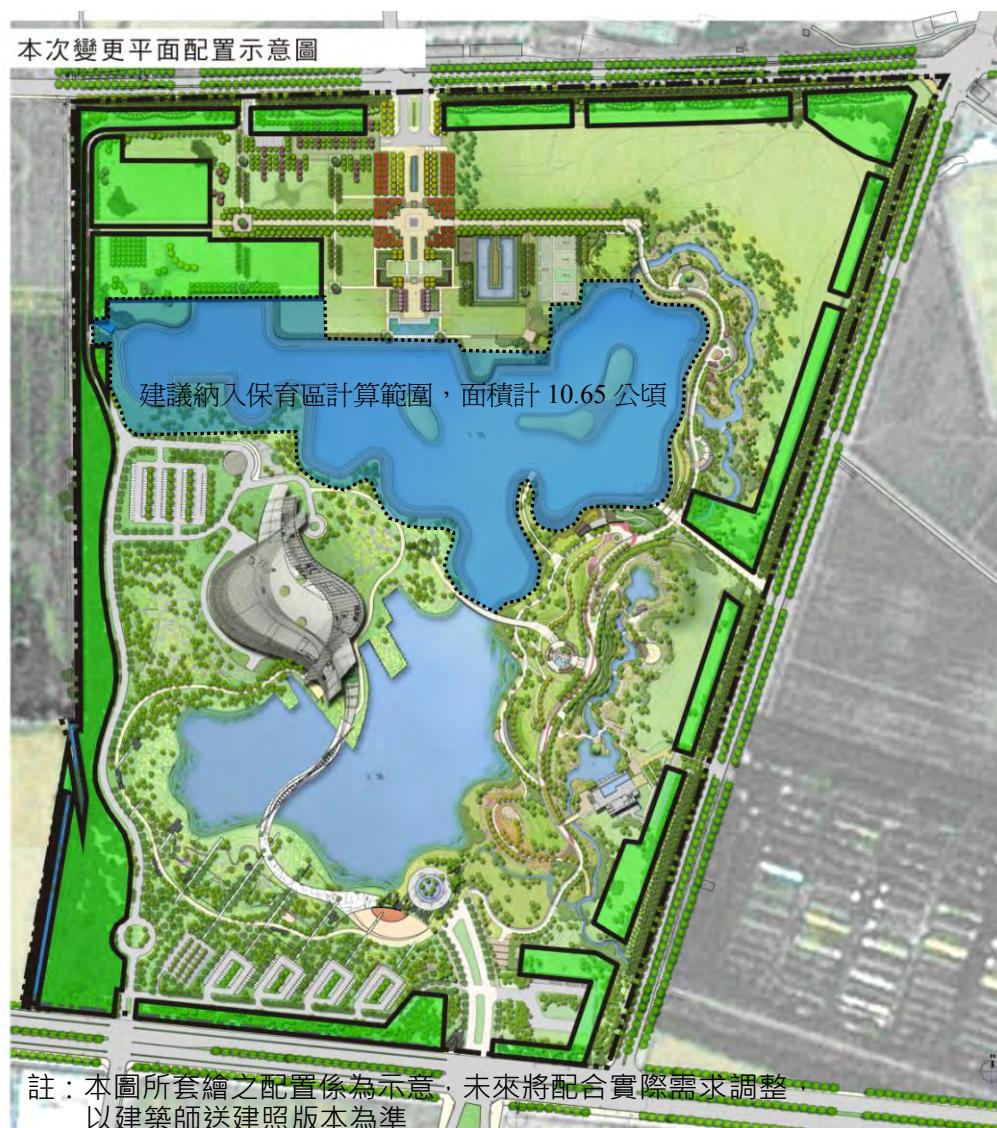


圖3-16 30%之保育區及滯洪池劃設位置示意圖

表3-13 變更後土地使用計畫面積暨使用項目表

土地使用 編定	土地使用 計畫	面積 (m <sup>2</sup> )	百分比 (%)	使用項目
國土保 安用地	保育區	108,452	15.42	隔離綠帶、綠地、水源保護及水土保持設施。
水利 用地	滯洪池	139,888	19.89	人工湖、滯洪池、水源保護及水土保持設施、水質淨化處理設施及其附屬設施、水利設施、必要性通行道路或人行道。

土地使用 編定	土地使用 計畫	面積 (m <sup>2</sup> )	百分比 (%)	使用項目
	灌溉 渠道	5,102	0.73	灌溉渠道。
特定目 的事業 用地	博物館院 區	119,916	17.05	博物館、觀光遊憩管理服務設施、公共事業設施、停車場及交通服務設施、公園、廣場、綠帶。
	博物館附 屬設施區	44,500	6.33	觀光遊憩管理服務設施、公共事業設施、日用品零售及服務設施、水岸遊憩設施、公園、廣場、綠帶。
	水綠基盤 設施區	72,361	10.29	觀光遊憩管理服務設施、公共事業設施、日用品零售及服務設施、餐飲設施、展演設施、水岸遊憩設施、公園、廣場、綠帶、活動時得設置臨時市集設施及臨時停車場。
	文化體驗 休憩區	48,706	6.92	觀光遊憩管理服務設施、會議及展演設施、餐飲設施、文化創意與休閒運動設施及其他必要附屬設施。
	住宿服務 區	54,790	7.79	旅館、餐飲設施、會議展演及教育研究設施、健身養身中心、宴會設施、日用品零售及服務設施及其他必要附屬設施。
	公用設備 區	15,616	2.22	電信設備、機電設施、園區相關公共事業設施、警衛室、儲藏室、停車場及交通服務設施等。
	入口服務 區	24,096	3.42	車道空間、人行空間、車行迴轉空間、廣場、觀光遊憩管理服務設施。
	小計	379,985	54.02	—
交通 用地	停車場	27,164	3.86	停車場及交通服務設施。
	道路服務 及管理設 施 <sup>(註1)</sup>	42,743	6.08	道路、道路服務及管理設施。
	小計	69,907	9.94	—
總計		703,334	100.00	—

註1：道路服務及管理設施面積含故宮東路和故宮北路拓寬所使用的本基地土地

註2：本表土地使用計畫面積係以測量電子檔案圖面量測而得，未來應以地政單位鑑界分割成果為準。



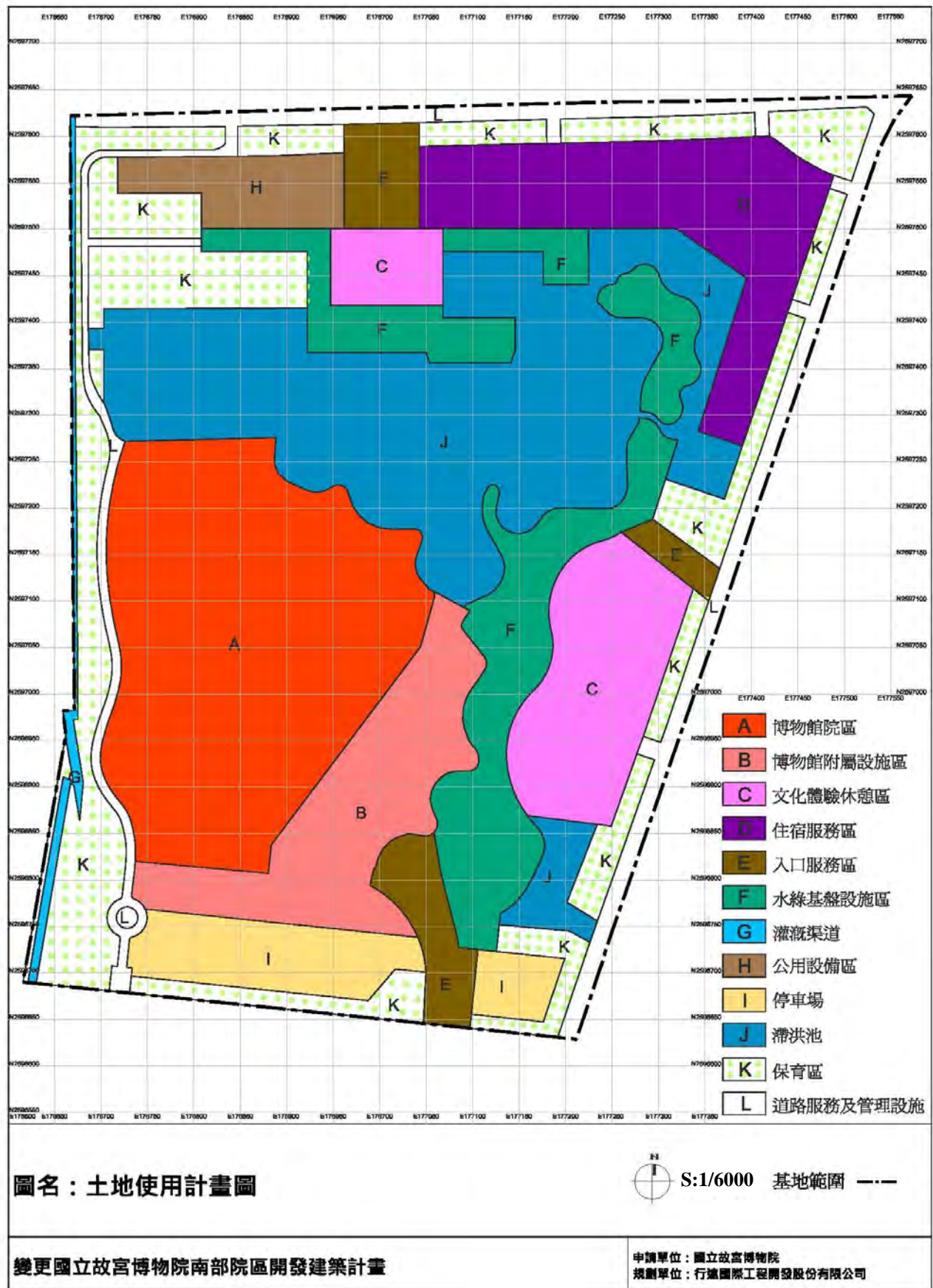


圖3-17 本次變更土地使用計畫圖



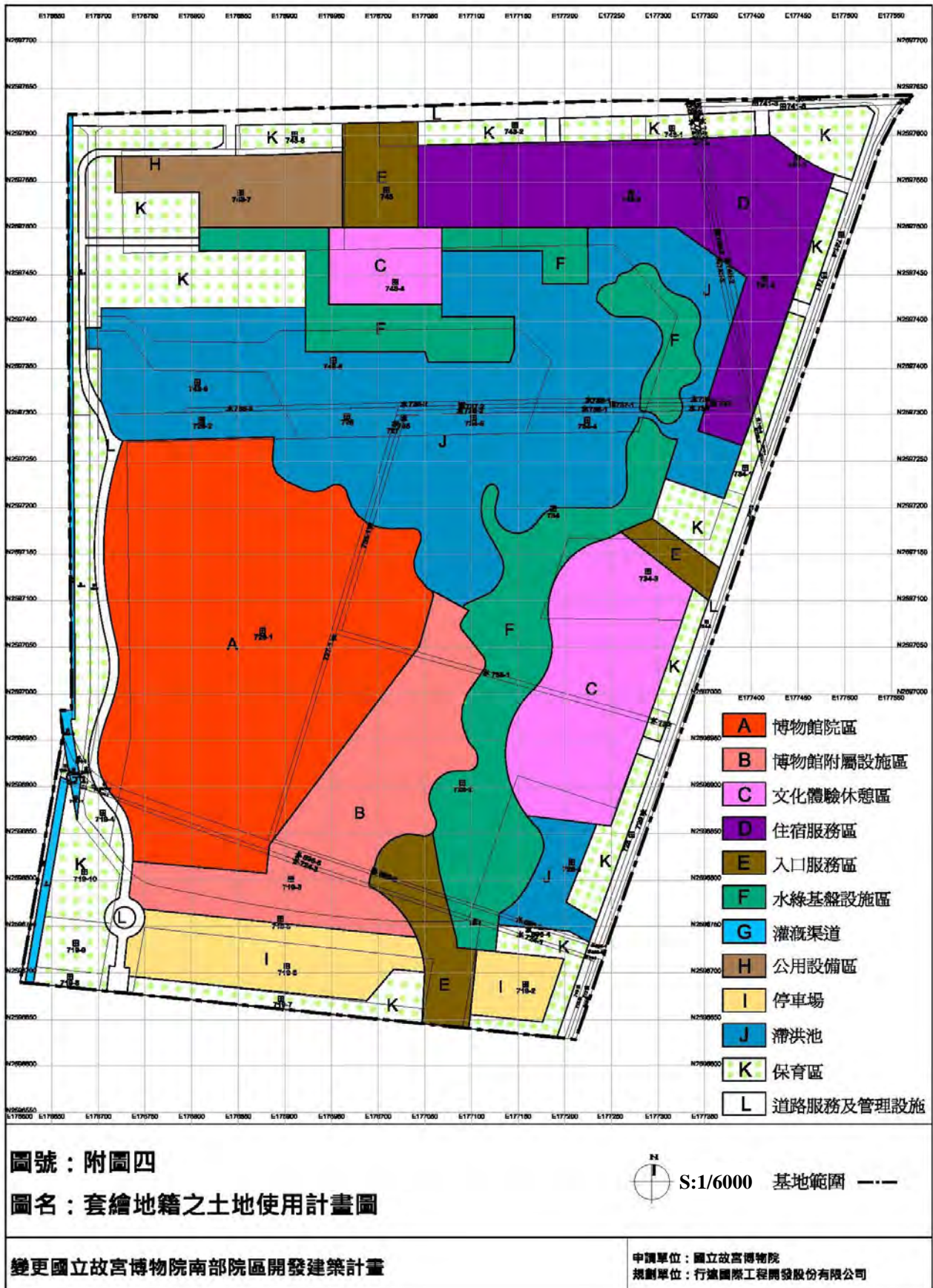
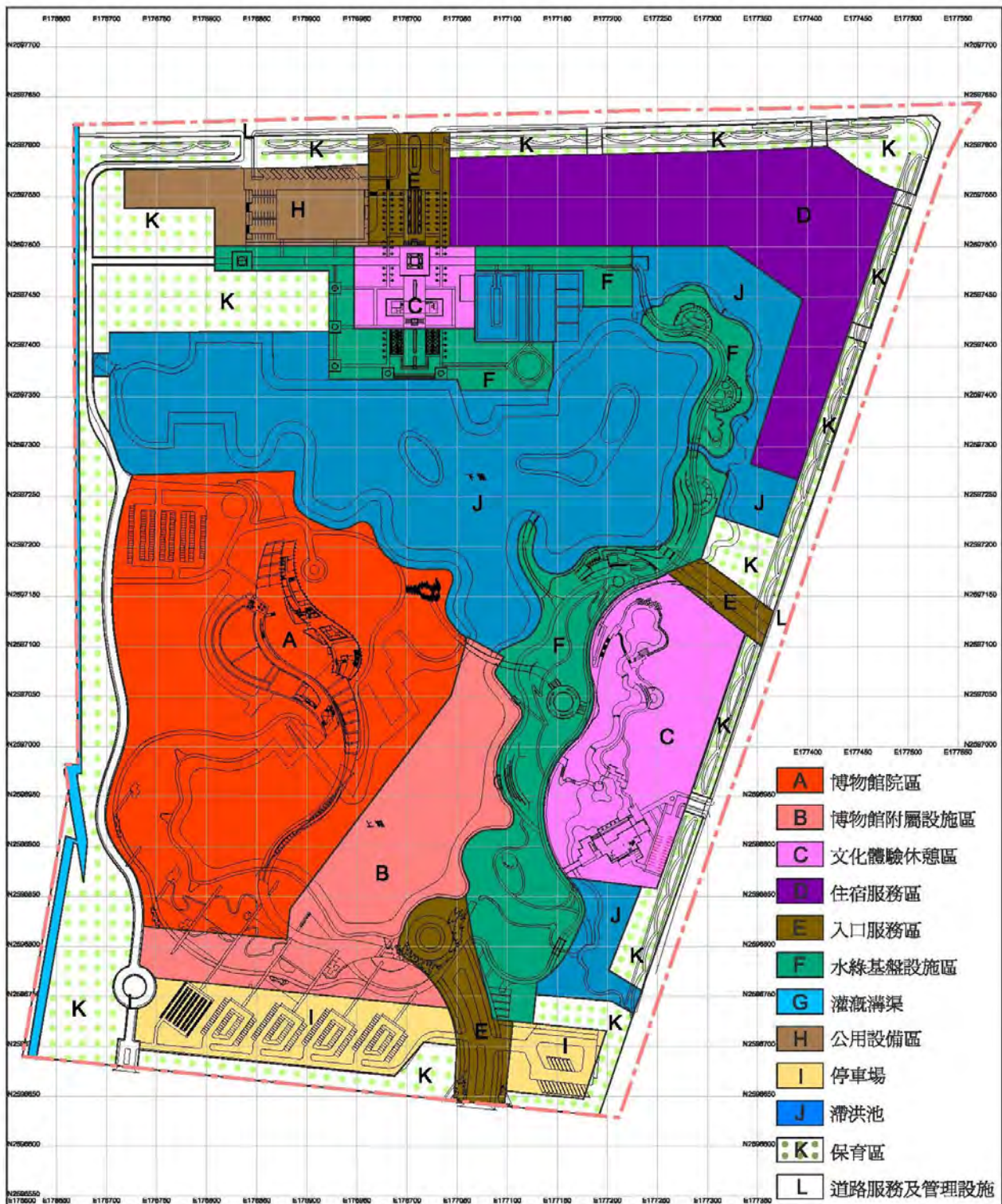


圖3-18 套繪地籍之土地使用計畫圖





圖名：套繪規劃配置示意之土地使用計畫圖



S:1/6000 基地範圍

變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫

申請單位：國立故宮博物院  
規劃單位：行遠國際工程開發股份有限公司

圖3-19 套繪規劃配置示意之土地使用計畫圖

註：本圖所套繪之配置係為示意，未來將配合實際需求調整，以建築師送建照版本為準。



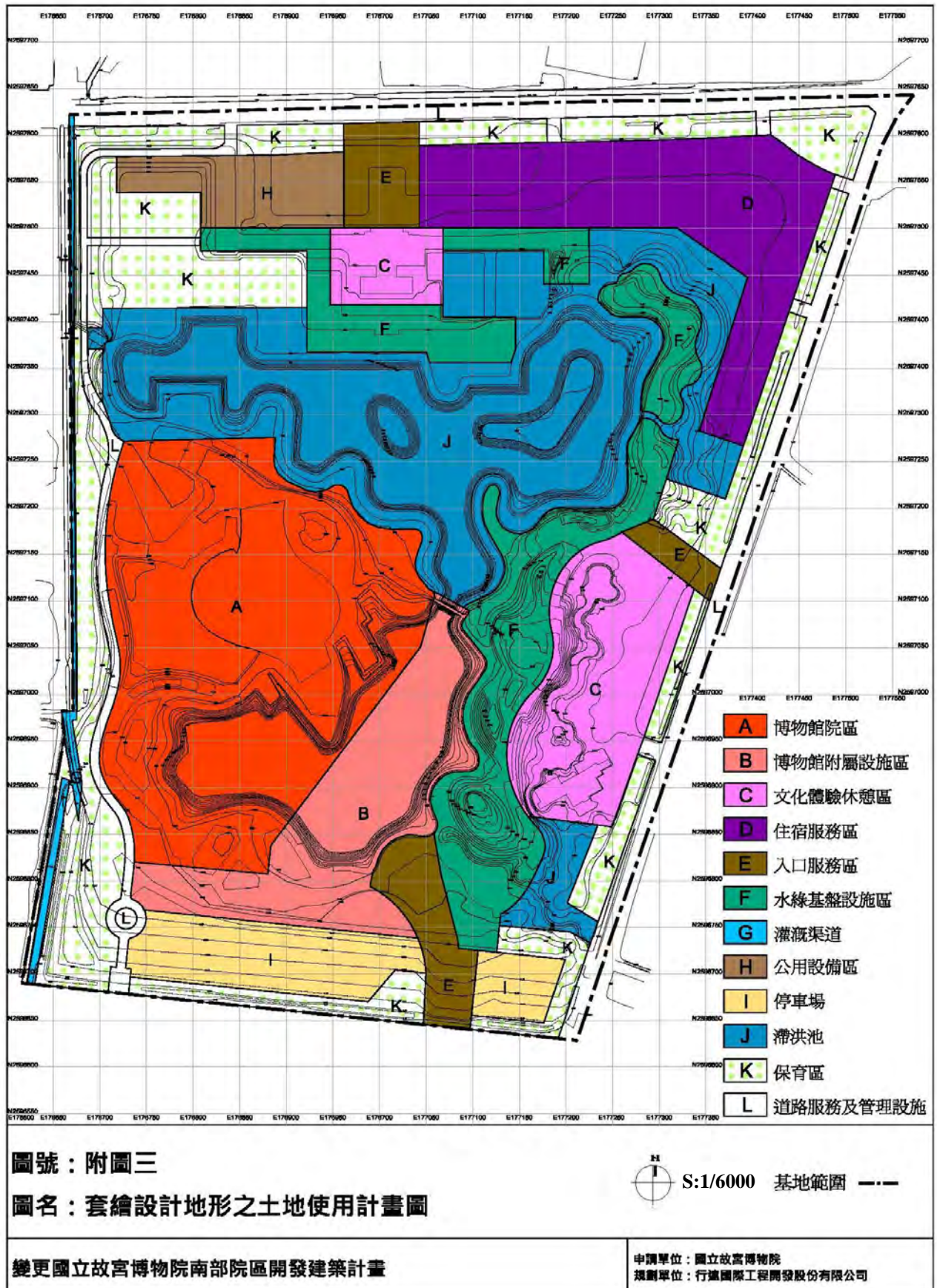


圖3-20 套繪設計地形之土地使用計畫圖



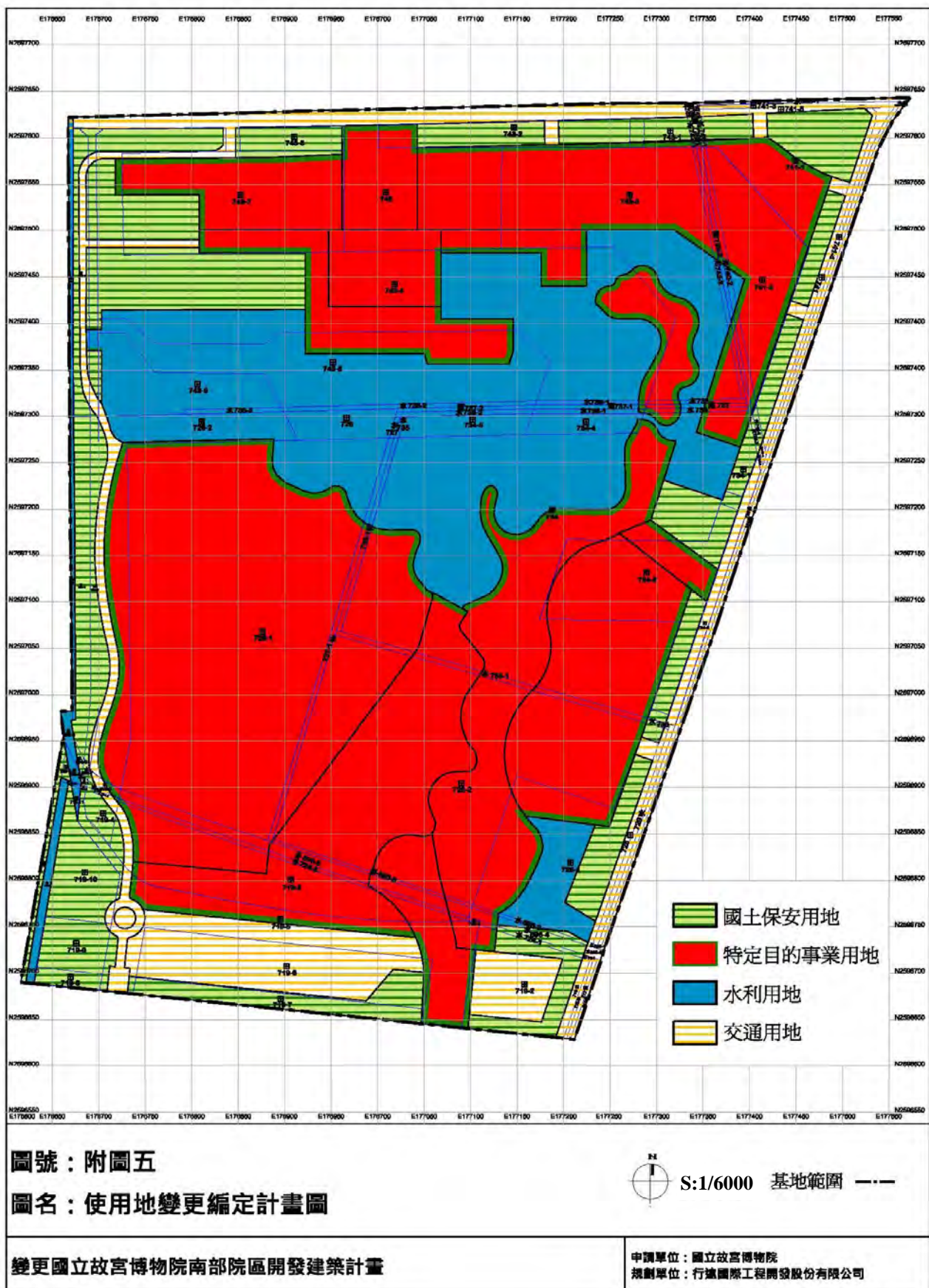


圖3-21 套繪地籍之使用地變更編定計畫圖



## 六、變更後文化體驗休憩區與住宿服務區土地使用管制準則

### (一) 南部院區基地中需保留文化體驗休憩區及住宿服務區用地之理由：

#### 1、服務遊客

根據已完成之總體規劃與市場分析，南部院區所處區位嘉義縣太保市目前尚非高度發展區域，周遭並無足夠的觀光基礎設施，提供遊客必要的飲食遊憩資源。必須有足夠的相關服務設施用地，以民間投資參與或其他方式經營，以滿足遊客需求。

#### 2、提昇參訪人次

每年吸引的參訪人次，在無相關服務設施的情況下，每年約 400,000 人次，但估計在相關服務設施以民間投資參與充分發展後，將可穩定維持每年 600,000 的參訪人次。

#### 3、增加觀光吸引力，提高旅客停留時數

博物館搭配週邊園區，形成一日遊以上的文化觀光新景點，方能提高旅客在當地的停留時數。

#### 4、財務永續經營

相關服務設施用地以民間參與方式經營。民間投資並創造營收，有助於整個南部院區的財務永續經營。

### (二) 文化體驗休憩區及住宿服務區訂定之土地使用管制準則：

第一條：本土地管制準則係針對故宮南院文化體驗休憩區及住宿服務區內之特定目地事業用地，進行管制。

第二條：本計畫中文化體驗休憩區及住宿服務區之土地使用項目如下表。本文化體驗休憩區及住宿服務區之土地使用項目，以配合文化主體園區之項目為主，說明如下。

(一)文化體驗休憩區可設置觀光遊憩管理服務設施、會議

及展演設施、餐飲設施、文化創意與休閒運動設施及其他必要附屬設施。

(二)文化體驗休憩區可設置旅館、餐飲設施、會議展演及教育研究設施、健身養身中心、宴會設施、日用品零售及服務設施及其他必要附屬設施。

第三條：各區塊建地之建蔽率 40%，容積率 120%。

第四條：建物高度不得超過 15 公尺，以維持主館建物主體性，但經故宮民間投資專案審查委員會通過者不在此限，但仍應以不超過博物館主體建築高度為原則。

第五條：主要建築量體之間應至少相隔 10 公尺。

第六條：主要車行出入口皆留設於東臨故宮東路，北臨故宮北路。

第七條：應考量引入遊客量，於區內留設必要的停車空間。至少應達該區尖峰小時遊客量之 1/2，除經故宮民間投資專案審查委員會同意，不在此限。

第八條：各區塊之開放空間應留設靠近水綠基盤設施區，以利與園區之景觀空間聯結。

第九條：綠覆率應至少為法定空地之 60%。

第十條：本區之自來水、污水、雨水、電力、電信等公共設備須與景觀園區之公用設備系統接續，以維持整體環境風貌，且上述設施皆應以地下化處理以降低視覺衝擊。

第十一條：未來參與民間投資計畫之廠商應提供之計畫書圖應至少包含下列內容供故宮民間投資計畫專案審查：

A.興辦目的分析

B.市場可行性分析

C.財務可行性分析

D.公共設施(自來水、污水、雨水、電力、電信等五大管線)工程技術可行性分析

E.交通衝擊改善分析

G.符合本管制準則之分析

F.營運管理計畫

第十二條：參與民間投資計畫廠商應根據故宮南院頒布之設計準則辦理相關之設計。

第十三條：委託經營契約中需將第十一條所列之成果納入，並視為參與民間投資計畫契約要件之一。

第十四條：參與民間投資計畫之申請單位必須先通過故宮南院所成立之專案審查會審查，才能依法向其他主管機關申請有關執照。

第十五條：本管制準則如有未規定之處，將依故宮民間投資專案審查委會所要求之事項補充之。

## 七、變更後土地使用強度

本次變更調整依據前述土地使用計畫內容，調整土地使用計畫方案，將滯洪池與保育區共同計算，配合週邊緩衝綠帶的劃設以滿足法規規範面積。陸域區域則可有彈性的作整體規劃，水綠基盤設施區以低容積，點狀方式規劃服務性設施物，並藉以將博物館區與委由民間投資興建、經營的住宿服務區、文化體驗休憩區等做一區隔。本次變更後土地使用強度參見表 3-14。

表3-14 變更後土地使用強度表

土地使用編定	土地使用計畫	面積 (m <sup>2</sup> )	百分比 (%)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	樓地板面積 (m <sup>2</sup> )
國土保安用地	保育區	108,452	15.42	0	0	0
水利用地	滯洪池	139,888	19.89	0	0	0
	灌溉渠道	5,102	0.73	0	0	0
特定目的事業用地	博物館院區	119,916	17.05	30	50	59,958
	博物館附屬設施區	44,500	6.33	10	20	8,900
	水綠基盤設施區	72,361	10.29	10	20	14,472
	文化體驗休憩區	48,706	6.92	40	120	58,447
	住宿服務區	54,790	7.79	40	120	65,748
	公用設備區	15,616	2.22	60	180	28,109
	入口服務區	24,096	3.42	10	20	4,819
	小計	379,985	54.02	-	-	240,453
交通用地	停車場	27,164	3.86	5	10	2,716
	道路服務及管理設施	42,743	6.08	5	10	4,274
	小計	69,907	9.94	-	-	6,990
總計		703,334	100.00	-	-	247,443

註 1：本表土地使用計畫面積係以測量電子檔案圖面量測而得，未來應以地政單位鑑界分割成果為準。

註 2：本表樓地板面積不包含建築技術規則所列得免計容積之面積。



## 八、透水率與綠覆率

### (一) 透水率

本次變更後規劃配置，大多數陸域面積為塑造良好景觀，維持國土保育及植栽使用，可提供基地良好透水。本次透水率計算將具有滯洪之下湖納入，但將上湖僅視為景觀池，不納入透水區域。故於計算各分區最大土地使用建蔽率下，整體故宮南院區透水率約可達66.17%。

### (二) 綠覆率

由於基地內水域面積廣大（約 13 公頃），為不可植栽地區，故本次變更後綠覆率，若以整體院區面積計算約佔 50.32%；如不計入上、下湖廣大的湖域面積，以陸域部份土地計算，則綠覆率約可達 62%，綠覆面積廣大。

表3-15 透水率及綠覆率概算表

土地使用計畫	土地使用計畫 面積 (m <sup>2</sup> )	透水面積(m <sup>2</sup> )	綠覆面積(m <sup>2</sup> )
保育區	108,452	108,452	108,452
滯洪池	139,888	138,988	39,558
灌溉渠道	5,102	0	0
博物館院區	119,916	53,455	53,455
博物館附屬設施區	44,500	16,072	16,072
水綠基盤設施區	72,361	53,125	53,125
文化體驗休憩區	48,706	25,224	25,224
住宿服務區	54,790	28,874	26,086
公用設備區	15,616	9,839	8,325
入口服務區	24,096	13,186	8,500
停車場	27,164	18,200	15,106
道路	42,743	0	0
小計	703,334	465,415	353,903
佔全區比例		66.17%	50.32%

註：本表土地使用計畫面積係以測量電子檔案圖面量測而得，未來應以地政單位鑑界分割成果為準。

### 第三節 交通系統計畫

原籌建計畫係考量基地週邊與中南部區域同步有各級政府推動之計畫，包括「2008 台灣博覽會計畫」、「台中古根漢美術館計畫」、「國立交通大學嘉義校區計畫」等，推算故宮南院之年旅客人數為 219.1 萬人。

而民國 99 年 10 月 19 日核定之「國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書(核定本)」中，考量政經環境變遷及周邊相關計畫之差異，包括「停辦 2008 台灣博覽會」、「取消台中古根漢美術館計畫」、「蔗埕文化園區縣圖書館未遷入」、「陸客來台觀光人數成長」等因素，重新評估故宮南院年旅客人數之保守值為 91.8 萬人，樂觀值為 150.7 萬人。

本案之原開發計畫內容係採用「國立故宮博物院南部分院規劃暨開發顧問案計畫書」之預估旅客人數（年旅客數量 219.1 萬人、平日 3,000 人/日，假日 5,500 人/日），本次變更開發計畫內容，雖然依據民國 99 年 10 月 19 日行政院審查通過「國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書(核定本)」已將年旅客數量由 219.1 萬人下降為 150.7 萬人(樂觀值)，然本計畫基於保守估計原則，仍採用原開發計畫之年旅客數量 219.1 萬人（平日 3,000 人/日，假日 5,500 人/日），避免低估基地開發後衍生交通量之情形。

表3-16 原籌建計畫與籌建修正計畫遊客量推估比較表

推估參考來源	博物館區推估 遊客數	非博物館區推 估遊客數	推估總遊客數
93 年總體規劃報告	69.1 萬	150 萬	219.1 萬
99 年籌建修正計畫	62.6 萬 (樂觀值)	88.1 萬 (樂觀值)	150.7 萬 (樂觀值)

註：原開發計畫遊客數量，係參考 93 年總體規劃報告

本次變更計畫採用營運期間假日（全日）參訪旅客人數與員工數，並參考「國立故宮博物院南部院區第四階段總體規劃，LORD，93.10」報告書中，針對台北故宮參訪旅客所統計之運具使用比例，以及到達時間分佈等資料，並依據現況交通環境等因素調整相關參數，進行各時段各運具衍生交通量之分析。

## 一、基地開發全日衍生人旅次分析

依據「國立故宮博物院南部院區規劃暨開發顧問案計畫書」推估結果，顯示營運期間平日全日最大訪客數為 3,000 人/日，假日全日最大訪客數為 5,500 人/日，員工為 181 人。

## 二、基地開發全日分時衍生人旅次分析

依據「國立故宮博物院南部院區第四階段總體規劃，LORD，93.10」之台北故宮遊客到達時間分佈比例資料，推估全日 08:00~17:00 各分時進出博物館之人旅次。

### （一）遊客人數進出推估

平日與假日全日分時進出場遊客數詳見表 3-17，平日尖峰時段為 09:00~10:00，進場 533 人；假日尖峰時段為 14:00~15:00，進場 820 人。

### （二）員工人數進出推估

本案以員工 181 人進行評估，考量營運後之開放時段，推估 60%之員工數於 08:00~09:00 間抵達，計算後得 109 人；40%之員工於 18:00~19:00 離開，計算後得 109 人。如表 3-18 所示。

表3-17 平假日遊客人數全日進入人次推估表

時段	平日		假日	
	比例(%)	人旅次數(人)	比例(%)	人旅次數(人)
8-9	7.8	234	7.7	424
9-10	17.8	533	11.0	605
10-11	11.5	346	10.1	556
11-12	16.5	496	13.6	748
12-13	11.1	332	9.7	534
13-14	7.6	229	12.7	699
14-15	12.3	369	14.9	820
15-16	11.0	330	11.7	644
16-17	4.4	131	8.6	473
統計	100.0	3,000	100	5,500

資料來源：「國立故宮博物院南部院區第四階段總體規劃，LORD，93.10」、本計畫整理。『比例』為該時段遊客數量佔全日遊客數量之比例(%)。

表3-18 博物館員工平日進出推估表

時段	抵達	離開	合計
	人數(人)	人數(人)	人數(人)
08:00~09:00	109	0	109
18:00~19:00	0	109	109

資料來源：開發單位提供、本計畫整理。

### 三、基地開發衍生交通量分析

衍生交通量係由前述之衍生人旅次數，配合運具使用比例及運具乘載率推估而得，以下分別就各項參數說明之。

#### (一) 運具分配率與乘載率說明

依據「國立故宮博物院南部院區第四階段總體規劃，LORD，93.10」報告書，並考量近年國、內外旅客旅遊行為之轉變，參考國立故宮博物院官方網頁(<http://www.npm.gov.tw/zh-tw/publicinfo.htm>)公告之「民國 98 年度國立故宮博物院院內觀眾意見調查分析報告」與「民國 99 年度國立故宮博物院院內觀眾意見調查分析報告」；報告中顯示民國 98 年度台北故宮遊客中，團客比例為 16.0%，民國 99 年度



台北故宮遊客之團客比例增加為 45.8%，顯示使用遊覽車為運具比例提高，因此本計畫將遊覽車比例調整為 40%，並降低小汽車與機車之私人運具比例，調整結果如表 3-19 與表 3-20 所示。

表3-19 遊客運具使用比例及乘載率說明表

項目	運具使用比例(%)			乘載率 (人/車)
	民國 94 年環說定稿本		本次環差 採用方案	
	一般方案	保守方案		
小汽車	35.0%	45.0%	35.0%	2.0
機車	7.5%	10.0%	5.0%	1.0
遊覽車	25.0%	25.0%	40.0%	40
接駁車	15.0%	5.0%	5.0%	20
公車	10.0%	10.0%	10.0%	20
計程車	7.5%	5.0%	5.0%	2.0
統計	100.0%	100.0%	100.0%	—

資料來源：「國立故宮博物院南部院區第四階段總體規劃，LORD，93.10」與本計畫整理。

表3-20 員工運具使用比例及乘載率說明表

項目	運具使用比例(%)			乘載率 (人/車)
	民國 94 年環說定稿本		本次環差 採用方案	
	一般方案	保守方案		
小汽車	82.9	50.0	50.0	1.0
機車	6.1	10.0	10.0	1.0
遊覽車	0.0	0.0	0.0	40
接駁車	0.0	0.0	0.0	20
公車	11.0	40.0	40.0	20
計程車	0.0	0.0	0.0	2.0
統計	100.0	100.0	100.0	—

資料來源：「國立故宮博物院南部院區第四階段總體規劃，LORD，93.10」與本計畫整理。

## (二) 衍生交通量推估

## 1、平日與假日

透過衍生人旅次、運具分配率、運具乘載率推估後，利用訪客到達時間分佈比例，以及平均停留時間之比例，進一步推算平常日及假日全日各時段各種運具進出情形，結果如表 3-21、表 3-22 所示。

以平日而言，尖峰小時為 09:00~10:00，衍生交通量為 134PCU。

以假日而言，尖峰小時為 14:00~15:00，衍生交通量為 206PCU。

表3-21 平日全日分時進入車輛推估表

時段	小汽車 (輛)	機車(輛)	遊覽車 (輛)	接駁車 (輛)	公車(輛)	計程車 (輛)
08:00-09:00	41	12	2	1	1	6
<b>09:00-10:00</b>	<b>93</b>	<b>27</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>13</b>
10:00-11:00	60	17	3	1	2	9
11:00-12:00	87	25	5	1	2	12
12:00-13:00	58	17	3	1	2	8
13:00-14:00	40	11	2	1	1	6
14:00-15:00	65	18	4	1	2	9
15:00-16:00	58	17	3	1	2	8
16:00-17:00	23	7	1	0	1	3
合計	525	150	30	8	15	75

資料來源：本計畫計算、整理。

表3-22 假日全日分時進入車輛進出推估表

時段	小汽車 (輛)	機車(輛)	遊覽車 (輛)	接駁車 (輛)	公車(輛)	計程車 (輛)
08:00-09:00	74	21	4	1	2	11
09:00-10:00	106	30	6	2	3	15
10:00-11:00	97	28	6	1	3	14
11:00-12:00	131	37	7	2	4	19
12:00-13:00	93	27	5	1	3	13
13:00-14:00	122	35	7	2	4	18
<b>14:00-15:00</b>	<b>143</b>	<b>41</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>21</b>
15:00-16:00	113	32	6	2	3	16
16:00-17:00	83	24	5	1	2	12
合計	963	275	55	14	28	138

資料來源：本計畫計算、整理。

表3-23 平常日與假日全日分時交通量進出推估表

時段	平日交通量(PCU)		假日交通量(PCU)	
	進場	離場	進場	離場
08:00-09:00	59	5	107	10
09:00-10:00	<b>134</b>	40	152	64
10:00-11:00	87	89	140	117
11:00-12:00	125	99	188	140
12:00-13:00	83	108	134	162
13:00-14:00	58	96	176	156
14:00-15:00	93	76	<b>206</b>	165
15:00-16:00	83	81	162	185
16:00-17:00	33	160	119	386
合計	755	674	1384	674

資料來源：本計畫計算、整理。

## 2、重大活動展演期間

考量本園區未來將可能提供做為大型活動展演之場所，以重大活動展演期間之平常日約 10,000 名訪客進入，假日約 30,000 名訪客進入（包含參觀博物館之人數），並採本計劃使用之運具比例及乘載率等參數進行評估，顯示重大活動展演期間衍生交通量為平常日 2,513PCU/日，假日 7,538PCU/日，進一步推算平常日及假日全日各時段各種運具進出情形，如表 3-24、表 3-25 所示。

表3-24 重大活動展演期間衍生交通量說明表

項目	運具比例(%)	乘載率 (人/車)	平日(PCU)	假日(PCU)
小汽車	35.0	2	1750	5250
機車	5.0	1	250	750
遊覽車	40.0	40	150	450
接駁車	5.0	20	38	113
公車	10.0	20	75	225
計程車	5.0	2	250	750
統計	100.0	—	2,513	7,538

註：運具分配率單位係為百分比%。

資料來源：「國立故宮博物院南部院區第四階段總體規劃，LORD，93.10」與本計畫整理。

表3-25 重大活動展演期間平日與假日全日分時交通量進出推估表

時段	平日交通量(PCU)		假日交通量(PCU)	
	進場	離場	進場	離場
08:00-09:00	589	53	193	17
09:00-10:00	1338	395	276	115
10:00-11:00	868	886	254	212
11:00-12:00	1245	992	342	254
12:00-13:00	834	1076	244	294
13:00-14:00	576	961	319	283
14:00-15:00	927	763	374	300
15:00-16:00	830	811	294	336
16:00-17:00	330	1602	216	700
合計	7538	7538	2513	2513

資料來源：本計畫計算、整理。

#### 四、基地開發衍生交通量分析

博物館正式營運後，所衍生之交通量，對基地附近道路服務水準之影響程度，依博物館營運特性並考量道路尖峰時段，將選擇平日及假日尖峰時段，做基地開發前後道路服務水準分析之基礎。

評估衍生交通量對道路服務水準之影響，所採用之方式乃是將原先道路上之交通量，先考量其自然成長交通量，再加上基地開發計畫開發後所衍生之交通量，即可獲得基地開始正式營運當年度之道路交通量。本次環差於道路自然成長比率係依據本計畫民國 94 年環境影響說明書定稿本中，設定背景值以每年 3.0% 之成長率進行評估，做為未來年道路交通量推估之主要依據。

本計畫預定民國 105 年正式對外營運，利用民國 100 年現況之調查交通量，配合道路交通量自然成長率，求得基地開發前各路段交通量，如表 3-26 及表 3-27 所示，由表中可知，基地開發前各時段之各路段服務水準均維持為 A 級，主因基地周邊尚無顯著之交通量產生與吸引點，各路段之道路容量可容納基地開發前之通過性交通量。



表3-26 目標年開發前平日基地周邊路段服務水準評估

尖峰時段	道路名稱	方向	C	N	$f_{w1}$	$f_{HV}$	$f_E$	容量	服務流率	V/C	服務水準
上午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.039	0.996	8264	170	0.02	A
		往西	2100	4	0.951	1.099	0.996	8743	280	0.03	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.084	0.996	6470	394	0.06	A
		往西	2100	3	0.951	1.159	0.996	6916	646	0.09	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.113	0.996	4428	384	0.09	A
		往西	2100	2	0.951	1.087	0.996	4325	432	0.10	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.150	0.996	4576	212	0.05	A
		往北	2100	2	0.951	1.156	0.996	4600	318	0.07	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.016	0.996	4042	184	0.05	A
		往北	2100	2	0.951	1.220	0.996	4853	112	0.02	A
下午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.066	0.996	8483	335	0.04	A
		往西	2100	4	0.951	1.042	0.996	8289	194	0.02	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.099	0.996	6556	497	0.08	A
		往西	2100	3	0.951	1.114	0.996	6647	574	0.09	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.010	0.996	4018	282	0.07	A
		往西	2100	2	0.951	1.070	0.996	4258	309	0.07	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.142	0.996	4545	289	0.06	A
		往北	2100	2	0.951	1.054	0.996	4193	191	0.05	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.073	0.996	4270	91	0.02	A
		往北	2100	2	0.951	1.146	0.996	4559	250	0.05	A

註 1：服務流率單位為 PCU。

註 2：路段服務水準評估準則係依據「2001 年台灣地區公路容量手冊」多車道郊區公路之道路服務水準評估方式，(A 級)  $0 \leq V/C \leq 0.371$ 、(B 級)  $0.371 \leq V/C \leq 0.540$ 、(C 級)  $0.540 \leq V/C \leq 0.714$ 、(D 級)  $0.714 \leq V/C \leq 0.864$ 、(E 級)  $0.864 \leq V/C \leq 1.00$ 。

資料來源：本計畫整理分析。

表3-27 目標年開發前假日基地周邊路段服務水準評估

尖峰時段	道路名稱	方向	C	N	$f_{w1}$	$f_{HV}$	$f_E$	容量	服務流率	V/C	服務水準
上午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	0.973	0.996	7738	225	0.03	A
		往西	2100	4	0.951	0.973	0.996	7740	228	0.03	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.067	0.996	6366	568	0.09	A
		往西	2100	3	0.951	1.065	0.996	6357	625	0.10	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.034	0.996	4113	254	0.06	A
		往西	2100	2	0.951	1.014	0.996	4032	283	0.07	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.011	0.996	4023	138	0.03	A
		往北	2100	2	0.951	1.007	0.996	4006	150	0.04	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.015	0.996	4037	61	0.02	A
		往北	2100	2	0.951	0.879	0.996	3497	105	0.03	A
下午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.022	0.996	8133	399	0.05	A
		往西	2100	4	0.951	1.032	0.996	8214	287	0.03	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.049	0.996	6258	1290	0.21	A
		往西	2100	3	0.951	1.089	0.996	6499	501	0.08	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.124	0.996	4470	183	0.04	A
		往西	2100	2	0.951	1.031	0.996	4103	210	0.05	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.031	0.996	4100	114	0.03	A
		往北	2100	2	0.951	1.110	0.996	4417	169	0.04	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.001	0.996	3982	133	0.03	A
		往北	2100	2	0.951	1.131	0.996	4501	211	0.05	A

註 1：服務流率單位為 PCU。

註 2：路段服務水準評估準則係依據「2001 年台灣地區公路容量手冊」多車道郊區公路之道路服務水準評估方式，(A 級)  $0 \leq V/C \leq 0.371$ 、(B 級)  $0.371 \leq V/C \leq 0.540$ 、(C 級)  $0.540 \leq V/C \leq 0.714$ 、(D 級)  $0.714 \leq V/C \leq 0.864$ 、(E 級)  $0.864 \leq V/C \leq 1.00$ 。

資料來源：本計畫整理分析。

## 五、基地開發後道路服務水準分析

為評估本計畫營運後衍生交通量之分佈情形，本案依據現況交通量分佈情形，以及周邊主次要路網特性，針對本案衍生交通量分佈比例等方面進行評估，假設 28% 比例之衍生交通量經由基地南側太子大道與嘉朴公路方向往來，30% 比例之衍生交通量經由基地北側故宮北路、嘉 58 與嘉 57 方向往來，42% 比例之衍生交通量經由基地南側故宮大道方向往來。各方向分佈比例如圖 3-22 所示。

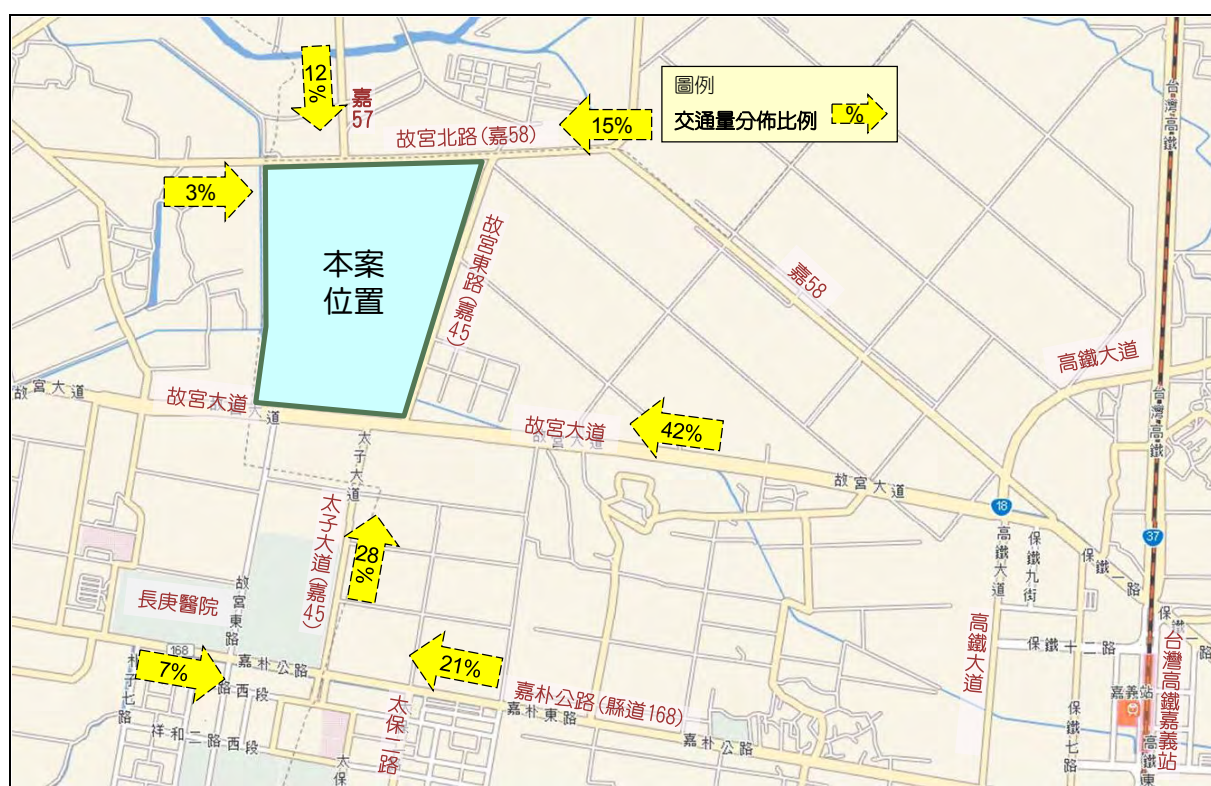


圖3-22 本計畫營運期間衍生交通量分佈比例示意圖

本案針對一般情況與重大活動展演期間之平日與假日尖峰時段最大進入衍生交通量進行評估，並假設進入交通量於該尖峰時段並未離開，經衍生交通量之分派後，進行基地開發後周邊各路段交通量及服務水準分析，評估結果如表 3-28 至表 3-31 所示，基地開發後各路段服務水準尚可維持與開發前相同，主因基地周邊主要道路皆已開闢完成，且為雙向 4 至 8 車道之多車道規劃，其中故宮大道為雙向 8 車道，

168 縣道為雙向 6 車道，嘉 58 與嘉 45 為雙向 4 車道，道路容量尚可容納基地開發後之衍生交通量。

表3-28 目標年開發後平日基地周邊路段服務水準評估

尖峰時段	道路名稱	方向	C	N	$f_{w1}$	$f_{HV}$	$f_E$	容量	衍生量	服務流率	V/C	服務水準
上午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.039	0.996	8264	54	230	0.03	A
		往西	2100	4	0.951	1.099	0.996	8743	62	350	0.04	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.084	0.996	6470	30	427	0.07	A
		往西	2100	3	0.951	1.159	0.996	6916	33	683	0.10	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.113	0.996	4428	34	422	0.10	A
		往西	2100	2	0.951	1.087	0.996	4325	34	470	0.11	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.150	0.996	4576	22	237	0.05	A
		往北	2100	2	0.951	1.156	0.996	4600	22	342	0.07	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.016	0.996	4042	28	215	0.05	A
		往北	2100	2	0.951	1.220	0.996	4853	35	151	0.03	A
下午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.066	0.996	8483	41	381	0.04	A
		往西	2100	4	0.951	1.042	0.996	8289	47	246	0.03	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.099	0.996	6556	23	522	0.08	A
		往西	2100	3	0.951	1.114	0.996	6647	25	601	0.09	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.010	0.996	4018	25	310	0.05	A
		往西	2100	2	0.951	1.070	0.996	4258	25	338	0.05	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.142	0.996	4545	17	307	0.07	A
		往北	2100	2	0.951	1.054	0.996	4193	17	209	0.05	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.073	0.996	4270	21	115	0.03	A
		往北	2100	2	0.951	1.146	0.996	4559	26	278	0.06	A

註 1：衍生量係指本案開發後之衍生交通量，衍生量與服務流率單位為 PCU。

註 2：路段服務水準評估準則係依據「2001 年台灣地區公路容量手冊」多車道郊區公路之道路服務水準評估方式，(A 級)  $0 \leq V/C \leq 0.371$ 、(B 級)  $0.371 \leq V/C \leq 0.540$ 、(C 級)  $0.540 \leq V/C \leq 0.714$ 、(D 級)  $0.714 \leq V/C \leq 0.864$ 、(E 級)  $0.864 \leq V/C \leq 1.00$ 。

資料來源：本計畫整理分析。



表3-29 目標年開發後假日基地周邊路段服務水準評估

尖峰時段	道路名稱	方向	C	N	f <sub>w1</sub>	f <sub>HV</sub>	f <sub>E</sub>	容量	衍生量	服務流率	V/C	服務水準
上午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.039	0.996	8264	78	311	0.04	A
		往西	2100	4	0.951	1.099	0.996	8743	93	331	0.04	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.084	0.996	6470	43	615	0.10	A
		往西	2100	3	0.951	1.159	0.996	6916	49	680	0.11	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.113	0.996	4428	49	309	0.08	A
		往西	2100	2	0.951	1.087	0.996	4325	49	338	0.08	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.150	0.996	4576	33	174	0.04	A
		往北	2100	2	0.951	1.156	0.996	4600	33	186	0.05	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.016	0.996	4042	39	104	0.03	A
		往北	2100	2	0.951	1.220	0.996	4853	53	164	0.05	A
下午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.066	0.996	8483	90	500	0.06	A
		往西	2100	4	0.951	1.042	0.996	8289	103	402	0.05	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.099	0.996	6556	49	1344	0.21	A
		往西	2100	3	0.951	1.114	0.996	6647	55	562	0.09	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.010	0.996	4018	56	245	0.04	A
		往西	2100	2	0.951	1.070	0.996	4258	56	272	0.04	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.142	0.996	4545	37	155	0.04	A
		往北	2100	2	0.951	1.054	0.996	4193	37	211	0.05	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.073	0.996	4270	46	184	0.05	A
		往北	2100	2	0.951	1.146	0.996	4559	58	275	0.07	A

註1：衍生量係指本案開發後之衍生交通量，衍生量與服務流率單位為 PCU。

註2：路段服務水準評估準則係依據「2001年台灣地區公路容量手冊」多車道郊區公路之道路服務水準評估方式，(A 級)  $0 \leq V/C \leq 0.371$ 、(B 級)  $0.371 \leq V/C \leq 0.540$ 、(C 級)  $0.540 \leq V/C \leq 0.714$ 、(D 級)  $0.714 \leq V/C \leq 0.864$ 、(E 級)  $0.864 \leq V/C \leq 1.00$ 。

資料來源：本計畫整理分析。

表3-30 目標年開發後重大活動展演期間平日基地周邊路段服務水準評估

尖峰時段	道路名稱	方向	C	N	$f_{w1}$	$f_{HV}$	$f_E$	容量	衍生量	服務流率	V/C	服務水準
上午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.039	0.996	8264	141	326	0.04	A
		往西	2100	4	0.951	1.099	0.996	8743	169	468	0.05	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.084	0.996	6470	77	480	0.07	A
		往西	2100	3	0.951	1.159	0.996	6916	90	745	0.11	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.113	0.996	4428	89	484	0.11	A
		往西	2100	2	0.951	1.087	0.996	4325	89	532	0.12	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.150	0.996	4576	60	278	0.06	A
		往北	2100	2	0.951	1.156	0.996	4600	60	384	0.08	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.016	0.996	4042	71	263	0.07	A
		往北	2100	2	0.951	1.220	0.996	4853	96	218	0.04	A
下午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.066	0.996	8483	164	516	0.06	A
		往西	2100	4	0.951	1.042	0.996	8289	187	402	0.05	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.099	0.996	6556	89	596	0.09	A
		往西	2100	3	0.951	1.114	0.996	6647	100	684	0.10	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.010	0.996	4018	101	394	0.06	A
		往西	2100	2	0.951	1.070	0.996	4258	101	422	0.06	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.142	0.996	4545	67	364	0.08	A
		往北	2100	2	0.951	1.054	0.996	4193	67	266	0.06	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.073	0.996	4270	84	185	0.04	A
		往北	2100	2	0.951	1.146	0.996	4559	105	366	0.08	A

註 1：衍生量係指本案開發後重大活動展演期間之衍生交通量，衍生量與服務流率單位為 PCU。

註2：路段服務水準評估準則係依據「2001年台灣地區公路容量手冊」多車道郊區公路之道路服務水準評估方式，(A 級)  $0 \leq V/C \leq 0.371$ 、(B 級)  $0.371 \leq V/C \leq 0.540$ 、(C 級)  $0.540 \leq V/C \leq 0.714$ 、(D 級)  $0.714 \leq V/C \leq 0.864$ 、(E 級)  $0.864 \leq V/C \leq 1.00$ 。

資料來源：本計畫整理分析。

表3-31 目標年開發後重大活動展演期間假日基地周邊路段服務水準評估

尖峰時段	道路名稱	方向	C	N	$f_{w1}$	$f_{HV}$	$f_E$	容量	衍生量	服務流率	V/C	服務水準
上午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.039	0.996	8264	541	826	0.11	A
		往西	2100	4	0.951	1.099	0.996	8743	622	919	0.12	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.084	0.996	6470	295	896	0.14	A
		往西	2100	3	0.951	1.159	0.996	6916	331	993	0.16	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.113	0.996	4428	336	627	0.15	A
		往西	2100	2	0.951	1.087	0.996	4325	336	656	0.16	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.150	0.996	4576	224	386	0.10	A
		往北	2100	2	0.951	1.156	0.996	4600	224	398	0.10	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.016	0.996	4042	278	370	0.09	A
		往北	2100	2	0.951	1.220	0.996	4853	349	493	0.14	A
下午尖峰	故宮大道	往東	2100	4	0.951	1.066	0.996	8483	413	858	0.11	A
		往西	2100	4	0.951	1.042	0.996	8289	466	804	0.10	A
	嘉朴公路 (168 縣道)	往東	2100	3	0.951	1.099	0.996	6556	225	1540	0.25	A
		往西	2100	3	0.951	1.114	0.996	6647	248	777	0.12	A
	故宮北路 (嘉 58)	往東	2100	2	0.951	1.010	0.996	4018	254	465	0.07	A
		往西	2100	2	0.951	1.070	0.996	4258	254	491	0.08	A
	故宮東路 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.142	0.996	4545	169	302	0.07	A
		往北	2100	2	0.951	1.054	0.996	4193	169	357	0.09	A
	太子大道 (嘉 45)	往南	2100	2	0.951	1.073	0.996	4270	214	370	0.09	A
		往北	2100	2	0.951	1.146	0.996	4559	260	499	0.12	A

註 1：衍生量係指本案開發後重大活動展演期間之衍生交通量，衍生量與服務流率單位為 PCU。

註 2：路段服務水準評估準則係依據「2001 年台灣地區公路容量手冊」多車道郊區公路之道路服務水準評估方式，(A 級)  $0 \leq V/C \leq 0.371$ 、(B 級)  $0.371 \leq V/C \leq 0.540$ 、(C 級)  $0.540 \leq V/C \leq 0.714$ 、(D 級)  $0.714 \leq V/C \leq 0.864$ 、(E 級)  $0.864 \leq V/C \leq 1.00$ 。

資料來源：本計畫整理分析。

## 六、停車供需分析說明

### (一) 停車需求檢討分析說明

基地平日訪客人數為 3,000 人；假日訪客人數為 5,500 人，本計畫採用「國立故宮博物院南部院區第四階段總體規劃，LORD，93.10」報告書中，針對台北故宮參訪旅客所統計之進出統計資料，分別以連續 3 小時與 5 小時之累計進入交通量，並採車輛只進場而均未離場之保守假設原則下，計算連續 3 小時與 5 小時兩種條件累計進場車輛數佔全日進場車輛數之比例，計算後得累計 3 小時最高比例為 45.79%，累計 5 小時最高比例為 64.66%，如表 3-32。

本案以累計 5 小時（08:00-13:00）中比例最高值，針對衍生交通量較高之假日分析結果進行所需停車位數之評估，計算結果得假日參訪旅客停車需求為小汽車位 623 席、機車位 177 席、大客車位 35 席。

員工停車需求則以全日停放之原則進行評估，針對員工 181 人，並以本案採用之員工使用運具比例進行停車位需求之評估，計算結果得小汽車位需求 91 席與機車位 19 席。依據前述推估計算後得本計畫至少需設置小汽車位 714 席、機車位 196 席、大客車位 35 席。推估結果如表 3-33 至表 3-35 所示

表3-32 台北故宮假日遊客進入交通量統計表

調查 時段	該時段交通量 佔全日比例(%)	累計 3 小時 所佔比例(%)	累計 5 小時 所佔比例(%)
08-09	7.81	—	—
09-10	17.75	—	—
10-11	11.52	37.08%	—
11-12	16.52	45.79%	—
12-13	11.07	39.10%	64.66%
13-14	7.64	35.22%	64.49%
14-15	12.30	31.01%	59.04%
15-16	11.01	30.96%	58.54%
16-17	4.38	27.70%	46.40%
統計	100	—	—

註：粗體表示累計最高者，並假設車輛於累計時段內皆無離場。

資料來源：本計畫整理。



表3-33 假日遊客停車需求推估表

時段	小汽車 (輛)	停車需求 累計 (輛)	機車(輛)	停車需求 累計 (輛)	遊覽車 (輛)	停車需求 累計(輛)
08:00-09:00	75	—	21	—	4	—
09:00-10:00	171	—	49	—	10	—
10:00-11:00	111	—	32	—	6	—
11:00-12:00	159	—	45	—	9	—
12:00-13:00	107	623	30	177	6	35

資料來源：本計畫計算、整理。

表3-34 員工停車需求推估表

項目	小汽車(輛)	機車(輛)
運具比例(%)	50%	10%
乘載率(人)	1.0	1.0
停車需求(席)	91	19

資料來源：本計畫計算、整理。

表3-35 整體停車需求檢討說明表

項目	小汽車	機車	遊覽車
遊客	623	177	35
員工	91	19	0
統計	714	196	35

資料來源：本計畫計算、整理。

## (二) 停車供給分析說明

### 1、停車場使用面積滿足停車需求

依據前述評估結果，本計畫於假日尖峰期間為服務最大參觀人數 5,500 人之停車需求，至少應設置小汽車位 714 席、機車位 196 席、大客車位 35 席。本案考量近年團客比例之增加，針對本案遊客使用運具比例進行調整，為避免未來產生園區內大客車停車位不足之問題，本案規劃大客車停車位應設置 60 席（詳表 3-36）。

依據本計畫之開發規劃，土地使用編定項目中，做為停車場使用之面積為 46,418m<sup>2</sup>，可滿足自需性停車需求，並尚有額外增設空間。

表3-36 停車需求檢討說明表

項目		小汽車	機車	大客車
94 年定稿本規劃停車位數量(席)		1,000	350	38
本次變更推估最小需求車位數量(席)		714	196	35
本次變更建議規劃車位數量(席)		750	250	60
停車位所需面積(m <sup>2</sup> /席)	(A)	35	5	60
本次變更規劃停車位數量(席)	(B)	750	250	60
本案停車位需求所需面積(m <sup>2</sup> )	(A)×(B)	26,250	1,250	3,600
本案規劃停車使用面積需求(m <sup>2</sup> )		31,100		
94 年定稿本規劃停車使用面積需求(m <sup>2</sup> )		35,000		
本案規劃停車使用面積(m <sup>2</sup> )		40,470 (可滿足規劃需求並留設增設空間)		

資料來源：本計畫民國 94 年環境影響說明書定稿本，本計畫計算整理。

## 2、停車場空間規劃說明

本案考量博物館於尖峰假日期間最大參觀人數 5,500 人所需之停車空間，以及本案衍生交通量於周邊道路之分佈情形，於基地之南側入口及北側入口分別規劃停車空間（詳圖 3-23）。

南側出入口規劃大客車 25 席、小客車 200、機踏車 270 席（機車 200 席+腳踏車 70 席）；北側出入口規劃大客車 35 席、小客車 450 席、機踏車 100 席（機車 50 席+腳踏車 50 席）。另於博物館西側設置小客車停車位 100 席。

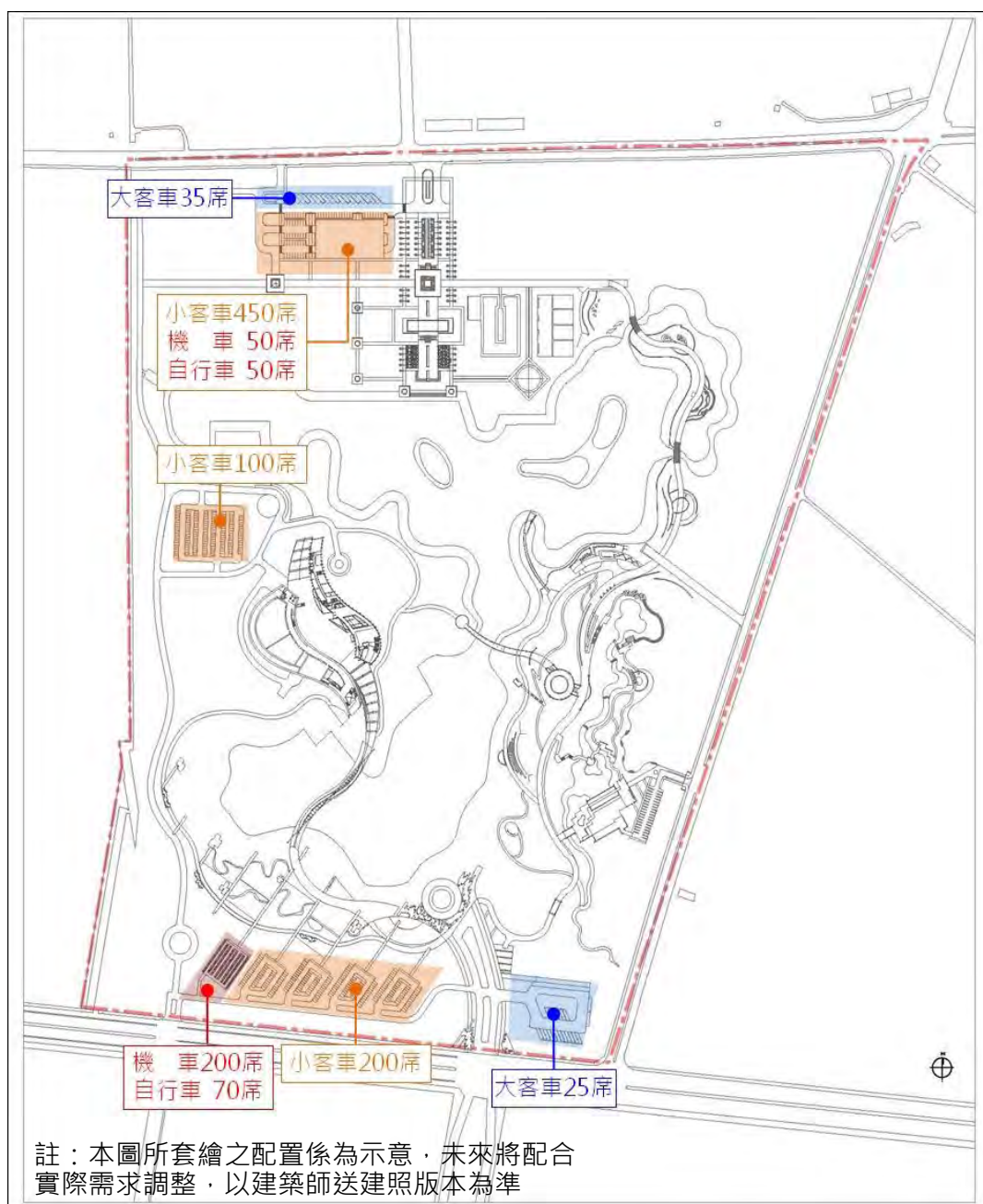


圖3-23 停車空間規劃示意圖

## 第四節 公用設備計畫

### 一、電力系統

已向電力公司嘉義區營業處申請用電核可，同意採各戶單獨引進三項 11.4KV (22.8KV) 設戶 (共 8 戶)。電源由故宮東路、故宮大道引進；預估基地開發電力設備容量合計為 35,470KW，預估契約容量合計為 17,300KW。

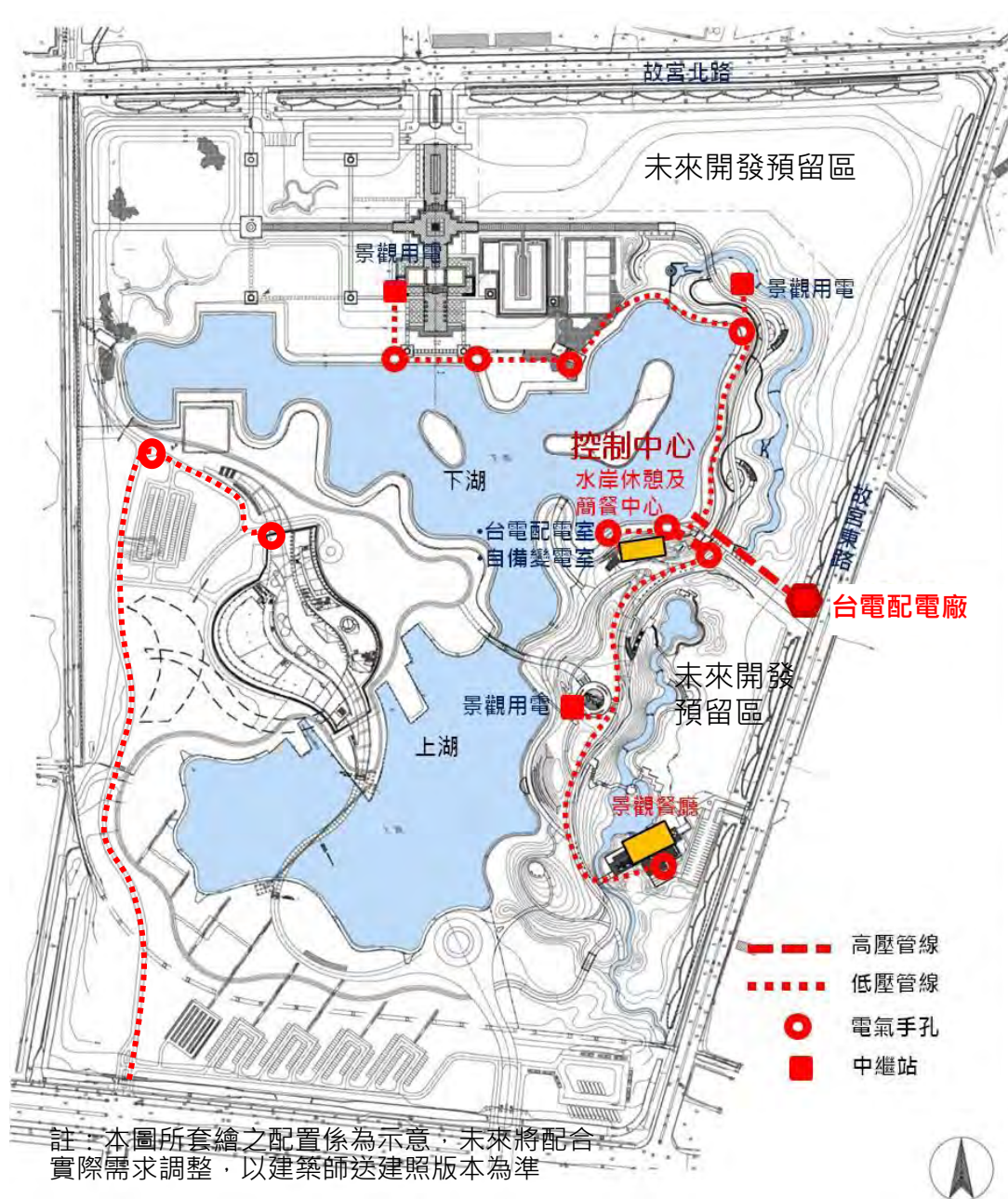


圖3-24 電力系統圖



## 二、電信系統

已向中華電信南區電信分公司嘉義營運處申請，同意採分戶（共 8 戶）自行提供電信室，由故宮東路及基地南側故宮大道引進，引進總對數合計 9,348 對。

景觀園區之電力系統由故宮北路引入遊客服務管理中心作為控制中心，並經由園區主要道路配送至各分區。

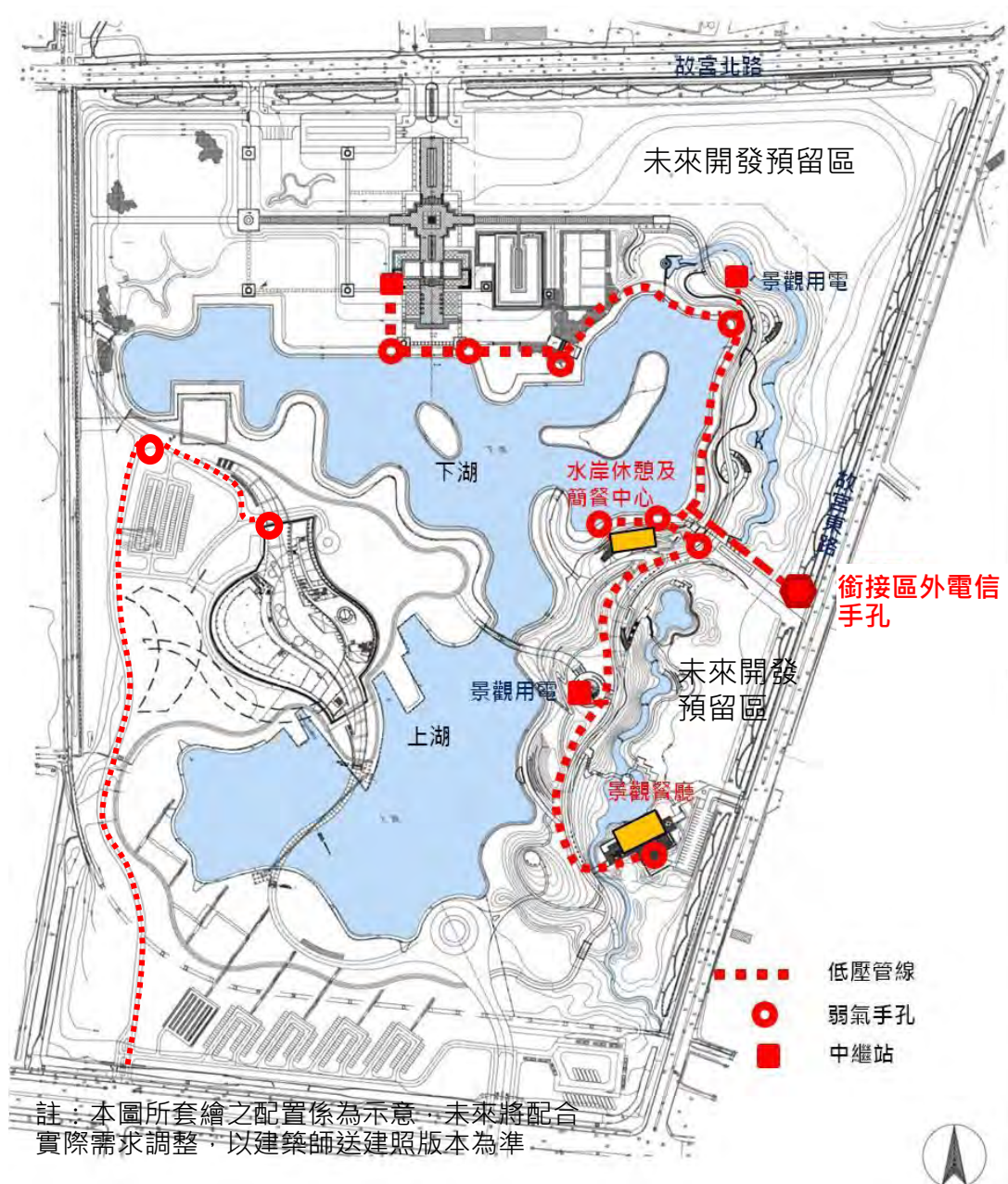


圖3-25 電信系統圖

### 三、供水系統

基地所在區位屬自來水第五區管理處水上淨水場之供水範圍，現有供水管線 168 縣道輸水幹管引接 400mm × 1,300mm × 2 支線至基地南側故宮大道，供水量約為 26,000CMD，供應嘉義縣治區內、長庚醫療園區及附近地區自來水。

#### （一）用水量說明

依據本案用水計畫定稿本，申請平均日用水量 1,495CMD，最大日用水量 1,852CMD，業經台灣自來水公司第五區管理處同意在案，採用各戶分別由故宮東路、故宮北路及基地南側故宮大道單獨引進（共 8 戶）。

本案自來水用水量依據 98 年辦理環境影響差異分析內容，雖已將污水量納入下水道系統，無法再回收使用，然其估算需求量仍在原申請容量之下，故無須變更，主要差異係因人工湖補助水部份再不足之處引農田水利會之灌溉供水補助，另於停車場及水綠基盤設施空間處，設置數個雨水貯留池，適度補充澆灌用水。

#### （二）給水設備工程

- 1、直接由自來水外管引至 1F 受水槽再以重力加壓併用方式供應至各用水設備。
- 2、供水引入遊客中心水箱，並由進水管分接管路經由園區道路至各分區水箱作為中繼用，提供各設施如公共廁所、景觀清潔用水等。
- 3、生活用水以自來水供應，另設雨水回收池於各主要用水區域，供應消防、澆灌之用，如有不足再以自來水補充。
- 4、設置雨水回收設備，供應其景觀用水之需。

#### （三）排水設備工程

- 1、雨水排放除部份回收外，其餘由園區淨化草溝排入景觀池，如水位過高再溢流至週邊主要道路排水設施。

- 2、污廢水則於園區東側、東南側建構污排幹管，循著園區地形高差採重力方式匯流至故宮大道污水人孔(D22)直接排入衛生下水道。
- 3、自設陰井獨立排放。
- 4、於園區設污排水支管供園區公共設施之用，如廁所污水及雜排水排放。

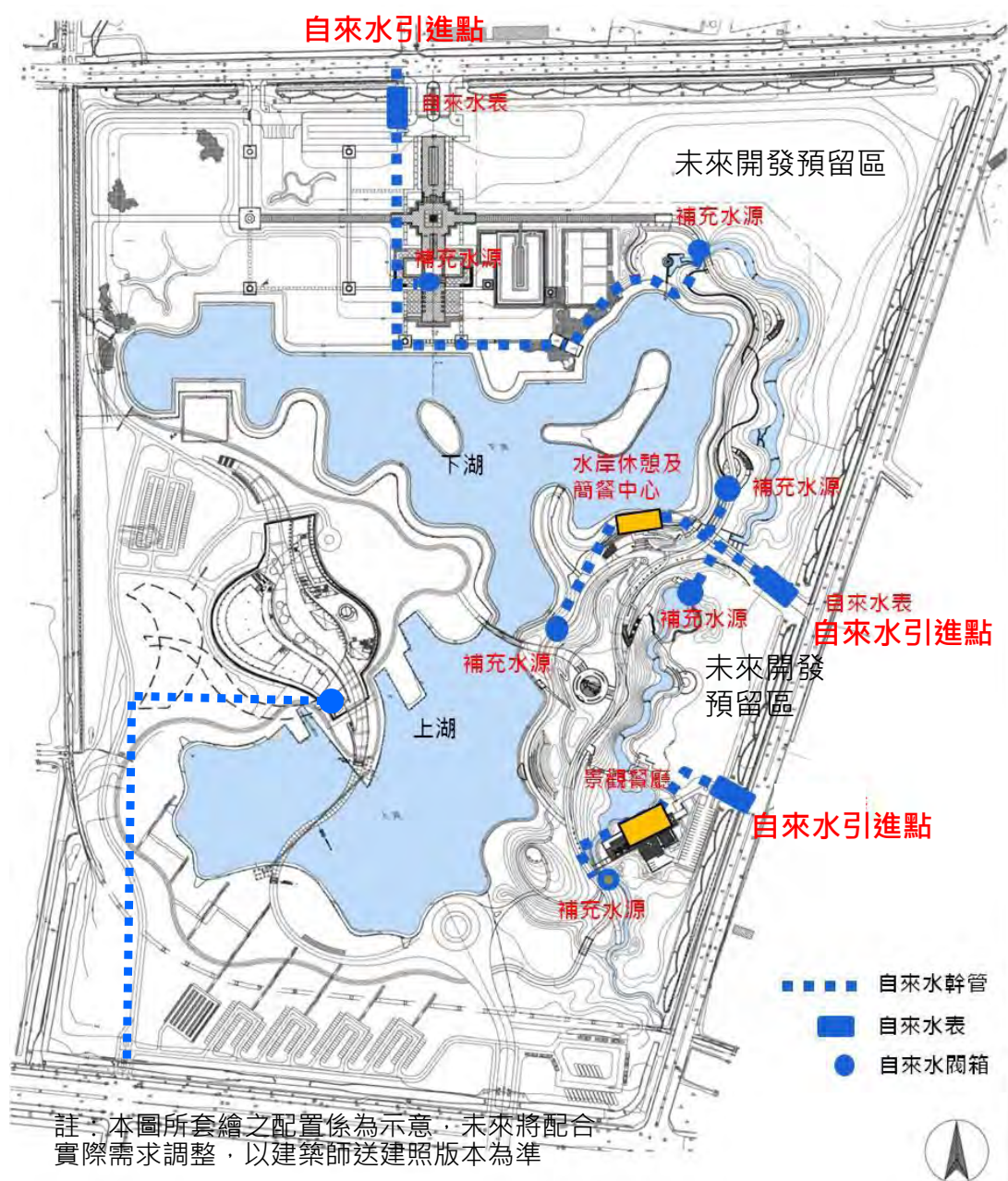


圖3-26 用水設備設施計畫圖



#### 四、污水系統計畫

依據「國立故宮博物院南部院區籌建計畫審查結論二變更暨環境影響差異分析報告」所載，已將院區污水納入嘉義縣治特定區公共污水處理系統，原公共設施用地，將配合未來院區景觀整體規劃設計，保留綠地植栽。園區東南側「污 17 人孔」為館區及園區污水管銜接點。往南後，於區外再與嘉義縣政府污水系統銜接。目前園區東側污水主幹管排放容量設計，滿足目前園區及後續民間需求使用。

基地在營運階段之衍生人口主要為工作人員與遊客，產生之污水量約為 600 CMD，污水性質相近於一般生活污水，將本案之污水納入嘉義縣治特定區公共污水處理系統，取消污水處理場及各建築物污水前處理設施，將可避免污水處理場衍生之二次環境危害，如：管線破裂洩漏、通風排氣臭味問題…等等，且可免除污水處理設施後續操作管理不易之情形。

##### （一）博物館區規劃原則

- 1、採生活污水與雨水分開排放管系統
- 2、生活污水排放至屋外公共下水道
- 3、設有飲食或輕食區之排水，需經油脂截流器處理後併入水利局污水下水道系統。

##### （二）雨污水分流

博物館建築物之下水道工程系統收集方式採用雨、污水分流方式，有關建築物內之雨水，經由雨水落水頭直接由雨水收集管路收集供噴灌或馬桶沖刷及景觀水池供水，無法收集之雨水則直接接入公共排水溝，並不收集至污水處理系統。



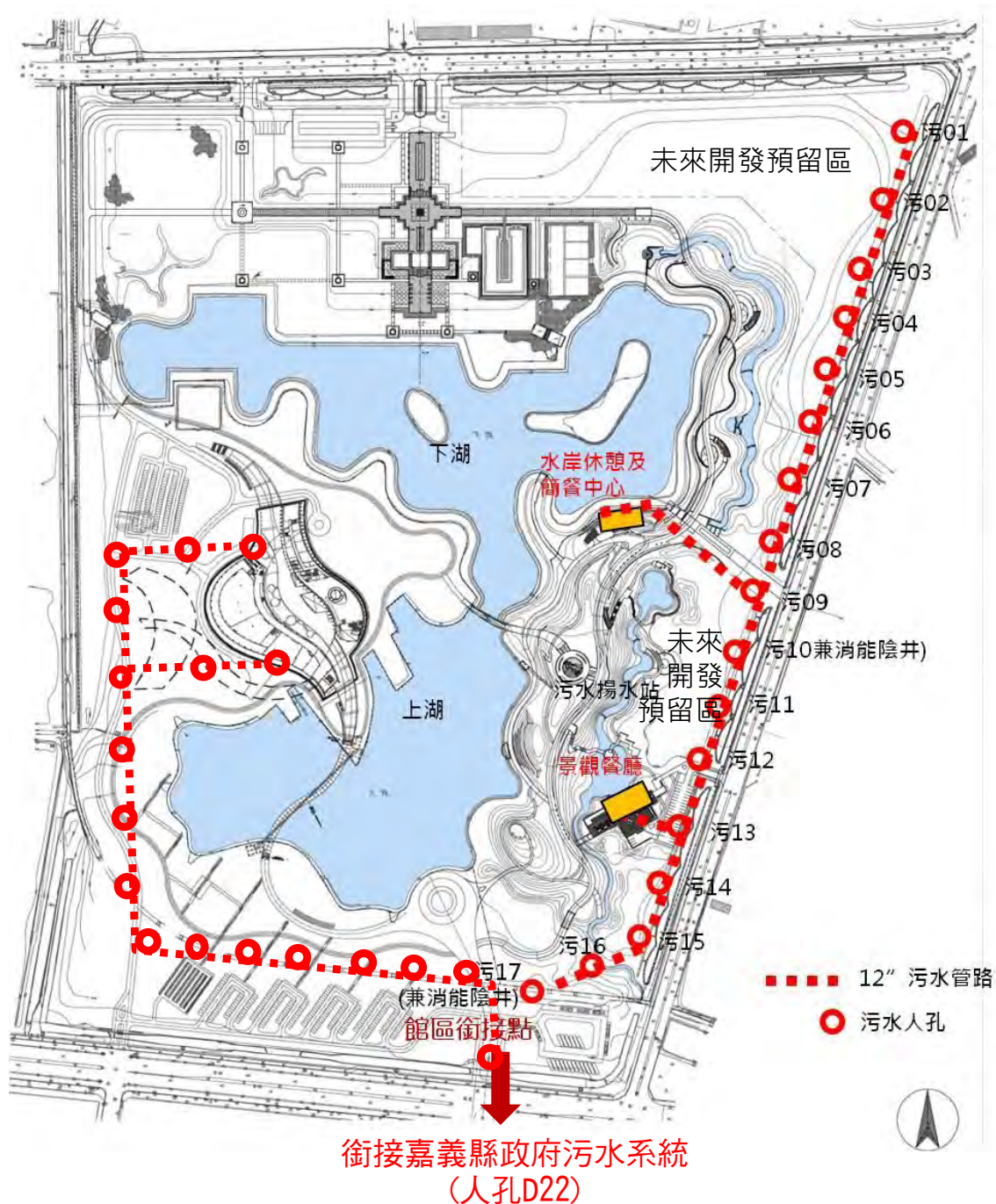


圖3-27 污水管線系統圖

## 第五節 景觀計畫

### 一、景觀設計方針

#### （一）建構永續生態之水綠基盤

本方案因應極端氣候，建構永續生態之水綠基盤：包括順應地形調緩湖岸營造水綠基盤、朴子支線引水淨化水道、善用雨洪水儲留供用等。

#### （二）重視休閒遊憩之景觀規劃

同時回應地方休閒遊憩需求，園區提供完整開放空間使用功能。並配合 104 年底博物館完工試營運時程，優先建構園區公共區景觀，包括整體動線系統、公共服務設施管線、重要景觀節點、園區植栽等。

#### （三）預留後期發展之適當基地

另，配合故宮將另行委託之民間參與公共建設可行性評估，預留適當之後期發展基地，以提供未來具財務自償性之文化旅遊服務設施。並完成引入民間投資用地之相關整地、排水及公共設施設備等基礎工程，作為未來辦理促參之基礎。



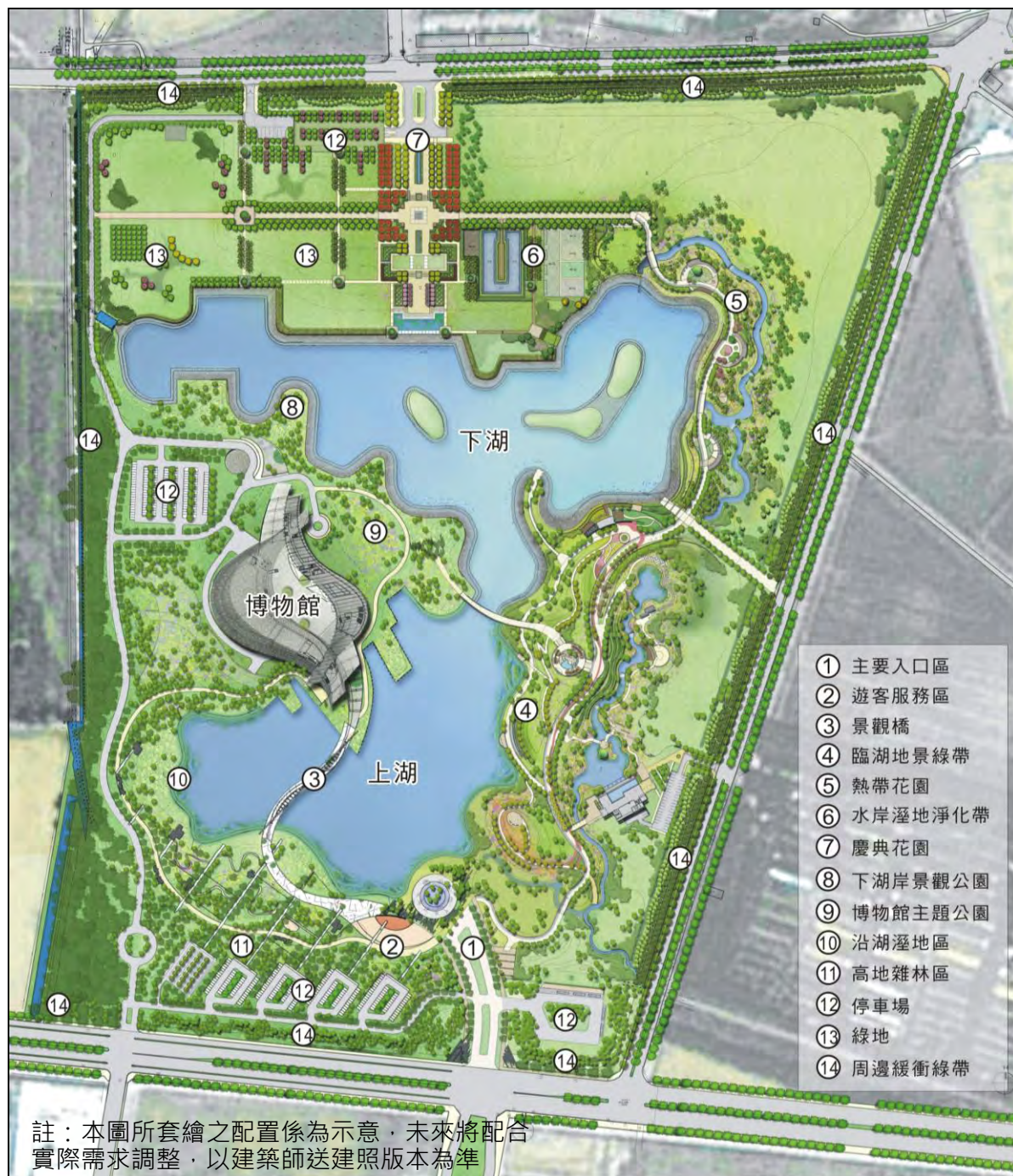


圖3-28 全區景觀配置示意圖



## 二、景觀架構

### (一) 博物館區

館區基地範圍略呈 L 型，分布在上湖西、南邊，如以人工湖為圓心，由內而外分為三個層次規劃：鄰湖區區域規劃為主要開放空間與館區建築用地，其次是停車場用地，最外圍則規劃為退縮隔離綠帶以緩衝基地與周邊關係。

為提供優質的開放空間，將館區的開放空間主要配置在上湖周邊區域，結合微地形、田埂步道系統與景觀區的規劃，塑造出高低起伏的生態綠地與溼地。主入口迎賓道盡頭與湖畔間規劃一臨水的圓形廣場，提供作為遊客上下車臨停廣場，廣場連接一座跨越湖面的景觀橋，透過景觀橋可直抵博物館建築。

此外，為塑造出具有野趣的駐足景點，藉由自然的素材（如藤編、竹片）編織出戶外教室與觀鳥平台，以豐富開放空間的活動多樣性與生態性。

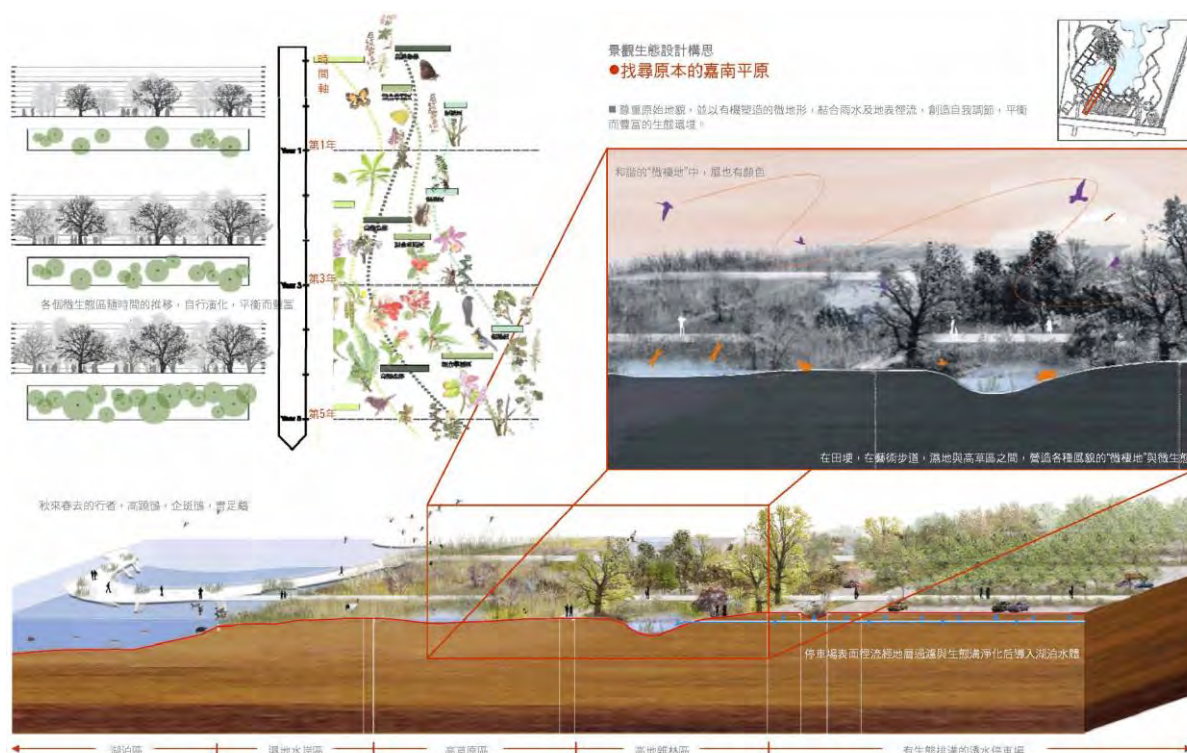


圖3-29 博物館區景觀規劃示意圖





圖3-30 博物館區臨上湖景觀模擬圖

## (二) 景觀園區

### 1、臨水綠堤帶

規劃 8-10 公尺賞遊主園道，為園區律動骨幹，園道局部抬高以營造地形變化，並提供較佳之觀賞湖景視野，並作為博物館區及主題庭園之視覺區隔。

#### (1) 水岸休閒帶

重要節點空間以階狀護岸、草坡或垂直護岸處理營造出親水賞景區、溼地生態區及休憩眺景區，提供多樣化水岸空間並以營造彩帶般綠色地景。

滯洪區內以地景式綠化為主，降低洪泛後維管問題。

#### (2) 水岸溼地淨化帶

以溼地淨化植栽為主，大片之水岸植栽營造自然、大片野趣之水岸景觀，同時兼具棲地營造及遊客安全隔離綠帶機能。

#### (3) 引水淨化水道地景區

以溼地淨化植栽為主，從朴子支線灌溉溝渠引水後，經由蜿蜒曲折之引水道水生植栽帶及蛇籠條堰淨化水質流入上池以補助水量。

## 2、熱帶花園綠帶

以地景營造手法，呈現多元東南亞熱帶庭園景觀；大量採用東南亞熱帶景觀意象強烈且具文化象徵意義之植物種類，多層次栽植營造豐富之色彩及質感變化。

整地理水塑造景觀瀉湖，提供未來旅館建設之臨水條件，並分隔使用區塊，達到兼具景觀融合但動線分隔之目的。東北側臨道路區塊營造街角花園綠地。

## 3、慶典庭園

採取南亞大國印度的庭園文化-伊斯蘭庭園的主要元素，中軸水道、噴泉水景、幾何式花壇，應用在主入口園道和慶典草坪廣場之景觀設計。

## 4、人工濕地淨化池

水池結構工程已完工，在表面留人工濕地，種植如茼蒿、水毛花、菖蒲、燈芯草等挺水植物；在次表面逕流人工濕地，亦種植水生植物如香蒲、輪傘莎草等挺水植物；並設置人工濕地教育解說牌。

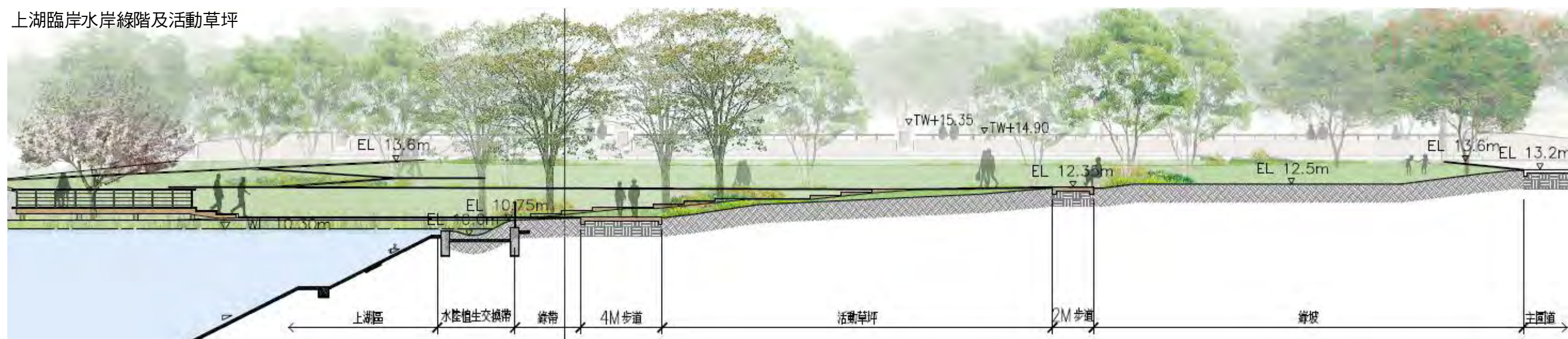
### （三）周邊緩衝綠帶

周邊緩衝綠帶圍繞故宮南院景觀園區東西南北四側，由人行道向內退縮 20 公尺規劃為緩衝綠帶，其主要景觀計畫如下：

- 1、強化整齊道路景觀，界定園區邊界。
- 2、寬厚植栽綠帶淨化園區環境品質。
- 3、起伏地形就地儲留雨水，減少逕流量並涵養地下水源。
- 4、以植物型態、開花和落葉等特色，分段落反映園區各主題庭園區段位置。



上湖臨岸水岸線階及活動草坪



下湖臨岸水岸熱帶花園

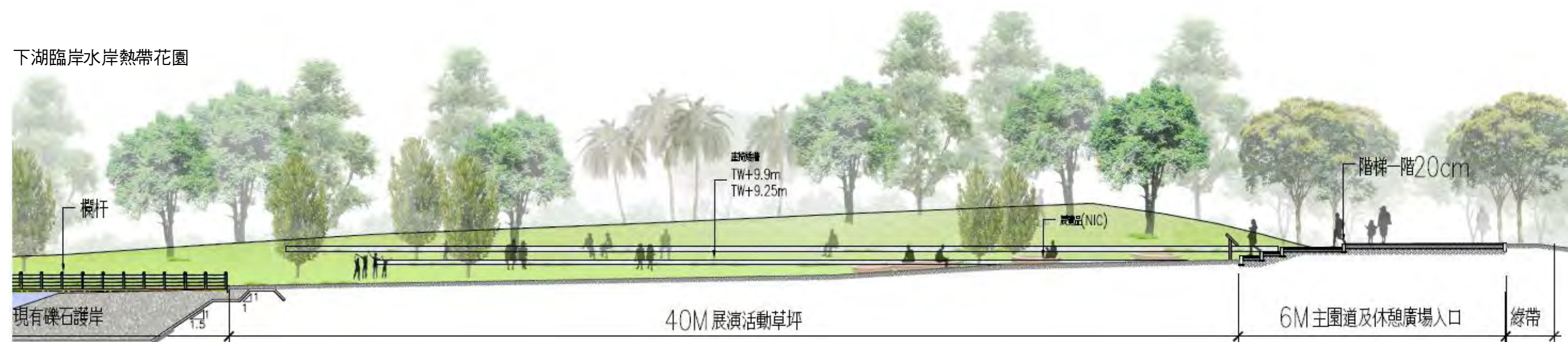


圖3-31 臨水綠堤帶規劃示意圖





圖 5-6 人工溼地淨化池植栽配置平面圖

圖3-32 人工淨化濕地規劃示意圖



圖3-33 慶典庭園規劃示意圖





圖3-34 熱帶花園綠帶規劃示意圖

## 第六節 綠建築計畫

博物館之建築設計以取得鑽石級候選綠建築證書為目標，並協助取得綠建築標章。

### 一、促進建築與環境共生共利

#### （一）基地綠化：

- 1、鋪面以綠地為主，並盡量種植喬木及棕櫚樹，樹下綠地應盡量密植灌林，以符合多層次綠化功能。
- 2、加強屋頂、陽台設計人工花台綠化，並注意其覆土量及防水對策。
- 3、利用多年生蔓藤植物攀爬建築立面爭取綠化量。

#### （二）基地保水

- 1、增加土壤地面種植植栽，促進雨水直接入滲效果。
- 2、將車道、步道、廣場等人工鋪面設計成透水鋪面，增加透水面積。
- 3、對於屋頂、陽台、地面層，可盡量做成花園以涵養雨水。

#### （三）生物多樣性：以原生植物、誘鳥誘蝶植物、植栽物種多樣化、表土保護等措施，創造豐富的生物基盤。

### 二、減少資源消費

#### （一）水資源節約

- 1、全面採用新式水龍頭與節水型水栓、省水馬桶、兩段式馬桶、省水淋浴器具、自動化沖洗感知系統等節水器具，降低不當用水造成的浪費。
- 2、設置雨水貯留利用系統，處理後之用水，可使用於沖廁、景觀、澆灌、灑水、洗車、消防及其他不與人體直接接觸之用水。

#### （二）日常節約能源：經統計，建築的日常耗能中以節約空調與照明最具效果。

- 1、依空調使用時間實施空調區劃，依據實際熱負荷預測值選用適當適量的空調系統，選用高效率熱源機器。
- 2、室內牆面及天花板採用明亮設計，採用高效率燈具，盡量採自然採光設計及利用自動晝光節約人工照明使用。
- 3、建築設計上增加晝光採光機會。

### 三、減少生態負擔

#### （一）二氧化碳減量

- 1、採「鋼構造建築」直接降低建材使用量，進而減少建材之生產耗能與 CO2 排放。
- 2、著重合理而經濟的結構系統設計，減少不必要的造型結構荷重，降低建材的使用量。

#### （二）廢棄物減量及污水垃圾改善

- 1、建築設計前應慎重考慮地形地貌變化，在筏基開挖上取得最佳的挖方填方平衡計畫。
- 2、預先留設有充足垃圾處理運出空間，並以景觀綠化美化的方法來設計專用垃圾集中場。
- 3、執行資源垃圾分類回收管理系統，或設置冷藏、冷凍或壓縮等垃圾前置處理設施。

#### （三）改進室內環境品質

改進室內環境品質以音環境、光環境、通風換氣與室內建材裝修等四部份為主。尤其在室內裝修方面，鼓勵儘量減少室內裝修量，並盡量採用具有綠建材標章之健康建材，以減低有害空氣污染物之逸散，同時也要求低污染、低逸散性、可循環利用之建材設計。

依據 2009 年版綠建築分級評量基礎，針對各項指標內容初步檢討達到鑽石級之具體作為。

表3-37 2009 年版綠建築分級評估計分表 A

九大指標			有 無	設計 值	基準 值	變距 Rn(註)	分級評估得分 RSi	得分上 限
一、生物多樣性指 標				BD=87	BDc =70	R1=0.24	RS1=18.75×R1+1.5=6	RS1≤9.0
二、綠化量指標				TCO2=	TCO2c =	R2=	RS2=6.81×R2+1.5=6	RS2≤9.0
三、基地保水指標				λ=	λc=	R3=	RS3=4.68×R3+1.5=6	RS3≤9.0
四、 日常 節能 指 標	外 殼 節 能	辦公類		EEV=	0.80	R41=	RS41=22.20×R41+1.5=	RS41≤12.0
		百貨類		EEV=	0.80	R41=	RS41=22.20×R41+1.5=	
		醫院類		EEV=	0.80	R41=	RS41=11.11×R41+1.5=	
		旅館類		EEV=	0.80	R41=	RS41=11.11×R41+1.5=	
		住宿類		EEV=	0.80	R41=	RS41=6.52×R41+1.5=	
		學校及大 型空間類		EEV=	0.80	R41=	RS41=16.67×R41+1.5=	
		其他類		EEV=	0.80	R41=	RS41=6.90×R41+1.5=	
	空調節能			EAC=	0.80	R42=	RS42=14.69×R42+1.5=6	RS42≤10.0
	照明節能			EL=0.3	0.70	R43=0.57	RS43=7.00×R43+1.5=5.5	RS43≤6.0
五、CO2 減量指標				CCO2= 0.75	0.82	R5=0.09	RS5=19.40×R5+1.5=3.25	RS5≤9.0
六、廢棄物減量指 標				PI=1.33	3.30	R6=0.6	RS6=13.13×R6+1.5=9.38	RS6≤9.0
七、室內環境指標				IE=80.6	60.0	R7=0.34	RS7=17.50×R7+1.5=7.45	RS7≤12.0
八、水資源指標				WI=7	2.0	R8=2.5	RS8=1.50×R8+1.5=5.25	RS8≤9.0
九、污水垃圾指標				GI=14	10.0	R9=0.4	RS9=4.29×R9+1.5=3.22	RS9≤6.0
合計總分 RS     =     ΣRSi     =58.05								
註：變距 R1~R9 為該指標的設計值與基準值的絕對值差與基準值之比，依「  設計值－基準值  ÷基準值」之公式計算。								



表3-38 綠建築分級評估最終等級評量表 B

綠建築評量等級 (得分概率分佈)			合格級 0~30%	銅級 30~60 %	銀級 60~80 %	黃金級 80~95 %	鑽石級 95%以 上
九大指標全評估時總得 分 RS 範圍			$12 \leq RS < 26$	$26 \leq RS < 34$	$34 \leq RS < 42$	$42 \leq RS < 53$	$53 \leq RS$
基準減分	有、無 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	免評估生 物多樣性 指標者基 準減分	-1.5	-3.2	-4.0	-4.7	-6.0
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	免評估空 調節能者 基準減分	-1.5	-3.0	-4.2	-5.1	-6.5
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	免評估照 明節能者 基準減分	-1.5	-2.6	-3.2	-3.6	-4.4
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	免評估室 內環境指 標者基準 減分	-1.5	-3.5	-4.6	-5.7	-7.5
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	免評估省 水器具者 基準減分	-1.5	-3.2	-4.0	-4.7	-6.0
有免評估項目時，新調 整總得分 RS 範圍			$\leq RS <$	$\leq RS <$	$\leq RS <$	$\leq RS <$	$53 \leq 58.05$
評價總分 RS = 分級評估歸屬級別 (請勾選)							V

註：未來實際申請等級評量表單依建築師申請提列為主。

## 第七節 分期分區發展計畫

故宮南部院區基地開發總面積達 70 公頃，依據行政院 93 年 12 月 15 日院臺教字第 0930056614 號函核定之「國立故宮博物院南部院區籌建計畫」內容（含可行性研究、綜合規劃、環境影響說明書及選擇與替代方案之成本效益分析）包括：

1. 總博物館建築為 33,947 平方公尺。
2. 未來博物館如有擴建需要，將在現有的博物館院區土地上進行擴建。
3. 於非博物館用地方面，由於規劃階段很難準確預估所有活動與商業機會，因此其開發模式須保持彈性。
4. 依前函有關經濟建設委員會審議結論第六點規定本案屬需進一步評估民間參與可行性之計畫，請本院儘速研訂評估民間參與可行性辦理時間表，並以最有利於國庫方式積極規劃，提報行政院促參委員會討論。

行政院復於民國 99 年 10 月 22 日院臺文字第 0990060352 號函核定「國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書」：

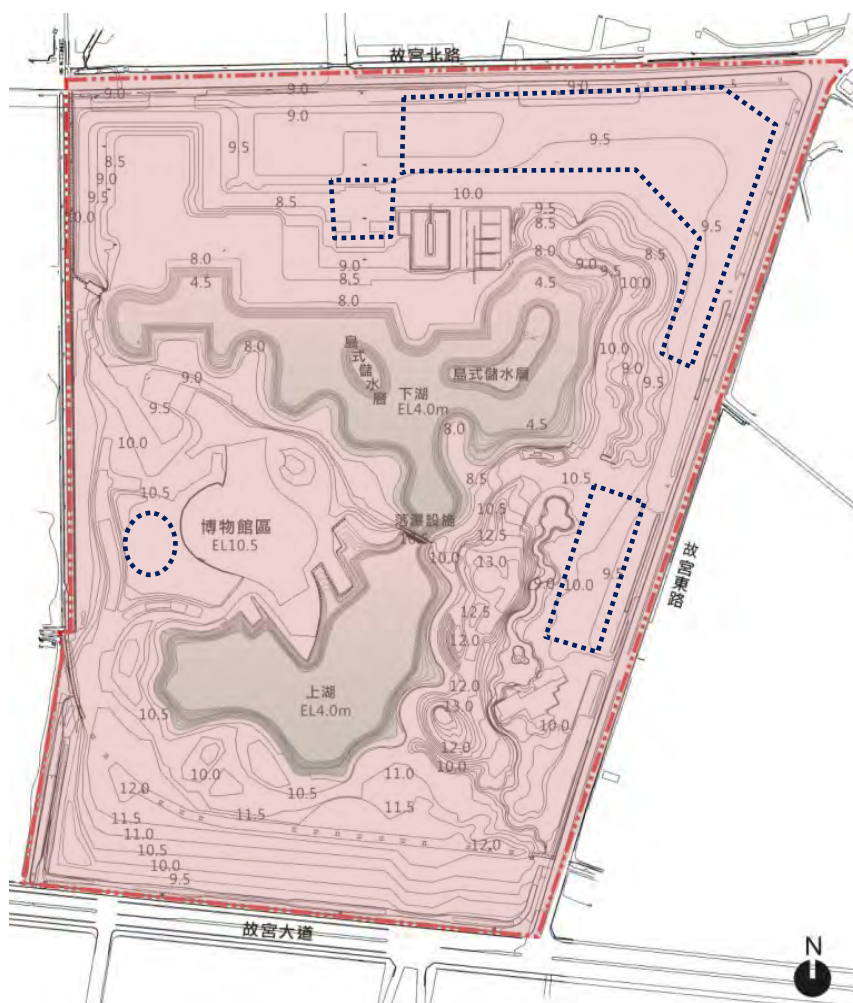
1. 總博物館建築為 33,947 平方公尺。(同 93 年核定內容)
2. 未來博物館如有擴建需要，將在現有的博物館院區土地上進行擴建。(同 93 年核定內容)
3. 於因應未來發展需求之調整原則中，保留非博物館區未來引進民間參與公共建設營運規劃之彈性。
4. 將在核定計畫經費額度內，辦理博物館周邊景觀與非博物館區景觀工程。...博物館對外試營運：民國 104 年 12 月。

歷次籌建計畫之修正並未變更興建規模及經費，將依原核定籌建計畫開發規模興建完成，爰依長程規劃需求，預留未來發展空間與地區整體發展配合開發。

經檢視內政部區域計畫委員會，94 年審定之「國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」，確採分期分區開發模式，核與行政院 93 年核

定之「國立故宮博物院南部院區籌建計畫」有間；此次變更本院業將前揭分期分區開發計畫內容修正，與行政院 93 年 12 月 15 日院臺教字第 0930056614 號函及 99 年 10 月 22 日臺文字第 0990060352 號函內容一致，博物館興建面積 33,947 平方公尺，並依前揭函核定內容保留未來擴建需求，以及非博物館區引入民間參與營運規劃等內容。

基地整體開發策略，於民國 104 年底博物館完工開館試營運，並完成全園區整地、景觀及水綠基盤等公共設施工程。另有關民間參與可行性部分，本院目前正辦理促參招商前置作業中，包括訪談潛在廠商及研擬政策公告等招商文件等先期規劃作業已委請專業顧問公司辦理，預定 101 年 6 月先期規劃報告提報行政院促參委員會討論，並將依行政院促參委員會審議結論賡續辦理開發建築事宜。



註：本計畫民國 104 年完成對外試營運，虛線部分為配合民間投資計畫及未來發展

圖3-35 分期分區發展示意圖

## 第八節 防災計畫

本基地整體防災及安全管制，配合「國立故宮博物院南部分院開發建築計畫」94 年定稿本，仍以下述兩個面向來檢討與規劃，惟細節內容依據近年需求略有調整：

### 一、平時基地安全管制層面

基地面積達 70.3334 公頃，幅員遼闊，在管理上若欲各點設置保全人員將會增加額外的開支並會造成人力資源之浪費。有鑑於此，在綜合評估人員需求、地點重要性、安全感需求等因素後，將安全防護措施分為 2 個系統：

#### （一）內外聯繫界面之安全管制系統

於院區主要進出口及迴路車道端點設置車輛管制點，主要對象針對進出車輛及人員，確保園區遊客之安全。

#### （二）內部範圍之安全管制系統

博物館內部設置安全中心，做為全區安管之樞紐，內設全園區監控設施及對外通信、求援設備，增加與外界之協防並有效統合保全設施。在重點區域將派警衛全天候輪班駐守以確保區域之安全；其他區域以監控為主。

### 二、遇重大災難時之應變層面：

嘉義縣位處台灣西半部，天然災害的發生上以地震及颱風最為頻繁。近 30 年（民國 66 至 95 年）<sup>7</sup>侵臺颱風數共 105 個，每年颱風可能影響臺灣之時間介於 5 月至 10 月，以 7 月至 9 月為高峰。近 30 年來 7 月至 9 月侵臺個數為 78 個，平均每年有 2.6 個，占侵臺總數 74.3%。

颱風通過臺灣地區之行進路徑約可分為 9 類（參見圖 3-36），各類路徑均具威脅及破壞性；其中對本基地範圍較具威脅之颱風侵襲路

---

<sup>7</sup> 交通部統計處 96 年統計專題分析。此分析為近年最新颱風侵臺狀況及影響分析內容。



徑主要為第3類、第4類、第7類、第9類等路徑（參見圖3-36）。對本基地範圍較具威脅之颱風路徑發生之機率約為37%（參見表3-39）。

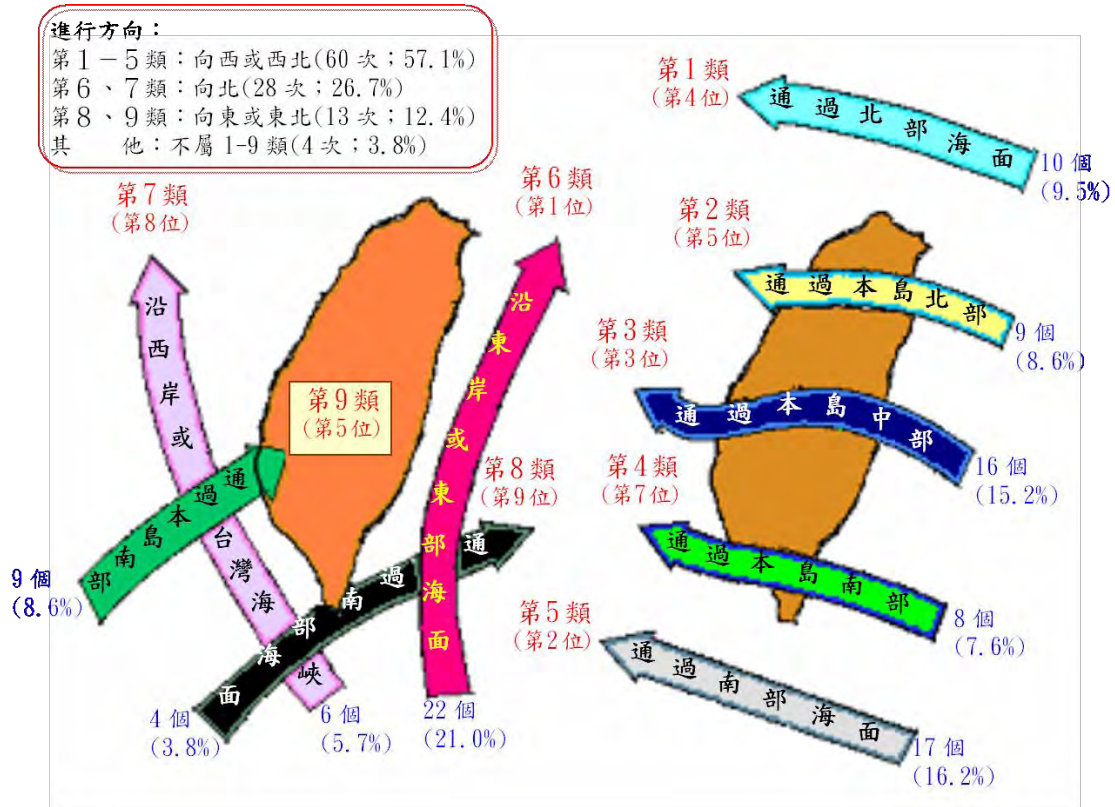


圖3-36 近30年（民國66至95年）侵臺颱風路徑分類圖

資料來源：交通部中央氣象局「颱風侵臺狀況及影響分析」（96年）

表3-39 近30年（民國66至95年）侵臺颱風各類路徑

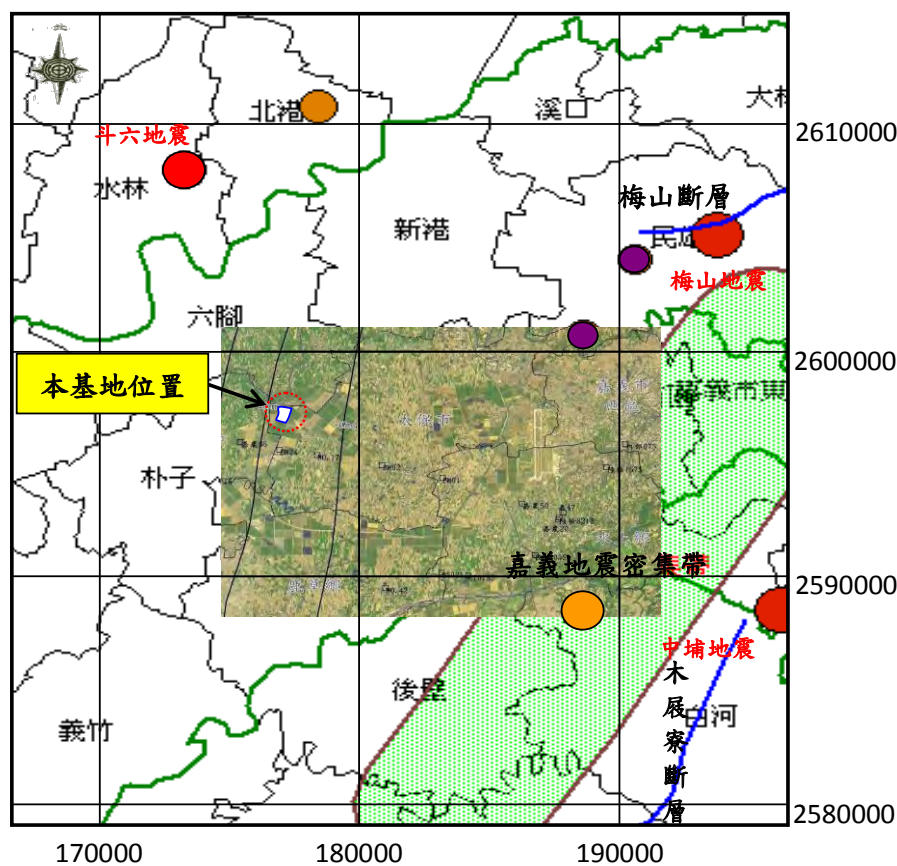
項目	總計	第1類	第2類	第3類	第4類	第5類	第6類	第7類	第8類	第9類	其他
總計（個）	105	10	9	16	8	17	22	6	4	9	4
路徑比重（%）	100	9.5	8.6	15.2	7.6	16.2	21.0	5.7	3.8	8.6	3.8
平均每年（個）	3.5	0.3	0.3	0.5	0.3	0.6	0.7	0.2	0.1	0.3	0.1

備註：其他係指颱風路徑不屬第1類至第9類者，包括民國75年韋恩颱風、80年耐特颱風、89年寶發颱風及90年納莉颱風。

資料來源：交通部中央氣象局「颱風侵臺狀況及影響分析」（96年）

在地震方面，依據中央氣象局、國家地震工程研究中心及中央研

究院等綜合資料查詢結果，顯示基地周邊曾經發生災害性地震主要分佈在基地東北東、北方及東南方（詳參圖 3-33），範圍約分佈在嘉義市、嘉義縣水上鄉及中埔鄉、台南縣白河鎮與後壁鄉等區域。本基地距梅山斷層約 17.2 公里，距離九芎坑斷層約 21.5 公里，距離六甲斷層約 22.7 公里，距離木屐寮斷層約 29.2 公里。於民國 88 年 9 月 21 日之集集大地震後，內政部營建署依最新強地動資料於民國 88 年 12 月 29 日修正「建築技術規則建築構造編耐震設計規範與解說」，將震區劃分為地震甲區及地震乙區，其相對應之震區水平加速度係數  $Z$  值分別為 0.33 及 0.23；本基地係歸屬為地震甲區，震區水平加速度係數為 0.33。



- 地震規模  $M \geq 6$  (1999 年~2003 年)    ● 歷史災害性地震 (1900 年~1999 年)
- 十大歷史災害性地震 (1900 年~1999 年)    ■ 嘉義地震密集帶

資料來源：中央氣象局、國家地震工程研究中心、中央研究院。

圖3-37 基地周邊災害性地震分布示意圖

資料來源：中央氣象局、國家地震工程研究中心、中央研究院

瞭解上述自然現象並參考相關地理資料後，規劃上將兼顧預防措施與災難善後機制，發展防災系統如下：

### （一）緊急交通運輸網路

本基地三面環路，故宮大道、故宮東路、故宮北路均可作為避難道路與輸送救援道路。路寬 50 公尺以上之主要聯外道路故宮大道，可通達全嘉義縣市各區域，此道路為震災發生後首先必須保持暢通之路徑，同時在救災必要時得進行交通管制，以利救災行動的順利。

路寬 20 公尺以上道路則配合緊急道路，架構成為完整之路網，此層級道路主要作為消防及負擔便利車輛運送物資至各防災據點為主，同時作為避難人員通往避難地區路徑之，需保有消防機具、救護車輛與車輛操作之最小空間需求。

為了加速重傷病患及物資之運送，在院區內廣場（緊急避難區域）的設計上將留設直昇機停機坪（或相等面積之區域），以縮短遊客之送醫時間並提供足夠之外援物資供區內人員使用。

### （二）緊急補給系統

主要功能是在緊急狀況發生時，提供遊客一個無需顧慮的環境，以減少心理層面的不安，並防止現場混亂之發生，方便救援工作之進行。而在此緊急系統發揮之前提是，在平時的時候，院區即應針對滅火器、消防栓、消防水池、緊急避難器具等必要機具做完整及有效的準備。此緊急補給系統系統又分為 2 階段進行：

- 1、第 1 階段：災難發生後 1~2 小時，消防單位未進駐指揮中心
  - （1）應變中心網路點緊急供電、水系統之啟用，提供基本維生之需用。
  - （2）消防用水之提供，可抽取人工湖水，以利救災之用。
  - （3）緊急搶救工作之進行，平時將人員加以編組並劃定負責區域，迨災難發生時便能展開簡易之救援行動。
- 2、第 2 階段：災害發生 2 小時後，搶救工作已展開。
  - （1）收容處所之提供（廣場、緊急避難區域），提供遊客一處可

暫時避難、相互關懷的處所，以安定心理層面之情緒。

(2) 食物及飲用(水)之提供，保障遊客生理層面的需求，維持遊客生存之體力。

### (三) 緊急指揮中心

主要功能是緊急狀況之處理中心，並有效指揮救災工作之執行。在此考慮下，選擇以博物館之安全中心做為緊急指揮中心。因其備有完善之通訊系統，可供災難時之對外聯絡用；且其地理位置內連廣場外接車道，在災難時可縮短警察單位、消防單位進駐中心之時間，並可協助維持收容處所的秩序。





圖3-38 防災應變示意圖

## 第九節 公共設施管理維護計畫

### 一、博物館管理維護

- (一) 建築物外牆及門窗定期清洗及維修，如發現破損應更換。選用之內外牆主要材料應保留一定數量，做為日後維修替換之用，以免材質及顏色不一影響建築整體外觀。
- (二) 針對本案的特殊性，配合防震、防災等應變計畫，平時加強安全門、逃生梯等各項安全設施之檢查維護，以瞭解各項狀況之應變方式及維護博物館區工作人員及博物館區外居民之安全。

### 二、景觀、景觀橋管理維護

- (一) 景觀、景觀橋相關設施包括圍牆、欄杆、步道、雕塑、路燈及座椅等，每日清潔，定期檢查各項設施有無損壞並修復之，以保持設施的功能正常及博物館區的清潔。
- (二) 針對景觀植栽做一系列調查與瞭解，作為日後植栽移植或保留之規劃依據。
- (三) 院區植栽應定期澆水與施肥，以確保植栽的生長良好。另外依樹種的不同、生長的狀況及季節作適當的整枝與修剪，以保持良好的樹型。

### 三、人工湖管理維護

- (一) 以雨污水分流以及自然重力流收集方式，妥善設計及設置分區排水幹線、排水支線及污水管線；收集建築基地及路面之雨水至排水支線，連同雨水儲留槽之雨水，回收作為人工湖補注或植栽澆灌之用，有效節省水資源。
- (二) 下湖北側人工濕地採生態過濾方式，協助人工湖淨化水質，並與上湖流動循環。
- (三) 配合下水道管線設置與維護，將生活污水送至嘉義縣治特定區內之污水處理場，避免生活污水流入人工湖。

#### 四、下水道管線維護

- (一) 閉路電視 (CCTV) 置於管道內， $\phi$  1200mm 以下 (不含  $\phi$  1200mm) 利用閉路電視逐段檢查管內狀況並錄影存證；並通過地面上之監視器，觀察下水管道的破損、裂縫、浸入水、連接管的狀態等，作為資料收錄於錄影帶。依據上述監測資訊以即時檢視管線異常狀況。
- (二) 訂定管線定時保養與清疏計畫，頻率採每月一次定期巡檢、每年一次年度保養。

#### 五、垃圾及廢棄物處理

- (一) 適當位置設置垃圾子車停放位置，收集全園區之垃圾，每日定時由垃圾母車利用服務動線將垃圾及廢棄物運出。
- (二) 博物館如有產生特殊廢棄物，可於適當的地方集中暫存放置，並請專業的廢棄物處理公司定期清運處理。

## 第十節 變更前後比較說明

本計畫經整體規劃設計調整土地使用分區後，將南側入口區部份以單純的入口廣場及停車空間作為入口區的服務性設施，並設置有遊客服務中心提供必要性服務外，另將原設定為博物館附屬商業設施之容積部份轉為文化體驗休憩區。

原設定於博物館附屬設施的部份，因含括上湖景觀區及其周邊區域，未來南部院區在經營主體上，雖以博物館為主要經營設施，然景觀園區中有部份設施希望藉由引入民間投資方式辦理，故本次調整分區時考量經營分區的需求，以水綠基盤設施區作為公共性開放空間，並藉以界定不同的經營分區之介面。另將原預定引入民間投資的慶典活動展演區、文化藝術展演區及生態教育展演區等分區，統一劃定為文化體驗休憩區，以保持未來引入民間投資的彈性。

在分區面積上，主要減少博物館附屬設施和附屬商業設施用地，以及文化體驗休憩區之用地面積，新增水綠基盤設施區及入口服務區，作為開放空間整體規劃的遊憩廊帶，並增加停車場面積以符合停車數量的需求，本次變更前後分區面積及樓地板面積之增減情形，詳見表 3-40 所示。整體而言，全區開發總樓地板面積較原開發計畫減少 24,782 m<sup>2</sup>。



表3-40 變更前後土地使用強度比較表

土地使用編定	土地使用計畫	本次變更修正					原開發計畫					分區面積差異(m <sup>2</sup> )	樓地板面積差異(m <sup>2</sup> )
		分區面積(m <sup>2</sup> )	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	樓地板面積(m <sup>2</sup> )	分區面積(m <sup>2</sup> )	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	樓地板面積(m <sup>2</sup> )		
國土保安用地	保育區	108,452	15.42	0	0	0	211,407	30.05	0	0	0	0	0
水利用地	滯洪池	139,888	19.89	0	0	0	36,933	5.25	0	0	0	0	0
	灌溉渠道	5,102	0.73	0	0	0	5,102	0.73	0	0	0	0	0
	小計	253,442	36.03	--	--	0	253,442	36.03	--	--	--	0	0
特定目的事業用地	博物館院區	119,916	17.05	30	50	59,958	119,916	17.05	30	50	59,958	0	0
	博物館附屬設施區	44,500	6.33	10	20	8,900	96,178	13.67	7.90	15.81	15,205	-51,678	-6,305
	博物館附屬商業區	--	--	--	--	--	17,198	2.45	60	180	30,956	-17,198	-30,956
	水綠基盤設施區	72,361	10.29	10	20	14,472	--	--	--	--	--	+72,361	+14,472
	文化體驗休憩區	48,706	6.92	40	120	58,447	106,416	15.13	40	120	127,699	-57,710	-69,252
	住宿服務區	54,790	7.79	40	120	65,748	26,089	3.71	40	120	31,307	+28,701	+34,441
	公用設備區	15,616	2.22	60	180	28,109	3,944	0.56	60	180	7,099	+11,672	+21,010
	入口服務區	24,096	3.43	10	20	4,819	--	--	--	--	--	+24,096	+4,819
	小計	379,985	54.02	--	--	240,453	369,741	52.57	--	--	272,225	+10,244	-31,722
交通用地	停車場	27,164	3.86	5	10	2,716	24,166	3.44	0	0	0	+2,998	+2,716
	道路服務及管理設施	42,743	6.08	5	10	4,274	55,985	7.96	0	0	0	-13,242	+4,274
	小計	69,907	9.94	--	--	6,990	80,151	11.40	--	--	0	-10,244	+6,990
總計		703,334	100.00	--	--	247,443	703,334	100.00	--	--	272,225	0	-24,782

註1：本表土地使用計畫面積係以測量電子檔案圖面量測而得，未來應以地政單位鑑界分割成果為準。

註2：本表樓地板面積不包含建築技術規則所列得免計容積之面積。

## 第四章 平地之整地排水計畫

### 第一節 排水系統計畫

#### 一、民國 94 年基地排水情況

本計畫面積 70.3334 公頃，基地東側及北側緊鄰現有縣道（嘉 45 與嘉 58），基地西側有朴子支線與大糠榔大排，基地中央有朴子支線貫穿基地中央（詳見圖 4-1 區域水文圖）。因此，本基地集水分區以朴子支線分隔，可大致區分為二大集水分區（詳見圖 4-2 基地水文圖），分區集水區範圍、面積及排水方向，如表 4-1。

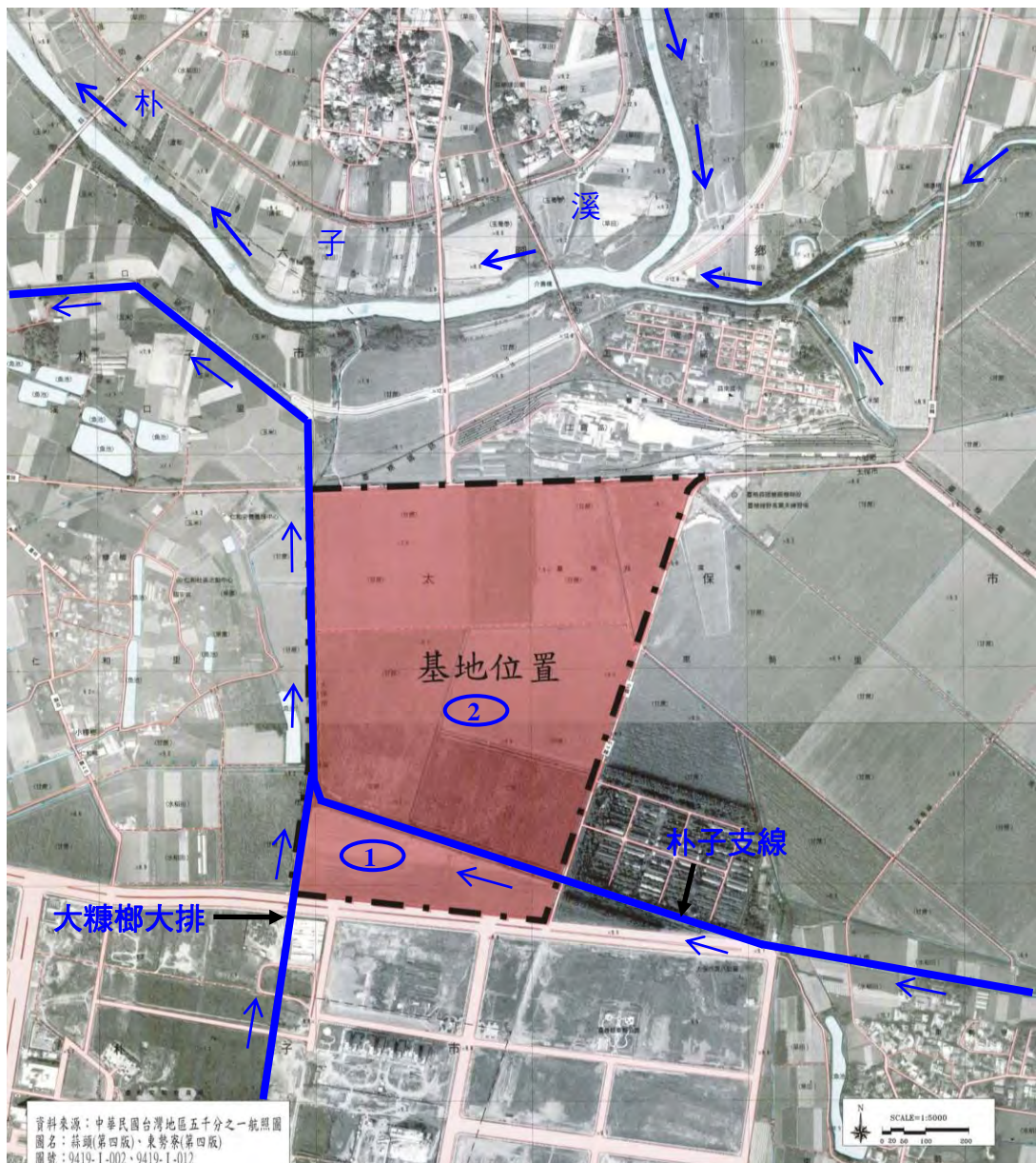


圖4-1 區域水文圖



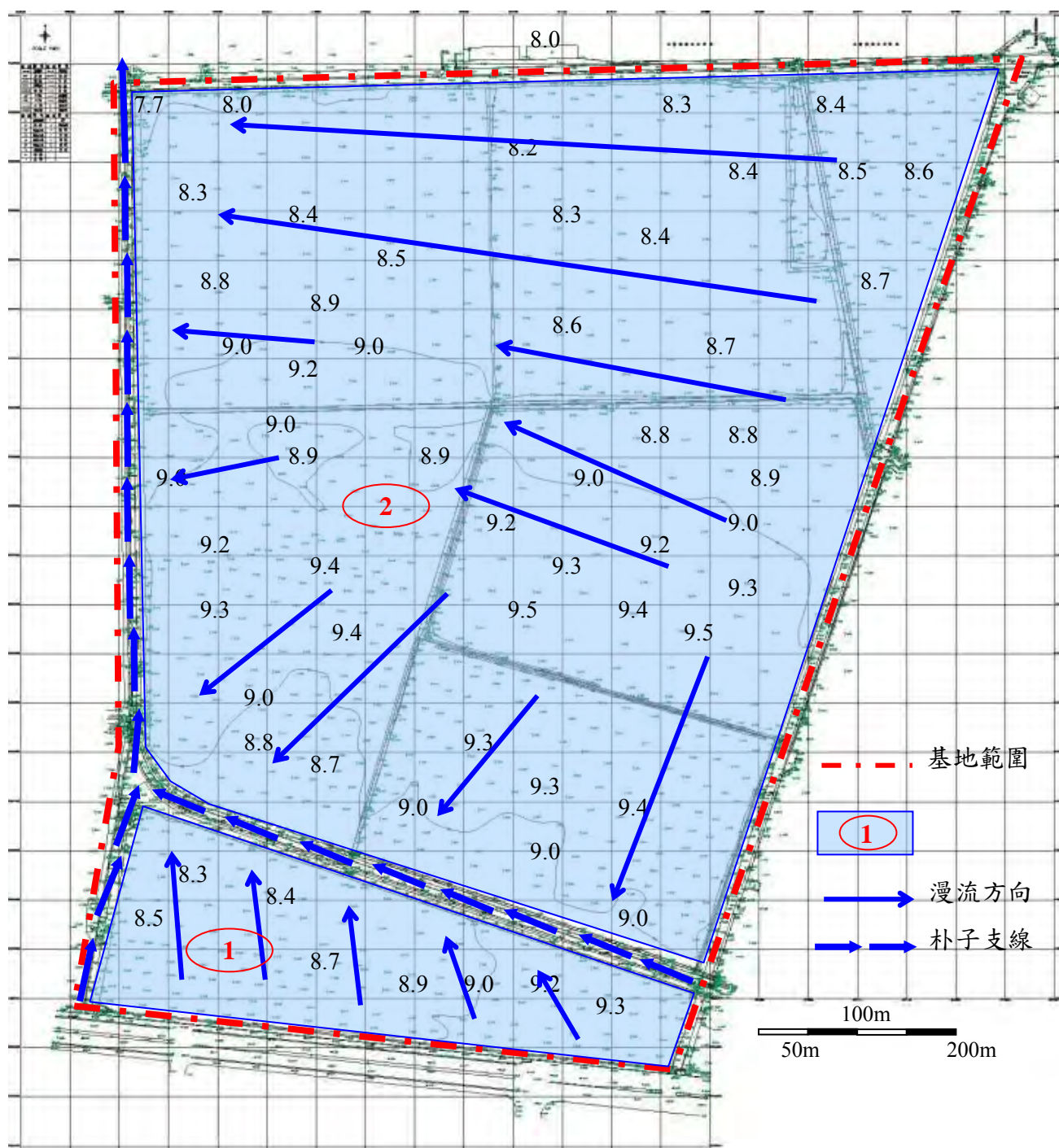


圖4-2 基地水文圖

表4-1 94 年集水區面積表

分區	集水面積 (公頃)	最高點	最低點	長度 (公尺)	平均 坡度	排水 方向
1	約 9.0	EL.9.30	EL.8.30	約 600	0.0017%	西 側
2	約 61.0	EL.9.50	EL.8.00	約 900	0.0017%	西 側

## 二、基地排水現況

目前基地之現況地形為已施工完成之地形，並於民國 99 年 5 月取得雜項使用執照，基地內整地後高程介於 4.00~12.00 公尺之間，基地內已完成人工湖以及相關排水設施，基地現況排水位置詳圖 4-3 內容，基地內排水設施相關描述如下：

### （一）上湖

位於基地中央偏南側，經由基地內整地後形成之人工湖，高程介於 EL+4.00m~EL+10.30m 之間，主要作為儲水區，上湖的水經由堰流至北側之下湖，上湖儲水量計算如表 4-2 所示。

### （二）下湖

位於基地中央偏北側，亦由基地內整地後形成之人工湖，高程介於 EL+4.00m~EL+10.00m 之間，其中高程 EL+4.00m ~EL+7.85m 主要作為儲水區；高程 EL+7.85m~EL+10.00m 主要作為滯洪區，下湖的水經過西北側的混凝土壩(開口底高程 EL+7.85m)排入西北側第三排水路後流入朴子支線，下湖儲水量計算如表 4-2 所示。

### （三）草溝

位於基地北側、東側及南側，主要收集整地區域內無法自然排入上湖或下湖之地表逕流，共計有 17 處，編號為 TC-01~TC-17，其中編號 TC-01~TC-09 草溝收集之地表逕流排入下湖；編號 TC-10~TC-17 草溝則排入滯洪池 A、B、C 及 D 經調節後排入基地南側之道路側溝。

### （四）RCP 排放管

主要位於基地北側及東側，將編號 TC-01~TC-09 草溝收集後之地表逕流排入下湖，共計有 5 處，其編號為 RCP1~RCP5。

### （五）朴子溪灌排排水箱涵

主要位於基地南側，主要將基地西南側之灌溉溝渠之灌溉穿越基地後向北排入下游灌溉溝渠，其僅為聯通上下游灌溉溝渠之用。



## (六) 滯洪池

主要位於基地中央偏北側之上湖以及基地南側，為調節開發後之洪峰流量，共計有 5 處，除了上湖外，基地南側滯洪池編號分別為滯洪池 A、B、C 及 D。

表4-2 上下湖儲水量計算表

	湖面高程 (EL+m)	湖面面積 (m <sup>2</sup> )	容積計算 (m <sup>3</sup> )	總計 (m <sup>3</sup> )
上湖儲水量	4.00	34,248.00		
	5.00	36,538.00	35,393.00	
	6.00	38,463.00	37,500.50	
	7.00	40,448.00	39,455.50	
	8.00	44,207.00	42,327.50	
	9.00	48,254.00	46,230.50	
	10.00	55,643.00	51,948.50	
	10.30	57,079.00	16,908.30	269,763.80
下湖儲水量	4.00	43,422.00		
	5.00	47,525.00	45,473.50	
	6.00	55,249.00	51,387.00	
	7.00	62,204.00	58,726.50	
	7.85	87,257.00	63,520.93	219,107.93
合計				488,871.73

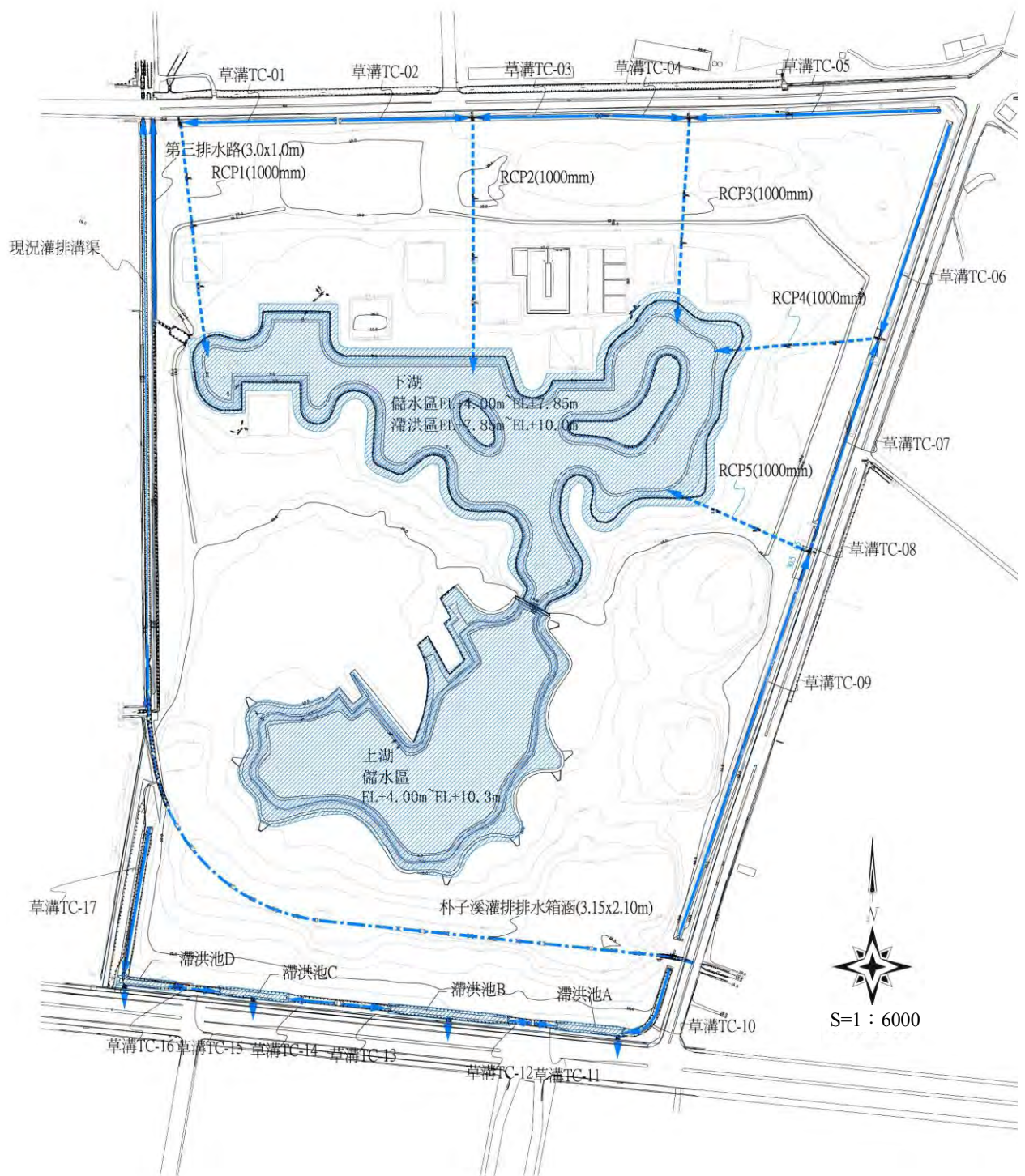


圖4-3 基地現況排水設施及位置圖

### 三、設計準則

#### (一) 降雨重現期距

本計畫區採用之排水結構物的設計暴雨重現期距採依據水土保持手冊(95 年)或內政部營建署之規定，採用 25 年重現期距設計。本計畫為保守起見，採用 50 年重現期距設計。

#### (二) 基地地勢平坦，依據原核定計畫集流時間採用 10min 計算。

#### (三) 逕流量之估計

本區地面逕流量以合理化公式計算，其公式如下：

$$Q = (1/360) CIA$$

其中 Q =逕流量(m<sup>3</sup>/sec)

I =降雨強度(mm/hr)

A =集水面積(ha)

C =逕流係數

#### (四) 逕流係數完工後以 C=0.85 計算之。

#### (五) 永久性排水設施以 50 年重現期距計算開發後洪峰流量。流速計算則採用曼寧公式：

$$V = R^{2/3} \times S^{1/2} / n$$

式中

V：為流速，公尺/秒。

n：為粗糙率，草溝採用 0.040，RCP 採用 0.012。

R：為水力半徑， $R=A/P$ ，A 為通水斷面積。

P：為潤濕邊。

S：水力坡降。

#### (六) 降雨強度

本計畫區所採用之降雨強度公式採用水文應用手冊(90 年)朴子溪流域上游水利署沙坑雨量站，其值如下：

採用 50 年一次重現期距

$$I_t^{50}=2,043.12/(t+23.26)^{0.6416} \text{ mm/hr}$$

式中 t：集流時間(min)

#### (七) 出水高

排水溝出水高依設計水深之 25%計算，其最小值需大於二十公分。

#### (八) 設計流速限制

設計之排水設施排水量需大於集水區逕流量，排水之平均流速應小於最大容許流速。最大容許流速（水土保持技術規範第 85 條，92 年 8 月）如表 4-3 所示：

表4-3 最大容許流速表

土質	最大安全流速 (公尺/秒)	土質	最大安全流速 (公尺/秒)
純細砂	0.23-0.30	平常礫土	1.23-1.52
不緻密之細砂	0.30-0.46	全面密草生	1.50-2.50
粗石及細砂石	0.46-0.61	粗礫石礫及砂礫	1.52-1.83
平常砂土	0.61-0.76	礫岩、硬土層、軟質、水成岩	1.83-2.44
砂質壤土	0.76-0.84	硬岩	3.05-4.57
堅壤土及粘質壤土	0.91-1.14	混凝土	4.57-6.10

### 四、排水系統計算結果

依照上述規劃之原則，檢核基地內已完成之排水系統幹線，其中草溝編號 TC-02 需依據設計後地形重新修正排水方向及增加草溝寬度及深度；TC-01 草溝需配合 TC-02 修正溝底高程；TC-03 增加草溝寬度及深度，其餘現況草溝以及 RCP 皆足以承載整地後地形之 50 年重現期距地表逕流，無須再重新施作。排水分區及排水設施位置詳見圖 4-4，各排水幹線經水理計算後之詳細尺寸詳見表 4-4。



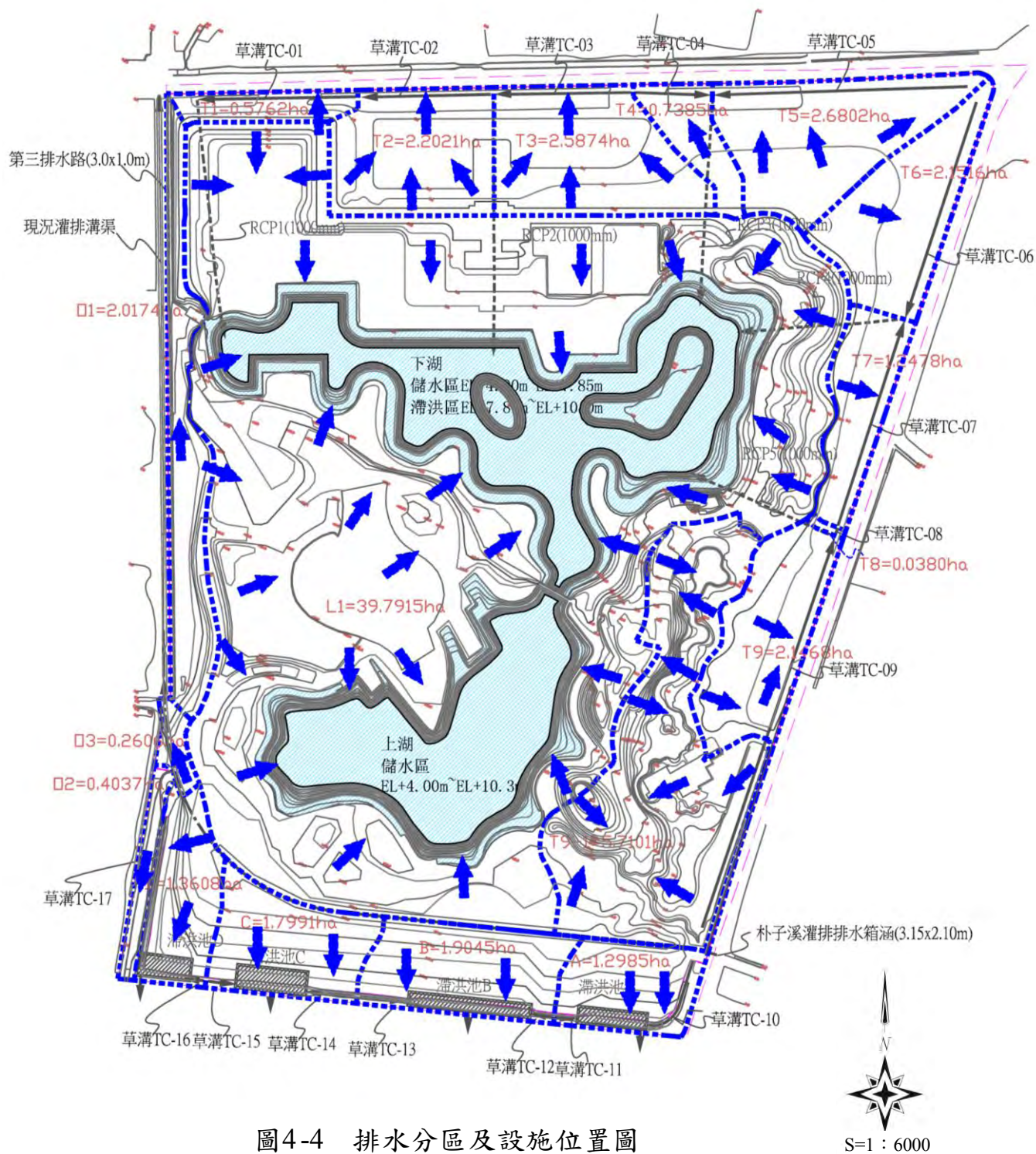


表4-4 排水設施水力計算表

排水系統			計算流量							渠道設計										
集水區編號	管路代號	型式	集水面積 (ha)	累積集水面積 (ha)	集流時間 (min)	設計頻率 T (year)	降雨強度 I (mm/hr)	逕流係數 C	地表逕流量 Qa (cms)	渠底坡度	設計斷面		曼寧係數 n	上游渠底高程 (m)	下游渠底高程 (m)	排水設施長度 (m)	設計水深 Yn (m)	設計出水高 Y' (m)	設計流速 V (m/sec)	設計流量 Qd (cms)
											溝頂寬 W (m)	深 H (m)								
T1	*TC-01	草溝	0.5762	2.7783	10.00	50	223.23	0.85	1.464	0.002	7.00	1.00	0.040	8.50	8.25	164.00	0.74	0.26	0.627	1.494
T2	*TC-02	草溝	2.2021	2.2021	10.00	50	223.23	0.85	1.161	0.002	7.00	1.00	0.040	8.73	8.50	122.00	0.67	0.33	0.592	1.194
0	RCP1	管涵	0.0000	2.7783	10.00	50	223.23	0.85	1.464	0.011	RCP=	1.00	0.012	7.85	6.45	128.00	0.75	0.25	3.934	2.486
T3	*TC-03	草溝	2.5874	2.5874	10.00	50	223.23	0.85	1.364	0.003	6.40	0.80	0.040	8.72	8.45	98.00	0.59	0.21	0.710	1.411
0	RCP2	管涵	0.0000	2.5874	10.00	50	223.23	0.85	1.364	0.007	RCP=	1.00	0.012	8.10	6.45	250.00	0.75	0.25	3.138	1.983
T4	TC-04	草溝	0.7385	0.7385	10.00	50	223.23	0.85	0.389	0.002	5.80	0.80	0.040	8.64	8.45	79.00	0.41	0.39	0.448	0.409
T5	TC-05	草溝	2.6802	2.6802	10.00	50	223.23	0.85	1.413	0.002	7.00	1.00	0.040	8.80	8.25	250.00	0.73	0.27	0.622	1.449
0	RCP3	管涵	0.0000	3.4187	10.00	50	223.23	0.85	1.802	0.007	RCP=	1.00	0.012	7.85	6.45	204.00	0.75	0.25	3.138	1.983
T6	TC-06	草溝	2.1516	2.1516	10.00	50	223.23	0.85	1.134	0.002	7.00	1.00	0.040	8.73	8.25	233.00	0.66	0.34	0.587	1.155
T7	TC-07	草溝	1.2478	1.2478	10.00	50	223.23	0.85	0.658	0.003	7.00	1.00	0.040	8.69	8.25	171.00	0.47	0.53	0.593	0.672
0	RCP4	管涵	0.0000	3.3994	10.00	50	223.23	0.85	1.792	0.009	RCP=	1.00	0.012	7.85	6.45	158.00	0.75	0.25	3.559	2.249
T8	TC-08	草溝	0.0380	0.0380	10.00	50	223.23	0.85	0.020	0.003	5.80	0.80	0.040	8.51	8.45	24.00	0.08	0.72	0.224	0.022
T9	TC-09	草溝	2.1468	2.1468	10.00	50	223.23	0.85	1.132	0.002	8.20	1.20	0.040	8.92	8.05	404.00	0.66	0.54	0.587	1.155
0	RCP5	管涵	0.0000	2.1848	10.00	50	223.23	0.85	1.152	0.008	RCP=	1.00	0.012	7.65	6.45	150.00	0.75	0.25	3.355	2.120
A	TC-10	草溝	0.6493	0.6493	10.00	50	223.23	0.85	0.342	0.015	7.00	1.00	0.040	9.73	8.25	99.00	0.23	0.77	0.895	0.348
A	TC-11	草溝	0.6493	0.6493	10.00	50	223.23	0.85	0.342	0.002	7.00	1.00	0.040	8.30	8.25	25.00	0.38	0.62	0.431	0.350

表 4-4 排水設施水理計算表(續)

排水系統			計算流量							渠道設計										
集水區編號	管路代號	型式	集水面積 (ha)	累積集水面積 (ha)	集流時間 (min)	設計頻率 T (year)	降雨強度 I (mm/hr)	逕流係數 C	地表逕流量 Qa (cms)	渠底坡度	設計斷面		曼寧係數 n	上游渠底高程 (m)	下游渠底高程 (m)	排水設施長度 (m)	設計水深 Yn (m)	設計出水高 Y' (m)	設計流速 V (m/sec)	設計流量 Qd (cms)
											溝頂寬 W (m)	深 H (m)								
B	TC-12	草溝	0.9523	0.9523	10.00	50	223.23	0.85	0.502	0.002	7.00	1.00	0.040	8.30	8.25	25.00	0.46	0.54	0.479	0.525
B	TC-13	草溝	0.9523	0.9523	10.00	50	223.23	0.85	0.502	0.005	7.00	1.00	0.040	8.36	8.25	24.00	0.37	0.63	0.671	0.524
C	TC-14	草溝	0.8996	0.8996	10.00	50	223.23	0.85	0.474	0.002	7.00	1.00	0.040	8.11	8.00	51.00	0.44	0.56	0.467	0.477
C	TC-15	草溝	0.8996	0.8996	10.00	50	223.23	0.85	0.474	0.002	7.00	1.00	0.040	8.05	8.00	26.00	0.44	0.56	0.467	0.477
D	TC-16	草溝	0.6804	0.6804	10.00	50	223.23	0.85	0.359	0.002	7.00	1.00	0.040	8.03	8.00	17.00	0.39	0.61	0.437	0.370
D	TC-17	草溝	0.6804	0.6804	10.00	50	223.23	0.85	0.359	0.002	7.00	1.00	0.040	8.31	8.00	157.00	0.39	0.61	0.437	0.370

註：1.排水溝詳細位置詳圖 4-3 排水分區圖

2.集水面積為”0”表示該排水路無集水面積，僅承受上游之排水量。

3.符號”\*”表示現況草溝不足以承載 50 年重現期距地表逕流，需依據檢核後之設計尺寸重新施作，未標示”\*”皆代表現況排水設施無須重新施作。

4.集水區編號 A、B、C 以及 D 之草溝，可配合滯洪沉砂池量體調整長度，惟其坡度及斷面須依表列內容設計。

## 第二節 平地之整地計畫

### 一、現況概述

本開發計畫面積為 70.3334 公頃，民國 94 年實測之地形高程大部份介於 8.00~9.50 公尺之間，為一平均坡度 0.15%~0.20%之平原地形，地勢由東向西緩降，由南向北緩降，現有排水漫地流為由東南向西北方向。

目前基地之現況地形為已施工完成之地形，並於民國 99 年 5 月取得雜項使用執照，基地內整地後高程介於 4.00~12.00 公尺之間，相關工程進度詳表 4-5 內容。

表4-5 工程進度表

開發階段	工程施工內容	備註
第一階段	1.朴子支線灌溉渠道改道工程 2.排水工程 3.整地儲水層工程	基地內第一階段整地已完成，並於民國 99 年底取得雜項使用執照。
第二階段	配合景觀工程整地	本階段
第三階段	建築物施工階段	後續工程

### 二、整地規劃原則

本計畫面積為 70.3334 公頃，整地高程需配合全區未來排水系統，同時與全區各分區土地配置方案相互配合，為因應故宮南院長遠建設計畫，整地原則如下：

- (一) 遵循環評園區之滯洪規劃理念，考量地形塑造應滿足 100 年至 200 年暴雨頻率之洪水安全，營造賞遊主園道兼作為園區主要緊急避難通道。
- (二) 院區內建物一樓高程必須達 200 年重現期泛洪水位以上。
- (三) 不影響現有聯外灌溉排水功能。
- (四) 以階狀緩坡適度減少土方，並創造地形區隔與緩衝來分隔臨水岸開放草地，以及賞遊園道較動態的活動空間。



- (五) 於賞遊主園道東側以小景丘地形營造空間遮蔽效果。於圍閉空間中降挖地形成景觀池，營造小區域挖填平衡。
- (六) 基地東側、北側因應交通需求，先行退縮保留為交通用地使用。
- (七) 基地西側留設至少 20 公尺寬隔離綠地作為緩衝帶，基地東、北、南側除道路退縮外，需留設 10 公尺之緩衝綠帶。
- (八) 人工湖兼具土地開發區隔、景觀、滯洪、遊憩休閒、水質涵養...等動、靜態多目標、多功能使用。

### 三、整地工程作業事項

#### (一) 測量作業

本區及其周界附近範圍，目前已完成測量作業，獲得完整高程等相關資料，可據以設計整地高程及計算將來之挖填土方數量。

#### (二) 臨時排水設施

良好臨時排水設施之設置可分擔日後開發作業所增加之逕流，確保工程品質與施工進度之管制。

### 四、整地後地面高程設定

依據原核定開發計畫朴子溪之洪水位與基地排水及滯洪池水位，當 200 年重現期洪水發生時，朴子溪於台糖鐵路橋之洪水位為 10.62 公尺，而基地內全部約 70 公頃之降雨均排入人工湖時，湖面水位約為 9.93 公尺。依據本基地之整地後高程，博物館區之建物地面高程為 11.0 公尺，較朴子溪 200 年重現期洪水位 10.62 公尺及基地人工湖滯洪高程 9.93 公尺為高，足以維護博物館區建物之安全及避免建物內文物受洪水之損害。至於博物館區以外之建地，其整地後地面高程均為 10.0 公尺，較朴子溪 100 年重現期洪水位 10.32 公尺稍低，後續建物施工時，將其一樓樓地板高程設於 10.32 公尺以上，避免遭受 100 年重現期洪水萬一潰堤所造成之災害損失。

## 五、整地工程土方量計算

本基地之挖方量及填方量整地前後之土方量計算依據整地高差採方格法計算，方格邊長為 10m，每一方格的體積計算則採四稜柱狀法計算之。土方計算之應用軟體工具則選用土木工程專業軟體 Autodesk Civil 3D，將現況地形的測繪成果及設計地面高程規劃分別建立不規則三角網格(TIN)數值模型，再以兩個地面的數值模型按上述方格計算法計算土方體積。

### (一) 挖填方量計算結果

#### 第一階段整地(雜項執照整地，已取得雜項使用執照)：

整地後全區最高點約 12.00 公尺，位於基地之東南側；最低點約 4.00 公尺，位於基地中央之湖區。總計變更後挖方量為 624,532 m<sup>3</sup>，填方量為 624,532 m<sup>3</sup>，在開發基地內已達挖填平衡，無廢棄土。

#### 第二階段整地(景觀工程微整地，本階段)：

整地後全區最高點約 15.00 公尺，位於基地之東南側；湖區維持現況不整地，其最低點約 4.00 公尺，景觀整地前後之土方量計算依據高差以及面積計算，土方量計算結果詳表 4-6，經估算本區整地挖方約 161,774.2m<sup>3</sup>，挖方面積為 112,258.15m<sup>2</sup>；填方約 162,379.4m<sup>3</sup>，填方面積為 104,453.9m<sup>2</sup>。至於整地時如有垃圾，將委託合法民營業者運至合法衛生掩埋場棄之。第二階段之整地平面、挖填方計算以及挖填方區位詳圖 4-3～圖 4-5。

表4-6 挖填方數量

整地階段	挖方量(m3)	填方量(m3)	+：需方量(m <sup>3</sup> ) -：賸餘土方量(m <sup>3</sup> )
第一階段(已完成)	624,532	624,532	+0 (已完成整地)
第二階段(本階段)	161,774.2	162,379.4	+605.2

註：1. 第一階段整地需方 57,613m<sup>3</sup> 於基地內填方區(面積 478,817.80m<sup>2</sup>)內平均減少回填高度約 12cm，第一階段可達土方平衡。

2. 第二階段整地需土石方量為 605.2m<sup>3</sup>，預計於基地內填方區(面積 104,453.9m<sup>2</sup>)內平均少填高度約 0.6cm，可達土方平衡。

### (二) 賸餘土石方之處理方法地點

本次開發之兩階段整地無賸餘土方，故基地開發並無土方外棄。

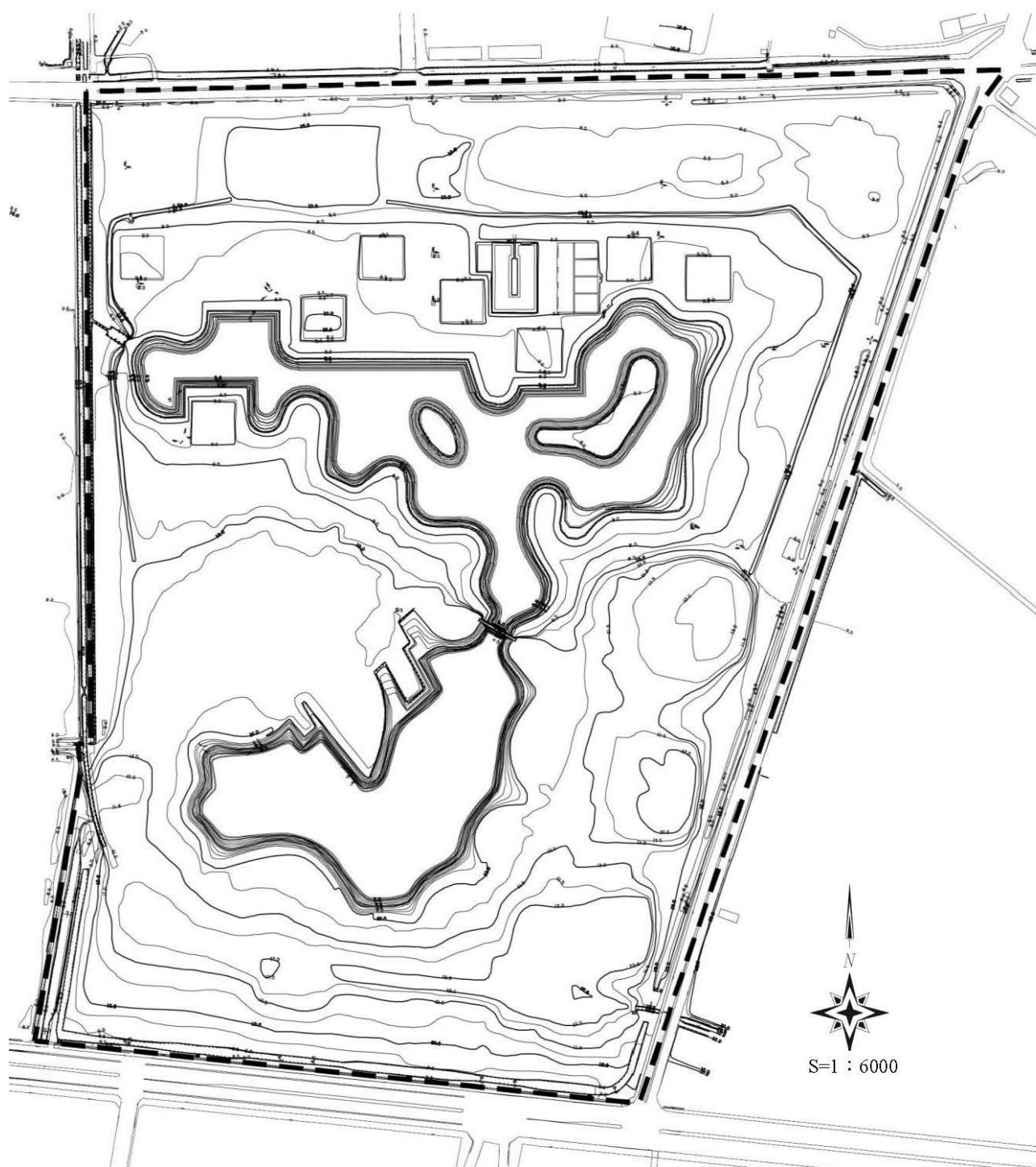


圖4-1 第一階段整地平面圖

表4-7 第一階段挖填方計算

填方						挖方					
分區編號	平均完成高程	平均原地面高程	深度	面積	體積	分區編號	平均完成高程	平均原地面高程	深度	面積	體積
填-1	9.23	8.44	0.79	18237.80	14408.00	挖-1	4.58	9.01	4.43	17897.80	79287.00
填-2	9.74	9.26	0.48	20000.00	9600.00	挖-2	4.66	8.74	4.08	16038.70	65438.00
填-3	8.74	8.47	0.27	20000.00	5400.00	挖-3	4.63	8.79	4.16	18008.30	74915.00
填-4	9.01	8.45	0.56	20000.00	11200.00	挖-4	4.59	8.91	4.32	18677.90	80689.00
填-5	8.84	8.53	0.31	18735.90	5808.00	挖-5	4.57	8.78	4.21	16150.60	67929.00
填-6	8.76	8.54	0.22	20000.00	4400.00	挖-6	4.52	8.96	4.44	19656.30	87274.00
填-7	8.74	8.48	0.26	20000.00	5200.00	挖-7	4.56	9.23	4.67	18270.10	85321.00
填-8	8.91	8.56	0.35	12229.20	4267.00	挖-8	4.63	9.19	4.56	18350.70	83679.00
填-9	10.02	8.43	1.59	17533.30	27878.00						
填-10	9.48	8.54	0.94	14078.90	13234.00						
填-11	8.98	8.92	0.06	18237.10	1094.00						
填-12	9.52	9.06	0.46	17999.20	8280.00						
填-13	9.99	9.03	0.96	18841.00	18087.00						
填-14	10.26	9.28	0.98	19252.20	18867.00						
填-15	10.51	9.24	1.27	19983.10	25379.00						
填-16	10.48	9.03	1.45	9220.90	13370.00						
填-17	11.24	8.68	2.56	14748.50	37756.00						
填-18	10.74	8.56	2.18	19717.40	42984.00						
填-19	11.51	8.72	2.79	18945.80	52859.00						
填-20	10.23	8.71	1.52	19973.40	30360.00						
填-21	11.77	8.96	2.81	19898.10	55914.00						
填-22	10.02	9.12	0.90	18649.20	16784.00						
填-23	11.00	9.34	1.66	16371.70	27177.00						
填-24	11.23	9.06	2.17	18629.40	40426.00						
填-25	11.49	9.33	2.16	17319.90	37411.00						
填-26	10.98	9.23	1.75	17304.40	30283.00						
填-27	11.47	9.48	1.99	14998.80	29848.00						
填-28	9.27	8.76	0.51	19735.60	10065.00						
填-29	9.26	8.78	0.48	19751.70	9481.00						
填-30	10.35	9.36	0.99	16880.70	16712.00						
總和					624532.00	總和					624532.00



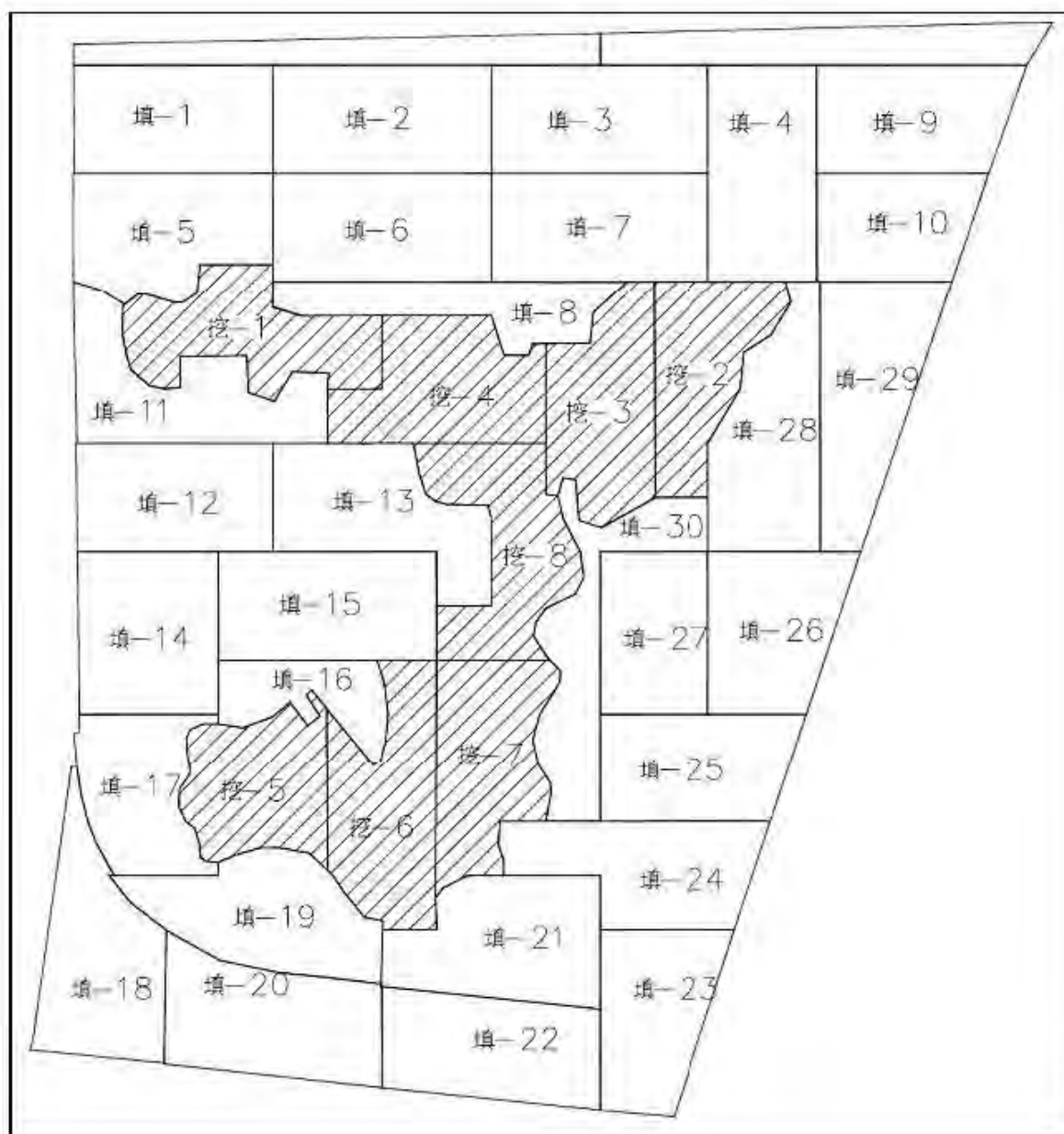


圖4-2 第一階段整地挖填方圖



圖4-3 第二階段整地平面圖



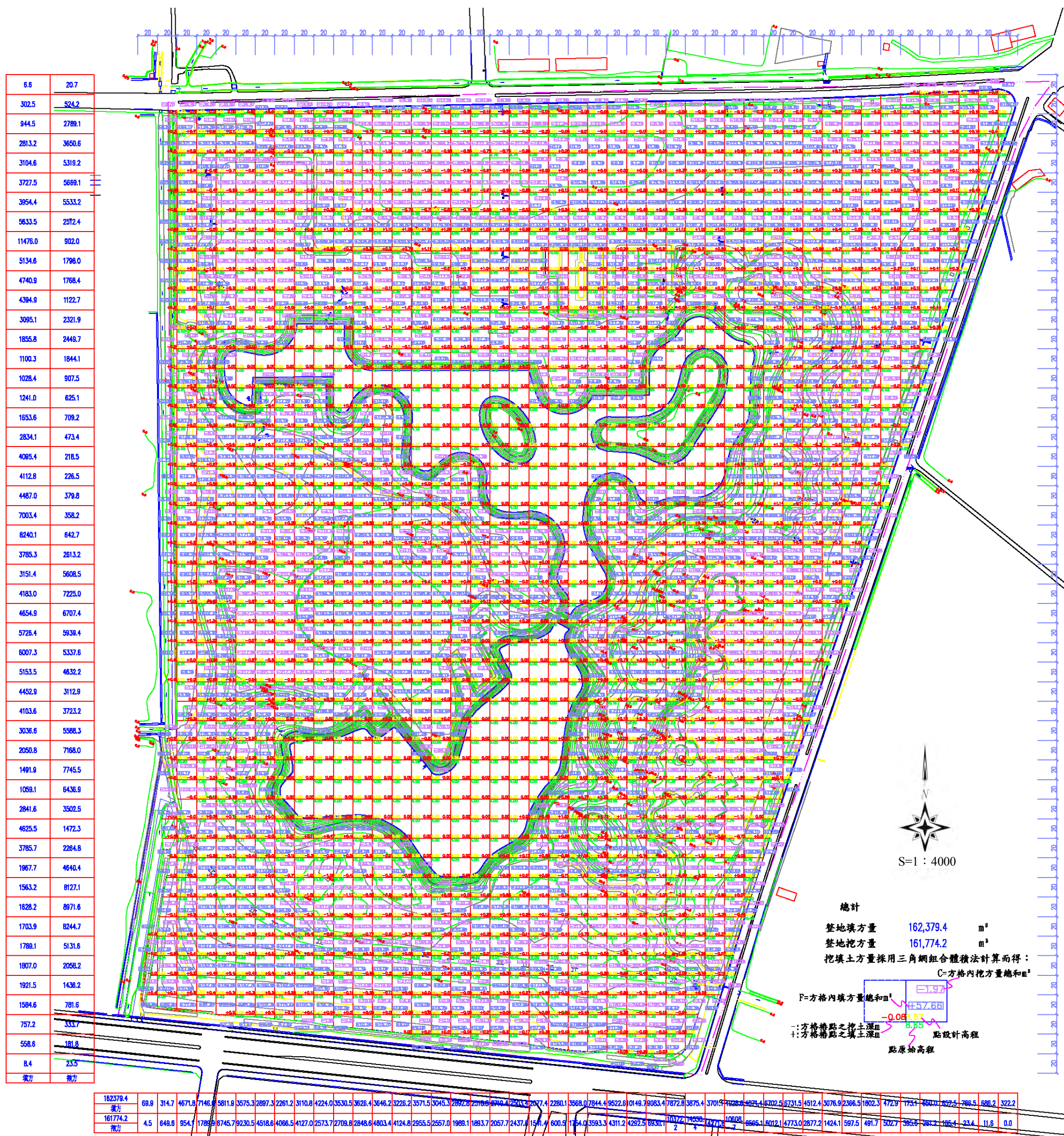


圖4-4 第二階段挖填土石方數量計算圖



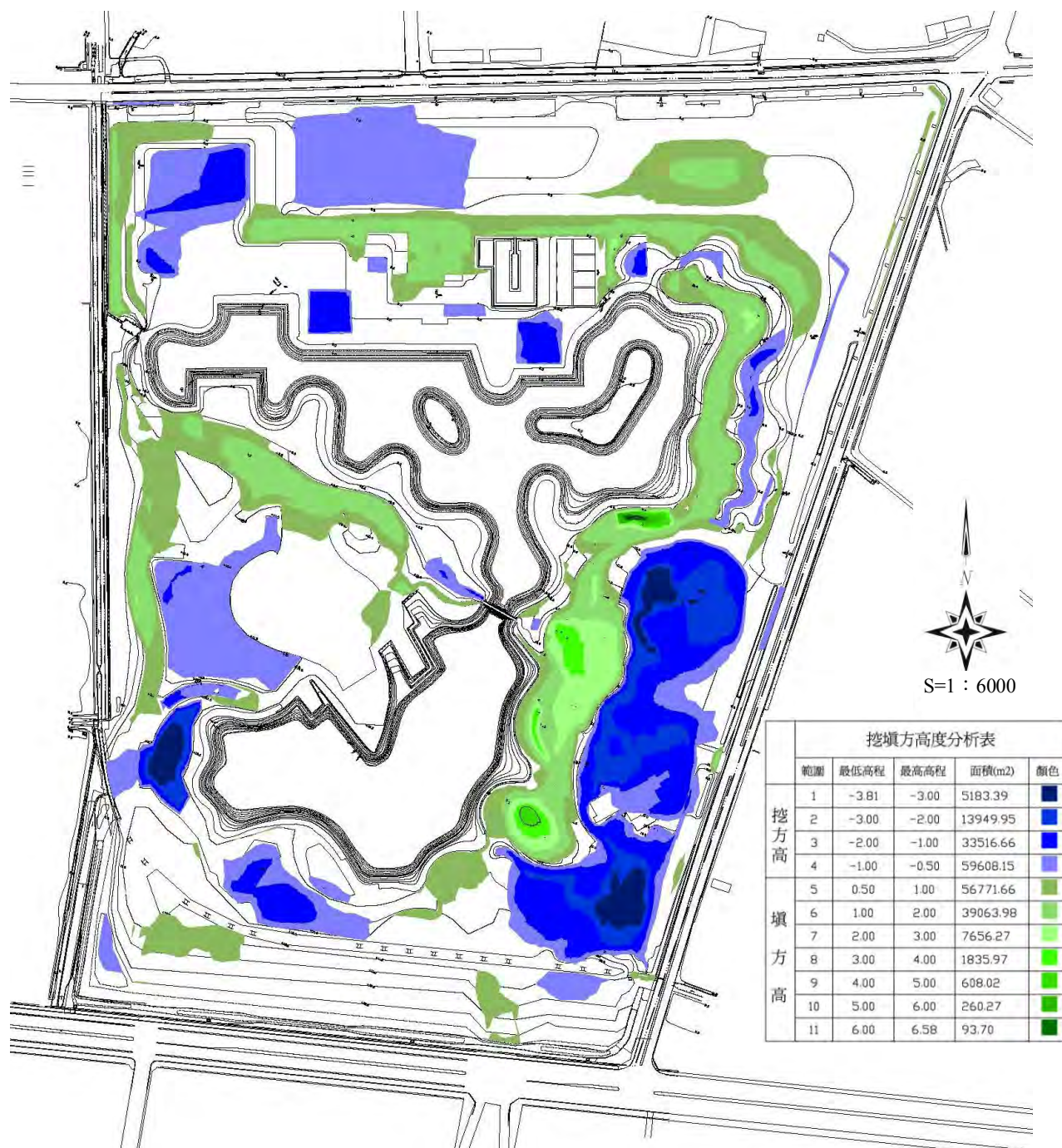


圖4-5 第二階段挖填土石方區位圖



### 第三節 水土保持措施

#### 一、人工湖滯洪量

經重新檢討整地後下湖之滯洪體積，故宮南院開發後人工湖二日降雨時各重現期之滯洪變化情形。

表4-8 故宮南院開發後人工湖各重現期滯洪情形

重現期		水位 (m)	滯洪池排放量 (cms)	湖體面積 (ha)	體積 (m <sup>3</sup> )	滯洪體積 (m <sup>3</sup> )
原 核 定 計 畫	常水位	7.85	0.00	13.00	235,788	---
	25 年	9.34	1.17	18.38	449,162	213,374
	50 年	9.51	1.39	20.59	479,095	243,307
	100 年	9.64	1.54	22.60	510,446	274,658
	200 年	9.76	1.71	24.47	539,614	303,826
變 更 後	常水位	7.85	0.00	8.73	219,108	---
	25 年	9.50	1.154	17.80	432,218	215,110
	50 年	9.66	1.329	18.59	463,330	244,222
	100 年	9.83	1.525	19.44	495,660	276,552
	200 年	9.97	1.693	20.14	523,369	304,261

人工湖下游排放口位於基地西北側之第三放水路，第三放水路依據原核定計畫拓寬後之尺寸為寬 3.0mx 高 1.0m，坡度 0.00198，扣除出水高（25cm）之容許流量為 4.205cms，其中包含嘉義農田水利會灌溉設計需求流量為 1.560cms，院區 200 年重現期距地表逕流（O1 分區面積 2.0174ha）直接排入逕流量為 0.470cms，故第三放水路容許承載剩餘容量為（4.205-1.560-0.470）2.175cms。

基地內 200 年重現期二日降雨時，人工湖最高水位為 9.97 公尺，湖體面積為 20.14 公頃，最大放流量 1.693cms，小於基地開發前 25 年逕流量 20.675cms 以及第三放水路之容許承載剩餘容量 2.175cms，故人工湖之排放水量尚不至影響放水路之安全。

## 二、法規滯洪設施

由於基地的開發，往往促使集水區之表層條件發生改變，因而提高地表之不透水性，使得逕流係數 C 值增大，導致降雨逕流量之增加。滯洪池為排水系統之輔助設施，目的即在將開發區域內由雨水所形成之逕流排除至下游前，予以暫時儲存，而不致增加下游之排水負擔，以達到調節洪峰流量之功能。

滯洪量之水理計算採用三角形單位歷線圖計算滯洪量，敘述如下：

$$Vs2=(Q3-Q1)\times tb'\times 3600/2$$

式中 Vs2：滯洪量(m<sup>3</sup>)

Q3：100 年一次頻率開發後洪峰流量(cms)

Q1：25 年一次頻率開發後洪峰流量(cms)

tb'：基期(hr)，至少選用 1 小時

永久性蓄洪量 Vsd=1.1Vs2

故依據上述方法由本基地之集水面積及 25 年、100 年頻率降雨強度計算洪峰流量，詳細計算結果詳表 4-9 以及表 4-10。

經檢討景觀整地後地形，基地內下湖滯洪容量規劃為 200 年重現期距之 304,261m<sup>3</sup>，較法規 100 年重現期距規定之滯洪容量 99,452.95 m<sup>3</sup> 大，且排放量小於第三排水路容許承載剩餘容量 2.175cms，較基地未開發前 25 年重現期距地表逕流量 22.1280cms 小甚多，將可減輕下游區域排水之排洪負擔。

基地南側屬於「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」，依據嘉義縣政府提供之「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統規劃報告」，基地南側排入雨水下水道系統屬於 A5 支線段，銜接位置為編號 3/A5，設計採用二年一次降雨強度，且依規劃此涵蓋區域流入雨水下水道之流量為 1.009 cms。本基地依目前規劃，基地南側流入「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」之區域面積為 6.3629 公頃，且於基地南側設置有四座滯洪池，在一百年頻率洪水時，經滯洪池調節後，四座滯洪池總排放量為 0.8810 cms<1.009 cms，小於「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」設計量，不會造成鄰近地區不良影響。惟現況之滯洪池 A、B、C 以及 D 之容量皆不足，將依據本計畫重新檢討之滯洪容量設置，滯洪池設計尺寸及深度詳表 4-11 內容。

表4-9 開發前、中、後洪峰流量比較表

降雨重現期距	25 年	100 年	
	開發前	開發後	
下湖集水分區	未整地範圍	整地範圍	人工湖範圍
排水面積(ha)	63.9705	43.8294	20.1411
逕流係數	0.60	0.85	1.00
集流時間(min)	10.00	10.00	10.00
降雨強度(mm/hr)	207.55	238.82	238.82
洪峰流量(cms)	22.1280	24.7145	13.3614
滯洪池容量設計(cms)	22.1280	38.0759	
A 集水分區	未整地範圍	整地範圍	人工湖範圍
排水面積(ha)	1.2985	1.0405	0.2580
逕流係數	0.60	0.85	1.00
集流時間(min)	10.00	10.00	10.00
降雨強度(mm/hr)	207.55	238.82	238.82
洪峰流量(cms)	0.4490	0.5867	0.1712
滯洪池容量設計(cms)	0.4490	0.7579	
B 集水分區	未整地範圍	整地範圍	人工湖範圍
排水面積(ha)	1.9045	1.5195	0.3850
逕流係數	0.60	0.85	1.00
集流時間(min)	10.00	10.00	10.00
降雨強度(mm/hr)	207.55	238.82	238.82
洪峰流量(cms)	0.6590	0.8568	0.2554
滯洪池容量設計(cms)	0.6590	1.1122	
C 集水分區	未整地範圍	整地範圍	人工湖範圍
排水面積(ha)	1.7991	1.4476	0.3515
逕流係數	0.60	0.85	1.00
集流時間(min)	10.00	10.00	10.00
降雨強度(mm/hr)	207.55	238.82	238.82
洪峰流量(cms)	0.6220	0.8163	0.2332
滯洪池容量設計(cms)	0.6220	1.0495	

表 4-9 開發前、中、後洪峰流量比較表(續)

降雨重現期距	25 年	100 年	
	開發前	開發後	
D 集水分區	未整地範圍	整地範圍	人工湖範圍
排水面積(ha)	1.3608	1.0968	0.2640
逕流係數	0.60	0.85	1.00
集流時間(min)	10.00	10.00	10.00
降雨強度(mm/hr)	207.55	238.82	238.82
洪峰流量(cms)	0.4710	0.6185	0.1751
滯洪池容量設計(cms)	0.4710	0.7936	

表4-10 永久性滯洪池滯洪量估算表

滯洪池編號	下湖	A	B	C	D	附註
開發後洪峰流量 Q3(cms)	38.0759	0.7579	1.1122	1.0495	0.7936	100 年重現期距
0.8*Q3(cms)	30.4607	0.6063	0.8898	0.8396	0.6349	
開發前洪峰流量 Q1(cms)	22.1280	0.1833*	0.2483*	0.2543*	0.1951*	
選用容許排放量(cms)	1.1430	0.1833	0.2483	0.2543	0.1951	25 年重現期距或既有排放量
集流時間(min)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	tc
基期演算(hr)	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	$tb=2.67 \times (tc^{0.5}+0.6tc)$
基期 tb'(hr)	1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	
滯洪量 Vs2	90,411.77	1,406.51	2,114.84	1,946.60	1,465.21	$Vs=(Q3-Q1) \times tb' \times 3600/2$
蓄洪量 Vsd	99,452.95	1,547.16	2,326.32	2,141.26	1,611.73	$Vsd=1.1 \times Vs2$

附註：1.依據「水土保持技術規範」計算。

2.符號"\*"代表既有滯洪設施之排放口尺寸之排放量。



表4-11 永久性滯洪容量計算表

編號	池頂面積(m <sup>2</sup> )	池底面積(m <sup>2</sup> )	滯洪深度(m)	滯洪容量(m <sup>3</sup> )	法規最小容量(m <sup>3</sup> )
**下湖	201,411	87,257	1.97	274,611	99,453
*A	2,580	1,935	0.70	1,580	1,547
*B	3,850	2,888	0.70	2,358	2,326
*C	3,515	2,636	0.70	2,153	2,141
*D	2,640	1,980	0.70	1,617	1,612

註：1.符號“\*\*”表示現況滯洪池容量不足，需依據檢核後之設計尺寸重新施作。

2.符號“\*\*\*”表示現況地形實施二階段整地(景觀整地)後之滯洪池容量。

3.基地南側滯洪沉砂池可採聯通設計，惟滯洪體積不得小於表格所載之法規最小容量。

### 三、沉砂設施

沉砂池之大小根據集水區特性、設計流量、推移質粒徑分佈等因素決定。設計時針對施工中設置臨時性沉砂池，並在完工時（開發後）設置永久性沉砂池。

有關永久性沉砂池設計，根據水土保持技術規範之規定，依通用土壤流失公式估算之二分之一，但完成水土保持處理或未開挖整地部分每公頃不得小於三十立方公尺，沉砂量以泥砂生產量之 1.5 倍計算。

經檢討景觀整地後地形，基地內現況沉砂池除下湖外，滯洪池 A（兼沉砂池）、B（兼沉砂池）、C（兼沉砂池）以及 D（兼沉砂池）之容量皆不足，將依據本計畫重新檢討之沉砂容量設置，沉砂池設計尺寸及深度詳表 4-12 內容。因本案基地位屬嘉南平原地區，非屬山坡地；既有下湖沉砂池之清淤，因顧及池底皂土毯等設施維護，應於沉砂量達工程可執行深度約 50 公分以上，始進行清淤。方式則採用抽砂船等適合機具抽砂及機械搬運清除，基地南側滯洪沉砂池 A、B、C 以及 D 則採人工清除及機械搬運。

表4-12 永久性沉砂容量計算表

編號	整地面積(ha)	泥砂生產量(m <sup>3</sup> )	永久性沉砂量(m <sup>3</sup> )	設計沉砂池頂面積(m <sup>2</sup> )	設計沉砂池底面積(m <sup>2</sup> )	設計沉砂深度(m)	設計沉砂容量(m <sup>3</sup> )
下湖	63.9705	1,919.12	2,878.68	87,257	43,422	3.85	219,107.93
A	1.2985	38.96	58.44	1,935	988	0.10	146.15
B	1.9045	57.14	85.71	2,888	1,407	0.10	214.73
C	1.7991	53.97	80.96	2,636	1,500	0.10	206.81
D	1.3608	40.82	61.23	1,980	1,063	0.10	152.15

## 附件

- 一、 行政院核可本案籌建計畫許可公函
- 二、 行政院環保署核可本案環境影響差異分析報告公函
- 三、 排水計畫相關公文



一、 行政院核可本案籌建計畫許可公函





## 行政院 函

地址：10058 臺北市忠孝東路1段1號  
傳 真：02-33566920

受文者：國立故宮博物院

發文日期：中華民國99年10月22日  
發文字號：院臺文字第0990060352號  
是否續辦：  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：所報「國立故宮博物院南部院區籌建修正計畫書」（99年10月19日修正版草案）一案，原則同意，並照本院經濟建設委員會研商結論辦理。

說明：

- 一、復99年10月7日台博南字第0990011002號函。
- 二、本院經濟建設委員會研商結論：請故宮確實依據修正後之籌建計畫書，責成所屬加強協調管控作業，並依據所需辦理作業項目及進度表，訂定相關機關分層負責事項與業務分工等進度管控表以及共同作業之機制，確實執行，俾利本案建設如期如質完成。

正本：國立故宮博物院

副本：行政院經濟建設委員會、行政院研究發展考核委員會、行政院主計處、  
行政院公共工程委員會、內政部營建署、嘉義縣政府

電子公文

國立故宮博物院 總收文



0990011677 099/10/22



## 二、 行政院環保署核可本案環境影響差異分析 報告公函





# 行政院環境保護署 函

地址：10042 台北市中華路1段83號  
承辦單位：綜計處 承辦人：何文淵  
聯絡電話：(02)23117722 分機：2742  
傳真電話：(02)23312958  
電子信箱：wyho@epa.gov.tw

受文者：國立故宮博物院

發文日期：中華民國101年6月28日  
發文字號：環署綜字第1010051497A號  
是否續辦：  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：所送「國立故宮博物院南部院區籌建計畫第二次變更環境  
影響差異分析報告」定稿本，已予備查，請查照。

說明：

- 一、依據貴院101年6月19日台博南字第1010006852號函辦理。
- 二、貴院亦為本案目的事業主管機關，請納入追蹤作業。

正本：國立故宮博物院

副本：

署長 沈世宏 本案依照分層負責規定授權政務副署長決行

電子公文

## 行政院環境保護署 書函

機關地址：10042 台北市中華路1段83號  
承辦單位：綜計處 承辦人：張同婉  
聯絡電話：(02) 2311-7722 分機：2743  
傳真電話：(02) 2331-2958  
電子信箱：twchang@epa.gov.tw

### 受文者：

發文日期：中華民國101年5月10日

發文字號：環署綜字第1010039589號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本署環境影響評估審查委員會第217次會議紀錄1份，請查照。

正本：沈主任委員世宏、葉副主任委員欣誠、黃委員敏恭、黃委員萬翔、陳委員正宏、胡委員興華、吳委員國安、李委員俊璋、凌委員永健、劉委員益昌、李委員培芬、李委員素馨、陳委員莉、洪委員振發、馮委員秋霞、陳委員尊賢、簡委員連貴、林委員慶偉、龍委員世俊、李委員載鳴、張委員添晉、國立清華大學、醫療財團法人遠雄健康生活園區基金會、經濟部加工出口區管理處屏東分處、交通部鐵路改建工程局東部工程處、臺北市政府捷運工程局、台灣高速鐵路股份有限公司、交通部高速鐵路工程局、國立故宮博物院、經濟部礦務局、行政院農業委員會特有生物研究保育中心、交通部觀光局、經濟部工業局、花蓮縣政府、新竹縣政府、彰化縣政府、利東工礦股份有限公司、華隆大理石工業股份有限公司、吳亦猛君、葉執行秘書俊宏、環境督察總隊、空氣品質保護及噪音管制處、水質保護處、廢棄物管理處、環境衛生及毒物管理處、法規會、溫減管理室、土壤及地下水污染整治基金管理會、環境檢驗所、綜合計畫處

副本：

# 行政院環境保護署環境影響評估審查委員會

## 第 217 次會議紀錄

壹、時間：101 年 4 月 30 日（星期一）上午 9 時 30 分

貳、地點：本署 4 樓第 5 會議室

參、主席：沈主任委員世宏 紀錄：張同婉

肆、出(列)席單位及人員：如後附會議簽名單。

伍、主席致詞：略。

陸、確認本會第 216 次會議紀錄：

結論：第 216 次會議紀錄確認。

### 柒、報告事項

專案小組完成審核之變更內容對照表案

一、國立聯合大學八甲校區開發計畫變更環境影響說明書第一次變更內容對照表

二、中部科學工業園區后里園區（后里農場部分）開發計畫環境影響說明書第二次變更內容對照表

三、行政院農業委員會畜產試驗所新竹分所西湖鄉試驗用地新建乳業研究大樓、員工職務宿舍及牛舍周邊設施環境影響說明書第二次變更內容對照表

四、六輕四期擴建計畫台塑公司高密度聚乙烯廠增設備用廢氣焚化爐污染防制設施變更內容對照表

決議：洽悉。

### 捌、核備事項

第一案 國立清華大學南校區一期開發第二次環境影響差異分析報告

一、本案凌委員永健依本委員會組織規程第 10 條規定自行迴避。



## 二、初審意見

(一)101 年 2 月 20 日專案小組第 2 次審查會議結論如下：

1. 本環境影響差異分析報告建議審核修正通過。
2. 開發單位應依下列事項補充、修正，經有關委員、專家學者及相關機關確認後，提本署環境影響評估審查委員會核定：

(1)應補充土方運送路線之敏感點，並納入相關環境監測計畫。

(2)老樹移植之存活率應達 100%，如有不足，應提出因應對策，並納入定稿。

(3)本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得施工。

3. 附帶建議：請開發單位考量規劃雨水回收再利用計畫。

(二)開發單位於 101 年 3 月 29 日函送補正資料至署，業經本署轉送有關委員、專家學者及相關機關確認在案，其中陳委員莉及本署空氣品質保護及噪音管制處意見如后附。

(三)建議本案名稱修正為「國立清華大學南校區一期開發第二次環境影響差異分析報告」，並擬依 101 年 2 月 20 日專案小組第 2 次審查會議結論 1、3 及陳委員莉、本署空氣品質保護及噪音管制處意見辦理；另本案業已納入本署低（零）碳建築示範案例推動案件，請開發單位配合本署辦理平行診斷作業，並依據診斷結果考量建構本案成為低（零）碳示範案例。

## 二、決議：

- (一)同意本案名稱修正為「國立清華大學南校區一期開發第二次環境影響差異分析報告」
- (二)本環境影響差異分析報告審核修正通過。
- (三)陳委員莉、本署空氣品質保護及噪音管制處意見經開發於會中說明，業經本會確認，請開發單位將補充說明資料納入定稿，送本署備查。
- (四)附帶建議：請開發單位考量規劃雨水回收再利用計畫。
- (五)本案業已納入本署低（零）碳建築示範案例推動案件，請開發單位配合本署辦理平行診斷作業，並依據診斷結果考量建構本案成為低（零）碳示範案例。

## 第二案 遠雄健康生活園區開發案環境影響差異分析報告

### 一、初審意見

- (一)101 年 2 月 22 日專案小組第 2 次審查會議結論如下：
  - 1. 本環境影響差異分析報告建議審核修正通過。
  - 2. 開發單位應依下列事項補充、修正，經有關委員、專家學者及相關機關確認後，提本署環境影響評估審查委員會核定：
    - (1)有關委員、專家學者及相關機關所提意見。
    - (2)本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得施工。
- (二)開發單位於 101 年 4 月 2 日函送補正資料至署，業經本署轉送有關委員、專家學者及相關機關確認，其中本署空氣品質保護及噪音管制處、溫室氣體減量管理辦公室及環境督察總隊意見如后附。
- (三)擬依 101 年 2 月 22 日專案小組第 2 次審查會議結論 1

及本署空氣品質保護及噪音管制處、溫室氣體減量管理辦公室、環境督察總隊意見辦理。

## 二、決議：

- (一)本環境影響差異分析報告審核修正通過。
- (二)開發單位承諾除達到銅級綠建築以外，並增加室內環境品質指標一項。
- (三)本署空氣品質保護及噪音管制處、溫室氣體減量管理辦公室及環境督察總隊意見經開發單位於會中說明，業經本會確認，請開發單位將補充說明資料納入定稿，送本署備查。

### 第三案 屏東縣六塊厝農場設置加工出口區計畫環境影響說明書 第四次環境影響差異分析報告（污水處理廠新建工程）

#### 一、初審意見

(一)101年2月22日專案小組審查會議結論如下：

- 1.本環境影響差異分析報告建議審核修正通過。
- 2.開發單位應依下列事項補充、修正，經有關委員、學者專家及相關機關確認後，提本署環境影響評估審查委員會核定：
  - (1)應補充土方暫存區之規劃容量及各廠商自行處理土方之管理措施。
  - (2)應補充說明污水處理廠第一期工程之後續興建期程及處理容量。
  - (3)放流水氨氮排放濃度應小於10mg/L，並將氨氮納入環境監測計畫。
  - (4)應載明各廠商用水回收情形及管制措施，全區廢

水回收總量仍應維持 75%以上。

(5)有關委員、專家學者及相關機關所提其他意見。

(6)本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得施工。

(二)開發單位於 101 年 3 月 28 日函送修正本至署，業經本署轉送委員、專家學者及相關機關確認在案。

(三)擬依 101 年 2 月 22 日專案小組審查會議結論 1 辦理。

二、決議：本環境影響差異分析報告審核修正通過。

#### **第四案 台鐵新竹內灣支線改善計畫環境影響說明書第二次環境影響差異分析報告**

##### **一、初審意見**

(一)101 年 2 月 23 日專案小組第 2 次審查會議結論如下：

1. 本環境影響差異分析報告建議審核修正通過。

2. 開發單位應依下列事項補充、修正，經有關委員及相關機關確認後，提本署環境影響評估審查委員會核定：

(1)有關委員及相關機關所提意見。

(2)本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得施工。

3. 附帶建議：請開發單位針對歷次民眾陳情噪音之原因，檢討相關改善措施。

(二)開發單位於 101 年 4 月 2 日函送補正資料至署，業經本署轉送有關委員及相關機關確認在案。

(三)擬依 101 年 2 月 23 日專案小組第 2 次審查會議結論 1、3 辦理。



## 二、決議：

- (一)本環境影響差異分析報告審核修正通過。
- (二)附帶建議：請開發單位針對歷次民眾陳情噪音併同近日竹中站民眾陳情事項之原因，檢討相關改善措施。

## 第五案 臺北捷運系統環狀線建設計畫第 2 次環境影響差異分析報告

### 一、初審意見

(一)101 年 2 月 20 日專案小組第 2 次審查會議結論如下：

1. 本環境影響差異分析報告建議審核修正通過。
2. 開發單位應依下列事項補充、修正，經有關委員、專家學者及相關機關確認後，提本署環境影響評估審查委員會核定：
  - (1)若有歷史遺址，應依文化資產保存法之要求，妥善處理。
  - (2)新增土方應有合理之利用規劃，並應補充具體交通維護及改善計畫。
  - (3)區域排水之規劃應納入整體考量，避免淹水之可能性。
  - (4)噪音敏感點之噪音防治措施，應符合噪音管制標準
  - (5)有關委員、專家學者及相關機關所提其它意見。
  - (6)本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得施工。
3. 附帶建議：新北市政府 101 年抽水站設施檢討，若有需要，建議優先設置大鵬抽水站。

(二)開發單位於 101 年 4 月 10 日函送補正資料至署，業經本署轉送有關委員、專家學者及相關機關確認，其中經濟部水利署、新北市新店區公所、本署空氣品質保護及噪音管制處、水質保護處仍有修正意見如附。

(三)擬依 101 年 2 月 20 日專案小組審查會議結論 1、3 及經濟部水利署、新北市新店區公所、本署空氣品質保護及噪音管制處、水質保護處意見辦理。

二、決議：本案就經濟部水利署所提確認意見及區域排水之規劃（含設置調節池、大鵬抽水站或保留區內滯洪設施等）及其影響，請專案小組釐清後，再提委員會核定。

## **第六案 高速鐵路環境影響評估報告環境影響差異分析報告-高鐵雲林站**

### **一、初審意見**

(一)101 年 4 月 2 日專案小組第 3 次審查會議結論如下：

1. 本環境影響差異分析報告建議審核修正通過。
2. 開發單位應依下列意見補充、修正，經有關委員及相關機關確認後，提本署環境影響評估審查委員會核定：

(1)應補充站體施工防止差異沉陷之因應對策，並提出營運中之安全監測計畫。

(2)應承諾植栽不種植外來種植物。

(3)本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得施工。

(二)開發單位於 101 年 4 月 18 日函送補正資料至署，業經本署轉送有關委員及相關機關確認在案。

(三)擬依 101 年 4 月 2 日專案小組第 3 次審查會議結論 1 辦理。

## 二、決議：

(一)本環境影響差異分析報告審核修正通過。

(二)請開發單位依下列事項補充、說明後，納入定稿，送本署備查：

1. 本案建築於採自然通風、自然採光、太陽能發電等節能措施後，請試算每平方公尺樓地板面積每年之能耗。
2. 雲林縣政府之補充意見（如後附）。

## 第七案 國立故宮博物院南部分院籌建計畫第二次變更環境影響差異分析報告

### 一、初審意見

(一)101 年 3 月 21 日專案小組第 3 次審查會議結論如下：

1. 本環境影響差異分析報告建議審核修正通過。
2. 開發單位應依下列意見補充、修正，經有關委員、專家學者及相關機關確認後，提本署環境影響評估審查委員會核定：

(1)應補充說明人工湖水源供給及水質維護管理方式，如需外購水源應取得水源供應單位之同意。

(2)非博物館使用（商業服務設施區）未來之開發，應依環評法相關規定辦理。

(3)本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得施工。

(二)開發單位於 101 年 4 月 20 日函送補正資料至署，業經

本署轉送有關委員、專家學者及相關機關確認在案。

(三)擬依 101 年 3 月 21 日專案小組第 3 次審查會議結論 1 辦理。

## 二、決議：

(一)本環境影響差異分析報告審核修正通過。

(二)本案建築於採自然通風、自然採光、太陽能發電等節能措施後，請試算每平方公尺樓地板面積每年之能耗，並納入定稿，送本署備查。

## 玖、討論事項

**第一案 利東工礦股份有限公司為所領臺濟採字第 4793 號大理石、白雲石礦採礦權申請核定暨變更核定礦業用地環境影響說明書**

**第二案 華隆大理石工業股份有限公司所領臺濟採字第 5227 號大理石礦採礦權花蓮縣秀林鄉意大利礦場申請核定暨變更核定礦業用地環境影響說明書**

決議：開發單位於會中陳述上開二案之生態調查業依本署「動物生態評估技術規範」規定辦理 2~4 季調查，並擬訂保育計畫。請各案召集人先召開確認會議，並請行政院農業委員會及所屬特有生物研究保育中心出席釐清後，再提委員會討論。

## 第三案 宏亞旅館開發案環境影響說明書

### 一、初審意見

(一)100 年 10 月 28 日專案小組第 4 次初審會議結論如下：

1. 本案經綜合考量環評委員、專家學者、各方意見及開



發單位之答復及採取之減輕與預防措施後，本案建議有條件通過環境影響評估審查，亦即本案建議通過環境影響評估審查，開發單位於施工及營運階段應履行下列負擔，如未切實執行，則違反環境影響評估法第 17 條規定，應依環境影響評估法第 23 條規定予以處分：

- (1)放流水質應符合「灌溉用水水質標準」。
  - (2)應將天然災害(如地質邊坡穩定、擋土設施、建築沉陷等)項目納入環境監測計畫。
  - (3)應取得銀級綠建築標章(至少通過 6 項指標)。
  - (4)考量地形安全因素，不得開發東區環場道路以東之遊憩用地餐飲住宿設施區，並調整退縮西區緊臨陡坡之建築物配置。
  - (5)本環境影響說明書定稿經本署備查後始得動工。
  - (6)應於開發行為施工前 30 日內，以書面告知目的事業主管機關及本署預定施工日期；採分段(分期)開發者，以提報各段(期)開發之第一次施工行為預定施工日期為原則。
2. 本案開發單位未來於施工及營運階段時，確實履行所提各項污染物對環境影響預防及減輕之措施及上述所附負擔後，已無環境影響評估法第 8 條及其施行細則第 19 條所稱對環境有重大影響之虞，無須進行第二階段環境影響評估。
3. 開發單位應依下列意見予以補充、修正，經有關委員及專家學者確認後，提本署環境影響評估審查委員會討論：

- (1)補充邊坡安全分析資料。
- (2)提供基地排水檢算資料。
- (二)開發單位於 101 年 3 月 26 日函送補正資料至署，業經本署轉送有關委員及專家學者確認在案。
- (三)擬依 100 年 10 月 28 日專案小組第 4 次初審會議結論 1、2 辦理。

## 二、決議：

本案審查結論如下：

- (一)本案經綜合考量環評委員、專家學者、各方意見及開發單位之答復與所採取之減輕與預防措施後，本案有條件通過環境影響評估審查，亦即本案通過環境影響評估審查，開發單位於施工及營運階段應履行下列負擔，如未切實執行，則違反環境影響評估法第 17 條規定，應依環境影響評估法第 23 條規定予以處分：
  - 1.放流水質應符合「灌溉用水水質標準」。
  - 2.應將天然災害(如地質邊坡穩定、擋土設施、建築沉陷等)項目納入環境監測計畫。
  - 3.應取得銀級綠建築標章（至少通過 6 項指標）。
  - 4.考量地形安全因素，不得開發東區環場道路以東之遊憩用地餐飲住宿設施區，並調整退縮西區緊臨陡坡之建築物配置。
  - 5.本環境影響說明書定稿經本署備查後始得動工。
  - 6.應於開發行為施工前 30 日內，以書面告知目的事業主管機關及本署預定施工日期；採分段（分期）開發者，以提報各段（期）開發之第一次施工行為預定施工日期為原則。

(二)本案開發單位未來於施工及營運階段時，確實履行所提各項污染物對環境影響預防及減輕之措施及上述所附負擔後，已無環境影響評估法第8條及其施行細則第19條所稱對環境有重大影響之虞，無須進行第二階段環境影響評估。

#### 第四案 彰化濱海工業區開發計畫審查結論 13. 變更暨環境影響差異分析報告（變更廢棄物處理方式）

##### 一、初審意見

(一)101年1月3日專案小組第2次審查會議結論如下：

1. 「彰化濱海工業區開發計畫環境影響評估報告書」審查結論 13. 建議修正如下：

原審查結論	修正後審查結論
本計畫區內之有害事業廢棄物應於工業區內處理（依法進行再利用者除外），鄰近地區之事業廢棄物亦可於本工業區內處理。除規劃設置容量足夠之一般及有害事業廢棄物焚化爐之外，亦應於區內劃設廢棄物最終處置場所，上述環保設施應依『開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準』規定另案辦理。	本計畫區內之有害事業廢棄物應於工業區內處理（依法進行再利用者及醫療事業廢棄物除外），鄰近地區之事業廢棄物亦可於本工業區內處理。除規劃設置容量足夠之一般及有害事業廢棄物焚化爐之外，亦應於區內劃設廢棄物最終處置場所，上述環保設施應依『開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準』規定另案辦理。

2. 本環境影響差異分析報告建議審核修正通過。
3. 開發單位應依下列事項補充、修正，經有關委員、專

家學者及相關機關確認後，提本署環境影響評估審查委員會討論：

(1)應明確說明申請變更審查結論之原因。

(2)應明確說明每半年彙整醫療事業廢棄物之相關資料或紀錄，送本署備查，以利查核。

(3)本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得施工。

(二)開發單位於 101 年 3 月 19 日函送補正資料至署，業經本署轉送委員、專家學者及相關機關確認，惟彰化縣線西鄉公所表示：無新增意見，本案本所前 2 次所提意見，係基於地方鄉親福祉及永續環境考量提出建言，而本案涉及各項高度專業，本所非環保審查主管機關。爰此，謹提供本所反應鄉民意見，通過或不通過以專業（家）審定。

(三)擬依 101 年 1 月 3 日專案小組第 2 次審查會議結論 1、2 辦理。

## 二、決議：

(一)本環境影響差異分析報告審核修正通過。

(二)「彰化濱海工業區開發計畫環境影響評估報告書」審查結論 13. 由原「本計畫區內之有害事業廢棄物應於工業區內處理（依法進行再利用者除外），鄰近地區之事業廢棄物亦可於本工業區內處理。除規劃設置容量足夠之一般及有害事業廢棄物焚化爐之外，亦應於區內劃設廢棄物最終處置場所，上述環保設施應依『開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準』規定另案辦理。」修正為「本計畫區內之有害事業廢棄物應於工業區內處



理（依法進行再利用者及屬醫療事業廢棄物者除外），鄰近地區之事業廢棄物亦可於本工業區內處理。除規劃設置容量足夠之一般及有害事業廢棄物焚化爐之外，亦應於區內劃設廢棄物最終處置場所，上述環保設施應依『開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準』規定另案辦理。」

(三)101年1月3日專案小組第2次審查會議結論3(3)修正為「本環境影響差異分析報告定稿備查後，變更部分始得辦理。」

**拾、散會（下午1時10分）**

## 「國立清華大學南校區一期開發第二次環境影響差異分析報告」 確認修正意見

### 一、陳委員莉

雨水回收設施除了 P.2-17 之圖外，應具體說明其規劃量體與回收比例，另其澆灌之水質標準亦請補充。

### 二、本署空氣品質保護及噪音管制處

報告書第「審-5」頁：

(一)本處意見 1：開發單位表示施工期間將依營建工程空氣污染防制設施管理辦法規定辦理，如有造成街道污染才進行道路洗掃一節，依前揭辦法規定辦理為基本要求，倘施工期間造成工地外街道污染情事，即應受罰，為達到污染預防之目的，仍請依本處原提意見辦理，於施工期間認養工地周邊道路，藉由洗掃方式，將排放之粒狀物清除，以維持本案開發前之環境及空氣品質。認養之道路長度及洗掃頻率，請以本案推估之每年粒狀物排放量換算，並記錄每次洗掃所去除之塵土量。進行道路洗掃時，洗掃作業參數及洗掃街車性能，請依本署所訂「街道揚塵洗掃作業執行手冊」內容辦理(資料下載網址：<http://emp.ncet.com.tw/disppageBox/EmpCt.aspx?dsPageID=DOWNLOAD&&dbid=3852966046>)。

(二)本處意見 2：開發單位表示將依營建工程空氣污染防制設施管理辦法規定辦理一節，如前述，依規定辦理為基本要求，又前揭辦法規定之空氣污染防制設施，部分項目具選擇性，而環評案屬規模較大之營建工程，本應採取更具防制效果之空氣污染防制設施，以減輕對環境之

影響程度。爰此，請確定本案將採取之空氣污染防治設施種類及內容，並具體量化說明。

- (三)本處意見 3：開發單位表示，會於各次審查會意見回復內容中，加註修正於報告之章節及頁碼，並將意見回復內容納入報告中，惟查本處第 1 次意見 1、2、4、5、6、7、10、11，均未回復辦理情形，並加註修正處之章節及頁碼，且納入報告書中，請補充及修正。

## 「遠雄健康生活園區開發案環境影響差異分析報告」確認修正意見

### 一、本署空氣品質保護及噪音管制處

報告書第 4-4 頁，本次變更內容 2.(2)載明「施工機具使用之油品應符合中華民國 96 年 10 月 19 日行政院環境保護署環署空字第 0960079906 號『公私場所固定污染源引擎使用之液體燃料超過限值或種類者，為易致空氣污染之物質』之規定」一節，法令依據有誤，施工機具使用之油品應符合「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」規定，請修正。

### 二、本署溫室氣體減量管理辦公室

- (一)請開發單位參照本署「開發行為溫室氣體排放增量評估及抵換規劃計算指引」內容，量化本案溫室氣體排放增量。
- (二)請補充說明變更後各項節能減碳計畫之減量效益（報告 P.2-26～P2-28）。
- (三)請補充說明報告 P.2-25 所提之綠化量之減量貢獻 23,170,421.3kgCO<sub>2</sub>e 係如何計算（需補充說明相關量化計算過程）？另為符合國際「可量測、可報告與可查證 (Measurable, Reportable and Verifiable, MRV)」的基本原則，請開發單位承諾相關減量成效需經本署認可之查驗機構查證。
- (四)請開發單位配合工程施作及營運期程，針對各項節能減碳措施明列查核時間點，俾利後續追蹤監督之進行。



### 三、本署環境督察總隊

P.2-69 說明本案無營建工程剩餘土石方，是否指基地整地及第一期建築地下層、道路工程及排水設施挖方與填方數量計算後仍須借土 278,429m<sup>3</sup>，該借土回填後仍有預留回填空間，可與第二期以後之建築工程開挖土方取得區內挖填平衡，即本案第二期以後之施工將無外運之剩餘土方，且亦無由開發區外進用之土方？因原報告內容容易造成混淆，其如係指上開內容所述，請檢討修正相關內容，以茲明確，俾利後續環評監督。

## **「臺北捷運系統環狀線建設計畫第 2 次環境影響差異分析報告」 確認修正意見**

### **一、新北市新店區公所**

有關報告書內容第 2-11 頁「研商新店大鵬抽水站先行興建之可行性」，宜請新北市政府水利局加速評估並興建該抽水站。

### **二、經濟部水利署**

- (一) 新店溪秀朗橋上下游河段，新北市政府擬興建四座固床工營造水域環境，固床工興建完成後會造成河床及洪水位抬高現象，捷運環狀線跨越新店溪橋樑以斜交式跨越，恐會讓洪水位更加抬高，造成洪水溢淹現象，建請再檢討橋樑跨越新店溪之方式及地點。
- (二) 另南機廠取消滯洪沉砂池直接以專屬排水系統排入新店溪，恐因開發所造成增加之逕流量直接排入新店溪，而增加新店溪流量負荷，影響其相關防洪，爰本案所開發增加之逕流量應由該基地自行吸收為妥，請再審慎檢討評估。

### **三、本署空氣品質保護及噪音管制處**

- (一) 有關施工噪音評估應採用營建工程噪音管制標準做為評估項目，請就此部分再進行評估，以確認施工期間是否能符合噪音管制標準。
- (二) 請增加營建工程低頻噪音對周遭敏感點之影響評估。

### **四、本署水質保護處**

有關答復廠區污水將納入 88 年設置復興路 1200mm 幹管人孔一節，請再向新北市政府水利局確認是否可使用，並提出納管申請，如無法使用，本工程應自行設置污水處理設施。

## 「高速鐵路環境影響評估報告環境影響差異分析報告-高鐵雲林站」補充意見

### 雲林縣政府

雲林高鐵站緊鄰臺大醫院雲林虎尾分院，其高鐵站噪音及振動對該院影響程度是否評估？且醫院為病人休息養病之場所，對環境品質之需求相對較高，開發單位不應只以符合噪音管制標準為目標，特別在夜間噪音的影響，應再謹慎評估採用之防制方式。

「利東工礦股份有限公司為所領台濟採字第 4793 號大理石、白雲石礦採礦權核定暨變更核定礦業用地環境影響說明書」確認修正意見

### 一、李委員載鳴

修正意見：仍請開發單位同意，事先取得林業主管機關認定開發範圍非屬天然林之證明文件，或取得該天然林之開發許可文件，始得開發。

說明：專案小組初審意見及辦理情形第 2 頁回覆，僅說明「將依法向土地(林業)主管機關申請租用地，辦理用地租用時，會依規定繳納林木補償金予林業主管機關，本礦辦妥租地契約，取得林業主管機關同意後才會進行開發。」之文字，僅敘明辦理「土地租用」，並未具體承諾取得該天然林之開發許可。

建議修正為：「將依法向土地(林業)主管機關申請租用地，辦理用地租用時，會依規定繳納林木補償金予林業主管機關，本礦辦妥租地契約，並取得林業主管機關同意該天然林之開發許可文件後，才會進行開發。」

### 二、行政院農業委員會

本案基地中，自然度 5a 之原始林與自然度 5b 次生林等自然度最高之區域占有極大之面積，雖應環評委員要求，自 99 年 10 月開始以紅外線自動照相機進行野生動物調查，並累計 2,304 小時之調查時數；惟每季實際用於調查所設置



之紅外線自動照相機僅有 2 具，相對本案面積遼闊之自然度 5a 與 5b 區域，相機設置數量明顯不足，其結果並不具代表性，後續除應增加紅外線自動照相機之設置數量外，其調查至少須累積達 4 季之資料。

**「華隆大理石工業股份有限公司所領臺濟採字第 5227 號大理石礦採礦權花蓮縣秀林鄉意大利礦場申請核定暨變更核定礦業用地環境影響說明書」確認修正意見**

**一、行政院農業委員會特有生物研究保育中心**

- (一)針對本案之生態調查，本中心於 99 年 6 月第 1 次審查時即要求開發單位補充完整涵蓋 1 年 4 季，並足以反映現況之野外生態調查後再議，但開發單位遲至 100 年 3 月第 2 次審查時在本中心再度要求之後，始補作生態調查。且將 98 年及 100 年之生態調查合併，並謂調查季節已涵蓋 1 年 4 季，此說法相當不合理。
- (二)本中心於 100 年 3 月第 2 次審查，以及 101 年 1 月第 3 次審查時皆要求開發單位務必補充涵蓋 1 年 4 季且能充分反映當地現況之生態調查，並與 98 年 2 月及 5 月之資料加以比較，但開發單位至今不予理會。本中心基於生態保育之立場第四度重申，實難同意本案之開發。
- (三)本案生態調查所得計 16 種保育類動物之繁殖季多為春夏期間，請開發單位將春夏季時停工納入考量。

**二、本署綜合計畫處**

- (一)依本署「開發行為環境影響評估作業準則」規定，生態調查應於最近 6 個月至少 2 次，另依「動物生態評估技術規範」，除法令限制開發區域如國家公園、自然保留區、野生動物保護區…等，應至少進行兩個季節的野外調查。
- (二)本案位於花蓮縣秀林鄉和平礦區內，為既有礦區申請變更礦業用地（4.97 公頃）及新增礦業用地（5.09 公頃）

案，屬山坡地，原環境影響說明書於 98 年 2 月、5 月分別進行生態調查，後依行政院農業委員會特有生物研究保育中心意見於 100 年 8 月、11 月補作兩季生態調查，該中心歷次意見如附（惟均未出席會議）。

- (三)開發單位調查次數符合本署規定要求，該中心要求「1 年 4 季連續性調查」與開發單位「98 年、100 年合併之 4 季調查」兩者之生態差異度為何？與其他案件比較，本案有何特殊性須作連續性之 4 季調查？擬請討論。

## 行政院環境保護署 會議簽名單

會議名稱：本署環境影響評估審查委員會第 217 次會議

時間：101 年 4 月 30 日（星期一）上午 9 時 30 分

地點：本署 4 樓第 5 會議室


主席：沈主任委員世宏  紀錄：張同婉

出席（列）席單位及人員：

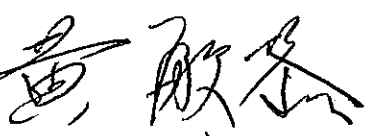
機 關 或 單 位 名 稱 及 姓 名
---------------------

出席者：

葉副主任委員欣誠

黃委員萬翔  許志代

黃委員敏恭



胡委員興華

黃緒代

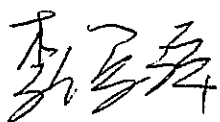
吳委員國安



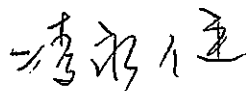
陳委員正宏

劉錦代

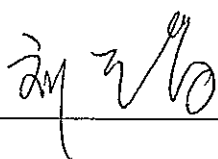
李委員俊璋



凌委員永健



劉委員益昌



註：本人擔任本委員會（小組）委員，當公正執行法定職務，絕不接受與本職務有關之請託關說或不當利益，並保守職務上知悉之機密，如有違反上述規定，願負有關法律責任。

機 關 或 單 位 名 稱 及 姓 名

李委員培芬

李培芬

李委員素馨

李素馨

陳委員莉

陳莉

洪委員振發

洪振發

馮委員秋霞

陳委員尊賢

簡委員連貴

林委員慶偉

龍委員世俊

龍世俊

李委員載鳴

張委員添晉

註：本人擔任本委員會（小組）委員，當公正執行法定職務，絕不接受與本職務有關之請託關說或不當利益，並保守職務上知悉之機密，如有違反上述規定，願負有關法律責任。



機 關 或 單 位 名 稱 及 姓 名

列席者：

國立清華大學

李煥庭 邱繼明

醫療財團法人遠雄健康生活園區基金會

經濟部加工出口區管理處屏東分處

交通部鐵路改建工程局東部工程處

吳文雄 江文子

臺北市政府捷運工程局

王又忠

台灣高速鐵路股份有限公司

常正鳴 羅琪

交通部高速鐵路工程局

王世典

國立故宮博物院

林振堂 王欣榮 鄭紹明

經濟部礦務局

行政院農業委員會特有生物研究保育中心

交通部觀光局

潘維志

經濟部工業局

花蓮縣政府

新竹縣政府

機 關 或 單 位 名 稱 及 姓 名

彰化縣政府

利東工礦股份有限公司

蕭毅群

華隆大理石工業股份有限公司

賴錦生

吳亦猛君

葉執行祕書俊宏

葉俊宏

本署空氣品質保護及噪音管制處

吳正雄

水質保護處

張莉珣

廢棄物管理處

李金輝

環境衛生及毒物管理處

法規會

張以孝

溫減管理室

薛以雲

土壤及地下水污染整治基金管理會

郭佳興

環境檢驗所

黃國代

環境督察總隊

卓景琪

綜合計畫處

張國媛

雲林縣政府

陳姬君

苗栗縣政府

曾秉輝

賴易正

### 三、 排水計畫相關公文



檔 號：  
保存年限：

存 檔

中興工程顧問股份有限公司 建築及城鄉發展部 書函

地址：台北市南京東路5段171號7樓  
電話：02-27698388 傳真：02-87611588  
承辦人：黃世昌 分機：10756

受文者：嘉義縣政府

發文日期：中華民國98年3月17日  
發文字號：(98)中工建築字第1030-092號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

主旨：檢送「故宮南院排水配置及水文水理分析成果」，如附件，請 查收。

說明：

- 一、依據 貴府98年2月26日府水利字第0980031339號函、國立故宮博物院98年2月26日台博南字第0980001901號函及境群國際規劃設計顧問股份有限公司98年3月11日故備字第00539號備忘錄辦理。
- 二、本次提送「故宮南院排水及水文水理分析成果」，包含下列各項：
  - (一) 中排線改道水理計算書。
  - (二) 排水設施水理計算書。
  - (三) 第三放水路拓寬工程水理計算資料。
  - (四) 滯洪計算與湖體波動資料。

正本：嘉義縣政府

副本：國立故宮博物院(含附件)、境群國際規劃設計顧問股份有限公司





正本

檔號：

保存年限：

## 行遠國際工程開發股份有限公司 函

地 址：臺北市 106 忠孝東路 4 段 320 號 4 樓

聯絡人：李宛諭

電 話：(02)27411131 分機 317

傳 真：(02)87710415

E-MAIL：leeloo@cosinc.com.tw

受文者：嘉義縣政府

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 101 年 04 月 24 日

發文字號：行遠（景）字第 E10104070 號

附件：如文

主旨：檢送「變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫 平地整地排水計畫」  
及變更前後對照說明，請 查收。

說明：

一、依據本案區域計畫委員會專案小組會議紀錄意見四辦理（101 年 4 月 12 日內授營綜字第 10108030981 號函）。

二、依據排水管理辦法第 11 條規定，於排水集水區域內辦理土地開發利用、變更使用計畫或其他事由，致增加排水之逕流量者，應將排水計畫書送該排水之管理機關審查同意後始得辦理。經檢討本次變更並無涉及排水之逕流量增加，函請 貴府惠予查核後函覆。

三、本次提送資料如下：

（一）98 年 3 月提送之「排水設施水理計算書」

（二）本次提送變更內容之「平地整地排水計畫」

四、變更內容摘要說明如下：

（一）基地內排水設施皆依據 98 年完工後地形及本次變更後之地形檢討現況既有排水設施，基地內開發後地表逕流皆排入滯洪沉砂池內經調節洪峰流量後排入下游排水路。

(二)基地北側開發範圍集水區地表逕流排入下湖滯洪池；基地南側(朴子支線箱涵以南)地表逕流流入基地內設置之 A、B、C、D 四座滯洪沉砂池。

#### 1、基地北側集水區(朴子支線以北)

基地內滯洪容量以原核定計畫滯洪容量為依據，本次變更後地形經檢討後，基地北側下湖滯洪池之 100 年重現期人工湖最高水位為 9.82 公尺，湖體面積為 19.39 公頃，最大放流量 1.513cms。當發生 200 年重現期二日降雨時，人工湖最高水位為 9.97 公尺，湖體面積為 20.14 公頃，最大放流量 1.693cms，小於基地開發前 25 年逕流量 20.675cms 以及第三放水路之容許承載剩餘容量 2.175cms，故人工湖之排放水量尚不至影響放水路之安全。

基地排水計畫		變更前	變更後	說明
基地北側集水區(朴子支線以北)	以原核定計畫(變更前)滯洪容量為依據，由第三放水路排至朴子溪	<ul style="list-style-type: none"> <li>第三放水路容許承載剩餘容量 2.175cms</li> <li>規劃 200 年重現期放流量 1.7 cms</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>滯洪池之 100 年重現期最大放流量 1.513cms</li> <li>滯洪池之 200 年重現期最大放流量 1.693cms</li> </ul>	變更後最大放流量小於第三放水路容許承載剩餘容量。

#### 2、基地南側集水區(朴子支線以南)

基地南側屬於「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」，依據嘉義縣政府提供之「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統規劃報告」，基地南側排入雨水下水道系統屬於 A5 支線段，銜接位置為編號 3/A5，設計採用二年一次降雨強度，且依規劃此涵蓋區域流入雨水下水道之流量為 1.009 cms。本基地依目前規劃，基地南側流入「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」之區域面積為 6.3629 公頃，且於基地南側設置有四座滯洪池，在 100 年頻率洪水時，經滯洪池調節後，四座滯洪池總排放量為 0.8810 cms<1.009 cms，小於「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」設計量，不會造成鄰近地區不良影響。

基地排水計畫		變更前	變更後	說明
基地南側範圍	屬於「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」	依規劃最大流量為 1.009 cms	100 年頻率洪水時，經滯洪池調節後，基地南側 4 座滯洪池總排放量為 0.8810 cms	變更後總排放量小於「嘉義縣擴大縣治雨水下水道系統」設計量

正本：嘉義縣政府

副本：國立故宮博物院、中興工程顧問有限公司

行遠國際工程開發股份有限公司



檔 號：  
保存年限：

## 嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號  
承辦人：黃義和  
電話：05-3620123轉107

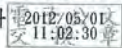
受文者：行遠國際工程開發股份有限公司

發文日期：中華民國101年5月1日  
發文字號：府水工字第1010217499號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關「變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫 平地  
整地排水計畫」，依所送書面資料並未增加排水之逕流量  
，本府同意備查，請 查照。

說明：復貴公司101年4月24日行遠（景）字第E10104070號函。

正本：行遠國際工程開發股份有限公司  
副本：水利處水利工程科



## 附 錄

變更國立故宮博物院南部院區開發建築計畫

### 開發事業計畫大圖

附圖一：基地及附近地區位置圖

附圖二：基地地形及範圍圖

附圖三：套繪設計地形之土地使用計畫圖

附圖四：套繪地籍之土地使用計畫圖

附圖五：使用地變更編定計畫圖

附圖六：民國 94 年原開發計畫-套繪設計地形之土地使用計畫圖

附圖七：民國 94 年原開發計畫-套繪地籍之土地使用計畫圖

附圖八：民國 94 年原開發計畫-使用地變更編定計畫圖